



Östra Göinge
kommun



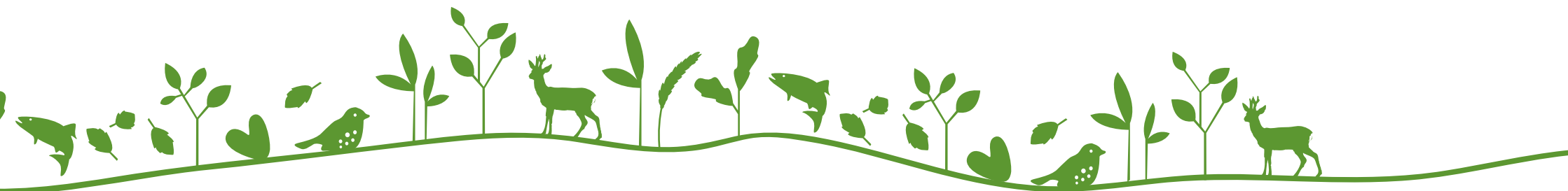
Framtiden bor i Östra Göinge

Reservation och köp av villatomter i Östra Göinge kommun



Östra Göinge är en del av det natursköna nordöstra Skåne.

Ett anrikt gränsland där skogen möter slättlandet och bjuder på spännande naturrikedom och variation - skog, vatten och kulturlandskap i skön förening.



Det finns byggklara villatomter från norr till söder i orterna Boalt, Glimåkra, Östanå, Sibbhult, Broby, Immeln, Knislinge och Hanaskog .

Välj en tomt i naturnära läge eller i ett villakvarter med närhet till handel och service. Det finns ett varierat utbud av tomter i våra orter. Kommunen förmedlar också kontakter med privata exploatörer som har lediga tomter i Östra Göinge.

Vänd dig till Östra Göinge kommun för information och råd innan du väljer tomt och typ av hus.

KOMMUNAL VILLATOMT

Samhällsbyggnadsavdelningen svarar för försäljning av kommunala villatomter. Hit kan du vända dig för att få information om vilka tomter som finns till försäljning. Kommunens ambition är att kunna erbjuda attraktiva tomter i kommunens olika orter.

TOMTENS SKICK VID KÖPET

Kommunala villatomter säljs i befintligt skick. När du bygger ditt hus ska du själv förvissa dig om att rätt grundläggningsmetod väljs samt ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning. Uppstår det några problem med din tomtbörssamhällsbyggnadsavdelningens kontaktas innan eventuella åtgärder vidtages.

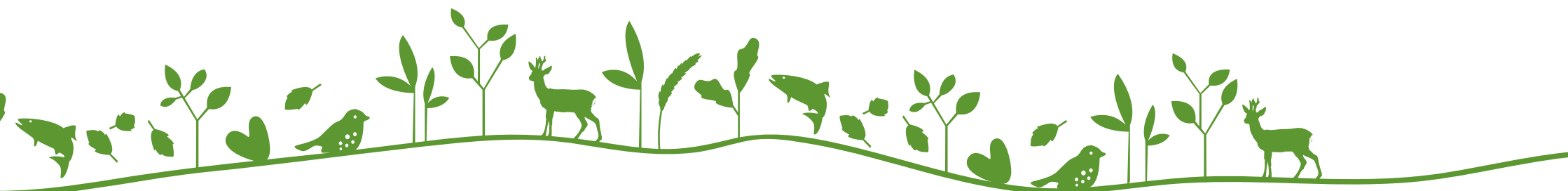
Vatten och avlopp är normalt framdraget till tomtgränsen. Kommunens VA-bolag ger besked om anslutningspunkter. Du kontaktar själv ledningsägare för anslutning till elnät samt i förekommande fall till fjärrvärme och fiber. Samhällsbyggnadsavdelningen hjälper dig med kontaktuppgifter.

BYGGLOV

Bygglov handläggs av samhällsbyggnadsavdelningens enhet för plan- och bygg. Byggnadsinspektören svarar på frågor och ger dig råd angående bygglovet. Normalt tar det cirka fyra veckor att få ett bygglov, efter det att en fullständig ansökan har lämnats in. Ibland kan grannars yttrande behövas eller ärendet behöva kompletteras på annat sätt, vilket kan förlänga handläggningstiden.

Vid bygglovsansökan och projektering av huset krävs en nybyggnadskarta. Nybyggnadskartan är ett stöd för arkitekten/husfirman när byggnaden ska projekteras, men också för beräkning av markschakt, sockelhöjd, vatten- och avloppsanslutning med mera.

Nybyggnadskartan beställer du i god tid genom samhällsbyggnadsavdelningen. Normalt tar det cirka tre veckor att upprätta kartan. Nybyggnadskartan krävs som ett underlag för att din bygglovsansökan ska kunna beviljas. Blankett för ansökan om nybyggnadskarta kan hämtas via kommunens hemsida www.ostragoinge.se eller beställas via samhällsbyggnadsavdelningen.





ENERGIHUSHÅLLNING

När du bygger ett nytt hus har du ett utmärkt tillfälle att genom medvetna val minimera husets framtida driftkostnader och energibehov. Val av konstruktions- och tekniklösningar kan både du och vår miljö tjäna på under lång tid. Genom klok placering och utformning av huset kan du exempelvis optimera möjligheterna att ta till vara på solens energi för både värme och el och undvika övertemperaturer sommartid. Tänk då på takets placering och vinkel.

Konstruera huset för att först minimera energibehovet och välj därefter lämpligt värmesystem. Ett energisnålt hus stämmer väl överrens med hög boendekvalité. Ta vara på den värme som brukarna i huset på egen hand tillför genom effektiv värmeåtervinning och förvärm tilluften för bättre komfort.

Ett vattenburet system tillsammans med effektiv styrning ger dig den tekniska flexibilitet som är önskvärd för att kunna anpassa systemet efterhand som behoven i huset och marknadsläget för olika energislager förändras. Till det vattenburna systemet kan fjärrvärme, sol, pellets och värmepump kopplas.

Östra Göinge kommun förespråkar anslutning till fjärrvärme som ett miljöeffektivt alternativ där så är möjligt i Broby, Knislinge, Glimåkra och Hanaskog.



ANSÖKAN OM KOMMUNAL VILLATOMT

Det finns en särskild blankett för ansökan om kommunal villatomt. Blanketten kan hämtas via kommunens hemsida www.ostragoinge.se eller beställas via samhällsbyggnadsavdelningen.

Följande villkor gäller:

- Sökande ska ha fyllt 18 år
- Ansökan ska avse egen bostad för privat bruk
- Ansökan och placering i tomtkö är personlig och kan inte överlåtas till annan person än äkta make/maka, partner eller sambo.

De uppgifter som du lämnar på din ansökningsblankett kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen GDPR.

Mer information om hur Östra Göinge kommun behandlar dina personuppgifter finns på www.ostragoinge.se/behandling-av-personuppgifter/.

TILLDELNING AV TOMTER

Tilldelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum för ansökan om köp av kommunal villatomt. I områden där det inte råder kö tilldelas tomter omgående.

AVGIFTER

När din ansökan har registrerats skickas en faktura till dig på anmälningsavgiften, som är 500 kr, inkl moms.

Din ansökan avregistreras om avgiften inte betalas inom på fakturan angiven tid.

Avgiften återbetalas till dig genom avdrag på köpeskillingen när köpet av kommunal villatomt fullföljs. Avgiften återbetalas inte om du väljer att avstå från tomtköpet eller avregistrerar din ansökan.



RESERVATION AV TOMT

Efter tilldelning av en kommunal villatomt kan du reservera tomten kostnadsfritt i tre månader. Endast en tomt åt gången får reserveras. En bekräftelse på reservationen skickas till dig. Inom tre månader ska du sedan lämna in en komplett bygglovsansökan, annars förfaller reservationen.

Reservationstiden för en tomt kan utökas med tre månader om det upprättas ett köpekontrakt mellan dig och kommunen och du betalar handpenning för tomten. Handpenningen utgör 10 procent av köpeskillingen (alternativ av köpeskillning och anläggningsavgift för VA om tomtpriset är ett enhetspris för mark inklusive VA). Om reservationen inte leder till ett fullföljande av köpet annulleras kontraktet och handpenningen återbetalas utan ränta.

KÖP AV TOMT OCH TILLTRÄDE

När du har bestämt dig för en tomt upprättas ett köpekontrakt mellan dig och kommunen (om detta inte redan gjorts i samband med förlängd reservationstid). Tomtköpet fullföljs när bygglov har beviljats. Du får tillträde till tomten och kan påbörja markarbeten och byggnation när köpeskillingen är betald.

Köpekontraktet villkoras med ett krav på att det hus som du har fått bygglov för skall färdigställas inom 18 månader från tillträdesdagen. Om du inte fullgör byggnadsplikten eller om du utan kommunens medgivande överläter fastigheten till någon annan innan byggnadsplikten har fullgjorts har kommunen rätt att kräva ett vite på 50.000 kr. Kommunen ombesörjer och bekostar ett värdeintyg som krävs för din lagfartsansökan, om tomten inte är taxerad. Du betalar själv lagfartsavgiften.

Kontaktuppgifter:

Mark och exploatering

Information om lediga tomter, tomtpriser, anmälan och reservation

Henrik Arvidsson, enhetschef

Tel: 044-775 62 42, 0709-53 62 42

E-post: henrik.arvidsson@ostragoinge.se

Plan- och bygg

Bygglov, bygganmälan, byggsamråd, nybyggnadskarta, utsättning

Johan Elofsson, byggnadsinspektör

Tel: 044-775 60 28, 0709-53 60 28

E-post: johan.elifsson@ostragoinge.se

Nybyggnadskarta, utsättning

Jimmy Karlsson, mättekniker

Tel: 044-775 60 04, 0709-53 60 04

E-post: jimmy.karlsson@ostragoinge.se

Vatten- och avlopp

VA-anslutning, byggvatten, VA-taxa

Skåne Blekinge Vattentjänst

Tel: 010-211 91 00

E-post: info@sbvt.se

