

**Protokoll Ledningsutskottet**

2017-03-15

Sida 1 av 10

**Ärendeförteckning**

- § 16 Yttrande över vägplan för anläggning och ombyggnad av väg 19, delen Bjärlöv-Broby
- § 17 Tomtpriser i kvarteret Rosenkvartsen
- § 18 Fördjupad översiktsplan Glimåkra, antagande
- § 19 Fördjupad översiktsplan för Broby, antagande
- § 20 Antagande av detaljplan för Sporthallen 4 m.fl. i Knislinge
- § 21 Månadsuppföljning per 2017-02-28

**Tid och plats:** Onsdag den 15 mars 2017, klockan 09:15-10:00, Sal Dönaberga

**Beslutande ledamöter:** Patric Åberg (M)  
Marie-Louise Fredin (KD)  
Anders Bengtsson (S)  
Sven-Arne Persson (S), tjänstgörande ersättare

**Övriga närvarande:** Jonas Rydberg, kommunchef  
Oscar Nilsson, ekonomichef  
Mikael Torberntsson, stabschef  
Kenneth Liedman, utredare (§ 16)  
Henrik Arvidsson, enhetschef (§ 17)  
Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef (§§ 18-20)  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Anders Bengtsson

**Justeringens utförande** Onsdagen den 15 mars 2017 kl. 13:00 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 16 - 21

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Patric Åberg

**Justerare** Anders Bengtsson

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-03-15
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-15
Datum då anslaget tas ned	2017-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

## Information

### **Trafikförsörjning (10:15 – 12:00)**

Tommy Johansson föredrar om trafikförsörjning.

§ 16

## Yttrande över vägplan för anläggning och ombyggnad av väg 19, delen Bjärlöv-Broby

Dnr: KS 2015/00091

### Ledningsutskottets beslut

- Ledningsutskottet antar förslaget till yttrande, daterat den 15 mars 2017.

### Beslutsnivå

Ledningsutskottet

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket ställer under tiden mellan den 27 februari 2017 och den 24 mars 2017 ut vägplanen för anläggning och ombyggnad av väg 19, delen Bjärlöv-Broby, för kungörande och granskning. Synpunkter på planen med miljökonsekvensbeskrivning ska ha inkommit till Trafikverket senast den 24 mars 2017.

Vägplanen är ett resultat av flera års utredningsarbete, samrådsförfaranden och dialogmöten med kommuner och allmänhet. Planens förhållanden och utgångspunkter är därför i huvudsak väl kända för Östra Göinge kommun. Då underlaget är mycket omfattande bedömer verksamhetsområdet det inte möjligt att ta fram ett färdigt förslag till yttrande till Kommunstyrelsens sammanträde den 8 mars 2017. Därav föreslås att Kommunstyrelsen delegerar till sitt ledningsutskott att besluta om ett förslag till yttrande som tas fram till ledningsutskottets sammanträde den 15 mars 2017.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-03-01
- Kommunstyrelsens beslut 2017-03-08 § 39
- Förslag till yttrande, 2017-03-15

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman

§ 17

## Tomtpriser i kvarteret Rosenkvartsen

Dnr: KS 2016/01796

### Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa tomtpriser för nya villatomter i kvarteret Rosenkvartsen i Knislinge i enlighet med förslaget.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har påbörjat projektering av nya kvarter för villabebyggelse enligt antagen detaljplan för bostadsområde Väster i Knislinge. I en första etapp planeras för utbyggnad av kvarteret Rosenkvartsen. Kvarteret kommer att omfatta elva villatomter med area mellan 950- 875 m<sup>2</sup>. Ansökan till Lantmäteriet om fastighetsbildning är gjord.

Tomtmarken i kvarteret Rosenkvartsen omfattar totalt 14 255 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår en styckprissättning per tomt utifrån läge, storlek och det allmänna marknadsläge för tomter i Östra Göinge enligt bifogat förslag. I jämförelse med prisbild och marknadssituation för det senaste exploaterade bostadsområdet Strömshall i Broby bedömer samhällsbyggnadsavdelningen att det är en rimlig och möjlig prisnivå. Förslaget innebär ett genomsnittligt pris på ca 130 kr/m<sup>2</sup> och en total intäkt på maximalt 1 850 000 kr i tomtavgifter. Intäkter i form av anläggningsavgifter för vatten och avlopp beräknas till ca 1 155 000 kr.

Tomtpriserna kan jämföras med kommunens taxa för bostadtomter som ligget på 43 respektive 20 kr/m<sup>2</sup>, beroende på respektive detaljplans ålder. I Strömshall finns resterande tomter med styckprissättning i intervallet 75 000 - 125 000 kr.

Målsättningen är att upphandla entreprenad för utbyggnad av kvarteret Rosenkvartsen under våren, så att arbetena kan färdigställas hösten 2017. Medel anvisas inom ram för investeringsbudget.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2017-02-20
- Förslag till tomtpriser kvarteret Rosenkvartsen, Knislinge
- Förslagsskiss tomtindelning nya kvarter Väster, Tyréns, 2017-01-18

Beslutet skickas till:  
Henrik Arvidsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 18

## Fördjupad översiktsplan Glimåkra, antagande

Dnr: 2014/256

### Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige antar förslaget till fördjupad översiktsplan för Glimåkra.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Glimåkra har varit ute på samråd och granskning. Samrådstiden pågick från den 10 juni till den 31 augusti 2016 och granskningstiden pågick från den 23 november 2016 till den 25 januari 2017.

Under samråds- och granskningstiden har medborgare, myndigheter, berörda kommuner, intressenter samt statliga, regionala och kommunala organ haft möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. De inkomna synpunkterna under samrådet arbetades in i ett granskningsförslag och de inkomna synpunkterna under granskningen har nu arbetats in i ett antagandeförslag.

Förslaget bedöms vara klart för ett antagande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Antagandehandling för Fördjupad översiktsplan för Glimåkra

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark

§ 19

## Fördjupad översiktsplan för Broby, antagande

Dnr: KS 2015/00185

### Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige antar förslaget till fördjupad översiktsplan för Broby.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Broby har varit ute på samråd och granskning. Samrådstiden pågick från den 10 juni till den 31 augusti 2016 och granskningstiden pågick från den 23 november 2016 till den 25 januari 2017.

Under samråds- och granskningstiden har medborgare, myndigheter, berörda kommuner, intressenter samt statliga, regionala och kommunala organ haft möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. De inkomna synpunkterna under samrådet arbetades in i ett granskningsförslag och de inkomna synpunkterna under granskningen har nu arbetats in i ett antagandeförslag.

Förslaget bedöms vara klart för ett antagande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Antagandehandling för Fördjupad översiktsplan för Broby

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark



§ 20

## Antagande av detaljplan för Sporthallen 4 m.fl. i Knislinge

Dnr: KS 2016/01223

### Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Sporthallen 4 med flera i Knislinge.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny förskola, uppdatera de detaljplaner som idag möjliggör för allmänt ändamål samt upphäva de tomtindelningsplaner som gäller inom planområdet. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning enligt Kommunstyrelsens beslut den 7 september 2016 § 152. Samrådstiden pågick från den 11 november till den 1 december 2016 och granskningstiden pågick från den 2 februari till den 22 februari 2017.

Planförslaget bedöms vara klart för ett antagande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

§ 21

## Månadsuppföljning per 2017-02-28

Dnr: KS 2017/00399

### Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Månadsuppföljning per den 28 februari 2017 för kommunen är framtagen avseende det ekonomiska resultatet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, 2017-03-02
- Rapport Ekonomisk månadsuppföljning

Beslutet skickas till:

Oscar Nilsson, ekonomichef