

## Protokoll Planeringsutskottet

2019-10-24

Sida 1 av 20

### Ärendeförteckning

- § 48 It kommuner i Skåne Aktiebolag; breddat ägande och nya styrdokument
- § 49 Begäran om planbesked för Svenstorp 2:24
- § 50 Styr- och ledningssystem för Östra Göinge kommun
- § 51 Förslag till revidering av arbetsordning för Kommunfullmäktige i Östra Göinge kommun
- § 52 Sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen med utskott för år 2020
- § 53 Redovisning av partistödets användning 2018 och beslut om utbetalning av partistöd 2020
- § 54 Köp av fastighet Hövdingen 2
- § 55 Köp av fastighet Nejlikan 8
- § 56 Nyupplåning Östra Göinge kommun

**Tid och plats:** Torsdag den 24 oktober 2019, klockan 13:00-13:55 , Mötesrum Breanäs

**Beslutande ledamöter:** Patric Åberg (M), ordförande  
Camilla Dahlström (M)  
Caroline Biltmo (C), tjänstgörande ersättare  
Anders Bengtsson (S)

**Övriga närvarande:** Jonas Rydberg, kommunchef  
Nermina Crnkic, stabschef  
Leticia Tusemererwa, praktikant  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Anders Bengtsson (S)

**Justeringens utförande** Torsdag den 24 oktober 2019 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 48 - 56

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Patric Åberg (M)

**Justerare** Anders Bengtsson (S)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Planeringsutskottet
Sammanträdesdatum	2019-10-24
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-25
Datum då anslaget tas ned	2019-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

## Information

### Information från kommunchef

Jonas Rydberg, kommunchef, informerar om hur projektet att bygga ett nytt kommunhus fortskrider, chefsrekryteringar, samt om föreslagna förändringar i förvaltningsorganisation.

### Styrdokument

Andreas Sjölin, kommunsekreterare, informerar om arbetet med att inventera de olika politiska styrdokumenterna.

§ 48

## It kommuner i Skåne Aktiebolag; breddat ägande och nya styrdokument

Dnr: KS 2018/00841

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige godkänner att Osby blir ny delägare till IT kommuner I Skåne Aktiebolag.
- Kommunfullmäktige godkänner att Osbys inträde sker genom nyemission där aktierna omfördelas så att varje delägare äger ¼ var samt att aktiekapitalet ändras till 8 miljoner kronor. Detta i enlighet med avsiktsförklaringen som antogs av kommunfullmäktige 2018 i samtliga ägarkommuner.
- Kommunfullmäktige antar:
  - Förslag till nytt aktieägaravtal,
  - Förslag till ny bolagsordning,
  - Förslag till nytt ägardirektiv.
- Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige i de tre andra kommunerna fatta motsvarande beslut.
- Kommunfullmäktige noterar att även bolagets stämma ska godkänna nyemissionen, bolagsordning och ägardirektivet för att det ska bli giltigt för bolaget och dess styrelse.
- Kommunstyrelsen antar instruktion till stämoombudet under förutsättning att bolagsstämma ska hållas för att godkänna nyemissionen och anta förslaget till styrdokument.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Sammanfattning av ärendet

Hörby, Höors och Östra Göinge kommuner bildade 2016 ett gemensamt bolag med namnet IT kommuner i Skåne Aktiebolag (org. nr [REDACTED]). Syftet med bolaget är att ägarkommunerna genom samverkan ska kunna utveckla informations- och kommunikationsteknik inom ägarnas verksamheter och inom helägda bolag. Genom att samordna ägarnas inköp, förvaltning, ägande och utveckling av IT teknik ska man kunna erbjuda en kostnadseffektiv och säker utveckling.

Osby kommun har beslutat att man önskar bli delägare i bolaget, vilket de nuvarande delägarna har ställt sig positiva till. Kommunfullmäktige i samtliga fyra kommuner antog 2018 en avsiktsförklaring för ett breddat ägande. I avsiktsförklaringen uttalar kommunerna att de vill utöka ägandet och att utökningen ska ske genom en nyemission. Former för övertagandet av Osbys IT-verksamhet klargörs också. Ambitionen var att övertagandet skulle ske 2019, men förberedelserna för övertagandet har behövt ytterligare ett år. Nu är detta klart och Osby önskar inträda kring årsskiftet 2019/2020.

Analys av Osbys IT-verksamhet har gjorts. Förslaget är fortfarande att ägandet utökas genom en nyemission där aktierna omfördelas så att varje delägare ägare  $\frac{1}{4}$  var. Bolagsstyrelsen hanterade frågan den 3 oktober 2019, och ställer sig bakom förslaget. Bolaget har kapacitet att hantera ett utökat verksamhetsområde. Bolagsstyrelsen intygar också att inga väsentliga händelser har skett i bolaget sedan årsredovisningen. Utifrån denna bakgrund föreslås kommunfullmäktige besluta att ägandet utvidgas genom en nyemission.

Utifrån att Osby blir delägare behöver aktieägaravtal och bolagsordning revideras. Kommunerna har tagit fram ett förslag som kommunfullmäktige föreslås hanteras.

Även ägardirektivet har reviderats. De nya direktiven har arbetats fram av ägarna och beskriver deras förväntningar på bolaget fram till 2023. Det beskriver inriktningen på bolagets uppdrag, den roll bolaget har för ägarnas utveckling och den samhällsnytta bolaget ska bidra till. Vidare redovisar direktivet förväntningar på ägarnas styrning och styrelsens arbete.

Kommunfullmäktige föreslås anta dessa styrande dokument.

För att nyemissionen ska gälla och bolagsordningen samt ägardirektivet behöver även bolagets stämma hantera dessa frågor. Kommunstyrelsen föreslås därför anta en instruktion till stämмоombudet.

Stämмоombudet har att för kommunens räkning rösta för att Osby kommun inträder som ägare, att aktiekapitalet ändras och att stämman godkänner bolagsordningen och ägardirektivet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 9 oktober 2019
- Avsiktsförklaring 2018
- Årsredovisning med balans- och resultaträkning (2018)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Revisionsberättelse (2018)
- Redogörelse för väsentliga händelser som inträffat efter att årsredovisningen blev klar
- Yttrande från revisor över styrelsens redogörelse
- Aktieägaravtal
- Ägardirektiv
- Bolagsordning

Beslutet skickas till:

IT kommuner i Skåne AB

Hörby kommun

Hörs kommun

Osby kommun

Revisionen

Stämooombud Östra Göinge kommun

§ 49

## Begäran om planbesked för Svenstorp 2:24

Dnr: KS 2019/01211

### Planeringsutskottets beslut

- Planeringsutskottet lämnar ett positivt planbesked.
- Kommunchefen får i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Svenstorp 2:24 genom standard planförfarande.
- Kommunchefen får i uppdrag att samråda planförslaget med berörda och skicka ut det för granskning innan beslut om antagande.
- Planavtal ska tecknas.

### Beslutsnivå

Planeringsutskottet

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren [REDACTED] har inkommit med en begäran om planbesked för del av fastigheten Svenstorp 2:24 i Immeln. Anledningen är att nuvarande markägare vill upprätta en detaljplan för området för att möjliggöra för bostäder (7-10 enplanshus i form av radhus eller kedjehus). Sökande har idag en vision om att bilda en bostadsrättsförening.

Aktuellt planområde består idag av betesmark/åkermark. Enligt Miljöbalken 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får därför endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Ett övergripande lokaliseringsalternativ har gjorts i samband med planbeskedet. En samlad bedömning görs att det aktuella området kan ianspråkta.

Utifrån den information som finns i dagsläget bedöms frågan om biotopskyddsdispens behöva utredas i samband med planarbetet. Eventuella bevarandevärden kopplade till befintlig vegetation behöver också utredas. I samband med planarbetet behöver en undersökning av förorenad mark utföras. I planarbetet behöver man även belysa trafikbuller i förhållande till bostäder och den generella trafiksäkerheten i området.

Samhällsbyggnad bedömer att ett positivt planbesked kan ges. Det innebär dock ingen garanti för att planen kommer vinna laga kraft utan enbart att planprocessen kommer att påbörjas. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standard planförfarande.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 4 oktober 2019
- Begäran om planbesked Svenstorp 2:24
- PlanPM Svenstorp 2:24 Immeln
- Svenstorp 2:24 lokaliseringalternativ

Beslutet skickas till:



§ 50

## Styr- och ledningssystem för Östra Göinge kommun

Dnr: KS 2019/01369

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Modell för Styr- och ledningssystem gällande Östra Göinge kommun fastställs.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

År 2012 antog kommunfullmäktige ett sammanfattande dokument för Styr- och ledningssystem gällande Östra Göinge kommun. Sedan dess har det skett en utveckling av detta system och det har därför funnits ett tydligt behov av att arbeta fram ett nytt och reviderat dokument som gäller för de politiska organen, förvaltningen, de kommunala bolagen m.fl.

Syftet med Styr- och ledningssystemet är att stärka den lokala demokratin genom att förtydliga den politiska styrningen, öka transparensen samt beskriva ansvarsfördelningen mellan förtroendevalda och tjänstemän. Målet för systemet är en sammanhängande och tydlig struktur för beslut, mål- och resultatstyrning, ändamålsenlig uppföljning, god ekonomisk hushållning samt effektiv intern styrning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 17 september 2019
- Styr- och ledningssystem – en sammanställning

Beslutet skickas till:

Ekonomichef

Verksamhetschefer

Revisionen

VD Göingehem AB

VD Östra Göinge Renhållnings AB

VD IT kommuner i Skåne AB

VD Skåne Blekinge Vattentjänst AB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 51

## Förslag till revidering av arbetsordning för Kommunfullmäktige i Östra Göinge kommun

Dnr: KS 2019/01384

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Förslaget till revidering av KFS 56 - arbetsordning för Kommunfullmäktige i Östra Göinge kommun, daterad den 23 september 2019, antas.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges presidium har under våren 2019 tillsammans med förvaltningen gått igenom kommunfullmäktiges arbetsordning, för att se om delar av den behöver ändras. De ändringar som beslutas är dels förändringar i form, dels förändringar i sakinnehållet. Alla förändringar i sak är markerade med rött i det bifogade förslaget.

#### *Ny innehållsförteckning*

En klickbar innehållsförteckning infogas i arbetsordningen för att den ska bli mer tillgänglig och enklare för alla att navigera i.

#### *Inaktuella benämningar*

Det hänvisas i föregående arbetsordning till ”Kommunstyrelsens diarium”. Detta byts ut till ”diariet vid avdelning Stab”, då diariet nu stödjer samtliga kommunala verksamheter med diarieföring.

#### *Laghänvisningar*

Alla hänvisningar till specifika paragrafer i en lagtext ändras till att hänvisa till paragrafens innehåll. Detta så att arbetsordningen inte behöver uppdateras varje gång en paragraf byter plats i förordning.

#### *Inlämnande av underlag från förtroendevald*

En förtroendevald kan lämna avsägelser, interpellationer, frågor, motioner, reservationer och protokollsanteckningar. I föregående arbetsordning står det att dessa ska vara egenhändigt undertecknade av den förtroendevalde som lämnar in dem. Kravet på egenhändig undertecknande är för att det ska framgå att det verkligen är den förtroende själv som lämnat in handlingen. Idag lämnas dock dessa handlingar som regel in per e-post. Arbetsordningen bör därför regleras så att om den förtroendevalde lämnar in dessa handlingar, undantaget motioner, genom att skicka den från sitt kommunala e-postkonto krävs det inte att handlingen är undertecknad med bläck. Om den lämnas in i fysiskt format ska den vara fortsatt egenhändigt undertecknad. Motioner, då de kan skrivas under av flera personer, ska även i fortsättningen skrivas under egenhändigt av samtliga inblandade.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### *Rubriker och underrubriker*

I föregående arbetsordning har det funnits ett antal rubriker och under dessa ett antal paragrafnummer utan rubrik. Nu delas den upp i två huvudkapitel, det första handlar om hur fullmäktige är organiserat, medan det andra handlar om hur sammanträdena och planeringen av dem ska gå till. Dessa kapitel får sedan ett antal avsnitt. Varje avsnitt innehåller ett antal paragrafer, vilka i sin tur får en egen rubrik för att det ska vad paragrafen handlar om i innehållsförteckningen.

### *Presidiets ansvarsuppgifter*

Arbetsordningen reglerar vad kommunfullmäktiges presidium ska göra. I praktiken har presidiet redan axlat ansvaret att planera och genomföra utbildningar för kommunens förtroendevalda, oavsett vilken instans de är invalda i. Därför får presidiet detta ansvar tydliggjort i arbetsordningen.

### *Gruppledarforums ansvarsuppgifter*

I föregående arbetsordning har gruppledarforum haft ansvar för att utarbeta politiskt underlag till mål- och resultatplanerna. Denna ansvarsuppgift stryks ur arbetsordningen då det i praktiken inte visade sig vara lämpligt när förslaget till den mål- och resultatplan som nu gäller togs fram.

### *Distribution av underlag*

Sedan januari 2015 skickas beslutsunderlag ut till kommunfullmäktige, kommunstyrelsen med utskott samt tillsyns- och tillståndsnämnden med hjälp av appen E-meetings. Informationsmaterial skickas ut per e-post. I kommunstyrelsens och tillsyns- och tillståndsnämndens styrdokument fastslås det idag att distributionen ska ske till de förtroendevaldas surfplattor. Kommunfullmäktiges arbetsordning ska därför reglera samma sak.

### *Ledamöternas placering*

I föregående arbetsordning pekas presidiet ut som ansvarigt för att besluta om ledamöters bordsplacering under sammanträdena. I praktiken har dock ordföranden beslutat om detta. Den ordningen tydliggörs därför i arbetsordningen att det beslutet ligger på kommunfullmäktiges ordförande.

### *Tid och plats för justering*

Det står i föregående arbetsordning att det är kommunfullmäktiges ordförande som bestämmer tid och plats för justering av sammanträdesprotokollen. Ordföranden föreslår dock i verkligheten kommunfullmäktige att protokollet ska justeras vid en viss tid och plats, vilket sedan beslutar i frågan. Det bör framgå av arbetsordningen.

### *Yttranderätt vid sammanträde*

Från förvaltningens sida har idag kommunchef rätt att delta i samtliga överläggningar. Kommunfullmäktiges sekreterare har rätt att yttra sig i juridiska ärenden och ge sakupplysningar. Stabschefen kan även denne behöva ge juridiska råd eller ge sakupplysningar och bör därför ha samma rätt som sekreteraren i arbetsordningen att göra det.

### *Interpellationer och frågor*

Dessa har tidigare reglerats i varsin paragraf. Det har i paragrafen för frågor stått att reglerna om interpellationer i tillämpliga delar också gäller frågor. I princip kan dock dessa rättigheter behandlas på samma sätt och kan därför slås ihop till en paragraf.

I föregående arbetsordning anges det att en interpellation ska skickas in till diariet senast sju dagar före det sammanträde då den ska ställas medan en fråga ska lämnas senast två dagar innan sammanträdet. Under det första året av innevarande mandatperiod har mängden interpellationer och frågor ökat, och för att de som har sådana att besvara ska ha en rimlig möjlighet att ge genomarbetade svar tidigareläggs inlämningstiden till 15 dagar innan sammanträdet för både interpellationer och frågor.

Det finns ett krav på skriftliga svar gällande interpellationer men inte för frågor. I praktiken är dock svaren på frågorna alltid skriftliga, och det finns inget skäl till att ett svar på en fråga inte ska vara skriftligt.

Det har uppstått oklarheter gällande om ett inlämnat material är en interpellation eller en fråga. I en interpellation kan ledamoten be den svarande om ett längre och utvecklat resonemang i ett ämne medan en fråga ska vara möjlig att svara ja eller nej på för den svarande. I arbetsordningen bör det därför framgå att det är fullmäktiges ordförande som avgör ifall det rör sig om en interpellation eller en fråga.

### *Protokollsanteckningar*

Kommunallagen ger inte en förtroendevald någon rätt att lägga till en anteckning till sammanträdesprotokollet, utan det är upp till varje instans att avgöra. Protokollsanteckningar är dock ett verktyg för den som inte finner skäl nog för att reservera sig mot ett beslut men ändå särskilt vill framföra något att göra det. För närvarande ersättare som inte tjänstgör tillåter inte kommunallagen dessa att reservera sig mot ett beslut. Genom en protokollsanteckning kan de dock markera sin ståndpunkt i frågan. Därför bör arbetsordningen tillåta närvarande ledamöter och ersättare att lämna in en protokollsanteckning senast till justeringen av protokollet.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 23 september 2019
- Förslag till reviderad KFS 56 – Arbetsordning för Kommunfullmäktiga i Östra Göinge kommun, daterad den 23 september 2019.

–  
Beslutet skickas till:  
Hemsida

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 52

## Sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen med utskott för år 2020

Dnr: KS 2019/01409

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige antar nedanstående förslag på sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige år 2020.
- Kommunstyrelsen antar nedanstående förslag på sammanträdesdagar för Kommunstyrelsen och dess utskott år 2020.
- Planeringsutskottets sammanträde den 29 januari 2019 kl. 08:30 ändras till den 28 januari 2019 kl. 08:30 i förslaget till Kommunstyrelsen.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen

### Förslag på sammanträdesdagar

Kommunfullmäktige	Kommunstyrelsen	Planeringsutskottet	Resultatutskottet	Individutskottet
2020-01-30 kl. 18:30	2020-01-15 kl. 13:00	2020-01-28 kl. 08:30	2020-01-29 kl. 13:00	2020-01-14 kl. 08:30
2020-02-27 kl. 18:30	2020-02-12 kl. 13:00	2020-02-26 kl. 08:30	2020-02-26 kl. 13:00	2020-02-11 kl. 08:30
2020-03-26 kl. 18:30	2020-03-11 kl. 10:00	2020-03-25 kl. 08:30	2020-03-25 kl. 13:00	2020-03-10 kl. 08:30
2020-04-29 kl. 18:30	2020-04-14 kl. 13:00	2020-04-29 kl. 08:30	2020-04-29 kl. 13:00	2020-04-14 kl. 08:30
2020-05-28 kl. 18:30	2020-05-13 kl. 13:00	2020-05-27 kl. 08:30	2020-05-27 kl. 13:00	2020-05-12 kl. 08:30
2020-06-17 kl. 18:30	2020-06-10 kl. 10:00			2020-06-09 kl. 08:30
				2020-07-07 kl. 08:30
		2020-08-26 kl. 08:30	2020-08-26 kl. 13:00	2020-08-11 kl. 08:30
2020-09-17 k. 18:30	2020-09-09 kl. 13:00	2020-09-23 kl. 08:30	2020-09-30 kl. 13:00	2020-09-15 kl. 08:30
2020-10-22 kl. 18:30	2020-10-07 kl. 10:00	2020-10-21 kl. 08:30	2020-10-21 kl. 13:00	2020-10-13 kl. 08:30
2020-11-26 kl. 18:30	2020-11-11 kl. 13:00	2020-11-25 kl. 08:30	2020-11-25 kl. 13:00	2020-11-10 kl. 08:30
2020-12-17 kl. 18:30	2020-12-09 kl. 10:00	2020-12-16 kl. 08:30	2020-12-16 kl. 13:00	2020-12-08 kl. 08:30
Sessionssalen	Sessionssalen	Mötesrum Breanäs	Mötesrum Breanäs	Mötesrum Breanäs

### Yrkanden på sammanträdet

Patric Åberg (M) yrkar ändring på ordförandens förslag med att Planeringsutskottets sammanträde den 29 januari 2019 kl. 08:30 ändras till den 28 januari 2019 kl. 08:30 i förslaget till Kommunstyrelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag från ordföranden och ett tilläggsyrkande från Patric Åberg (M):

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet bifaller Patric Åbergs (M) ändringsyrkande.

Utskottet bifaller ordförandens förslag i övrigt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 2 oktober 2019

Beslutet skickas till:

Hemsida

Gruppledare

§ 53

## **Redovisning av partistödets användning 2018 och beslut om utbetalning av partistöd 2020**

Dnr: KS 2019/01413

### **Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:**

- Partiernas redovisningar av partistödets användning 2018 läggs till handlingarna.
- Partistöd för 2020 betalas ut i enlighet med regler för kommunalt partistöd i Östra Göinge kommun.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen ska partierna redovisa hur partistödet används. Partierna ska utse en särskild granskare som ska intyga att redovisningen ger en rättvisande bild av användningen. Redovisning och granskningsrapport skall lämnas in till Kommunfullmäktige senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Sista datum för inlämning av redovisning och granskningsrapport, som avser 2018, var därför den 30 juni 2019.

Med partiernas redovisning som underlag ska kommunfullmäktige årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Kommunfullmäktige har, i enlighet med kommunallagens bestämmelser, beslutat att stöd inte skall betalas ut, för nästföljande år, till parti som inte lämnat in redovisning och granskningsrapport i tid. Det kan konstateras att alla partier som erhållit partistöd i Östra Göinge kommun under 2018 har lämnat in redovisning och granskningsrapport i tid till kommunfullmäktige.

Eftersom Mitt Göinge inte hade något mandat i fullmäktige under förra mandatperioden har partiet inte erhållit partistöd för 2018 och har därför inte heller något att redovisa.

Däremot har Liberalerna och Miljöpartiet lämnat redovisning, trots att de inte har någon plats i fullmäktige under innevarande mandatperiod. Anledningen är att mottagande av partistöd i sig innebär en skyldighet för partiet att i efterhand redovisa hur stödet använts, oavsett om det är representerat i fullmäktige eller ej.

Kommunfullmäktige föreslås dels besluta att lägga de inlämnade redovisningarna till handlingarna dels besluta att partistöd för 2020 skall betalas ut i enlighet med Regler för kommunalt partistöd i Östra Göinge kommun.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 30 september 2019
- Redovisningar och granskningsrapporter från fullmäktigepartierna i Östra Göingekommun

Beslutet skickas till:  
Fullmäktigepartierna

§ 54

## Köp av fastighet Hövdingen 2

Dnr: KS 2019/01428

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Hövdingen 2 enligt bifogat förslag till köpekontrakt.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Hövdingen 2 med adress P Antons gatan 4, Broby hyrs idag av det kommunala bolaget Göingehem AB. Lokalytan är totalt 375m<sup>2</sup>. På Fastigheten finns två byggnader uppförda, en för LSS-verksamhet samt en mindre förrådsbyggnad. Byggnaderna uppfördes under 2013. LSS byggnaden inrymmer 5 lägenheter, gemensamma utrymmen samt personallokaler. Lägenheterna har god standard och inrymmer allrum med kök, sovrum samt badrum. Till varje lägenhet finns en uteplats. Östra Göinge kommun bekostar och ansvarar för merparten av media och driftskostnader. Tillägg utgår för skötsel av utemiljö. Genom att äga fastigheten ökar kommunen sitt handlingsutrymme samt skapar ekonomiska fördelar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad den 1 oktober 2019
- Förslag till köpebrev
- Förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Tomas Wijk

§ 55

## Köp av fastighet Nejlikan 8

Dnr: KS 2019/01429

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Nejlikan 8 enligt bifogat förslag till köpekontrakt.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Nejlikan 8 med adress Njuravägen 6,8, Broby hyrs idag av det kommunala bolaget Göingehem AB. Lokalytan är totalt 450m<sup>2</sup>. På Fastigheten är en byggnad för LSS-verksamhet uppförd med tillhörande förrådsbyggnad. Byggnaderna färdigställdes 2016. Huvudbyggnaden inrymmer 6 lägenheter, gemensamma ytor samt personalutrymmen. Samtliga lägenheter har två ingångar, en separat samt en ingång till de gemensamma utrymmena. Lägenheterna har separat sovrum, vardagsrum med kök samt badrum. Standard och skick är gott. De gemensamma utrymmena utgörs av kök samt uppehållsrum därutöver finns personalutrymmen med kök, sovrum och separat toalett med dusch. Samtliga utrymmen har ett gott skick och standard.

Östra Göinge kommun bekostar och ansvarar för merparten av media och driftskostnader. Tillägg utgår för skötsel av utemiljö. Genom att äga fastigheten ökar kommunen sitt handlingsutrymme samt skapar ekonomiska fördelar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad den 2 oktober 2019
- Förslag till köpebrev
- Förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Tomas Wijk

§ 56

## Nyupplåning Östra Göinge kommun

Dnr: KS 2019/01452

### Planeringsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- 30 miljoner kronor nyupplånas.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 22 november 2018 § 91 om Reviderad Mål- och resultatplan 2019 med flerårsplan 2020-2021. I beslutet ges Kommunstyrelsen rätt att under 2019 nyupplåna totalt 130 miljoner kronor, främst till följd av den höga investeringstakten.

Östra Göinge kommuns likvida situation gör att vi under november kommer att behöva nyupplåna 30 miljoner kronor för fastighetsköp. Lånet tecknas via Kommuninvest.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad den 4 oktober 2019

Beslutet skickas till:

Lotta Olsson, ekonomienheten