

Tid och plats: Torsdag den 26 april 2018, klockan 18:30-21:30 , Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Se närvarolista

Övriga närvarande: Jonas Rydberg, kommunchef
Oscar Nilsson, ekonomichef
Ulla Wram, verksamhetsområdeschef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Siv Larsson och Sven-Arne Persson

Justeringens utförande Torsdag den 26 april 2018 i kommunhuset

Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragraf 43

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Camilla Westdahl

Justerare Siv Larsson

Justerare Sven-Arne Persson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2018-04-26 § 43
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-26
Datum då anslaget tas ned	2018-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

§ 43

Överlåtelse av AB Östra Göinge fastigheter nr 1 - tilläggsavtal

Dnr: KS 2018/00366

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet (tilläggsavtal III) och ger firmatecknare i uppdrag att underteckna för Östra Göinge kommuns räkning
- Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs, såväl ekonomiska som praktiska, för att Östra Göinge kommun ska genomföra överlåtelsen i enlighet med nu gällande avtal

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun har ett avtal med Nordic Flanges Group AB (NFG) om AB Östra Göinge Fastigheter nr 1 (ÖGfnr1) som äger fastigheterna Malörten 4 och 5 med tillhörande byggnader (f.d RAMAB i Knislinge). Enligt det avtalet är NFG skyldiga att förvärva bolaget och lösa ÖGfnr1 lån för vilka Östra Göinge kommun gått i borgen. Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-22 att ge Kommunstyrelsen rätt att skjuta fram tillträdesdagen för aktierna. Kommunstyrelsen beslutade 28 februari att skjuta fram tillträdesdatum till den 30 april 2018. Förhandlingar har genomförts vilka ligger till grund för det förslag på avtal som finns i ärendet. Förslaget innebär att ett tilläggsavtal tecknas där Nordic Flanges AB (NF – dotterbolag till NFG) tillträder ÖGfnr1 den 2 maj 2018.

Tilläggsavtalet innebär två större förändringar.

1. Köpande part, där Nordic Flanges AB (NF, dotterbolag till NFG) är det bolag som förvärvar ÖGfnr1.
2. Överlåtelsevillkoren ändras och NF delbetalar halva summan direkt (genom att lösa in lånet i ÖGfnr1), och den andra halvan med avbetalningsplan till och med 2019-12-31. Avbetalning sker kvartalsvis och med ränta.
 - a. Som säkerhet för avbetalningen erlägger NFG en moderbolagsgaranti.

Bifogat ärendet finns det tilläggsavtal som hänvisas till ovan, samt ett nytt aktieöverlåtelseavtal som följer de förändringar som finns i tilläggsavtalet.

Förslag på sammanträdet

Patric Åberg (M) och Magnus Nilsson (KD) yrkar bifall till den första beslutsatsen. Patric Åberg (M) yrkar ändring på Kommunstyrelsens förslag med att den andra beslutsatsen ändras så att "Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i att vidta de åtgärder som krävs, såväl ekonomiska som praktiska, för att Östra Göinge kommun ska genomföra överlåtelsen i enlighet med nu gällande avtal".

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till två beslutsatser från Kommunstyrelsen och ett ändringsyrkande från Patric Åberg (M) på den andra beslutsatsen.

Ordföranden ställer förslaget till den första beslutsatsen under proposition och finner att Kommunfullmäktige bifaller densamma.

Ordföranden ställer förslaget till den andra beslutsatsen och ändringsyrkandet mot varandra och finner att Kommunfullmäktige bifaller Patric Åbergs (M) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Ekonomi och intern service tjänsteskrivelse 2018-04-06
- Tilläggsavtal III till optionsavtal
- Aktieöverlåtelseavtal
- Kommunstyrelsens förslag, daterat den 25 april 2018 § 58