

Protokoll Kommunstyrelsen

2017-04-12

Sida 1 av 18

Ärendeförteckning

- § 66 Redovisning av hemtjänsten i april 2017
- § 67 Månadsuppföljning per den 28 februari 2017
- § 68 Göingehem AB:s anhållan om ny kommunal borgen
- § 69 Fördjupad översiktsplan för Glimåkra, antagande
- § 70 Fördjupad översiktsplan för Broby, antagande
- § 71 Antagande av detaljplan för Sporthallen 4 m.fl. i Knislinge
- § 72 Tomtpriser i kvarteret Rosenkvartsen
- § 73 Val av ersättare i kommunens handikappråd
- § 74 Val av ersättare i kommunens pensionärsråd
- § 75 Delegeringsbeslut för redovisning i april 2017
- § 76 Meddelanden för redovisning i april 2017
- § 77 Försäljning av Pappers bruket

Tid och plats: Onsdag den 12 april 2017, klockan 14:20-15:20 , Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M), ordförande
Siv Larsson (M)
Sofia Nilsson (C)
Marie-Louise Fredin (KD)
Percy Eriksson (L)
Ulf Holmén (MP)
Lena Dahl Wahlgren (S)
Anders Bengtsson (S)
Bo Lätt (S), tjänstgörande ersättare
Curt Antonsson (S)
Conny Karlsson (SD)
Ann-Sofie Stolpe (SD)

Ersättare: Martin Skagerholm (M)
Hansson Emma (L)
Daniel Petersén (S)
Roland Nilsson (V)

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef (§§ 66-67)
Mikael Torberntsson, stabschef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Anders Bengtsson

Justeringens utförande Tisdagen den 18 april 2017 kl. 08:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 66 - 77

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Patric Åberg

Justerare Anders Bengtsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2017-04-12
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-18
Datum då anslaget tas ned	2017-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Risk- och väsentlighetsanalys (14:00 – 14:20)

Kommunrevisionens ordförande Niclas Malmberg redogör för den risk och väsentlighetsanalys av den kommunala verksamheten som revisionen upprättat.

Fryshuset (15:20 – 15:30)

Kommunchef Jonas Rydberg informerar om planerna att inleda en förstudie för att ta fram en mötesplats för unga människor i kommunen, enligt modell från det arbete Fryshuset i Stockholm bedriver.

§ 66

Redovisning av hemtjänsten i april 2017

Dnr: KS 2017/00039

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen ska varje månad redovisa arbetet med situationen inom hemtjänsten för Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-04-07

Beslutet skickas till:

Anna-Lisa Simonsson

§ 67

Månadsuppföljning per 2017-02-28

Dnr: KS 2017/00399

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Månadsuppföljning per den 28 februari 2017 för kommunen är framtagen avseende det ekonomiska resultatet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, 2017-03-02
- Ledningsutskottets beslut 2017-03-15 § 21
- Rapport Ekonomisk månadsuppföljning

Beslutet skickas till:

Oscar Nilsson, ekonomichef

§ 68

Göingehem AB:s anhållan om ny kommunal borgen

Dnr: KS 2017/00577

Kommunstyrelsens beslut

- Östra Göinge kommun går i borgen för Göingehem AB:s lån nr [REDACTED] i Kommuninvest.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Göingehem AB har den 27 mars 2017 anhållit om ny kommunal borgen för lån nr [REDACTED] hos Kommuninvest om 32 650 800 kr, att användas till nyproduktion på tomterna Kitteln i Glimåkra och Exelsior i Knislinge.

Det nya lånebeloppet ryms inom av Kommunfullmäktige beslutad borgensram från den 22 september 2016 § 77.

Beslutsunderlag

- Göingehem AB:s ansökan om kommunal borgen daterad 2017-03-27
- Ekonomi och intern service tjänsteskrivelse 2017-03-30

Beslutet skickas till:

Kristina Söderling, Göingehem

Oscar Nilsson, ekonomichef

§ 69

Fördjupad översiktsplan för Glimåkra, antagande

Dnr: 2014/256

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Kommunfullmäktige antar förslaget till fördjupad översiktsplan för Glimåkra.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Glimåkra har varit ute på samråd och granskning. Samrådstiden pågick från den 10 juni till den 31 augusti 2016 och granskningstiden pågick från den 23 november 2016 till den 25 januari 2017.

Under samråds- och granskningstiden har medborgare, myndigheter, berörda kommuner, intressenter samt statliga, regionala och kommunala organ haft möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. De inkomna synpunkterna under samrådet arbetades in i ett granskningsförslag och de inkomna synpunkterna under granskningen har nu arbetats in i ett antagandeförslag.

Förslaget bedöms vara klart för ett antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Antagandehandling för Fördjupad översiktsplan för Glimåkra
- Ledningsutskottets beslut 2017-03-15 § 18

Beslutet skickas till:

Marie Nilsson

§ 70

Fördjupad översiktsplan för Broby, antagande

Dnr: KS 2015/00185

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Kommunfullmäktige antar förslaget till fördjupad översiktsplan för Broby.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Broby har varit ute på samråd och granskning. Samrådstiden pågick från den 10 juni till den 31 augusti 2016 och granskningstiden pågick från den 23 november 2016 till den 25 januari 2017.

Under samråds- och granskningstiden har medborgare, myndigheter, berörda kommuner, intressenter samt statliga, regionala och kommunala organ haft möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. De inkomna synpunkterna under samrådet arbetades in i ett granskningsförslag och de inkomna synpunkterna under granskningen har nu arbetats in i ett antagandeförslag.

Förslaget bedöms vara klart för ett antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Antagandehandling för Fördjupad översiktsplan för Broby
- Ledningsutskottets beslut 2017-03-15 § 19

Beslutet skickas till:

Marie Nilsson

§ 71

Antagande av detaljplan för Sporthallen 4 m.fl. i Knislinge

Dnr: KS 2016/01223

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Sporthallen 4 med flera i Knislinge.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny förskola, uppdatera de detaljplaner som idag möjliggör för allmänt ändamål samt upphäva de tomtindelningsplaner som gäller inom planområdet. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning enligt Kommunstyrelsens beslut den 7 september 2016 § 152. Samrådstiden pågick från den 11 november till den 1 december 2016 och granskningstiden pågick från den 2 februari till den 22 februari 2017.

Planförslaget bedöms vara klart för ett antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, 2017-02-23
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Ledningsutskottets beslut 2017-03-15 § 20

§ 72

Tomtpriser i kvarteret Rosenkvartsen

Dnr: KS 2016/01796

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa tomtpriser för nya villatomter i kvarteret Rosenkvartsen i Knislinge i enlighet med förslaget.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har påbörjat projektering av nya kvarter för villabebyggelse enligt antagen detaljplan för bostadsområde Väster i Knislinge. I en första etapp planeras för utbyggnad av kvarteret Rosenkvartsen. Kvarteret kommer att omfatta elva villatomter med area mellan 950- 875 m². Ansökan till Lantmäteriet om fastighetsbildning är gjord.

Tomtmarken i kvarteret Rosenkvartsen omfattar totalt 14 255 m².

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår en styckprissättning per tomt utifrån läge, storlek och det allmänna marknadsläge för tomter i Östra Göinge enligt bifogat förslag. I jämförelse med prisbild och marknadssituation för det senaste exploaterade bostadsområdet Strömshall i Broby bedömer samhällsbyggnadsavdelningen att det är en rimlig och möjlig prisnivå. Förslaget innebär ett genomsnittligt pris på ca 130 kr/m² och en total intäkt på maximalt 1 850 000 kr i tomtavgifter. Intäkter i form av anläggningsavgifter för vatten och avlopp beräknas till ca 1 155 000 kr.

Tomtpriserna kan jämföras med kommunens taxa för bostadtomter som ligget på 43 respektive 20 kr/m², beroende på respektive detaljplans ålder. I Strömshall finns resterande tomter med styckprissättning i intervallet 75 000 - 125 000 kr.

Målsättningen är att upphandla entreprenad för utbyggnad av kvarteret Rosenkvartsen under våren, så att arbetena kan färdigställas hösten 2017. Medel anvisas inom ram för investeringsbudget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2017-02-20
- Förslag till tomtpriser kvarteret Rosenkvartsen, Knislinge
- Förslagsskiss tomtindelning nya kvarter Väster, Tyréns, 2017-01-18
- Ledningsutskottets beslut 2017-03-15 § 17

Beslutet skickas till:
Henrik Arvidsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 73

Val av ersättare i kommunens handikappråd

Dnr: KS 2017/00645

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen utser Lena Dahl-Wahlgren (S) till ersättare i kommunens handikappråd efter Annika Qvarnström (S).

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Annika Qvarnström (S) har avsagt sig sina politiska uppdrag i Östra Göinge kommun. Det är därför Kommunstyrelsens sak att välja en ny ersättare i kommunens handikappråd.

Förslag på sammanträdet

Sven-Arne Persson (S) yrkar ändring på ordförandens förslag med att Lena Dahl-Wahlgren (S) utses till ersättare i kommunens handikappråd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen bifaller Sven-Arne Perssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-04-06

Beslutet skickas till:

Kerstin Wanstadius

Lena Dahl-Wahlgren

§ 74

Val av ersättare i kommunens pensionärsråd

Dnr: KS 2017/00646

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen utser Lena Dahl-Wahlgren (S) till ersättare i kommunens pensionärsråd efter Annika Qvarnström (S).

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Annika Qvarnström har avsagt sig sina politiska uppdrag, vilket har godkänts av Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har därför att välja en ny ersättare i kommunens pensionärsråd.

Förslag på sammanträdet

Sven-Arne Persson (S) yrkar ändring på ordförandens förslag med att Lena Dahl-Wahlgren (S) utses till ersättare i kommunens pensionärsråd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen bifaller Sven-Arne Perssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-04-07

Beslutet skickas till:

Kerstin Wanstadius

Lena Dahl-Wahlgren

§ 75

Delegeringsbeslut för redovisning i april 2017

Dnr: KS 2017/00202

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av Kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering

Följande delegeringsbeslut redovisas;

Domar och beslut

- Redovisning av domar och beslut, mars månad

Vård- och omsorgsärenden

- Delegeringsbeslut enligt Äldreomsorg, LSS FN, SoL, jämkning av hyresavgift februari månad

Verksamhet stöd

- Delegeringsbeslut enligt SoL, försörjningsstöd, utredning/behandling, annat bistånd, förhandsbedömning februari månad

Delegeringsbeslut enligt delegationsordningen

- Redovisning mars månad

Utskottens redovisning av delegeringsbeslut

- Ledningsutskottets protokoll 2017-03-15 § 16
- Omsorg- och utbildningsutskottets protokoll 2017-03-15 § 12
- Individutskottets protokoll 2017-03-08 §§ 63-67, 72-87
- Individutskottets protokoll 2017-03-29 §§ 88-95

Beslutsunderlag

- Stabs tjänsteskrivelse 2017-04-03

§ 76

Meddelanden för redovisning i april 2017

Dnr: KS 2017/00429

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Följande inkomna meddelande redovisas;

Östra Göinge Renhållnings AB

1. Kallelse till årsstämma den 30 mars 2017

Göingehem AB

2. Kallelse till årsstämma den 3 april 2017

AB Östra Göinge Fastigheter nr 1

3. Årsredovisning år 2016

Kommunförbundet Skåne

4. Förbunds möte den 2 juni 2017

Länsstyrelsen Skåne

5. Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet

Skräbeåns Vattenråd

6. Protokoll den 16 februari 2017

Beslutsunderlag

- Stabs tjänsteskrivelse 2017-04-03

§ 77

Försäljning av Pappersbruket

Dnr: KS 2017/00680

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att sälja fastigheten Möllarp 1:11 till Sibbhultsverken Fastigheter AB för 3 650 000 kr med tillträde den 2 juli 2019.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att teckna hyresavtal avseende fastigheten Möllarp 1:11 med Sibbhultsverken Fastigheter AB för perioden mellan den 1 maj 2017 och den 1 juli 2019.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun förvärvade fastigheten Möllarp 1:11 i Östanå, d v s gamla Pappersbruket, den 1 september 2016. Kommunen har sedan förvärvet tydligt deklarerat att Östra Göinge inte är en långsiktig ägare av gamla Pappersbruket.

Syftet med förvärvet var dels att markera att turismen och besöksnäringen är viktiga framtidsbranscher för Östra Göinge dels att medverka till att hotell-och konferensanläggningen kan utvecklas med nya ägare och i en ny regi.

Nu har en överenskommelse nåtts med Sibbhultsverken Fastigheter AB, som vill förvärva fastigheten Möllarp 1:11 för 3,65 miljoner kr. Den nya ägaren kommer att starta om Pappersbruket och successivt utveckla verksamheten för att ta tillvara anläggningens fulla potential.

Överlåtelsesdatum är den 2 juli 2019 och fram till dess hyr Sibbhultsverken Fastigheter AB hela anläggningen av Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förvaltningsledning, 2017-04-12

Beslutet skickas till:

Andreas Nilsson, Sibbhultsverken AB

Oscar Nilsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande