

Protokoll Ledningsutskottet

2015-10-20

Sida 1 av 11

Ärendeförteckning

- § 86 Uppföljning av kapitalförvaltningen september 2015
- § 87 Internbudget för politiken 2016
- § 88 Förnyad utredning av VA-ledningar till Kollandsvik
- § 89 Ändring av taxa for torg- och gatuhandel
- § 90 Försäljning av fastigheten Oröd 1:14
- § 91 Yttrande över förslag till beslut avseende utvidgat strandskydd inom Östra Göinge kommun.
- § 92 Köp av fastigheten Parketten 4

Tid och plats: Tisdag den 20 oktober 2015, klockan 8:30-10:30 , Dönabergarummet

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M)
Christina Panfalk (KD)
Ann Ahlbin (S)
Daniel Petersén (S) t.jg. ersättare för Marcus Jeppsson (S)

Ersättare:

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef
Oscar Nilsson, ekonomichef
Kerstin Wanstadius, sekreterare

Justerare Ann Ahlbin (S)

Justeringens utförande Tisdagen 2015-10-20, kl. Enheten administration och utredning
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 86 - 92

Sekreterare Kerstin Wanstadius

Ordförande Patric Åberg

Justerare Ann Ahlbin (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-10-20
Datum då anslaget sätts upp	2015-10-20
Datum då anslaget tas ned	2015-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning

Underskrift

Kerstin Wanstadius

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 86

Uppföljning av kapitalförvaltningen september 2015

Dnr: KS 2015/00068

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kapitalförvaltarna DNB, Danske Capital och Swedbank Robur har lämnat rapport för portföljens sammansättning och avkastning per den 30 september 2015.

Beslutsunderlag

- Ledningsstöd och service tjänsteskrivelse 2015-10-08
- Redovisning av kapitalförvaltningen per den 30 september 2015.

Beslutet skickas till:

Oscar Nilsson, ekonomichef

§ 87

Internbudget för politiken 2016

Dnr: KS 2015/01462

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige fastställer föreslagen fördelning av politikens budget

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Politikens budget för år 2016 är totalt 8 951 000 kronor. Det är en utökning med totalt 566 000 kronor jämfört med år 2015. Fasta arvoden, sammanträdesersättningar och partistöd är justerat mot index. Utöver detta har följande justeringar skett;

Överförmyndare	+ 500 000 kronor (utökat antal ärenden och gode män)
Revision	+ 30 000 kronor (utökade fasta kostnader)
Kommunstyrelsen	- 152 000 kronor (minskade fasta kostnader)

Föreligger förslag om att politikens budget fördelas enligt följande;

Kommunfullmäktige	3 161 000 kronor
Kommunstyrelsen	3 205 000 kronor
Tillsyns- och tillståndsnämnden	419 000 kronor
Valnämnden	24 000 kronor
Överförmyndare	<u>2 142 000 kronor</u>
Totalt	8 951 000 kronor

Kommunfullmäktiges ram innefattar medel för;

Revisionen	848 000 kronor
Partistöd	485 000 kronor

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-10-05

Beslutet skickas till:

Revisionen
Valnämnden
Tillsyns- och tillståndsnämnden
Överförmyndare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 88

Förnyad utredning av VA-ledningar till Kollandsvik

Dnr: KS 2014/00333

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner SBVT:s rapport om utbyggnad av VA till Kollandsvik och uppdrar åt kommunchefen att fullfölja projektet med den ledningssträckning som sammanvägt är mest fördelaktig med hänsyn till miljö, teknik och ekonomi.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att återrapportera slutlig val av ledningssträckning med genomförandeplan samt kalkyl av kostnader och intäkter för projektet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2014-09-03 fattat beslut om utbyggnad av ledningar för vatten och avlopp till Kollandsviksområdet för anslutning av områdets befintliga fritidshus och permanentbostäder. En fördjupad VA-utredning från Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) utgjorde det egentliga beslutsunderlaget. SBVT kalkylerade den totala kostnaden till 7,6 milj kr.

Under våren 2015 har SBVT granskat det tidigare redovisade valet av ledningssträckning från Gyviksområdet till Kollandsvik. Då risken att stöta på berg bedöms stor har SBVT utrett alternativa sträckningar. SBVT förordar nu en kombinerad sjö- och markförlagd ledning. Kostnaden beräknas till 7,7 milj kr.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-09-16
- PM – VA utbyggnad Kollandsvik, SBVT 2015-09-01

Beslutet skickas till:

SBVT

Kenneth Liedman

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 89

Ändring av taxa för torg- och gatuhandel

Dnr: KS 2015/00983

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner förslag till ny Kommunal författningssamling (Kfs) nr 80 med avgifter för handel och evenemang och föreslår kommunfullmäktige att besluta att den skall gälla från och med 2016-01-01

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen förslår att Kfs nr 80 med avgifter för handel och evenemang på allmänna platser uppdateras och anpassas avseende platser, utbud av varor och tjänster samt avgifter. Vidare föreslås att det i författningen förtydligas att samhällsbyggnadsavdelningen i egenskap av ansvarig avdelning för allmän platsmark även skall ansvara för handläggning av ärenden avseende tillfällig upplåtelse av mark.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-06-25
- Förslag till ny Kfs nr 80
- Kfs nr 80 antagen 2009-06-17

Beslutet skickas till:

Hemsidan

Kenneth Liedman

§ 90

Försäljning av fastigheten Oröd 1:14

Dnr: KS 2015/01306

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Oröd 1:14 i enlighet med förslag till ”Ansökan och överenskommelse fastighetsreglering” och uppdrar åt kommunchefen att genomföra försäljningen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun äger fastigheten Oröd 1:14 som utgör en obebyggd lantbruksenhet om 28.614 kvadratmeter. Kommunen förvärvade fastigheten från Allmänna Arvsfonden via länsstyrelsen 1979 för 10.000 kr. Fastighetens taxeringsvärde är 43.000 kr. Fastigheten är belägen intill Tydingesjön utanför Broby. Fastigheten är huvudsakligen bevuxen med lövskog. Terräng och höjdförhållanden gör att det skogliga värdet är begränsat. Samhällsbyggnadsavdelningen har låtit kommunen skogsförvaltare Skogssällskapet värdera fastigheten. Köparen har gjort en värdering genom LRF-konsult. Båda värderingarna visar på ett marknadsvärde i intervallet 150.000-200.000 kr.

I anslutning till fastigheten finns ett mindre antal fritidshus. In- och utfartsväg till dessa löper över Oröd 1:14. På Oröd 1:14 har också anlagts en uppställningsplats för sopkärl till fritidshusen för att möjliggöra sophämtning. Några fritidshusägare har framfört önskemål om att köpa delar av Oröd 1:14 för att utöka sina fritidshustomter. Dialog med Lantmäteriet visar att nya fastighetsbildningar kompliceras och i vissa fall omöjliggörs genom befintligt strandskydd.

Ägarna till angränsande fastighet Oröd 1:7 har anmält intresse att köpa Oröd 1:14 för att lägga samman den med Oröd 1:7 genom fastighetsreglering. De är öppna för att senare sälja delar av den marken till ägare av befintliga fritidshus, i den mån fastighetsbildning är möjlig.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att Oröd 1:14 är av ringa allmänt värde och saknar förutsättningar som motiverar ett fortsatt kommunalt ägande. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att fastigheten säljs till ägarna av Oröd 1:7 genom fastighetsreglering för en köpeskilling av 182.000 kr, motsvarande 65.000 kr/ha.

Fastigheten belastas av ett skriftligt pantbrev på 8.000 kr från 1975. Då pantbrevet inte kan återfinnas måste kommunen låta döda detsamma innan fastighetsreglering kan göras. Det innebär att en fastighetsreglering kan vinna laga kraft först hösten 2016.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-09-15
- Förslag till ”Ansökan om överenskommelse om fastighetsreglering”.
- Fastighetskarta Oröd 1:14

Beslutet skickas till:
Kenneth Liedman

§ 91

Yttrande över förslag till beslut avseende utvidgat strandkydd inom Östra Göinge kommun.

Dnr: KS 2015/01231

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande enligt förslag.

Beslutsmotivering

Länsstyrelsen i Skåne har för avsikt att fatta nya beslut avseende det utvidgade strandkyddet inom Östra Göinge kommun. Under hösten 2015 har förslag till beslut varit ute för granskning. Östra Göinge kommun yttrar sig över Länsstyrelsens förslag till beslut

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har ett regerings uppdrag i att se över det utvidgade strandkyddet och fatta beslut utifrån nu gällande lagstiftning. Tidigare beslut avseende utvidgat strandkydd fattades 7 juni 2002. Dessa beslut upphörde att gälla 31 december 2014. Länsstyrelsen har under 2012 haft samråd med kommunen om kommunens intention och vilja avseende det utvidgade strandkyddet. Därefter har Länsstyrelsen studerat det utvidgade strandkyddet närmre och formulerat ett förslag till beslut som nu är ute på granskning. Länsstyrelsen har förelagt kommunen att yttra sig över förslaget. I Östra Göinge berörs sjöarna: Tydingen, Vesslarpsjön, Rolstorpssjön, Farlången och Immeln.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-10-05
- Yttrande
- Föreläggande om yttrande från Länsstyrelsen Skåne, inkommen 2015-09-01

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen Skåne

§ 92

Köp av fastigheten Parketten 4

Dnr: KS 2014/00958

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpekontrakt för fastigheten Parketten 4 och uppdrar åt kommunchefen att verkställa köpet.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att verkställa rivning av fastigheten Parketten 4 snarast efter kommunens tillträde till fastigheten.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

I samband med planarbetet för anläggning av ny bussgata på före detta banvallen och Byavägen i Hanaskog har en bullerutredning genomförts med anledning av den väsentliga ombyggnad som skall göras. Bullerutredningen visar att det kommer att krävas omfattande åtgärder för att uppfylla kraven på bullernivåer vid fastigheten Parketen 4 vid Byavägen.

Enligt samhällsbyggnadsavdelningens beräkningar är det mera ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att köpa in och låta riva bostadshuset på Parketten 4 än att genomföra de bullerdumpande åtgärder som krävs. Genom inköp och rivning elimineras också en framtida risk för konflikt mellan bostads- och trafikändamål.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-09-14
- Kartskiss Parketten 4-5
- Tjänsteskrivelse ”Förutsättningar för bussgata på Byavägen i Hanaskog”, enhetschef Kenneth Liedman 2015-09-14
- Förslag till köpekontrakt för Parketten 4
- Trafikbullerutredning Hanaskog, ÅF Infrastructure AB 2015-07-01

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman