

För mer information är du välkommen att kontakta oss via kommunens växel på telefon 044 – 775 60 00.

Fyll i din ansökan på kommunens hemsida  
<https://www.ostragoinge.se/omsorg/bostadsanpassning/>

Välkommen med din ansökan!

# Fördjupad information om bostadsanpassningsbidrag



Storgatan 4, 289 41 Broby  
044-775 60 00  
kommun@ostragoinge.se  
www.ostragoinge.se

**ÖSTRA  
GÖINGE**

## Vad är bostadsanpassningsbidrag?

Om du har en bestående eller långvarig funktionsnedsättning kan du ansöka hos kommunen om bidrag för att göra om din bostad. Bidraget kan antingen ges för installation av en ny bostadsanpassning, eller för reparation av en anpassning du beviljats tidigare om reparationen beror på onormalt slitage till följd av funktionsnedsättningen.

Du kan ansöka om bidrag för att anpassa bostaden om du:

- äger din egen bostad
- bor i en annan persons bostad som åtagit sig att regelbundet och långvarigt stå för vårdsnaden om dig
- bor i en bostadsrätt
- hyr i första hand
- hyr i andra hand och du kan visa att du kommer att bo där under en längre tid

Det är Östra Göinge kommun som ansvarar för handläggningen av ansökningar om bostadsanpassningsbidrag i denna kommun. Detta styrs av lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

### Lagens syfte

Syftet med bostadsanpassning är att du ska kunna leva ett självständigt liv i din bostad med din funktionsnedsättning. Därför beviljas bostadsanpassningsbidrag endast om åtgärderna är nödvändiga för att göra dig självständig. Anpassning kan göras av så kallade fasta basfunktioner, vilket är funktioner i hemmet som utgör en minimistandard för en bostad i Sverige. Dessa är in- och utgång ur bostaden, sovplats, matlagning, personlig hygien, möjlighet att utöva hobbyverksamhet som funktionsnedsättningen gör det omöjligt att utöva någon annanstans, och möjlighet att ta sig till dessa olika funktioner. Det innebär också att om du exempelvis kan lösa din situation genom att möblera om i huset ska det göras och testas innan bostadsanpassning blir aktuell.

Kommunen kan aldrig kräva att du, mot din vilja, ska flytta ifrån en bostad du bodde i innan din funktionsnedsättning uppstod, men kan däremot avslå en ansökan om du flyttat in i en ny bostad med en befintlig funktionsnedsättning och inte tagit hänsyn till detta i valet av bostad.

**Uppgift om hjälpmedel:** Har du hjälpmedel som du fått ifrån Östra Göinge kommun eller Region Skåne anger du det här.

**Sökta åtgärder:** Allt du vill ha bostadsanpassningsbidrag för fyller du i här. Får det inte plats kan du fortsätta på blankettens baksida eller lägga till en egen bilaga.

**Intyg:** Då intyg som regel krävs ska du ange här om ett sådant bifogas. Om kryssrutan är markerad, men intyg inte bifogats ansökan, kommer handläggaren att reagera på detta.

**Underskrift:** Det är i första hand den sökande som ska skriva under även om denne har hjälp av en kontaktperson. Vårdnadshavare kan dock skriva under för minderåriga barns räkning och den som har fått fullmakt av den sökande att företräda denne kan också skriva under för dennes räkning.

**Kontaktperson:** Här fyller du i uppgifter på den person som handläggaren ska sköta kontakten med.

**Medgivande:** Om du inte äger fastigheten själv måste ägarna ha gett sitt medgivande till anpassningen, annars kan inte kommunen bevilja ansökan även om de medicinska kraven är uppfyllda. Byggnadsägare ska medge anpassningen om det är själva bostaden som anpassas. Om anpassning sker utanför byggnaden på fastighetsägarens mark ska även denne ge sitt medgivande. Om du exempelvis hyr i andra hand bör du även få medgivande ifrån förstahandshyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren.

## När ägaren av flerbostadshus åtar sig att utföra anpassning

Om du bor i en hyresrätt eller en bostadsrätt är det inte alltid lämpligt att du som bostadsrättsinnehavare/hyresgäst ska anlita hantverkare, beställa anpassningen och sedan stå som ägare av anpassningen. Det är exempelvis opraktiskt för en hyresgäst att äga en breddad dörröppning i en hyresrätt. Ägaren av flerbostadshuset, antingen en bostadsrättsförening eller en hyresvärd, kan då komma överens med den sökande om att ägaren tar över rätten till kontantbidraget Östra Göinge kommun beviljar för anpassningen.

I gengäld ska då ägaren åta sig att utföra anpassningen antingen med egen personal eller hantverkaren ägaren anlitar. Ägaren är då fortsatt ansvarig för anpassningen och den boende ska vända sig till ägaren för underhåll och reparationer i likhet med andra funktioner i bostaden. Ägaren av bostadshuset är därefter också ägare av anpassningen.

När Östra Göinge kommun får en ansökan där den sökande angett att denne inte äger sin egen bostad utan bor i en bostadsrätt eller hyresrätt skickar kommunen ett förslag på överenskommelse till den sökande, om att ägaren av lägenheten övertar ägandet av den ansökta anpassningen. Om ägaren sedan också skriver under överenskommelsen, och då åtar sig att utföra anpassningen sköter kommunen kontakten med ägaren, beställer åtgärden från ägaren och betalar ägaren direkt.

## Så fyller du i ansökningsblanketten

Det finns nio avsnitt du ska fylla i på blanketten för att den ska vara fullständig.

**Personuppgifter:** Det är den som har själva funktionsnedsättningen som är sökande. Detta gäller även om du exempelvis är en vårdnadshavare eller en god man. Du fyller då i barnets eller huvudmannens uppgifter.

**Fastighet:** Här fyller du i vilken boendeform du har och vem som äger fastigheten som den sökande bor i.

**Bidrag:** Här anger du om tidigare sökt bostadsanpassningsbidrag och blivit beviljad det.

## Handläggningen av ditt ärende

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag ska innehålla tre delar för att ansökan ska anses vara fullständig:

- kommunens ansökningsblankett ska vara korrekt ifylld
- det ska finnas ett intyg från arbetsterapeut eller annan sakkunnig som beskriver funktionsnedsättningen
- offert från hantverkare med en prisberäkning på hur mycket anpassningen kostar

Om någon av dessa tre saknas kan inte beslut meddelas. Om den sökande själv inte kan fylla i ansökan och sköta det praktiska kan hjälp tas av vårdnadshavare, god man, eller annan person via fullmakt. Se den sista sidan för instruktioner i hur man fyller i blanketten.

Om handläggaren gör bedömningen att denne måste göra ett hembesök i den sökandes bostad för att få underlag nog för att fatta beslut, tar handläggaren kontakt med sökande/dennes kontaktperson och bokar tid för hembesöket. Handläggaren har från det att ansökan är komplett maximalt fyra månader på sig att meddela ett beslut i ärendet. Detta ska inte blandas ihop med när hantverkaren genomför själva anpassningen. När handläggaren meddelar beslut får du även information om hur du ska gå vidare med anpassningen. Du får även information om hur du kan överklaga ett beslut du inte är nöjd med till Förvaltningsrätten i Malmö. Är du missnöjd med själva handläggningen kan du även anmäla Östra Göinge kommun till Justitieombudsmannen.

På följande sidor går det igenom hur anpassningen rent praktiskt kan gå till. Bostadsanpassning kan genomföras på tre olika sätt.

## När den sökande själv är beställare av anpassningen

Om inget annat bestäms är utgångspunkten att det är den sökande själv som är beställare av anpassningen från hantverkaren. Den sökande beviljas då ett kontantbidrag ifrån Östra Göinge kommun för att kunna bekosta anpassningen. Kommunen gör en bedömning av vad som är ett

skäligt kontantbidrag och beviljar ansökan till det beloppet. I övrigt gäller samma regler för anpassningen som vid andra fall när en privatperson anlitar en hantverkare. Konsumenttjänstlagens regler är tillämpliga och det är den sökande som är motpart till hantverkaren. Den sökande tar in offert från hantverkaren, sköter kontakten med hantverkaren, gör beställningen till hantverkaren och betalar hantverkaren från sitt eget konto. Anledningen till detta är att kommunen inte direkt kan anlita externa hantverkare och betala dem själv utan att lagen om offentlig upphandling blir tillämplig.

Som sökande kan du ta in en eller flera offerter från hantverkare och skicka till Östra Göinge kommun som underlag för att bedöma kontantbeloppets storlek. När du får ditt bifallsbeslut får du även med en blankett där du kan fylla i dina kontouppgifter och skicka tillbaka till kommunen. När hantverkaren sänder dig fakturan för det genomförda arbetet kan du skicka fakturan till kommunen. När kommunen då sett fakturan sätter kommunen in det fakturerade beloppet på ditt konto så att du kan betala hantverkaren. Sedan är ärendet avslutat.

Du kan även, om du inte vill invänta kommunens beslut, välja att anlita en hantverkare på en gång och betala fakturan. Istället för att skicka en offert till kommunen, skickar du istället fakturan du betalat och ansöker om ersättning i efterhand.

Då konsumenttjänstlagen gäller är det du som sökande som själv ska rikta krav mot hantverkaren om du är missnöjd med något. Östra Göinge kommun har ingen del i en sådan process.

Du är att betrakta som ägaren av bostadsanpassningen som vilken annan produkt du äger som helst, och behöver inte återlämna den till kommunen när du exempelvis flyttar.

## När kommunen åtar sig att utföra anpassningen

Den sökande och Östra Göinge kommun kan komma överens om att ansökan inte ska beviljas i form av ett kontantbidrag utan i form av att kommunen åtar sig att utföra anpassningen. Båda måste vara överens om detta. Då skickar den sökande endast in ansökan plus intyg.

Östra Göinge kommun ser sedan till att hantverkare utför anpassningen och sköter alla kontakter däremellan samt betalar hantverkaren direkt. Kommunen kan för detta antingen själv anställa hantverkare eller anlita externa hantverkare enligt reglerna i lagen om offentlig upphandling.

I detta läge gäller inte konsumenttjänstlagen utan som sökande ska du vända dig till kommunen om du har klagomål. Kommunen är i det läget motpart till hantverkaren.

I dagsläget har inte Östra Göinge kommun upphandlat hantverkartjänster för detta ändamål. Kommunen åtar sig primärt att utföra anpassningen i de bostäder där Östra Göinge kommun är hyresvärd och ägare av flerbostadshuset den sökande bor i.

