

## Protokoll Planeringsutskottet

2021-05-26

Sida 1 av 14

### Ärendeförteckning

- § 29 Uppföljning av kapitalförvaltningen jan-april 2021
- § 30 Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen 2020
- § 31 Yttrande om försäljningen av fastigheten Trädgårdsmästaren 4 i Broby
- § 32 Inriktningsbeslut om rivningen av fastigheter vid Ringen i Hanaskog
- § 33 Plan PM vid planbesked - [REDACTED]
- § 34 Remissvar regional utvecklingsstrategi för Blekinge

<b>Tid och plats:</b>	Onsdag den 26 maj 2021, klockan 8:35-10:10, Mötesrum Breanäs
<b>Beslutande ledamöter:</b>	Anders Bengtsson (S), ordförande Camilla Dahlström (M) Esbjörn Svensson (C) Daniel Jönsson Lyckestam (M), tjänstgörande ersättare för Patric Åberg (M)
<b>Övriga närvarande:</b>	Jonas Rydberg, kommunchef Mattias Larsson, ekonomichef Anders Siversson, samhällsbyggnadschef (§ 34) Linda Frodig, planarkitekt (§ 34) Ademir Salihovic, nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Daniel Jönsson Lyckestam (M)
<b>Justeringens utförande</b>	Den 31 maj 2021 i Kommunhuset, Broby. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
<b>Underskrifter:</b>	Paragrafer 29 - 34

**Sekreterare** Ademir Salihovic

**Ordförande** Anders Bengtsson (S)

**Justerare** Daniel Jönsson Lyckestam (M)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Planeringsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-05-26
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-31
Datum då anslaget tas ned	2021-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

## Voteringslista

Voteringslista	§ 31 Ja = Ordförandes yrkande Nej = Kommunstyrelsens förslag		§ 32 Ja = Ordförandes yrkande Nej = Kommunstyrelsens förslag	
	JA	NEJ	JA	NEJ
<b>Ledamöter</b>				
Anders Bengtsson (S)	X		X	
Camilla Dahlström (M)		X		X
Esbjörn Svensson (C)		X		X
Daniel Jönsson Lyckestam (M)		X		X
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

## Information

### Information från ekonomichef Mattias Larsson

Mattias Larsson informerar tillsammans med kommunchef Jonas Rydberg om tertiärrapporten och om den pågående prognosen. Man informerar bland annat om den nya befolkningsprognosen. Totalt sett ser det ekonomiska läget positivt ut, där kommunen uppnår bättre än det så kallade 2 % målet.

### Information från samhällsbyggnadschef Anders Siversson

Anders Siversson presenterar tillsammans med planarkitekt Linda Frodig samrådssynpunkterna och om det fortsatta arbetet med LIS-planen.

§ 29

## Uppföljning av kapitalförvaltningen jan-april 2021

Dnr: KS 2021/01072

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna rapporterna

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

En samlad rapport baserad på kapitalförvaltarna Öhmans, Danske Capital och Swedbank Robur's rapporter. Rapporten är för januari till och med april år 2021.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi- och upphandlingsavdelningen, daterad den 14 maj 2021
- Redovisning av kapitalförvaltningen per 31 januari 2021
- Redovisning av kapitalförvaltningen per 28 februari 2021
- Redovisning av kapitalförvaltningen per 31 mars 2021
- Redovisning av kapitalförvaltningen per 30 april 2021

§ 30

## Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen 2020

Dnr: KS 2021/00999

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Kommunens hel- eller delägda bolag, Göingehem AB, Östra Göinge Renhållnings AB, Skåne Blekinge Vattentjänst AB och IT kommuner i Skåne AB har under 2020 bedrivit sin verksamhet i enlighet med de ändamål och kommunala befogenheter som anges i bolagsordningarna.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska varje år, senast den 30 juni, genom särskilt beslut ta ställning till om de bolag som kommunen äger helt eller delvis bedrivit sin verksamhet i enlighet med det i bolagsordningen angivna ändamålet och dessutom om verksamheten har bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens ändamål och de kommunala befogenheter som gäller för respektive bolag framgår av bolagsordningarna.

Ett viktigt underlag för kommunstyrelsens ställningstagande är lekmannarevisorernas granskningsrapporter som ska biläggas revisionsberättelsen från de förtroendevalda revisorerna och som dessutom ska tillställas kommunstyrelsen direkt. Genom ägardirektiv har lekmannarevisorerna ett särskilt ansvar att i granskningsrapporterna bedöma bolagens verksamhet med hänsyn till ändamålsuppfyllelse, måluppfyllelse och om verksamheten bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheter som gäller för respektive bolag. Lekmannarevisorerna ska snarast uppmärksamma kommunstyrelsen på om bolagen brister i dessa avseenden.

Som underlag för sitt ställningstagande har kommunstyrelsen därutöver genomfört regelbundna koncernmöten under 2020 och bolagen har redovisat sin verksamhet vid kommunstyrelsens sammanträden. Vidare ingår bolagens årsredovisningar i koncernens årsredovisning som fastställs av kommunfullmäktige

Den sammantagna bedömningen utifrån granskningsrapporter och övrigt underlag är att bolagens verksamhet har bedrivits enligt fastställda ägardirektiv och i enlighet med de ändamål och kommunala befogenheter som anges i bolagsordningarna.

De bolag som ingår i kommunstyrelsens uppsikt 2020 är Göingehem AB, Östra Göinge Renhållnings AB, Skåne Blekinge Vattentjänst AB, IT kommuner i Skåne AB.

### Beslutsunderlag

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 4 maj 2021
- Lekmannarevisorernas granskningsrapporter

Beslutet skickas till:

Bolagen

Revisorerna

Kommunfullmäktige



§ 31

## Yttrande om försäljningen av fastigheten Trädgårdsmästaren 4 i Broby

Dnr: KS 2021/01091

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till Göingehems avyttring av fastigheten Trädgårdsmästaren 4.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Göingehem AB har den 17 maj 2021 kommit in till Östra Göinge kommun med en begäran om yttrande. Enligt punkt 6 i det gemensamma ägardirektivet till de helägda kommunala bolagen (KF 2016-03-23 § 26) ska Kommunstyrelsens yttrande inhämtas innan fast egendom säljs eller köps om värdet överstiger två miljoner kronor.

Trädgårdsmästaren 4 är den fastighet i Broby där vårdcentralen ligger. Göingehem ser det som en del i utvecklingen av byn att det blir en större mångfald av fastighetsägare, och därför är det enligt Kommunstyrelsens del en god affär att sälja fastigheten för 18 000 000 kr.

### Yrkanden

1. Ordförande Anders Bengtsson (S) yrkar avslag till beslutsförslaget.
2. Daniel Jönsson Lyckestam (M), Camilla Dahlström (M) och Esbjörn Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att utskottet har två förslag att ta ställning till, kommunstyrelsens förslag och ordförande Anders Bengtssons (S) yrkande om att avslå Göingehems begäran om godkännande av försäljning av fastigheten Trädgårdsmästaren 4.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att utskottet har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs.

### Votering

Ordförande instruerar utskottet om att en Ja-röst är en röst på ordförandes yrkande om att avslå beslutsförslaget och att en Nej-röst är en röst på kommunstyrelsens beslutsförslag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Efter genomförd votering finner ordföranden, med 1 Ja-röst och 3 Nej-röster, att planeringsutskottet har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Se sida 4 i protokollet för att ta del av det exakta omröstningsresultatet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från Stabsavdelningen, daterad den 20 maj 2021
- Protokoll från Göingehem AB, daterad den 17 maj 2021
- Skrivelse från Göingehem AB om inhämtade av kommunens yttrande avseende avyttring av fastighet, daterad den 10 maj 2021

Beslutet skickas till:  
Göingehem AB

§ 32

## **Inriktningsbeslut om rivningen av fastigheter vid Ringen i Hanaskog**

Dnr: KS 2021/01092

### **Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen**

- Kommunfullmäktige ställer sig positiv till den inriktning som Göingehem AB framlägger om att riva fastigheterna vid Ringen i Hanaskog.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Sammanfattning av ärendet**

Göingehem AB har den 17 maj 2021 kommit in till Östra Göinge kommun med ett inriktningsbeslut avseende rivningen av fastigheter vid Ringen i Hanaskog. Enligt ägardirektiven för de helägda kommunala bolagen framgår det att Göingehem AB, under vissa förutsättningar, ska bereda kommunfullmäktige möjlighet till ställningstagande i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Mot bakgrund av kommunkoncernens gemensamma planer för Hanaskog har Göingehem AB, inom ramen för sin ordinarie fastighetsförvaltning börjat förbereda en avveckling av området som i dagligt tal kallas Ringen, med adresserna Kviingevägen 27, 29 och Åkesvägen 5. Projektet är en viktig del av kommunens planer för Hanaskog som helhet och beräknas ta cirka 5 år att genomföra.

### **Yrkanden**

1. Ordförande Anders Bengtsson (S) yrkar avslag till beslutsförslaget.
2. Daniel Jönsson Lyckestam (M), Camilla Dahlström (M) och Esbjörn Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att utskottet har två förslag att ta ställning till, kommunstyrelsens förslag och ordförande Anders Bengtssons (S) yrkande om att Kommunfullmäktige ställer sig negativ till den inriktning som Göingehem AB framlägger om att riva fastigheterna vid Ringen i Hanaskog.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att utskottet har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Votering

Ordförande instruerar utskottet om att en Ja-röst är en röst på ordförandes yrkande om att avslå beslutsförslaget och att en Nej-röst är en röst på kommunstyrelsens beslutsförslag. Efter genomförd votering finner ordföranden, med 1 Ja-röst och 3 Nej-röster, att planeringsutskottet har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Se sida 4 i protokollet för att ta del av det exakta omröstningsresultatet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Stabsavdelningen, daterad den 20 maj 2021
- Protokoll från Göingehem AB, daterad den 17 maj 2021
- Skrivelse från Göingehem AB om inhämtande av kommunens yttrande avseende fråga av större vikt, daterad den 27 maj 2021

Beslutet skickas till:  
Göingehem AB

§ 33

**Plan PM vid planbesked - [REDACTED]**

Dnr: KS 2021/00691

**Planeringsutskottets beslut**

- Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked.
- Kommunchefen får i uppdrag att upphäva detaljplan för [REDACTED] genom enkelt förfarande.
- Om planförslaget godkänns av samrådsretsen i samrådet kan förfarandet förenklas till ett begränsat förfarande. Underrättelse och granskning kan då undvaras och planförslaget kan antas direkt.
- Kommunchefen får i uppdrag att samråda planförslaget med berörda myndigheter och sakägare.
- 

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Sammanfattning av ärendet**

Bebyggelsen på fastigheten [REDACTED] är idag planstridig och ställningstagande om inlösen i tidigare detaljplan är inte längre aktuellt. För att möjliggöra verksamhet på fastigheten måste detaljplanen från 1983 upphävas.

Vid upphävande efter genomförandetiden behövs ingen granskning om upphävandet är förenligt med kommunens översiktsplan eller inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte ha en betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 20 april 2021
- Kartbilaga

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 34

## Remissvar regional utvecklingsstrategi för Blekinge

Dnr: KS 2021/00804

### Planeringsutskottets beslut

- Kommunen översänder remissvaret till Region Blekinge enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till regional utvecklingsstrategi för Blekinge. I regionplanearbetet för Skåne har kommunerna i Skåne nordost arbetat fram ett gemensamt underlag till pågående samråd. En viktig slutsats är betydelsen av ett ökat gränsöverskridande samarbete mellan Skåne, Blekinge och Småland.

Kommunen anser att det regionövergripande perspektivet mellan Region Blekinge och angränsande regioner/kommuner behöver belysas betydligt utförligare i strategin. Förslaget nämner att restiden på järnvägen mellan Karlskrona och Malmö behöver minskas till under två timmar, samt att det är viktigt med en bred samverkan mellan regioner. Några ytterligare ansatser att vilja tillvarata gemensamma potentialer för regional utveckling över länsgränserna saknas dock. Strategins upplägg baseras i huvudsak på hur utvecklingen *inom* Region Blekinge ska gå till, utan vidare analys om hur de sydsvenska regionerna tillsammans kan dra nytta av varandra och stärkas som helhet. Exempelvis gäller detta samband med tillväxtmotorn Kristianstad-Hässleholm, tågstopp för höghastighetsbana i Hässleholm, högskolor/universitet, sjukvård samt regionala cykel- och vandringsleder för besöksnäringens behov och attraktivt boende. Vi föreslår att strategin kompletteras med resonemang och slutsatser kring detta.

### Beslutsunderlag

- Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterad den 11 maj 2021
- Remiss regional utvecklingsstrategi för Blekinge.

Beslutet skickas till:

Region Blekinge  
371 81 Karlskrona