

**Grundkarta över del av Kv Triangeln m.fl, Knislinge**

Östra Göinge kommun  
 Upprättad 2018-01-30  
 Reviderad 2019-02-21  
 Granskad 2019-12-13

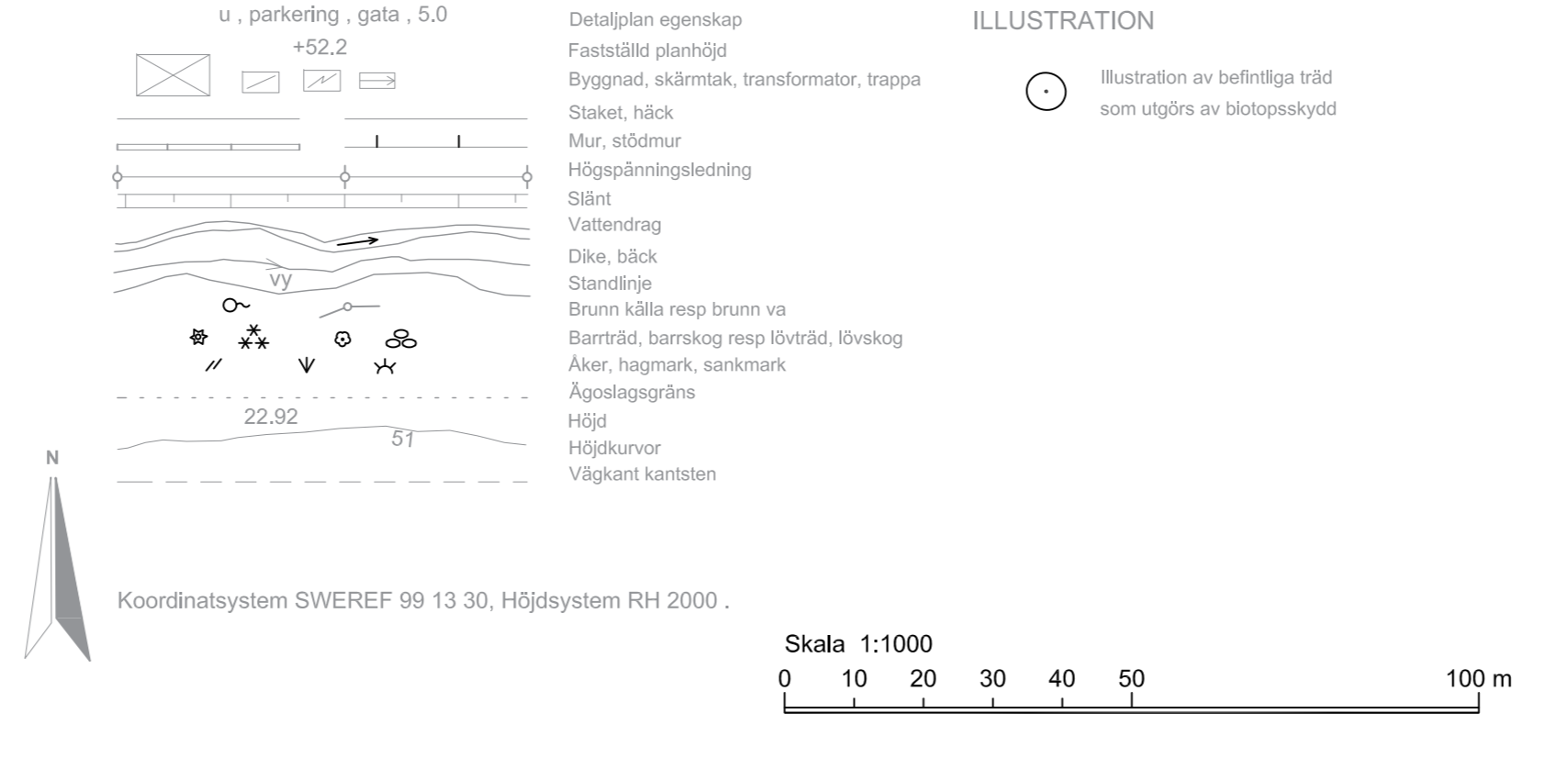
Jimmy Karlsson  
 Mätningssingenjör/GIS-Tekniker  
 Samhällsbyggnad

**TECKENFÖRKLARING**

— — — — —	Traktgräns, kvarterstrakt
— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Servitut, nyttjanderättsgräns
— — — — —	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
— — — — —	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Detaljplan användningsgräns
— — — — —	Detaljplan egenskapsgräns
— — — — —	Detaljplan användning

TRIANGELN LEJONET  
4:100, 2,

A



PLANBESTÄMMELSER		Lagstöd	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.			
<b>GRÄNSER</b>			
— — — — —	Planområdesgräns		
— — — — —	Användningsgräns		
— — — — —	Egenskapsgräns		
— — — — —	Egenskapsgräns och Administrativ gräns		
— — — — —	Utgående detaljplanegräns		
<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>		<b>Lagstöd</b>	
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap			
GATA	Gata		PBL (2010_900) 4kap 5§
PARK	Park		PBL (2010_900) 4kap 5§
<b>Kvartersmark</b>			
B	Bostäder		PBL (2010_900) 4kap 5§
BC	Bostäder och centrumverksamheter		PBL (2010_900) 4kap 5§
E	Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.		PBL (2010_900) 4kap 5§
P	Parkerings		PBL (2010_900) 4kap 5§
<b>Upphävande</b>			
Upphävande	Plan upphävs		
<b>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</b>		<b>Lagstöd</b>	
<b>Bebyggandets omfattning</b>			
Begränsning av markens utnyttjande			
	Marken får inte förses med byggnad		PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad		PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader			
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan		PBL (2010_900) 4kap 11§
<b>Placering</b>			
p	Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från tomtgräns. Garage ska placeras minst 6.0 meter från gata.		PBL (2010_900) 4kap 16§
<b>Utformning</b>			
f <sub>1</sub>	Gångbro mellan byggnader. Marken under bron får inte bebyggas.		PBL (2010_900) 4kap 16§
f <sub>2</sub>	Bostäder får inte upprättas på källarplan.		PBL (2010_900) 4kap 16§
<b>Markens anordnande och vegetation</b>			
n	Markytan ska utgöras av material som möjliggör infiltration av dagvatten.		PBL (2010_900) 4kap 10§
<b>Stängsel och utfart</b>			
	Utfartsförbud med Användningsgräns		PBL (2010_900) 4kap 9§
<b>Varsamhet</b>			
k	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå ska bibehållas.		PBL (2010_900) 4kap 16§
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>		<b>Lagstöd</b>	
<b>Administrativa bestämmelser Kvartersmark</b>			
<b>Villkor för lov</b>			
a	Bygglov för bostäder vid väsentlig ändring av markens användning får inte ges förrän markföreningar har avhjulpts på tomten eller miljösäkring har gjorts i byggnad.		PBL (2010_900) 4kap 14§
<b>Administrativa bestämmelser Hela planområdet</b>			
<b>Genomförandetid</b>			
Genomförandetiden är 5 år, det efter planen har vunnit laga kraft			PBL (2010_900) 4kap 21§
<b>Strandskydd</b>			
Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet.			PBL (2010_900) 4kap 17§
<b>Till planen hör:</b>			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta	
Detaljplan för		Granskningshandling	
<b>Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken)</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	KS
Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2019-03-01, rev. 2019-12-16		Originalformat	
		A2	
Anders Siverson Plan- och byggchef		Sandra Commark Planarkitekt	
Östra Göinge kommun		KS 2016/01613	