

Protokoll Planeringsutskottet

2021-01-27

Sida 1 av 16

Ärendeförteckning

- § 1 Riktlinjer vid löneöversyn 2021
- § 2 Försäljning av fastighet Knislinge 15:59
- § 3 Köp av fastighet, Doktorn 6
- § 4 Intern kontrollplan 2021
- § 5 Riktlinjer för deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden
- § 6 Svar på revisionsrapport - Granskning av kommunens kontroll av förorenad mark
- § 7 Svar på revisionsrapport - Granskning av uppföljning av insatser inom socialtjänstens individ- och familjeomsorg
- § 8 Framställan till planeringsutskottet gällande beräkning av förlorad arbetsinkomst, Camilla Dahlström (M)

- Tid och plats:** Onsdag den 27 januari 2021, klockan 8:30-9:35, Mötesrum Breanäs
- Beslutande ledamöter:** Patric Åberg (M)
Martin Skagerholm (M) ersätter Camilla Dahlström (M)
Esbjörn Svensson (C)
Anders Bengtsson (S)
- Övriga närvarande:** Jonas Rydberg, kommunchef
Nermina Crnkic, stabschef
Ingela Tunel, HR-chef § 1
Mattias Larsson, ekonomichef §§ 2-4
Anders Siversson, samhällsbyggnadschef § 6
Sandra Mowide, kommunsekreterare
- Justerare** Anders Bengtsson (S)
- Justeringens utförande** Justeringen äger rum torsdagen den 28 januari 2021, kl. 18:00, i Folkets Hus i Sibbhult. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 1 - 8

Sekreterare Sandra Mowide

Ordförande Patric Åberg (M)

Justerare Anders Bengtsson (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Planeringsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-01-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-29
Datum då anslaget tas ned	2021-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Sandra Mowide

Information

Kommunchef Jonas Rydberg informerar Planeringsutskottet om följande:

- Vi har fått svar på den remiss som vi har skickat till Regionmuséet angående bevarandevärdet på nuvarande kommunhus och tillhörande byggnader. Med anledning av detta svar kommer vi att behöva ompröva en del av en flygel i nuvarande kommunhus som byggdes till under 1940-talet. Förvaltningen håller just nu på att undersöka möjligheten att ha den kvar kontra hur det påverkar exteriören vid den nya byggnationen.
- Vi har ett stabil och förhållandevis lugnt läge med anledning av pandemin. I förra veckan hade vi ett nytt fall av smitta bland vår personal.
- Vi har fått ett förlängt miljötillstånd i tre år vad gäller reningsverket.

§ 1

Dnr: KS 2021/00120

Riktlinjer vid löneöversyn 2021

Dnr: KS 2021/00120

Planeringsutskottets beslut

Följande riktlinjer ska följas av förvaltningens chefer i samband med 2021 års löneöversyn:

- Lönesamtal och medarbetarsamtal är obligatoriska uppgifter för såväl chefer som medarbetare.
- Lönesättning är ett verktyg för att styra verksamheten.
- En ökad lönespridning ska eftersträvas.
- Medarbetares extra goda prestationer ska belönas. Särskilt ska strukturella frågor uppmärksammas
- Löneöversynen omfattar samtliga medarbetare, d v s även de som inte är i tjänst (t ex föräldralediga, tjänstlediga och sjukskrivna).
- Osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män ska förhindras eller utjämnas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanfattning av ärendet

Översyn av medarbetares löner görs vanligtvis årligen inom hela den primärkommunala sektorn. Löneöversynsdatum är normalt den 1 april. Styrande för löneöversynen är de centrala kollektivavtalen, som ingås av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och de centrala arbetstagarorganisationerna, de lokala kollektivavtalen samt de lokala styrdokument som arbetsgivaren fastställt.

Centrala förhandlingar med lärarorganisationerna pågår. Löneöversyn för dessa grupper sker när förhandlingarna är klara, tidpunkt för detta är i dagsläget ej känt.

Lönepolitiken i Östra Göinge kommun ska bidra till att resultat- och verksamhetsmål uppnås. Därför ska medarbetares extra goda prestationer belönas, vilket i sin tur innebär att en eftersträvad lönespridning uppnås. Lönesättningen är på så sätt ett verktyg för att styra verksamheten. Det årliga medarbetarsamtalet samt det prestationsutvärderande lönesamtalet är därför obligatoriska arbetsuppgifter för såväl chefer som medarbetare.

Det är viktigt att alla medarbetare har information om arbetsgivarens syn på lönesättning och vilka lönekriterier som ligger till grund för lönesättningen. Vidare ska medarbetare veta hur de själva genom sin arbetsprestation kan påverka sin löneutveckling.

Samtliga medarbetare ska behandlas likvärdigt vid löneöversyn. Därför får inte osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män uppstå. Inte heller får någon medarbetare, oavsett om denne är i tjänst eller inte, förbigås vid löneöversyn.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-avdelningen, 2021-01-13

Beslutet skickas till:
HR-chef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr: KS 2020/03217

Försäljning av fastighet Knislinge 15:59 och överenskommelse med Östra Göinge Golfklubb (Öggk)

Dnr: KS 2020/03217

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Fastigheten Knislinge 15:59 säljs till Östra Göinge Golfklubb för 550 tkr med villkor enligt bifogat köpekontrakt.
- Östra Göinge Golfklubb beviljas fortsatt amorteringsfrihet, dock längst intill 2023.12.31, på sin skuld om 4 101 tkr till Östra Göinge kommun.
- Östra Göinge Golfklubb ska betala ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad + 0,3% på hela skuldbeloppet från 2021.03.01 och tsv.
- Kommunstyrelsen ska senast vid kommunfullmäktiges sammanträde i december 2023 lämna förslag på en slutgiltig uppgörelse som innebär att Östra Göinge Golfklubb blir skuldfri i förhållande till Östra Göinge kommun.
- Kommunfullmäktiges beslut från 2015.03.26 § 23 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Öggk köper tillbaka fastigheten Knislinge 15:59. Den accepterade köpeskillingen är 550 tkr. Förslag avs. köpekontrakt och villkor bifogas denna skrivelse.

Vad gäller kommunens fordran om 4 101 tkr, 2 300 tkr plus 1 801 tkr, föreslås att Öggk ska betala ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad + 0,3% på hela beloppet och att amorteringsfriheten ska kvarstå, dock längst intill 2023.12.31.

Kommunstyrelsen ska senast vid kommunfullmäktiges sammanträde i december 2023 föreslå en slutgiltig uppgörelse som innebär att Östra Göinge Golfklubb blir skuldfri i förhållande till Östra Göinge kommun.

Bakgrund

Östra Göinge Golfklubb (Öggk) hade under en lång följd av år dålig ekonomi och stora svårigheter att klara sin verksamhet. I flera omgångar kom klubben till kommunen ”med mössan i hand” och begärde ekonomiskt stöd. Kommunen svarade genom att tillsammans med Svenska Golfbundet göra insatser för att hjälpa klubben att själv hitta lösningar.

Trots detta fick Öggk hösten 2013 akuta likviditetsproblem. Östra Göinge kommun förvärvade då fastigheten Knislinge 15:59 för 500 tkr, vilket var dess bokförda värde. Fastigheten omfattar klubbhuset och intilliggande byggnader. Samtidigt tecknades ett hyresavtal med Öggk som innebar att klubben hyrde tillbaka byggnaderna av kommunen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Efter starka påtryckningar från kommunens sida presenterade Öggk vid årsskiftet 2014–15 en femårig affärsplan. Planens mål var att golfklubben skulle vara ekonomiskt ”på fötter”, med utvecklad verksamhet, senast vid årsskiftet 2020–21.

Med de åtaganden Öggk gjorde i affärsplanen som grund beslutade kommunfullmäktige 2015.03.26 att bevilja Östra Göinge Golfklubb:

- amorteringsfrihet på kommunens fordran om 2 300 tkr till och med år 2020.
- fortsatt ränte- och amorteringsfrihet på kommunens fordran om 1 801 tkr till och med år 2020.
- kommunal borgen för en checkräkningskredit på 500 000 kronor till och med 2016.03.31, 400 000 kronor 2016.04.01 - 2017.03.31, 300 000 kronor 2017.04.01 -2018.03.31, 200 000 kronor 2018.04.01 - 2019.03.31, och 100 000 kronor 2019.04.01- 2020.12.31.

Kommunfullmäktige beslutade också att på fordran om 2 300 tkr skulle Öggk betala ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad + 0,3%.

Ärendet

Östra Göinge Golfklubb har med framgång arbetat med affärsplanen från 2015 som grund. Klubben har idag fler medlemmar, mer omfattande verksamhet, fler green-fee-gäster och betydligt högre intäkter. Detta har möjliggjorts genom offensiva satsningar på banan och övriga anläggningar samt förbättrad service och inte minst ett stort ideellt engagemang från klubbmedlemmarnas sida.

Öggk är nu i det läget att klubben vill köpa tillbaka fastigheten Knislinge 15:59 för att få full rådighet över den och därmed kunna vidareutveckla klubbhusområdet. Den accepterade köpeskillingen är 550 tkr. Förslag av köpekontrakt och villkor bifogas denna skrivelse.

Upplägget innebär att Öggk erlägger köpeskillingen i tre steg. Slutlikviden erläggs 2021.12.31 och då inträffar tillträdesdagen, dvs övertagandet av fastigheten. Från 2021.03.01 fram till tillträdesdagen är Öggk fortsatt hyresgäst, men övertar ansvaret för fastigheten såsom om den varit i klubbens ägo. Det betyder att alla kostnader som belöper på fastigheten förutom fastighetsförsäkring och fastighetsskatt ska betalas av hyresgästen. Därför är perioden 2021.03.01-2021.12.31 hyresfri.

Vad gäller kommunens fordran, 2 300 tkr plus 1 801 tkr, så behöver Öggk och Östra Göinge kommun ytterligare tid för att finna fram till en lösning. Från 2021.03.01 till som längst 2023.12.31 föreslås därför att Öggk ska betala ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad + 0,3% på båda beloppen och att amorteringsfriheten ska kvarstå.

Målsättningen är att kommunstyrelsen senast vid kommunfullmäktiges sammanträde i december 2023 ska föreslå en slutgiltig uppgörelse som innebär att Östra Göinge Golfklubb blir skuldfri i förhållande till Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunchef, 2021-01-22

Förslag till köpekontrakt

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till:
Kommunchef
Ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr: KS 2020/02479

Köp av fastighet, Doktorn 6

Dnr: KS 2020/02479

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Fastigheten Doktorn 6, Kyrkogatan 6 i Broby, förvärvas för 3 000 000 kr enligt bifogat köpekontrakt och köpebrev.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Kommunen hyr idag fastigheten Doktorn 6, av Arbetsförmedlingen. Doktorn 6 ägs av Göingehem AB. Arbetsförmedlingen har sagt upp kontraktet med Göingehem AB och behovet av lokalen kommer kvarstå för kommunen, därav fastighetsköpet.

På Fastigheten finns en byggnad i två plan, uppförd 1993 samt en mindre del av byggnaden i ett plan. Byggnaden har putsad fasad, tak av tegelpannor med ca 6 p-platser i södra delen av tomten. Byggnaderna har grundläggning med platta på mark och stomme av betong.

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Ventilationen är mekanisk till- och frånluft. Byggnaden är på 478kvm och tomten på 1826kvm.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Ekonomi och Upphandlingsavdelningen, daterad den 15 januari 2021
- Förslag till köpebrev
- Förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Ekonomichef

§ 4

Dnr: KS 2021/00004

Intern kontrollplan 2021

Dnr: KS 2021/00004

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Anta den interna kontrollplanen 2021

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska varje nämnd inför varje år anta särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen med utgångspunkt i väsentlighets- och riskbedömning. Den interna kontrollen återkopplas i samband med delårsrapporter och bokslut, enligt den beslutade planen.

För år 2021 läggs särskilt fokus på intern kontroll gällande avrop ifrån ramavtal, processen kring om-, till – och nybyggnation, inledning och genomförande av utredning på barn och unga samt frånvaro i grundskolan

Beslutsunderlag

- Ekonomi och upphandlingsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-01-21
- Intern kontrollplan 2021

Beslutet skickas till:

Ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr: KS 2021/00102

Riktlinjer för deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden

Dnr: KS 2021/00102

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Riktlinjerna för deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden antas.
- Kommunchefen får i uppdrag att upprätta ändamålsenliga rutiner som i närmare detalj beskriver hur deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden fungerar utifrån gällande bestämmelser och riktlinjer.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Den 26 november 2020 (§ 76) beslutade kommunfullmäktige att införa möjligheten att delta på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden. I samband med detta beslut fastställde kommunfullmäktige ett kommunövergripande regelverk kring deltagande på distans i styrdokumentet ”Deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden”. Utöver dessa bestämmelser gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att fastställa övriga nödvändiga riktlinjer för att möjliggöra deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden.

Riktlinjer för deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden

Utöver de bestämmelser som finns i kommunallagen (2017:725) och det styrdokument som kommunfullmäktige har fastställt om deltagande på distans, gäller följande:

Microsoft Teams är det digitala verktyg som Östra Göinge kommun tillhandahåller till förtroendevalda och tjänstepersoner att använda sig av vid deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden. Microsoft Teams är en molnbaserad tjänst vilket innebär att tjänsten levereras via internet och lagring sker hos molntjänstleverantören. Information som placeras i molntjänsten lagras således inte lokalt på en server hos Unikoms ägarkommuner. Utifrån att tjänsten är molnbaserad ställs högre krav på säkerhetstänk vid användandet.

Informationssäkerhet och Microsoft Teams

- Microsoft Teams, som tillhandahålls av Östra Göinge kommun, får enbart användas till möten som är kopplade till det politiska uppdraget.
- Microsoft Teams är inte ett verktyg i vilken vi lagrar information, utan bör ses som en tillfällig arbetsyta (ett verktyg) för oss att utföra vårt uppdrag/arbete här och nu.
- Sekretess- och känsliga personuppgifter samt säkerhetsklassat material ska inte behandlas i Microsoft Teams.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Den som deltar på distans ska vara placerad på ett sätt där det säkerställs att ingen obehörig kan ta del av vad som sägs eller visas under sammanträdet. Den som deltar på distans har även ansvar att säkerställa att det inte finns utrustning i rummet som spelar in eller överför information från sammanträdet.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-26 § 76
- Deltagande på distans vid kommunfullmäktige- och nämndsammanträden, fastställda av kommunfullmäktige den 26 november 2020 § 76

Beslutet skickas till:

Tillsyns- och Tillståndsnämnden

Kommunfullmäktige

Gruppledare i kommunfullmäktige

Kommunchef

Stabschef

§ 6

Dnr: KS 2019/01557

Svar på revisionsrapport - Granskning av kommunens kontroll av förorenad mark

Dnr: KS 2019/01557

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen svarar revisionen i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 18 januari 2021.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har granskat kommunens kontroll av förorenad mark i samband med byggnation och förvärv av fastigheter. Revisionen bedömer att kommunen ur ett riskperspektiv har tillräcklig kontroll och bedriver en ändamålsenlig verksamhet. Dock saknas beslutad rutin angående provtagning i samband med ny- eller ombyggnation samt vid förvärv av okänd mark. Bristande kunskap om eventuella markföroreningar kan leda till stora miljömässiga och/eller ekonomiska konsekvenser för kommunen utifrån ansvaret för förorenad mark enligt Miljöbalken. Utifrån revisionens slutsatser har förvaltningen antagit rutin som tillämpas vid köp/försäljning av fastigheter samt vid byggnation. Rutinen innebär att en förstudie med riskbedömning tas fram i tidigt skede som underlag till beslut om fördjupad provtagning.

För att tillgängliggöra kunskapen om markföroreningar registreras alla markundersökningar i TT-nämndens verksamhetssystem ECOS. Förelägganden skrivs även in i fastighetsregistret. Information om TT-nämndens rådgivande verksamhet samt upplysning om var fördjupad information om genomförda miljögeotekniska undersökningar förmedlas via kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samhällsutveckling, daterad den 21 januari 2021
- Revisionsrapport – Granskning av kommunens kontroll av förorenad mark
- Rutin – förorenad mark vid köp och försäljning av fastigheter samt byggnation i kommunal regi

Beslutet skickas till:
Kommunrevisionen
Mark- och exploateringschefen
Miljö- och hållbarhetschefen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr: KS 2019/01758

Svar på revisionsrapport - Granskning av uppföljning av insatser inom socialtjänstens individ- och familjeomsorg

Dnr: KS 2019/01758

Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen antar förslag till svar på revisionsrapport.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av revisorerna i Östra Göinge kommun granskat om kommunstyrelsen har en ändamålsenlig uppföljning av insatser inom socialtjänsten individ- och familjeomsorg. I rapporten har det framkommit fyra rekommendationer.

Kommunstyrelsen delar revisionens uppfattning och följande arbete pågår:

- Utveckling och uppdatering av beslutat ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete pågår för att säkerställa att rutiner och processer systematiskt uppdateras
- Arbetet med att uppdatera ledningssystemet innebär att det även ska tas fram systematiska processer gällande analys och uppföljning för att säkerställa att det sker i enlighet med det som styrande dokument anger.
- Under januari - mars 2021 genomförs en genomlysning av individ och familjeomsorgens verksamheter för att säkerställa en tydlig ansvarsfördelning inom socialtjänsten och mellan socialtjänsten och andra verksamheter i kommunen.
- Genomlysningen ska även bidra till att utveckla uppföljningen av insatsernas resultat på gruppnivå.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utbildning och arbete, daterad 2021-01-20
- Granskningsrapport (reviderad), daterad 2019-12-13

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 8

Framställan till planeringsutskottet gällande beräkning av förlorad arbetsinkomst, Camilla Dahlström (M)

Dnr: KS 2021/00119

Planeringsutskottets beslut

- Camilla Dahlström (M) beviljas ersättning för förlorad arbetsinkomst med [REDACTED] kr per timme fram till och med det att hon styrker förändrad inkomst.
- Vid förändrad inkomst ska Camilla Dahlström (M) meddela kansliet detta och inkomma med en framställan om ny ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Beslutsnivå

Planeringsutskottet

Sammanfattning av ärendet

Enligt KFS 14, Ekonomiska förmåner till förtroendevalda, ska förtroendevalda styrka vilken inkomst de förlorad per timme genom att delta i förrättningar. Är man arbetstagare görs detta enligt en blankett som arbetsgivaren kan skriva under. Har man sina inkomster på annat sätt behöver man göra en framställan med det underlag man anser styrker den förlorade inkomsten, detta gäller exempelvis egenföretagare. Maxbeloppet man kan ersättas med per timme beräknas dock enligt grundbelopp/165 och avrundas uppåt till närmaste heltal. Detta blir 415 kr per timme för år 2020. Kan man inte styrka beloppet utan endast förlusten utbetalas en schablon på 0,2 procent av grundbeloppet per timme, vilket blir 137 kr år 2020. Planeringsutskottet hanterar sådana framställanden.

Camilla Dahlström (M) har begärt att planeringsutskottet ska beräkna hennes förlorade inkomst som företagare utifrån hennes inkomstdeklaration, vilken visar att hon tjänar [REDACTED] kronor på årsbasis. Att utgå ifrån inkomstdeklaration är en rimlig beräkningsmetod, vilken används i detta fall. Camilla Dahlströms (M) timarvode blir, efter beräkning utifrån arvodesreglementet, [REDACTED] kr/timmen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Stabsavdelningen, daterad den 18 januari 2021
- Inkomstunderlag, daterad den 13 januari 2021

Beslutet skickas till:

Camilla Dahlström (M)

Lön

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande