

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2016-12-21

Sida 1 av 29

Ärendeförteckning

- § 128 Anmälan enligt 38 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Vita Skolan
- § 129 Anmälan 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Möllarp förskola
- § 130 Bygglov för tillbyggnad av industrilokal mm på Staketet 1
- § 131 Bygglov för tillbyggnad av församlingshem med förskola på Kviinge 1:46
- § 132 Bygglov för radhus på Bränneriet 7 och Sånglärkan 15
- § 133 Strandskyddsdispens för tre bryggor utanför Gyvik 1:61 inom strandskyddsområde
- § 134 Föreläggande om att ta bort byggnad och trädäck på [REDACTED] inom strandskyddsområde
- § 135 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan att ha startbesked
- § 136 Avvisning av anmälan om nybyggnad av attefallshus på [REDACTED]
- § 137 Avvisning av ansökan om ändrad användning av affärslokal till lägenhet på [REDACTED]
- § 138 Avvisning av ansökan om bygglov för skärmtak på komplementbyggnad på [REDACTED]
- § 139 Yttrande gällande samrådshandling för detaljplan Sporthallen 4 med flera
- § 140 Tillsynsplan för miljö-, hälso- och livsmedelsskydd 2017
- § 141 Omprövning av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED]

utan att ha startbesked

- § 142 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning gällande ej återbesatt tjänst som hållbarhetschef
- § 143 Yttrande över ansökan om miljöfarlig verksamhet gällande nya Östra Göinge reningsverk
- § 144 Meddelanden för redovisning i december 2016
- § 145 Delegeringsbeslut för redovisning i december 2016

- Tid och plats:** Onsdag den 21 december 2016, klockan 09.30-11:30. Ajournering 10:15 – 10:40, Sessionssalen
- Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP), ordförande
Inger Mattsson (M), tjänstgörande ersättare
Göran Nilsson (KD), tjänstgörande ersättare
Kenneth Johannesson (S)
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD)
- Ersättare:** Henrik Englund (S)
Aime Kömmits Andersson (S)
- Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef
Stefan Östberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§§ 128-129)
Andreas Sjölin, kommunsekreterare
- Justerare** Kenneth Johannesson
- Justeringens utförande** Onsdagen den 21 december 2016 kl. 13:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
- Underskrifter:** Paragrafer 128 - 145

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Kenneth Johannesson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-12-21
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-21
Datum då anslaget tas ned	2017-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Intern kontrollplan 2017

Utredare Tommy Johansson informerar om arbetet med att ta fram en intern kontrollplan för 2017 inför nämndens beslut om den på januarisammanträdet.

Nytt reningsverk i Knislinge

Matilda Johansson från Skåne Blekinge Vattentjänst AB och samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle informerar om det nya reningsverket som ska inrättas i Knislinge. Nämnden har även att yttra sig över detta enligt § 143.

§ 128

Anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Vita Skolan

Dnr: TT 2016/00147 | 2016-950

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga Östra Göinge kommun, Familj och utbildning, enheten för barn och elevhälsa, [REDACTED] 0, att vidta följande försiktighetsåtgärder vid utökning av förskoleverksamheten med en avdelning på Vita Skolans förskola, Sporthallen 4, Knislinge:
 - Avdelningen inrättas och verksamheten bedrivs i huvudsak enligt de uppgifter som lämnats i anmälan den 21 november 2016,
 - Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18, ska följas,
 - Folkhälsomyndighetens allmänna råd, FoHMFS 2014:17, om temperatur inomhus ska följas,
 - Allergistandarden som antogs av Kommunfullmäktige den 16 december 2004 § 121 för förskolor och skolor ska följas.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att för handläggning av anmälan debitera sökande med 2 700 kronor.

Beslutsmotivering

Anmälan görs enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I ärendet finns tillräckligt beslutsunderlag för att fatta beslut. Avdelningen är belägen i övervåningen på Vita skolan. Det finns två toaletter och ett städutrymme på våningen. Ca 20 barn i åldrarna fem till sex år skall vistas på en tillgänglig yta av 123,4 m², (3 rum samt hall). Golv, tak och väggar håller på att renoveras. Taket kommer sänkas för att få en bättre ljudmiljö. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes den 30 mars 2015 med godkänt resultat. Radonmätning gjordes 2005 med godkänt resultat på 170 Bq/m³. Miljöenheten inspekterade avdelningen den 29 november 2016 utan att notera några brister.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Familje- och utbildningsavdelningen, enheten för barn och elevhälsa anmälde den 21 november 2016 att de vill etablera en ny förskoleavdelning på Vita skolans förskola. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att medge etableringen. Medgivandet förenas med Justerandes sign. Utdragsbestyrkande

föreläggande enligt miljöbalken om att vidta försiktighetsåtgärder vid etablering och bedrivande av förskola.

Information

Prövning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd timdebiteras enligt taxa beslutad av Östra Göinge Kommunfullmäktige den 18 september 2014 § 65. Timavgiften anges som K i taxan. K=900 kronor.

Avgifter debiteras separat från beslut.

Tillsyns- och tillståndsnämnden påminner om verksamhetsutövarens skyldighet enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901) att ha en egenkontroll av verksamheten till skydd för hälsa och miljö.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 30 november 2016
- Anmälan, inkommen den 21 november 2016
- Ritning, inkommen den 5 december 2016

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun, Familj och utbildning

§ 129

Anmälan 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Möllarp förskola

Dnr: TT 2016/00148 | 2016-949

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga Östra Göinge kommun, Familj och utbildning, [REDACTED], att vidta följande försiktighetsmått vid utökning av förskoleverksamheten med en avdelning på Möllarps förskola, Möllarp 1:6 , Östanå:
 - Avdelningen inrättas och verksamheten bedrivs i huvudsak enligt de uppgifter som lämnats i anmälan den 21 november 2016,
 - Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18, ska följas,
 - Folkhälsomyndighetens allmänna råd, FoHMFS 2014:17), om temperatur inomhus ska följas,
 - Allergistandarden som antogs av Kommunfullmäktige den 16 december 2004 § 121 för förskolor och skolor ska följas.
- Tillsyns – och tillståndsnämnden beslutar att avgiften för handläggning av anmälan ska debiteras med 2 700 kronor

Beslutsmotivering

Anmälan görs enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I ärendet finns tillräckligt beslutsunderlag för att fatta beslut. Avdelningen är belägen i övervåningen på Möllarps skola. Det finns två toaletter och ett städutrymme på våningen. Ca 20 barn i åldrarna fyra till fem år skall vistas på en tillgänglig yta av 170m² ,(3 rum samt hall). Golv, tak och väggar är i gott skick. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes 10 november 2015 med godkänt resultat. Radonmätning gjordes den 11 mars 2015 med godkänt resultat på 20 Bq/m³. Miljöenheten inspekterade avdelningen den 29 november 2016 utan att notera några brister.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Familje- och utbildningsavdelningen, enheten för barn och elevhälsa anmälde den 21 november 2016 att de vill etablera en ny förskoleavdelning på Möllarps förskola. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar medge etableringen. Medgivandet förenas med föreläggande enligt miljöbalken om att vidta försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av förskola.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Information

Prövning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd timdebiteras enligt taxa beslutad av Östra Göinge Kommunfullmäktige den 18 september 2014 § 65. Timavgiften anges som K i taxan. K=900 kronor
Avgiften debiteras separat från beslut.

Tillsyns- och tillståndsnämnden påminner om verksamhetsutövarens skyldighet enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901) att ha en egenkontroll av verksamheten till skydd för hälsa och miljö.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 30 november 2016
- Anmälan, inkommen den 21 november 2016
- Ritning, inkommen den 5 december 2016
- OVK-protokoll

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun, Familj och utbildning

§ 130

Bygglov för tillbyggnad av industrilokal m.m. på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00151 | TT 2016-302

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av industrilokal, materialgård och parkering på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal, materialgård och parkering på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 9 december 2016
- Situationsplan, inkom den 27 november 2016
- Plan- och fasadritning, inkom den 27 november 2016
- Karta

§ 131

Bygglov för tillbyggnad av församlingshem med förskola på Kviinge 1:46

Dnr: TT 2016/00153 | TT 2016-309

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av förskola på fastigheten Kviinge 1:46. Åtgärderna får inte påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked. Nämnden kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är [REDACTED]

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Knislinge pastorat söker bygglov för tillbyggnad av församlingshem med förskola på fastigheten Kviinge 1:46.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 7 december 2016
- Situationsplan, inkom den 1 december 2016
- Planritning, inkom den 1 december 2016
- Sektionsritning, inkom den 7 december 2016
- Markplaneringsritning, inkom den 7 december 2016
- Karta, ortofoto

§ 132

Bygglov för radhus på Bränneriet 7 och Sånglärkan 15

Dnr: TT 2016/00145 | TT 2016-262

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för radhus på fastigheterna Bränneriet 7 och Sånglärkan 15 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

AB Järletoft fastigheter ansöker om bygglov för nybyggnad av tre radhus med sammanlagt 10 marklägenheter på fastigheterna Bränneriet 7 och Sånglärkan 15, Mejerigatan, Broby i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 7 december 2016
- Fasader A101-1, inkom den 18 november 2016
- Nybyggnadskarta 4 lgh Sånglärkan 15, inkom den 6 december 2016
- Nybyggnadskarta 6 lgh Bränneriet 7, inkom den 6 december 2016
- Planritning A101-3, inkom den 18 november 2016
- Karta

§ 133

Strandskyddsdispens för tre bryggor utanför Gyvik 1:61 inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2016/00142 | TT 2016-278

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Dispens meddelas från bestämmelserna om strandskydd för tre flytbryggor utanför fastigheten Gyvik 1:61 i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.

Följande villkor gäller för beslutet:

- Åtgärder av privatiserande karaktär får inte vidtas intill eller på bryggan.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 7 104 kronor (faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Aktuell fastighet är delvis belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Marken innanför bryggorna är i detaljplanen avsatt för att kunna uppföra mindre uthus. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inte kan betraktas som ianspråktagen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 3. MB. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Med de villkor som ställts bedöms det aktuella projektet inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten utan stäker tillgängligheten från vattensidan. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid.
- Att enligt 7 kap. 18 h § MB upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

-
Avgift för strandskyddsdispens enligt taxebeslut i Kommunfullmäktige § 69/2011.

Handlingar kopplade till strandskyddsdispensen

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 26 oktober 2016
- Situationsplan Gyvik 1:61 placering av bryggor, inkom den 9 november 2016
- Beskrivning av brygga, inkom den 9 november 2016

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Immeln Bo & Fritid AB ansöker om strandskyddsdispens för tre flytbryggor i vattnet utanför fastigheten Gyvik 1:61.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 10 november 2016
- Situationsplan Gyvik 1:61 placering av bryggor, inkom den 9 november 2016
- Beskrivning av brygga, inkom den 9 november 2016
- Karta 1: 10000

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län
Immeln Bo & Fritid AB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Niels Ebbesebs Vej 17
Dk-1911 Frederiksberg C

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 134

Föreläggande om att ta bort byggnad och trädäck på [REDACTED] [REDACTED] inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2016/00149 | TT 2015-181

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger [REDACTED], lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun, att ta bort den byggnad och det trädäck på fastigheten som saknar strandskyddsdispens. Åtgärderna ska vara slutförda och marken ska vara återställd senast 30 maj 2017.
- Beslutet förenas med ett vite om 100 000 kronor.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
7. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Byggnaden med tillhörande trädäck privatiserar både mark och vattenområdet på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till området hindras.

Av 26 kap. 14 § MB framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

Enligt lagen om viten 3 §, ska när vite föreläggs, det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Föreläggande att ta bort byggnad och trädäck på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddsområde vid sjön Immeln i Östra Göinge kommun.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 1 december 2016
- Tillsynsprotokoll, daterad den 29 november 2016
- Karta 1: 10 000

Beslutet skickas till:



§ 135

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan att ha startbesked

Dnr: TT 2016/00150

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 2 215 kronor tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är eldstad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Fastighetsägaren [REDACTED] föreläggs att anmäla installation av eldstaden. Anmälan ska ha inkommit senast 10 februari 2016.

Beslutsmotivering

Enligt besiktningsprotokoll har installation av eldstad utförts.

Fastighetsägaren har trots kommunikering i ärendet inte kommit in med anmälan om installation av eldstad.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

En byggsanktionsavgift tas ut för att braskamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] Östra Göinge kommun, utan startbesked och utan att anmälan gjorts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 5 december 2016
- Besiktningssprotokoll 16-BP86
- Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 136

Avvisning av anmälan om nybyggnad av attefallshus på

[REDACTED]

Dnr: TT 2016/00155 | TT 2016-174

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden avvisar anmälan om nybyggnad av attefallshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Avgift för avvisningen utgår enligt taxa med 709 kronor. (Avgiften faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 10 § plan- och byggförordningen får byggnadsnämnden avvisa en ansökan som är ofullständig eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggande att avhjälpa bristerna inte följs inom en viss tid.

Begärd komplettering har inte kommit in. Handlingarna är inte tillräckliga som underlag för beslut i ärendet.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Avvisning av anmälan om nybyggnad av attefallshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 8 december 2016
- Anmälan, inkom den 29 juni 2016
- Begäran om komplettering, daterad den 27 juli 2016

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 137

Avvisning av ansökan om ändrad användning av affärslokal till lägenhet på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00156 | TT 2016-238

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden avvisar ansökan om ändrad användning av affärslokal till lägenhet på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Avgift för avvisningen utgår enligt taxa med 709 kronor. (Avgiften faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden avvisa en ansökan som är ofullständig om föreläggande att avhjälpa bristerna inte följs inom en viss tid.

Begärd komplettering har inte kommit in. Handlingarna är inte tillräckliga som underlag för beslut i ärendet.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Avvisning av ansökan om ändrad användning av affärslokal till lägenhet på fastigheten [REDACTED] ([REDACTED]n) i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 8 december 2016
- Begäran om komplettering, daterad den 3 oktober 2016

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 138

Avvisning av ansökan om bygglov för skärmtak på komplementbyggnad på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00157 | TT 2016-200

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden avvisar ansökan om bygglov för skärmtak på komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Avgift för avvisningen utgår enligt taxa med 709 kronor. (Avgiften faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden avvisa en ansökan som är ofullständig om föreläggande att avhjälpa bristerna inte följs inom en viss tid.

Begärd komplettering har inte kommit in. Handlingarna är inte tillräckliga som underlag för beslut i ärendet.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Avvisning av ansökan om bygglov för skärmtak på komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 8 december 2016
- Begäran om komplettering, daterad den 3 oktober 2016

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 139

Yttrande gällande samrådshandling för detaljplan Sporthallen 4 med flera

Dnr: TT 2016/00158

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden har inget att invända mot samrådshandlingen gällande detaljplan för Sporthallen 4 med flera.

Beslutsmotivering

Samrådshandlingen följer kommunens gällande översiktplan och fördjupad översiktplan för Knislinge. Förslaget har utarbetats med hänsyn till natur och kulturvärden samt bedömningar gällande hälsoskydd. Tillsyns – och tillståndsnämnden har inget att erinra mot samrådshandlingen.

Beslutsnivå

Tillsyn – och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har arbetat fram en samrådshandling gällande detaljplan för Sporthallen 4 med flera. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny förskola, uppdatera idag gällande detaljplaner samt upphäva de gällande tomtindelingsplaner inom planområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 6 december 2016
- Plankarta Sporthallen 4 mfl
- Planbeskrivning Sporthallen 4 mfl

§ 140

Tillsynsplan för miljö-, hälso- och livsmedelsskydd 2017

Dnr: TT 2016/00159

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta förslaget till tillsynsplan för miljö-, hälsa- och livsmedelsskydd 2017.

Beslutsmotivering

Tillsyn- och tillståndsnämnden ska för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för sin verksamhet.

Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

Ärendet

Tillsyn- och tillståndsnämnden ska för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan utifrån nämndens antagna behovsutredning i enlighet med Miljötillsynsförordningen.

Beslutsunderlag

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 6 december 2016
- Förslag till Tillsynsplan för miljö-, hälso- och livsmedelsskydd 2017

§ 141

Omprövning av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan att ha startbesked

Dnr: TT 2016/00133 | TT 2016-250

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut från den 23 november 2016 § 117 avseende sanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] utan att ha startbesked.

Beslutsmotivering

Uppgifter i ärendet har tillkommit som gör att nämnden beslutar att ompröva sitt tidigare fattade beslut.

Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

Ärendet

Tillsyns – och tillståndsnämnden fattade den 23 november 2016 § 117 beslut om att påföra en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] utan att ha startbesked. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om omprövning som innehåller uppgifter vilka föranleder att nämnden omprövar sitt beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 29 november 2016
- Begäran om omprövning, inkommen den 7 december 2016
- Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut den 23 november 2016 § 117

§ 142

Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning gällande ej återbesatt tjänst som hållbarhetschef

Dnr: TT 2016/00072

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till reviderad delegationsordning, daterad den 14 december 2016.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

I samband med bildandet av åtta verksamhetsområden för den nya förvaltningen anställdes den dåvarande hållbarhetschefen som den nye verksamhetsområdeschefen för Samhällsbyggnad, vanligen kallad för ”samhällsbyggnadschef”. Tjänsten som hållbarhetschef återbesattes aldrig. Därför behöver delegationsordningen ändras så att hållbarhetschefens delegationsrätt övergår till samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 14 december 2016
- Förslag till reviderad delegationsordning, daterad den 14 december 2016

Beslutet skickas till:
Hemsidan, intranät

§ 143

Yttrande över ansökan om miljöfarlig verksamhet gällande nya Östra Göinge reningsverk

Dnr: TT 2016/00154

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att verksamheten är tillåtlig och har inget att erinra mot tillståndsansökan.
- Bästa möjliga teknik bör tas i beaktande av Länsstyrelsen vid tillståndsprövningen.

Beslutsmotivering

Östra Göinge kommun söker tillstånd för ett nytt reningsverk, nya Östra Göinges reningsverk, med placering i Knislinge. Tillsyns- och tillståndsnämnden är ombedd att yttra sig över om verksamheten kan anses tillåtlig eller ej.

Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun söker tillstånd för ett nytt reningsverk, nya Östra Göinges reningsverk, med placering i Knislinge. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen som nu har bedömt tillståndsansökan komplett och skickat den för yttrande till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Förslag på sammanträdet

Ingvar Nilsson (MP) yrkar tillägg till förvaltningens förslag med att ”bästa möjliga teknik bör tas i beaktande av Länsstyrelsen vid tillståndsprövningen”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag och ett tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer Ingvar Nilssons (MP) tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 7 december 2016

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöprövningsdelegationen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 144

Meddelanden för redovisning i december 2016

Dnr: TT 2016/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 8 december 2016
- Begäran om omprövning av TT-nämndens beslut om sanktionsavgift på [REDACTED] daterat den 7 december 2016
- Föreläggande från mark- och miljödomstolen gällande [REDACTED], daterat den 30 november 2016
- Länsstyrelsen upphäver TT-nämndens beslut gällande tomtplats på [REDACTED] daterat den 24 november 2016
- Överklagande av beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall på [REDACTED], daterat den 2 december 2016

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 145

Delegeringsbeslut för redovisning i december 2016

Dnr: TT 2016/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har delegerat en del av sin beslutanderätt till tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan aldrig upphäva ett beslut fattat på delegation, men kan när som helst återta delegationen. Delegeringsbeslut ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 8 december 2016
- Byggnadsinspektörens delegationsbeslut i november 2016
- Miljöenhetens och Räddningstjänstens delegationsbeslut i november 2016