

Protokoll Ledningsutskottet

2018-01-24

Sida 1 av 9

Ärendeförteckning

- § 1 Utredning av förutsättningar att bedriva hemtjänst i annan regi
- § 2 Antagande av detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1
- § 3 Försäljning av Pensionatet 1
- § 4 Riktlinjer vid löneöversyn 2018
- § 5 Uppföljning av intern kontroll 2017

Tid och plats: Onsdag den 24 januari 2018, klockan 8:30-10:25. Ajournering 09:00 – 09:15 ,
Mötesrum Breanäs

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M), ordförande
Marie-Louise Fredin (KD)
Anders Bengtsson (S)
Sven-Arne Persson (S), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef (§§ 2-5)
Madeleine Richardsson, förhandlingsstrateg (§ 4)
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Anders Bengtsson

Justeringens utförande Onsdag den 24 januari 2018 kl. 11:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 1 - 5

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Patric Åberg

Justerare Anders Bengtsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-01-24
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-24
Datum då anslaget tas ned	2018-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Trollacenter

Henrik Arvidsson, enhetschef för mark- och exploatering, informerar om planerna för Trollacenter som ska byggas ut med fler funktioner.

Övriga närvarande: Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle och Jan Carlson, enhetschef för kultur- och fritid, kommunchef Jonas Rydberg och Oscar Nilsson, ekonomichef.

VA-frågor

Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef, informerar om de aktuella frågor och projekt i kommunen som rör vatten- och avlopp.

Övriga närvarande: Kommunchef Jonas Rydberg och ekonomichef Oscar Nilsson.

§ 1

Utredning av förutsättningar att bedriva hemtjänst i annan regi

Dnr: KS 2016/01832

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommunchefen att utreda förutsättningarna för att helt eller delvis utföra hemtjänst i annan regi. Beslutet ska ses som att Kommunstyrelsen vill kartlägga framtida möjliga handlingsalternativ om det visar sig att pågående arbete med att vända kostnadsutvecklingen inom hemtjänsten inte får någon effekt.

I bifogad rapport redovisas ett antal tänkbara alternativ när det gäller att bedriva hemtjänst i annan regi. Det kan konstateras att det teoretiskt finns en mängd alternativ i spannet från att kommunen själv bedriver all verksamhet till att kommunen väljer att överlåta all hemtjänst till andra utförare. Däremellan kan man tänka sig ett flertal olika kombinationer med inslag av lag om valfrihetssystem (LOV) eller lag om offentlig upphandling (LOU) och dessutom geografiska uppdelningar tillsammans med dessa olika modeller. Man kan också tänka sig att kommunen säljer hela verksamheten eller delar av den till någon privat utförare, med vilken man avtalar om villkor för utförande av hemtjänst i kommunen. Detta uppdrag innefattar ingen fullständig beskrivning av alla möjliga tänkbara kombinationer av LOV, LOU, egenregiverksamhet och geografiska indelningar etc. utan stannar vid några möjliga huvudspår och de frågeställningar som måste beaktas om kommunen önskar gå vidare med att avveckla egenregiverksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Strategi och tillväxt, 2017-11-28
- Rapport: Förutsättningar för hemtjänst i annan regi, Strategi och tillväxt, 2017-11-27
- Kommunstyrelsens beslut, § 227/2016

Beslutet skickas till:

Kommunchefen

Hälsa och omsorg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 2

Antagande av detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1

Dnr: KS 2016/01809

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Förslaget till detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 antas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av förskolan på det som i gällande detaljplan är prick- och korsmark, samt reglera förhållandet mellan kvartersmark och allmän platsmark. Syftet är även att säkerställa bevarande av natur- och skogsområdet i anslutning till förskolan. Samtidigt har bestämmelser som förlorat sin aktualitet setts över och ersatts med moderna planbestämmelser.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning enligt kommunstyrelsens beslut 7 december 2016 § § 225. Samrådstiden pågick från 16 maj till 7 juni 2017 och granskningstiden pågick från 31 augusti till den 22 september 2017. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, 2017-12-07
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

§ 3

Försäljning av Pensionatet 1

Dnr: KS 2017/02031

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt för fastigheten Pensionatet 1, Sibbhult, och uppdrar åt kommunchefen att verkställa försäljningen

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen har fått i uppdrag att vidta åtgärder för att avyttra en del så kallade ”överskottsfastigheter” som inte behövs för kommunens egen verksamhet. Pensionatet 1, fritidsgården i Sibbhult är en sådan fastighet. Överläggningar har förts under en längre tid med Skolföreningen Växthuset Ekonomisk förening, som driver Färe Montessoriskola. Föreningen är intresserad av att köpa Pensionatet 1 för att kunna driva och utveckla fritidsgårdsverksamhet och på sikt även skolverksamhet i lokalerna.

Överläggningarna har resulterat i ett förslag till köpekontrakt för Pensionatet 1. Köpeskillingen är satt till 500 000 kr, vilket bedöms motsvara marknadsvärdet, med de begränsningar som finns för fastigheten. Försäljningen förutsätter en ändring av befintlig detaljplan för fastigheten, som idag även omfattar gatumark för Kapellgatan. Gatumarken skall frångöras fastigheten genom fastighetsreglering före försäljningen. Skolföreningens tillträde som ägare till fastigheten beräknas därför kunna ske tidigast den 1 januari 2019.

En förutsättning för Skolföreningens köp av Pensionatet 1 är att föreningen tar över driften av den fritidsgårdsverksamhet som drivs i lokalerna från och med den 1 januari 2018.

Förutsättningarna för detta regleras i ett driftsavtal mellan föreningen och kommunens kultur- och fritidsverksamhet. I väntan på att Skolföreningen skall tillträda som ägare till Pensionatet 1 har därför även upprättats ett nyttjanderättsavtal för fastigheten mellan kommunen och Skolföreningen för föreningens nyttjande av fastigheten för tiden fram till tillträdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2017-12-05
- Köpekontrakt för fastigheten Östra Göinge, Pensionatet 1
- Nyttjanderättsavtal för fastigheten Pensionatet 1

Beslutet skickas till:

Färe Montessoriskola, Joakim Bengtsson

Henrik Arvidsson

Damir Ibrahimovic

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 4

Riktlinjer vid löneöversyn 2018

Dnr: KS 2017/02195

Ledningsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att följande riktlinjer ska följas av förvaltningens chefer i samband med 2018 års löneöversyn:
- Lönesamtal och medarbetarsamtal är obligatoriska uppgifter för såväl chefer som medarbetare.
- Lönesättning är ett verktyg för att styra verksamheten.
- En ökad lönespridning ska eftersträvas.
- Medarbetares extra goda prestationer ska belönas. Socialsekreterare, sjuksköterskor, distriktssköterskor, skolsköterskor, förskollärare och rektorer ska särskilt uppmärksammas.
- Löneöversynen omfattar samtliga medarbetare, d.v.s. även de som inte är i tjänst (t ex föräldralediga, tjänstlediga och sjukskrivna).
- Osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män ska förhindras eller utjämnas.

Beslutsnivå

Ledningsutskottet

Sammanfattning av ärendet

Översyn av medarbetares löner görs vanligtvis årligen inom hela den primärkommunala sektorn. Löneöversynsdatum är normalt den 1 april respektive 1 maj. Styrande för löneöversynen är de centrala kollektivavtalen, som ingår av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och de centrala arbetstagarorganisationerna, de lokala kollektivavtalen samt de lokala styrdokument som arbetsgivaren fastställt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-12-21

Beslutet skickas till:
Förvaltningsledning
Förhandlingsstrateg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 5

Uppföljning av intern kontroll 2017

Dnr: KS 2017/00041

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner uppföljning av intern kontrollplan 2017 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Enligt fastställd intern kontrollplan för år 2017 ska uppföljningar göras inom kontrollområdena väntetid till svenska för invandrare (SFI), förskola – 4 månaders väntetid samt utredningstid inom socialtjänsten. Rapport för respektive område enligt den interna kontrollplanen bifogas detta ärende.

Förbättringen av andelen ärenden som utreds inom fyra månader glädjande, dock är resultaten ännu inte 100 %. SFI har inte heller de kunnat leverera inom den angivna tiden men det är främst till följd av den demografiska utmaningen. Antalet platser har ökat och rutinerna fungerar väl.

Totalt sett bedöms den interna kontrollen vara god.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, 2018-01-15
- Intern kontrollplan 2017
- Uppföljning Väntetid SFI
- Uppföljning Förskola – 4 månaders väntetid
- Uppföljning Utredningstid inom socialtjänsten

Beslutet skickas till:

Oscar Nilsson, ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande