

Protokoll Ledningsutskottet

2016-12-14

Sida 1 av 9

Ärendeförteckning

- § 99 Antagande av ändring av detaljplan för kvarteret Balder och Frigg, Broby
- § 100 Detaljplan för vattentornet i Knislinge (Knislinge 10:7 m.fl.)
- § 101 Detaljplan för del av Knislinge 44:1 i Knislinge
- § 102 Detaljplan för Broby centrum (del av Broby 60:1 m.fl.)
- § 103 Detaljplan för Ekorren 1 och del av Knislinge 43:1, Knislinge

Tid och plats: Onsdag den 14 december 2016, klockan 09:20 – 09:40 , Dönabergarummet, Läkarpvillan

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M)
Hansson Emma (L), tjänstgörande ersättare
Anders Bengtsson (S)
Curt Antonsson (S)

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Anders Bengtsson

Justeringens utförande Fredagen den 16 december 2016 kl. 08:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 99 - 103

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Patric Åberg

Justerare Anders Bengtsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-12-14
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-16
Datum då anslaget tas ned	2017-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Utveckling av Norra Industriområdet i Broby

Kenneth Liedman, utredare, Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef, Henrik Arvidsson, mark- och exploateringschef, och Per Bergström, konsult från Tyréns, informerar om utveckling av norra industriområdet i Broby.

Framtidens arbetsplatser

Tommy Johansson, utredare, informerar om projektet med att ta fram nya arbetssätt och organisering av arbetsplatser i kommunhuset.

Verksamhetsplan 2017

Oscar Nilsson, ekonomichef, informerar om verksamhetsplan för 2017.

Information från kommunchefen

Kommunchefen informerar om personalrekryteringar inom hemtjänsten.

§ 99

Antagande av ändring av detaljplan för kvarteret Balder och Frigg, Broby

Dnr: KS 2016/00589

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Balder och Frigg i Broby.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen är att se över de bestämmelser som finns för de båda kvarteren idag och att i samband med planförslaget upphäva gällande tomtindelingsplaner för att göra området mer attraktivt att bebygga.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning enligt kommunstyrelsens beslut 11 maj 2016 § 100. Samrådstiden pågick från den 5 september till den 23 september 2016 och granskningstiden pågick från den 14 oktober till den 3 november 2016.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 10 november 2016
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson

Jonas Rydberg

Sandra Cornmark

§ 100

Detaljplan för vattentornet i Knislinge (Knislinge 10:7 m.fl.)

Dnr: KS 2016/02008

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Knislinge 10:7 m.fl. i Knislinge med standard planförfarande samt att samråda och granska planförslaget med berörda parter.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Vattentornet i Knislinge ligger på fastigheten Knislinge 10:7 och behöver utökas med vattenreservoar i enlighet med strategin *Det livsviktiga vattnet*. Idag finns det ingen detaljplan för Knislinge 10:7 och fastigheten är för liten för att en vattenreservoar ska få plats. På omkringliggande fastigheter Knislinge 43:1 och S:t Hans Åker 4 är det planlagt för golfbana (Knislinge 43:1) och allmänt ändamål (S:t Hans Åker 4). Detta innebär att en planändring måste göras.

Planförslaget bedöms kunna hanteras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 29 november 2016
- Kartbilaga

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson

Jonas Rydberg

Sandra Cornmark

§ 101

Detaljplan för del av Knislinge 44:1 i Knislinge

Dnr: KS 2016/02010

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Knislinge 44:1 (Smultronstället) i Knislinge med standard planförfarande samt att samråda och granska planförslaget med berörda parter.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga förskolan, Smultronstället, i Knislinge avser att utöka sin verksamhet. Utbyggnaden berör både prick- och naturmark vilket innebär att en planändring kommer att krävas.

Planändringen kommer att beröra allmän platsmark, natur. Men då förskolan är befintlig och det finns mycket tillgänglig naturmark runtomkring bedöms det inte vara av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget hanteras därför med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 29 november 2016
- Kartbilaga

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson

Jonas Rydberg

Sandra Cornmark

§ 102

Detaljplan för Broby centrum (del av Broby 60:1 m.fl.)

Dnr: KS 2016/02012

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Broby centrum (del av Broby 60:1 m.fl.) med utökat planförfarande samt att samråda och granska planförslaget med berörda parter.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Broby är i full gång och den förväntas att antas till våren 2017 i kommunfullmäktige. I förslaget för den fördjupade översiktsplanen har kommunen konstaterat att en förtätning av centrum bör ske. Det är därför angeläget att påbörja en planändring.

Då planförslaget berör Brobys centrum anses planförslaget vara av betydande intresse för allmänheten och ska därför hanteras med utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 28 november 2016
- Kartbilaga

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson

Jonas Rydberg

Sandra Cornmark

§ 103

Detaljplan för Ekorren 1 och del av Knislinge 43:1, Knislinge

Dnr: KS 2016/02024

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Ekorren 1 och del av Knislinge 43:1 i Knislinge med standard planförfarande samt att samråda och granska planförslaget med berörda parter.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunen, tillsammans med fastighetsägaren för Ekorren 1, avser att genomföra en fastighetsreglering mellan Ekorren 1 och Knislinge 43:1. För området finns det en gällande tomtindelning som gör att denna reglering inte går att genomföra. För att upphäva tomtindelningen krävs det att en ändring av detaljplanen genomförs.

Planförslaget kommer att hanteras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 29 november 2016
- Kartbilaga

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson

Jonas Rydberg

Sandra Cornmark