

**Protokoll Ledningsutskottet**

2016-01-20

Sida 1 av 16

**Ärendeförteckning**

- § 1 Uppföljning av kapitalförvaltningen december 2015
- § 2 Förslag till Handlingsprogram enligt Lagen om Skydd mot Olyckor samt Styrdokument för Kommunens Krisberedskap.
- § 3 Utredning angående delade turer inom äldreomsorgen
- § 4 Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
- § 5 Krav på p-skiva på tidsbegränsad parkering
- § 6 Avtal om fastighetsreglering med Tarkett AB
- § 7 Försäljning av Stopet 10, 11 och 12
- § 8 Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2016
- § 9 Tillägg till detaljplan för Bränneriet, Broby.
- § 10 Svar på motion - Vita jobb

**Tid och plats:** Onsdag den 20 januari 2016, klockan 8:30-12:00 , Dönabergarummet, Läkarpvillan

**Beslutande ledamöter:** Patric Åberg (M)  
Per-Olof Björnsson (L), tjug ers för Christina Panfalk (KD)  
Ann Ahlbin (S)  
Marcus Jeppsson (S)

**Ersättare:**

**Övriga närvarande:** Jonas Rydberg, kommunchef  
Oscar Nilsson, ekonomichef  
Bertil Håkansson, beredskapssamordnare  
Kerstin Wanstadius, sekreterare

**Justerare** Ann Ahlbin (S)

**Justeringens utförande** Onsdagen 2015-01-20 kl. 12.00, enheten Administration och utredning  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 1 - 10

**Sekreterare** Kerstin Wanstadius

**Ordförande** Patric Åberg

**Justerare** Ann Ahlbin (S)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Organ                           | Ledningsutskottet                                     |
| Sammanträdesdatum               | 2016-01-20                                            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2016-01-20                                            |
| Datum då anslaget tas ned       | 2016-02-11                                            |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset, enheten för Administration och utredning |

Underskrift

Kerstin Wanstadius

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 1

## Uppföljning av kapitalförvaltningen december 2015

Dnr: KS 2015/00068

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Kapitalförvaltarna DNB, Danske Capital och Swedbank Robur har lämnat rapport för portföljens sammansättning och avkastning per den 31 december 2015.

### Beslutsunderlag

- Ledningsstöd och service tjänsteskrivelse 2015-12-15
- Redovisning av kapitalförvaltningen per den 31 december 2015

Beslutet skickas till:

Oscar Nilsson, ekonomichef

§ 2

## **Förslag till Handlingsprogram enligt Lagen om Skydd mot Olyckor samt Styrdokument för kommunens krisberedskap.**

Dnr: KS 2015/01981

### **Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunfullmäktige antar förslag till Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor samt Styrdokument för kommunens krisberedskap.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Sammanfattning av ärendet**

Bifogat förslag på handlingsprogram och styrdokument har utvecklats i samverkan med räddningstjänst och säkerhetssamordnare i Skåne Nordosts kommuner och särskilt då med Bromölla, Kristianstad och Osby.

Dokumentet har skickats för synpunkter till samtliga kommuner i Skåne Nordost, Höörs kommun samt till Länsstyrelsen i Skåne län. Svar avseende LSO har inkommit från Länsstyrelsen.

Enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om kommuners åtgärder inför och vid kris och extraordinära händelser ska varje kommun i Sverige ha handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet samt krishantering. Handläggande tjänstemän kom i ett tidigt skede fram till att formulera ett gemensamt handlingsprogram inkluderande styrdokument utifrån de båda lagarna.

I dokumentets inledning formuleras syfte och verksamhetsidé.

Syftet med kommunens säkerhetsarbete är att skapa säkerhet och trygghet för alla som bor, verkar eller vistas i kommunen.

Verksamhetsidé – det säkra och trygga samhället.

Handlingsprogrammet/Styrdokumentet avser:

- Skydd mot olyckor
- Kommunens riskhantering

I handlingsprogrammets inledning redovisas även organisation och ansvar för kommunens säkerhetsarbete.

Föregående mandatperiods handlingsprogram omfattade även kommunens arbete med internt skydd och säkerhetsskydd. Dessa två ämnesområden behandlas i Policy och Riktlinjer för säkerhetsarbetet beslutade av KS 2015-06-03 och KF 2015-06-17.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Forts. § 2

### **Beslutsunderlag**

- Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-12
- Förslag till Handlingsprogram och Styrdokument för en säkrare och tryggare kommun.

Beslutet skickas till:

Alla avdelningar och verksamheter (intranätet)

Kommunens bolag

Räddningschef

Säkerhets- och beredskapssamordnaren

Informationsansvarig

Hemsidan

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 3

## Utredning angående delade turer inom äldreomsorgen

Dnr: KS 2015/00709

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Vid arbetstidsförläggning samt vid införandet av önskad sysselsättningsgrad ska förvaltningen eftersträva att delade turer minimeras utifrån verksamhetens behov och att antalet ofrivilliga delade turer blir så få som möjligt inom äldreomsorgen.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

2014-11-20 fick förvaltningen i uppdrag att se över förutsättningarna att ta bort de delade turerna inom äldreomsorgen och därefter påbörja detta arbete under 2016.

Det finns idag inte rätt förutsättningar för att på ett effektivt sätt kunna bemanningsplanera eller hantera effekten av icke delade turer. Beslut är redan fattat om att medarbetare i Östra Göinge Kommun skall kunna erbjudas "Önskad sysselsättningsgrad" och man måste i det arbetet inkludera arbetet med att få bort/minimera delade turer. Utifrån erfarenheter från andra organisationer som arbetat med önskad sysselsättningsgrad och avskaffande av delade turer kan man konstatera att det finns en stor risk att lösningar som möjliggör "Önskad sysselsättningsgrad" motverkar ett avskaffande av delade turer varför dessa frågor inte bör hanteras var för sig.

För att möjliggöra ett införande av "Önskad sysselsättningsgrad" och ett avskaffande av delade turer så måste förvaltningen tänka i nya banor och se över verksamheten och befintliga strukturer. Arbetstoppar kan behöva kapas för att få till ett mer jämt bemanningsbehov. För att lyckas med detta behöver såväl chefer och andra nyckelpersoner i verksamheten rustas med kunskaper inom produktionsplanering och bemanning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2016-01-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Ahlbin (S) yrkar ändring av förslaget till beslut "vid arbetstidsförläggning samt vid införandet av önskad sysselsättningsgrad ska förvaltningen samtidigt hantera borttagandet av delade turer inom äldreomsorgen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Forts. § 3

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Ann Ahlbins (S) ändringsförslag och finner att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs. Ledningsutskottet godkänner nedanstående beslutsgång

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Ann Ahlbins (S) förslag.

Omröstningsresultat

Med ordförandens utslagsröst föreslår ledningsutskottet att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

| Ledamot                | JA       | NEJ      | Avstår från att rösta |
|------------------------|----------|----------|-----------------------|
| Patric Åberg (M)       | X        |          |                       |
| Per-Olof Björnsson (L) | X        |          |                       |
| Ann Ahlbin (S)         |          | X        |                       |
| Marcus Jeppsson (S)    |          | X        |                       |
| <b>Summa</b>           | <b>2</b> | <b>2</b> |                       |

Beslutet skickas till:

Katarina Brännlund, HR chef



§ 4

## Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Dnr: KS 2015/01657

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen antar förslag till ”Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal”.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 2015-01-01 gäller nya förutsättningar för markanvisningar och exploateringsavtal genom ändringar i Plan- och bygglagen samt ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899). Det ställs krav på kommuner att upprätta riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal som rör genomförande av detaljplaner. En kommun som avser att göra markanvisning eller ingå exploateringsavtal skall ha stöd av i kommunen antagna riktlinjer för detta.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivesle 2015-11-04
- Förslag till Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal 2015-11-04

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman

§ 5

## Krav på p-skiva på tidsbegränsad parkering

Dnr: KS 2015/00069

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar att införa krav på användning av parkeringsskiva eller motsvarande vid parkering på gatumark och allmän plats med tidsbegränsad parkering samt uppdrar åt kommunchefen att successivt verkställa erforderlig förändring av berörda trafikföreskrifter

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

I kommunens bykärnor finns parkeringsplatser med tidsbegränsad parkering. Tidsbegränsningen har införts för att främja lokal handel och näring genom god tillgänglighet på p-platser nära affärer och näringsställen. Samhällsbyggnadsavdelningen får dock upprepade klagomål på att parkeringsreglerna inte efterlevs. Tidsbegränsade p-platser används i hög grad av busspendlare och som boendeparkeringar av närboende, medan 24-timmars parkeringar står tomma. Problemet är särskilt påtagligt inom parkeringszonen vid Västra Järnvägsgatan och Torggatan i Broby. Efter flyttning av bussterminalen i Knislinge kommer också klagomål på bristande parkeringsdisciplin på tidsbegränsade p-platser vid Brobyvägen.

Östra Göinge kommun har sedan maj månad 2012 infört kommunal parkeringsövervakning inom tätbebyggt område för att förbättra trafiksäkerhet och öka tillgänglighet till tidsbegränsade parkeringsplatser i byarnas centra. Avtal har slutits med Kristianstads kommun, innebärande att parkeringsvakter från Kristianstads kommun utför parkeringsövervakningen i Östra Göinge.

Det går inte att skapa en effektiv övervakning av parkeringsplatser med tidsbegränsad parkering om det inte ställs krav på användning av så kallad p-skiva. P-vakterna måste i så fall dokumentera hjulställningar och återkomma efter till exempel två timmars intervall, vilket ofta inte är praktiskt möjligt med tanke på det geografiska området och avtalad tid för parkeringsövervakningen. Följden har blivit att parkeringsdisciplinen är mycket dålig. För en förbättrad övervakning av parkeringsplatser med tidsbegränsad parkering behöver ett krav på användande av p-skiva införas. Användande av p-skiva regleras i Trafikförordningen 3 kap. 49 §. Krav på p-skiva eller motsvarande innebär att tiden för uppställningens början skall anges, räknat från närmast följande halvtimme, väl synligt framtill i det parkerade fordonet. Saknas särskild p-skiva kan starttiden för uppställningen anges på en vanlig papperslapp innanför vindrutan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Forts. § 5

Kommuner som inte tar ut parkeringsavgifter har oftast krav på p-skiva eller motsvarande för att få önskad rotation på centrala p-platser, till exempel Osby, Älmhult, Bromölla, Sölvesborg. Ansvarig företrädare för Konsum i Broby har önskemål om att krav på P-skiva ska införas för att förbättra parkeringssituationen. Fastighetsägare och näringsidkare vid Brobyvägen-Åstringavägen i Knislinge ställer krav på att P-skiva ska gälla för att acceptera planerad förändring på Åstringavägen.

Kostnaden för en P-skiva med reklamtryck beräknas till ca 3-5 kr/st, beroende på antal. P-skivor med kommunalt budskap kan lämpligen tillhandahållas gratis via butiker.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsavdelningen 2015-10-29
- Beskrivning: Så här använder du p-skivan

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman, enhetschef  
Henrik Arvidsson,

§ 6

## **Avtal om fastighetsreglering med Tarkett AB**

Dnr: KS 2015/01927

### **Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal om fastighetsreglering och servitut med Tarkett AB och uppdrar åt kommunchefen att teckna avtalet.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Sammanfattning av ärendet**

Östra Göinge kommun planerar anläggning av bussgata på före detta banvallen i centrala Hanaskog. Arbetena beräknas starta våren 2016. För att skapa en rationell fastighetsbildning och goda förutsättningar för bussgatan krävs en fastighetsreglering mellan kommunen och Tarkett AB i samband med kommunens övertagande av banvallsområdet från Trafikverket.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om fastighetsreglering och servitut med Tarkett AB. Förslaget ger även Tarkett AB möjlighet att trafikera del av den nya bussgatan och Byavägen med norrgående lastbilstrafik.

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-12-16
- Förslag till Avtal om fastighetsreglering och servitut

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman

§ 7

## Försäljning av Stopet 10, 11 och 12

Dnr: KS 2015/01892

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar att sälja bostadsfastigheterna Stopet 10, 11 och 12 till Göingehem AB enligt villkor i förslag till köpekontrakt.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Göingehem AB söker tomtmark i Hanaskog för att uppföra kedjehus. Bolaget vill köpa fastigheterna Stopet 10,11 och 12 för detta ändamål.

Bolaget avser uppföra två stycken kedjehus med en total BTA-yta på 360 kvm.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer marknadsvärdet på fastigheterna till 550 kr/kvm BTA-yta och föreslår därför att Stopet 10, 11 och 12 säljs för 198.000 kr

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelnings tjänsteskrivelse 2015-12-10
- Förslag till köpekontrakt
- Kartskiss med utmärkning av Stopet 10,11 och 12

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman

Henrik Arvidsson

§ 8

## **Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2016**

Dnr: KS 2015/01744

### **Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Verksamhetsplanen godkänns avseende energi- och klimatrådgivning för 2016.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-11-19
- Förslag på verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2016

Beslutet skickas till:

Caroline Wendel, energi- och klimatrådgivare

Lina Rosenstråle, miljöstrateg

§ 9

## Tillägg till detaljplan för Bränneriet, Broby.

Dnr: KS 2015/01930

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till tillägg för detaljplan för Bränneriet samt samråda detta.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Kv. Bränneriets läge nära Helgeån gör det till ett attraktivt bostadsområde med nära till centrala Broby. Det kommunala bostadsbolaget Göingehem har inkommit med en förfrågan om planändring. Gällande detaljplan för området begränsas våningsantalet till två och exploateringsgraden till 35%. Tillägget syftar till att pröva möjligheten med upp till fyra våningar och en exploateringsgrad upp till 50%.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2016-01-03
- Kartbilaga

Beslutet skickas till  
Linnea Widing, planarkitekt

§ 10

## Svar på motion - Vita jobb

Dnr: KS 2015/01598

### Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ann Ahlbin (S) och Marcus Jeppsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Beslutsmotivering

Med anledning av det lagstiftningsarbete som pågår när det gäller obligatoriska krav på särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor i samband med offentlig upphandling finns det inga skäl att i nuläget införa Vita jobb-modellen.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion om den så kallade Vita jobb-modellen. Utredningen om upphandling och villkor enligt kollektivavtal föreslår i sitt delbetänkande ”Upphandling och villkor enligt kollektivavtal” (SOU 2015:78) att nya regler ska träda ikraft 18 april 2016. I delbetänkandet föreslås regler med den innebörd som motionen föreslår.

### Beslutsunderlag

- Ledningsstöd och service tjänsteskrivelse 2015-12-17
- Socialdemokraternas motion 2015-10-27

Beslutet skickas till:

Socialdemokraterna i Östra Göinge, Ann Ahlbin