

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2017-03-22

Sida 1 av 21

**Ärendeförteckning**

- § 8 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED]
- § 9 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked
- § 10 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked
- § 11 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och för gäststuga på [REDACTED]
- § 12 Strandskyddsdispens för byggnation av förrådsbyggnad på [REDACTED]
- § 13 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus 3052 på [REDACTED]
- § 14 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus 3029 på [REDACTED]
- § 15 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning
- § 16 Meddelanden för redovisning i mars 2017
- § 17 Delegeringsbeslut för redovisning i mars 2017

**Tid och plats:** Onsdag den 22 mars 2017, klockan 9:00–9:20 , Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP), ordförande  
Mikael Persson (M)  
Jennie Thygesson (C)  
Aime Kömmits Andersson (S)  
Kristin Johansson (S)  
Werner Kuhleber (S)  
Pethra Wagnell (-)

**Ersättare:** Therese Svensson Collin (C)  
Göran Nilsson (KD)  
Christian Karlsson (S)  
Johan Holgersson (S)

**Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Werner Kuhleber

**Justeringens utförande** Fredagen den 24 mars 2017 kl. 08:00 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 8 - 17

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Ingvar Nilsson

**Justerare** Werner Kuhleber

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-03-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-24
Datum då anslaget tas ned	2017-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

## Information

### **Tillsynsplan 2017 (09:20 – 09:25)**

- Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle följer upp hur arbetet med att genomföra tillsynsplanen för 2017 har gått.

### **Miljöperspektivet inom planprocessen (09:25 – 09:40)**

- Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle informerar om hur miljöperspektivet vägs in i verksamhetsområde Samhällsbyggnads framtagande av planer, och Tillsyns- och tillståndsnämndens roll.

### **Vägplan 19 (09:40 – 09:50)**

- Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle informerar om Trafikverkets arbete med väg 19 från Bjärlöv upp till Broby, och Kommunstyrelsens yttrande över arbetet.

### **Nya medarbetare (09:50 – 09:55)**

- Anders Siversson presenterar sig som ny enhetschef för plan- och byggenheten inom verksamhetsområde Samhällsbyggnad.
- Andréa Raivander presenterar sig som ny miljösamordnare miljöenheten inom verksamhetsområde Samhällsbyggnad.

§ 8

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00022

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 2 400 kronor tas ut av Peter [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är en ny eldstad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt besiktningssprotokoll har installation av eldstad utförts.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till :

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

Kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan att startbesked meddelats och utan att anmälan gjorts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-01
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Tillsynsprotokoll
- Kommunikering, 2017-02-01

Beslutet skickas till:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

§ 9

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00020

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 2 400 kronor tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är en ny eldstad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

### Beslutsmotivering

Enligt besiktningssprotokoll har installation av eldstad utförts.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

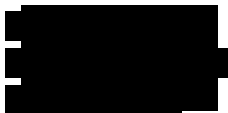
## Sammanfattning av ärendet

Eldstad i form av kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan startbesked och utan att anmälan gjorts.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-01
- Tillsynsprotokoll
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Kommunikering, 2017-02-14

Beslutet skickas till:





§ 10

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00021

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 2 400 kronor tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är installation av en ny eldstad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

### Beslutsmotivering

Enligt besiktningssprotokoll har installation av eldstad utförts.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

Kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan startbesked och utan att anmälan gjorts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-01
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Tillsynsprotokoll
- Kommunicering, 2017-02-14

Beslutet skickas till:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

§ 11

## Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och för gäststuga på fastigheten [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00152

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnaden av fritidshus och för gäststuga på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.
- Tomtplatsavgränsning bestäms till det område som markerats på karta.
- Strandskyddsdispensavgift: 7 104 kronor (faktureras separat).

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken inom tomtplatsavgränsningen är tagen i anspråk för bostadsändamål.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Med de villkor som ställts bedöms det aktuella projektet inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

## Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] söker strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av gäststuga på fastigheten [REDACTED]

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-08
- Situationsplan [REDACTED]
- Planritning [REDACTED]
- Tomtplatsavgränsning [REDACTED]
- Karta 1: 10000

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

[REDACTED]

§ 12

## Strandskyddsdispens för byggnation av förrådsbyggnad på

██████████  
Dnr: TT 2017/00023

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för två förrådsbyggnader på fastigheten ██████████ i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.
- Tillsyns – och tillståndsnämnden beslutar att debitera sökanden gällande avgift för strandskyddsdispens, 7 104 kronor (faktureras separat) i enlighet med gällande taxa.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
7. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Fastigheten ██████████ är delvis belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Tydingen. Fastigheten är belägen inom Tydingens stugområde med ett antal fasligheter inom kvarterslik bebyggelse. Hela ██████████ är ianspråktaget som tomtplats och kan i aktuellt fall även likställas med hemfridszon. Fastigheten ligger i andra husraden av tre och är därmed också väl avskild från stranden genom bebyggelse.

Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken betraktas som ianspråktagen samt att fastigheten är väl avskild från stranden genom andra bostadsfastigheter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Uppförande av förrådsbyggnad i enlighet med ansökan bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av förrådsbyggnader på fastigheten ██████████

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-05
- Översiktskarta
- Fastighetskarta ██████████
- Situationskarta ██████████
- Ortofoto ██████████

Beslutet skickas till:

██████████  
██████████  
██████████

§ 13

**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av [REDACTED] på**

Dnr: TT 2017/00024

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad av [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att debitera sökanden med avgift för strandskyddsdispens 7 104 kr enligt gällande taxa.

**Beslutsmotivering**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Aktuell tomt är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. [REDACTED] är beläget inom fastigheten [REDACTED]. Ägarna till fritidshuset avser att bygga till fritidshuset. Tillbyggnaden görs mellan garaget och befintligt fritidshus enligt bifogad karta. Den mark som avses att bebyggas betraktas att vara belägen inom hemfridszonen för fritidshuset. Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Det aktuella projektet innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre

### **Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av sitt fritidshus.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-06
- Översiktskarta
- Situationskarta med tillbyggnad
- Ortofoto
- Foton, 2017-02-24

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län

Miljöavdelningen

205 15 MALMÖ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



§ 14

## Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av

██████████ på ██████████

Dnr: TT 2017/00025

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad av ██████████ på fastigheten ██████████ i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att debitera sökanden med avgift för strandskyddsdispens 7 104 kr enligt gällande taxa.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoseas.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap mb.

Aktuell tomt är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln i Breanäs stugby. ██████████ är beläget inom fastigheten ██████████ Ågarna till bostadshuset avser att bygga till sin permanentbostad. Tillbyggnaden görs inom hemfridzon enligt bifogad karta. Bostadshuset är väl avskilt från strandområde genom bebyggelse samt två mindre vägar. Det är beläget inom Breanäs stugby med kvarterslik bebyggelse och tomter.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 och 2. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Det aktuella projektet innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av sitt bostadshus.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-08
- Översiktskarta
- Situationskarta med tillbyggnad
- Ortofoto

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län

Miljöavdelningen

205 15 MALMÖ

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

§ 15

## Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning

Dnr: TT 2017/00006

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till reviderad delegationsordning, daterat den 14 mars 2017.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Två ändringar i sak i delegationsordningen föreslås:

- Enligt 1 kap. 5 p. i Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning har samhällsbyggnadschefen rätt att skriva yttranden i samband med att nämndens beslut har överklagats. Detta är emellertid felaktigt och ska inte stå med då sådana yttranden inte kan delegeras enligt 6 kap. 34 § kommunallagen.
- Vidare har en plan- och byggchef anställts som numera är byggnadsinspektörens närmaste chef. Därför bör utgångspunkterna för delegationsordningen ändras så att närmaste chef, om inte annat anges, är ersättare vid delegatens frånvaro.

Följande redaktionella ändringar föreslås:

- Delegationsordningen lyfts in i en ny mall, samma mall som Kommunstyrelsen nu använder, för att göra den tydligare och mer lättläst.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-03-14
- Förslag till reviderad delegationsordning, 2017-03-14

Beslutet skickas till:

Hemsidan

§ 16

## Meddelanden för redovisning i mars 2017

Dnr: TT 2017/00001

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har delegerat en del av sin beslutanderätt till förvaltningens tjänstemän. Nämnden kan inte ändra delegerade beslut i efterhand men den kan närsomhelst återta delegationen. Delegeringsbeslut ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-03-09
- Länsstyrelsen avslår överklagande av föreläggande gällande störande växtlighet på [REDACTED] inkom 2017-01-06

§ 17

## Delegeringsbeslut för redovisning i mars 2017

Dnr: TT 2017/00005

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnde har överlämnat en del av sin beslutanderätt till förvaltningens tjänstemän. Nämnden kan inte upphäva ett beslut men däremot närsomhelst återta delegationen. Delegerade beslut ska redovisas till nämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-03-09
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i januari och februari 2017
- Miljöenhetens och Räddningstjänstens delegationsbeslut i januari och februari 2017
- Tillfällig serveringstillstånd i januari och februari 2017