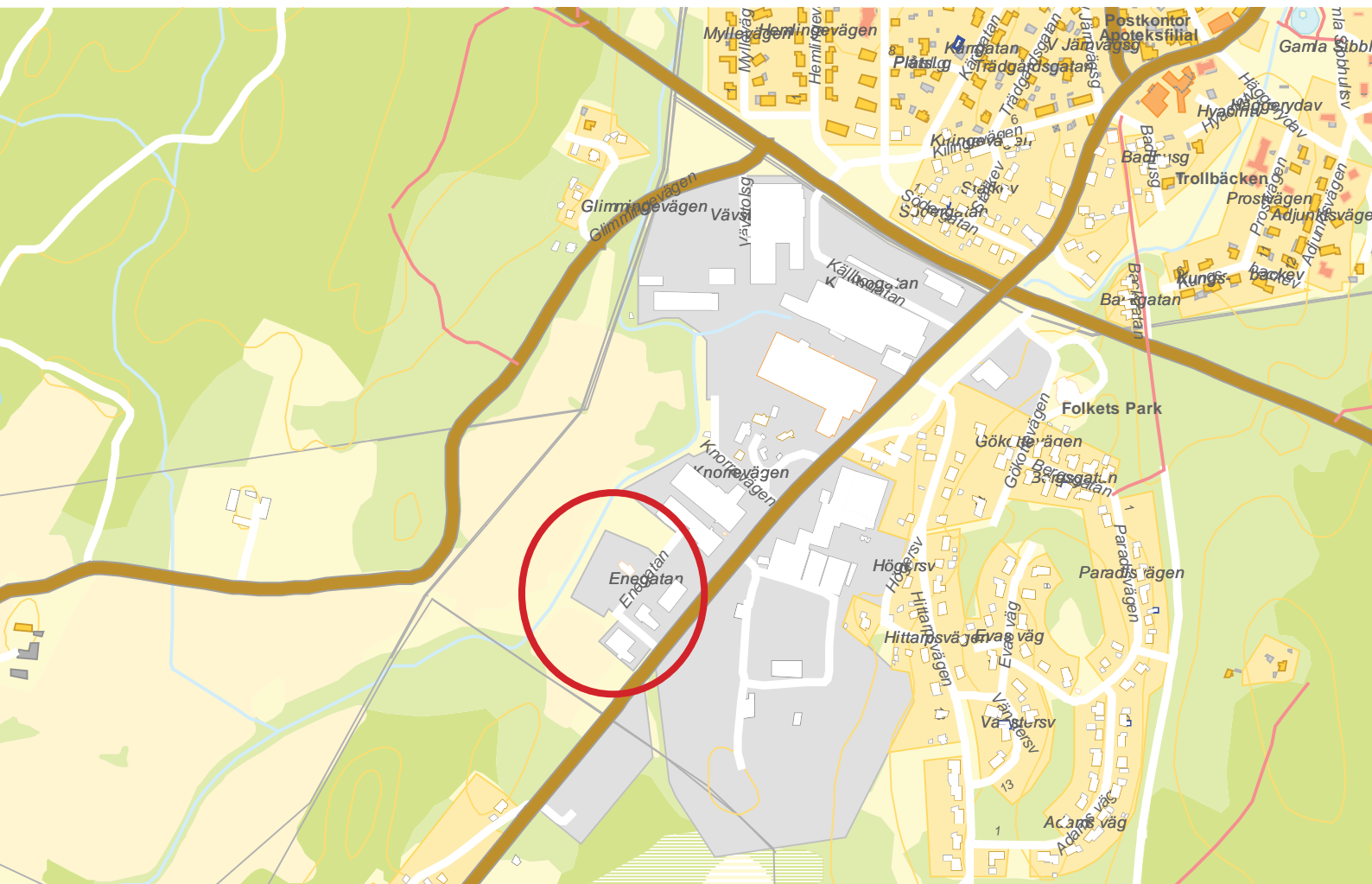


Plan och genomförandebeskrivning

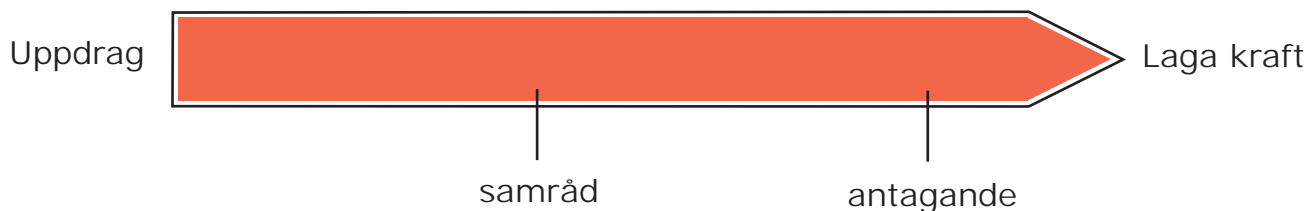
Detaljplan för Glimåkra 37:1, Knorrevången 5 mfl.

Glimåkra
Östra Göinge kommun
Skåne län



Handlingarna finns även i, Kommunhuset, Storgatan , Broby och på www.ostragoinge.se
Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Linnea Widing
telefon: 044 7756097
e- post: linnea.widing@ostragoinge.se

Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



Handlingar

Plankarta med planbestämmelser
Plan och genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Sammanfattning

Ett fjärrvärmeverk har byggts på industriområdet Knorrevången i Glimåkra. Vägen som leder till platsen, Enegatan, finns idag inte i gällande plan samt att där enegatan ansluter till v 119 gäller utfartsförbud och parkmark. För att lantmäteriet ska kunna genomföra en avstyckning behövs därför en planändring. Inom planområdet på fastigheten Knorrevången 5 finns det dessutom en gata samt parkmark som idag används för industriändamål.

Inledning

Syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsbildning i form av avstyckning från fastigheten Knorrevången 6 i Glimåkra. Den del av Glimåkra 37:1 som kallas Enegatan blir en Industrigata i gällande plan. Vidare så ändras gatan och del av parkmark på fastigheten Knorrevången 5 till småindustri.

Planfakta

Planområdet är beläget i Glimåkras sydvästra del. Fastigheterna Glimåkra 37:1 som är kommunalt ägd samt den privatägda fastigheten Knorrevången 5. Runt planområdet ligger även fastigheterna knorrevången 2, 3, 4, 6 och 7.

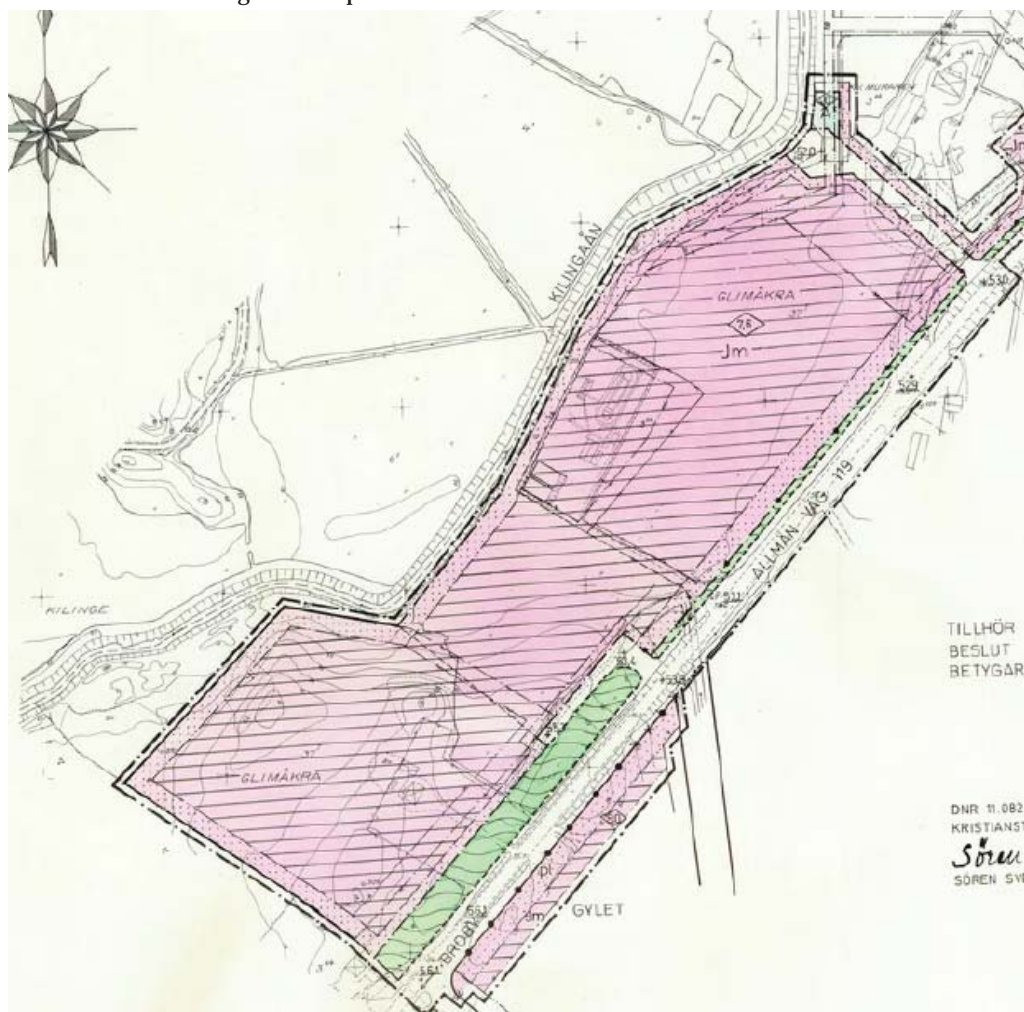
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplaner

Planförslaget står inte i strid med gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är från 20 oktober 1978 och anger Jm, industri, som markanvändning. Det finns även en mindre gata samt parkmark inom området.



Kommunala beslut

Kommunchefen fick den 21/3 12 §43 i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan samt att detaljplaneprocessen påbörjas under 2012. Den 5/10 togs det beslut att planen skulle gå ut på samråd med berörda.

Behovsbedömning

Planändringen bedöms inte ha en sådan inverkan på omgivningen så att någon särskild Miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Områdets förutsättningar

Pågående markanvändning

Området är idag ett aktivt verksamhetsområde av varierad karaktär.

Gator och trafik

Inom planområdet går idag Enegatan. Gatan är inte utmärkt i gällande plan utan ligger på insustrimmark. Där Enegatan möter v119 finns en smal remsa parkmark samt utfartsförbud.

På fastigheten Knorrevången 5 finns i gällande plan en gata som inte är utbyggd. V 119 är transport led för farligt gods och 30 närmst bör lämnas byggnadsfritt.

Riksintresse

Det finns inga riksintressen inom området.



Strandskydd

Planområdet är beläget i närheten av Kilingån där strandskyddet är hävt. Planförslaget påverkar inte strandskyddet.

Planens innebörd

Planförslaget säkerställer tillfarten till de nya fastigheter som ligger inne på industriområdet. Det utfartsförbud som dessutom finns plockas bort vid gatansanslutning mot väg 119.

Den gata som finns på fastigheten Knorrevången 5 fyller inte någon funktion samt att det är önskvärt att begränsa antalet utfarter på v 119. Gatmarken ersätts av indutrimark.

Park området som i dag finns längs väg 119 minskar i bredd . För att man i framtiden ska ha möjlighet att komma till industriområdet i planens södra del möjliggörs tillfart över parkmark.

Området inom 30 meter från v. 119 punktprickas för att säkerställa byggnadsfritt område.

Administrativa frågor

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från och med den dag som planen vinner laga kraft.

Huvudmän

Östra Göinge kommun är huvudman på allmän platsmark.

Planförfarandet

Planen handläggs med normalt planförfarande och antas av Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Linnea Widing

Planarkitekt