

Protokoll Kommunstyrelsen

2018-04-25

Sida 1 av 5

Ärendeförteckning

- § 58 Överlåtelse av AB Östra Göinge fastigheter nr 1 -
 tilläggsavtal

Tid och plats: Onsdag den 25 april 2018, klockan 13:00-13:35 , Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M), ordförande
Siv Larsson (M)
Roland Nilsson (V), tjänstgörande ersättare
Marie-Louise Fredin (KD)
Ytte Hjert (L)
Lena Dahl Wahlgren (S)
Anders Bengtsson (S)
Sven-Arne Persson (S)
Bo Lätt (S), tjänstgörande ersättare
Curt Antonsson (S)
Conny Karlsson (SD)
Ann-Sofie Stolpe (SD)

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef
Oscar Nilsson, ekonomichef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Anders Bengtsson

Justerings utförande Onsdag den 25 april 2018 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragraf 58

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Patric Åberg

Justerare Anders Bengtsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2018-04-25
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-25
Datum då anslaget tas ned	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 58

Överlåtelse av AB Östra Göinge fastigheter nr 1 - tilläggsavtal

Dnr: KS 2018/00366

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet (tilläggsavtal III) och ger firmatecknare i uppdrag att underteckna för Östra Göinge kommuns räkning.
- Kommunfullmäktige ger kommunchefen i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs, såväl ekonomiska som praktiska, för att Östra Göinge kommun ska genomföra överlåtelsen i enlighet med nu gällande avtal.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun har ett avtal med Nordic Flanges Group AB (NFG) om AB Östra Göinge Fastigheter nr 1 (ÖGfnr1) som äger fastigheterna Malörten 4 och 5 med tillhörande byggnader (f.d RAMAB i Knislinge).

Enligt det avtalet är NFG skyldiga att förvärva bolaget och lösa ÖGfnr1 lån för vilka Östra Göinge kommun gått i borgen. Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-22 att ge Kommunstyrelsen rätt att skjuta fram tillträdesdagen för aktierna. Kommunstyrelsen beslutade 28 februari att skjuta fram tillträdesdatum till den 30 april 2018.

Förhandlingar har genomförts vilka ligger till grund för det förslag på avtal som finns i ärendet. Förslaget innebär att ett tilläggsavtal tecknas där Nordic Flanges AB (NF – dotterbolag till NFG) tillträder ÖGfnr1 den 2 maj 2018.

Tilläggsavtalet innebär två större förändringar.

1. Köpande part, där Nordic Flanges AB (NF, dotterbolag till NFG) är det bolag som förvärvar ÖGfnr1.
2. Överlåtelsevillkoren ändras och NF delbetalar halva summan direkt (genom att lösa in lånet i ÖGfnr1), och den andra halvan med avbetalningsplan till och med 2019-12-31. Avbetalning sker kvartalsvis och med ränta.
 - a. Som säkerhet för avbetalningen erlägger NFG en moderbolagsgaranti.

Bifogat ärendet finns det tilläggsavtal som hänvisas till ovan, samt ett nytt aktieöverlåtelseavtal som följer de förändringar som finns i tilläggsavtalet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Ekonomi och intern service tjänsteskrivelse 2018-04-06
- Tilläggsavtal III till optionsavtal
- Aktieöverlåtelseavtal