

BYARNA



# Strategier

- Utveckla superbuss och cykelvägar
- Förtäta byn
- Knyt samman Hanaskog med Kviingebackens rekreatiomsområde
- I framtiden bör byn byggas ut åt sydväst

# HANASKOG

## Goda förutsättningar för pendling

### Historia

Byn Hanaskog är ett stationssamhälle som vuxit samman med kyrkbyn Kviinge. AB Skånska Hjul- och Parkettfabriken, som senare köptes av Tarkett, etablerades vid järnvägen och blev grunden till det industrisamhälle med villabebyggelse som växt fram under 1900-talet.

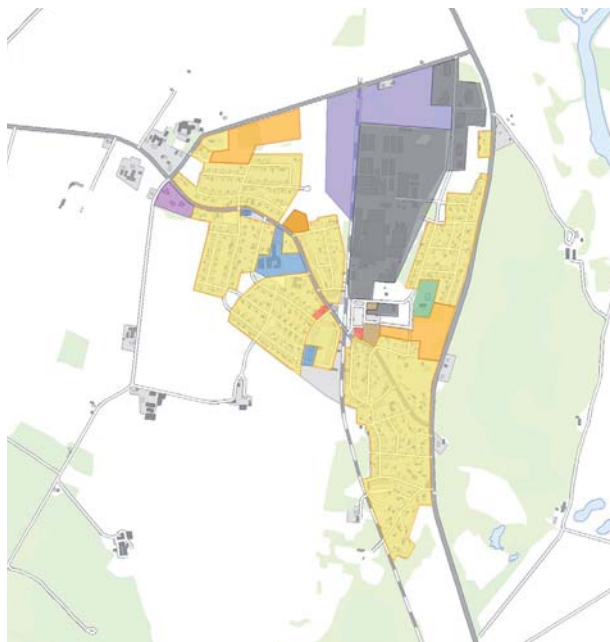


Hanaskog är ursprungligen namnet på en stor gård från 1500-talet. Den ligger söder om byn och där arbetade många av invånarna i Kviinge. Kviinge kyrka från 1200-talet ligger i byns västra kant. Vid kyrkan finns gårdsbyggnader som visar var Kviinge kyrkby låg.











### Bebyggelsestruktur

Byn med centrum där Kviingevägen korsar den nu nedlagda järnvägen har cirka 1200 invånare. Här finns torg, busshållplats och kiosk/närbutik. Tarketts huvudentré ligger norr om torget. Söder om centrum ligger flerbostadshus med trygghetsboende och bibliotek. Runt centrum har under andra halvan av 1900-talet ett villasamhälle vuxit upp.



BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

-  Bostadsområde
-  Kommersiell service
-  Allmän service
-  Industri
-  Kultur och rekreation
-  Kyrka
-  Planlagt för industri
-  Planlagt för bostäder

## Verksamheter

Tarkett är den dominerande arbetsplatsen på orten med cirka 300 anställda. Från Tarkett sträcker sig ett litet industriområde upp till den norra infarten från väg 19.

Det finns 34 000 m<sup>2</sup> planlagd mark för verksamheter norr om Tarkett och i gällande detaljplaner är 40 000 m<sup>2</sup> väster om järnvägen avsatt för upplag och lager.

Hanaskog ligger i en jordbruksbygd omgivet av ett storskaligt jordbruk med stora gårdar. Lantbrukarna är beroende av rationella brukningsenheter för att kunna driva sin verksamhet vidare. Utbyggnad av byn bör därför i första hand ske som förtätning



## Service

I Hanaskog finns förskola, F-4 skola och fritidshem samt Fridebo som inrymmer samlingslokal för äldre och bibliotek. I de centrala delarna finns utomhusbad, tennisbana och bangolf samt ett par mindre fotbollsplaner. Här finns även kiosk/närbutik och busshållplats. Väster om byn ligger idrottsplatsen.

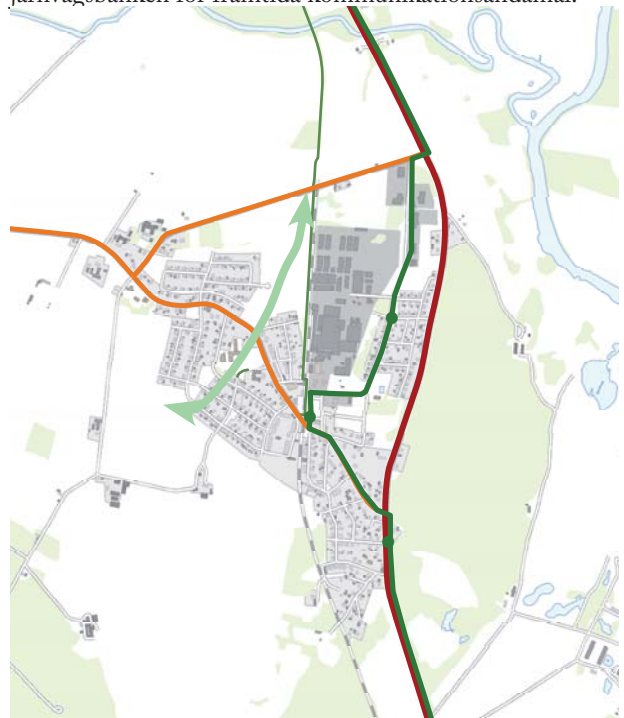


## Kommunikationer






### KOLLEKTIVTRAFIK

Bussar mellan Kristianstad och Älmhult via Broby och Osby passerar genom Hanaskog. De stannar på väg 19 och i centrum. Avståndet till Kristianstad är 18 km och bussresan tar 20 minuter. Förutsättningarna för pendling är goda.

Järnvägsrälsen från Kristianstad till Hanaskog finns kvar, men 1969 lades persontrafiken ner och nu har även godstrafiken upphört. Kommunen har meddelat Trafikverket att den inte har något emot att riksintresset för järnväg upphävs och att kommunen vill förvärva järnvägsbanken för framtida kommunikationsändamål.



### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Riksväg
-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Grönstråk

## VÄGAR

En upprustning av väg 19 är planerad vilket bland annat innebär att delen Bjärlöv - Hanaskog kan få en ny dragning öster om nuvarande sträckning förbi Hanaskog.

## CYKELVÄGAR

Cykelbana finns längs en del av Kviingevägen, bostadsgatorna är inte mer trafikerade än att de fungerar för blandtrafik. Genom Hanaskog löper cykelvägen delvis parallellt med järnvägsbanken för att sedan fortsätta på den gamla järnvägsbanken till Knislinge och Broby.



## Rekreation och grönstruktur

Kviingeskolan, där barnen vistas stora delar av sin dag, är trevligt belägen vid ett grönstråk som leder genom byn. I söder gränsar samhället till ett skogsområde med motionsspår och brukshundsklubbens anläggning. Öster om väg 19, som är en barriär, ligger Kviinge backe, ett fint parti med ädellövskog genomkorsat av strövstigar från vilka man kan vandra till Helge å med fina fiskevatten. Godslandskapet, med Hanaskogs gård i sydost och Wanås marker i väster, breder ut sig kring byn.

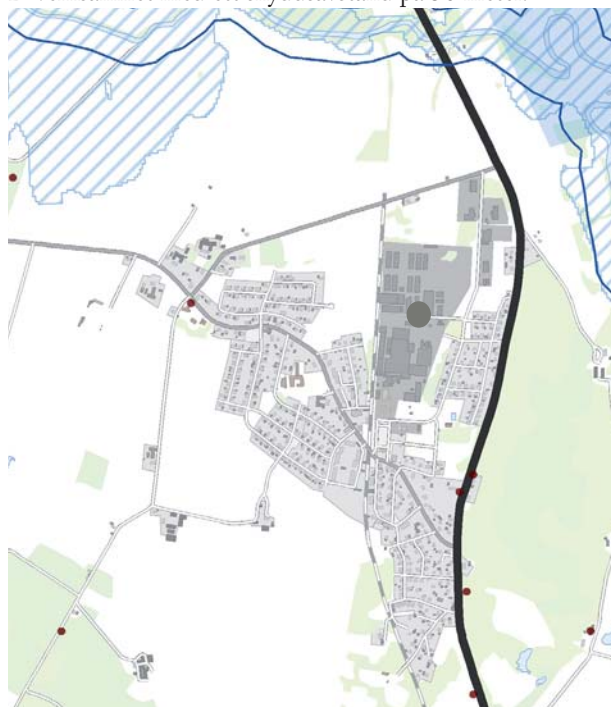


## Kulturmiljöer


Ballingstorpsgården är en fyrlängad skogsbruksgård belägen i kulturlandskapet söder om Hanaskog. Kyrkan och kyrkbyn är från medeltiden.

## Restriktioner

Väg 19 är transportled för farligt gods, vilket kräver hänsyn i den fortsatta planeringen. Den utgör också en barriär mellan byn och rekreationsområdet Kviinge Backe öster om vägen. Eons ångcentral i Hanaskog är en B-verksamhet med ett skyddsavstånd på 50 meter.



### RESTRIKTIONER

-  B-verksamhet
-  Transportled för farligt gods
-  Strandskydd
-  Översvämningssområde
-  Fornlämning
-  Vattentäkt

# Planförslag

## Fördjupning av översiktsplanen

En fördjupning av översiktsplanen ska göras för att klargöra hur kommunikationerna i byn påverkas av att väg 19 flyttas österut. Vidare skall framkomligheten längs en framtida superbusslinje och placering av en superbussstation eller ett resecentrum studeras. Fördjupningen ska också behandla utbyggnadsmöjligheter för bostäder och verksamheter.

## Byförtätning

En förtätning av de centrala delarna är önskvärd liksom en bättre avgränsning mot Tarketts industriområde. Det är viktigt att i största möjliga mån samlokalisera de mötespunkter som finns för att förstärka känslan av ett centrum. Bostäder kan kombineras med affärsverksamhet och annan icke störande verksamhet.

## Grönstruktur

Det finns idag ett grönt stråk som sträcker sig genom byn förbi skolan. Det behöver förstärkas och knyts samman med skogsområdet söderut och Kviinge backe i öster. Ett korsande stråk kan då anläggas förbi utomhusbadet.

## Bostäder

Närheten till Kristianstad - med ett pendlingsavstånd på bara 20 minuter - innebär att Hanaskog har goda förutsättningar att växa. Utbyggnadsbehovet är emellertid svårt att förutsäga. I dagsläget finns 17 byggklara tomter med gator och VA anslutning och ytterligare 50 tomter finns planlagda för bostäder. En förtätning i de centrala delarna skapar möjlighet att bygga bra och tillgängliga lägenheter. På längre sikt bör byn växa åt sydväst. Det ger en rundare by med torget och centrum som ett naturligt nav.

## Verksamheter

Väster om järnvägsbanken bör gällande detaljplanen ändras till icke störande verksamheter med hänvisning till närliggande bostadsområde.

## Kommunikationer

## KOLLEKTIVTRAFIK

I superbussprojektet diskuteras möjligheten att göra om den gamla banvallen till bussgata, när väg 19 byggs om. Med bussgata och hållplats mitt i byn, stärks centrum. I en första etapp kan busstrafiken förläggas på banvallen genom byn. I nästa etapp, när väg 19 byggs om, kan bussen gå på banvallen från den nya korsningen med väg 19. Se planförslag.

## VÄGAR

När väg 19 flyttas österut kommer gatunätet i Hanaskog att få en ny struktur. Gamla väg 19 kan bli en bygata som matar de östra delarna av byn.

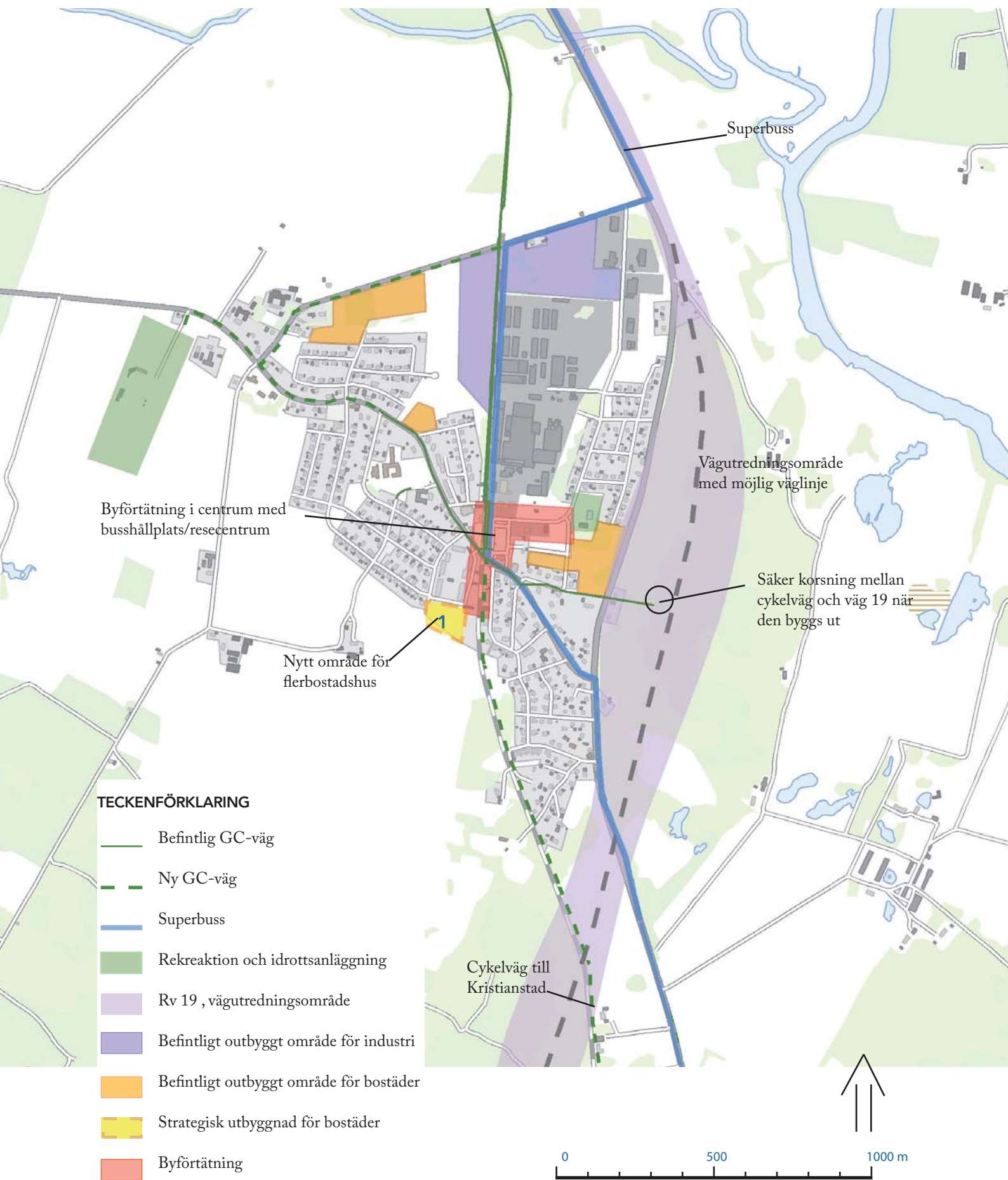
Detta ska studeras vidare i den fördjupade översiktsplanen.

## GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

En planfri korsning för gång- och cykeltrafik bör byggas i samband med att väg 19 flyttas österut, så att en säkrare väg till rekreationsområdet kring Kviingebacke skapas.

Cykelväg till Kristianstad planeras längs järnvägsbanken, eventuellt i kombination med väg 118.







## Strategier

- Utarbeta fördjupning av översiktsplanen
- Skapa tydligt centrum
- Förtäta centrum
- Utveckla miljön runt Sönnanvidstorget
- Förstärk kopplingen mellan byns östra och västra delar
- Försköna och förstärk byns entré



# KNISLINGE

## Lantbrukets centralort

### Historia

Namnet Knislinge härstammar från yngre järnåldern. En stenkyrka med anor från 1200-talet ligger vid den vägkorsning som under medeltiden var en viktig knutpunkt. Den gamla kyrkbyn låg nordost om kyrkan.

Trots att järnvägen byggdes med stationen väster om väg 19 flyttades samhällets tyngdpunkt längre österut mot skofabriken och strumpfabriken som anlades längs Helge å. Området runt Sönnanvidstorget kallades "politiska knuten".

Fram till 1974 var Knislinge huvudort i en egen kommun. Bebyggelsens karaktär var vita hus med röda tak; den har med tiden delvis gått förlorad.



### Bebyggelsestruktur









Den äldsta bebyggelsen är belägen runt kyrkan. Runt Sönnanvidstorget växte i slutet på 1800-talet ett nytt centrum upp med bostäder och service. Bebyggelsen består huvudsakligen av småhus/egna hem. De flesta av flerbostadshusen i byn ligger längs Brogatan samt mellan Brobyvägen och gamla badhuset. Knislinge har i dag cirka 3000 invånare.

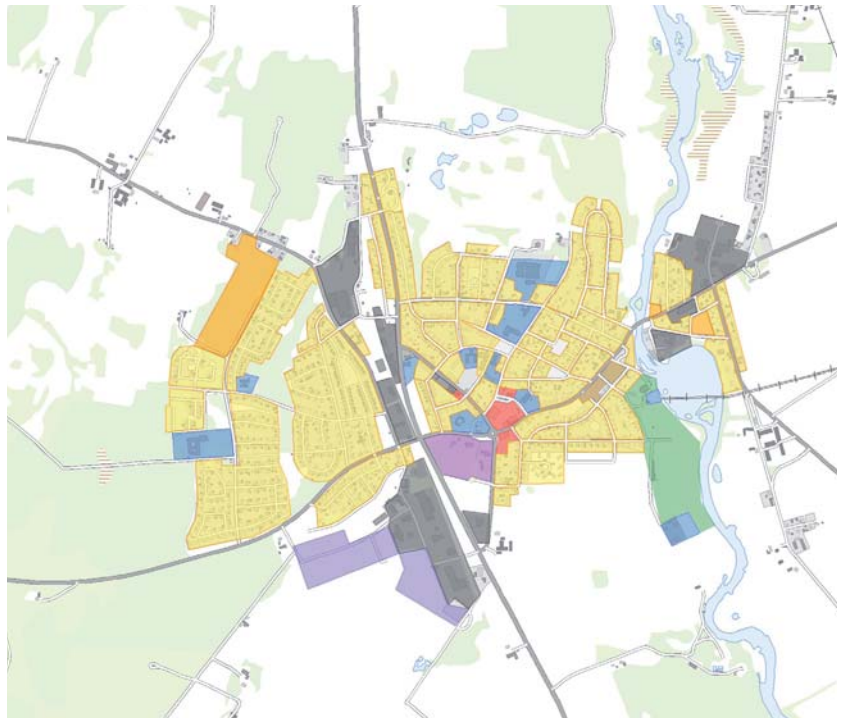
Den kommunala servicen är koncentrerad från Brobyvägen och norrut upp till Stora Åkes backe. I området finns äldreboende, skolor och förskolor.

Från 1970-talet byggdes villasamhället väster om väg 19 och järnvägsbanken. Det blev en egen del av byn som kallas just Väster. Här byggdes skola och förskola samt avsattes mark för ett litet centrum.

Väg 19 är en barriär som är svår att passera för oskyddade trafikanter. Den delar byn i två delar med olika identitet.

## BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

-  Planlagt för bostäder
-  Bostadsområde
-  Kommersiell service
-  Allmän service
-  Industri
-  Kultur och rekreation
-  Kyrka
-  Planlagt för industri



## Verksamheter

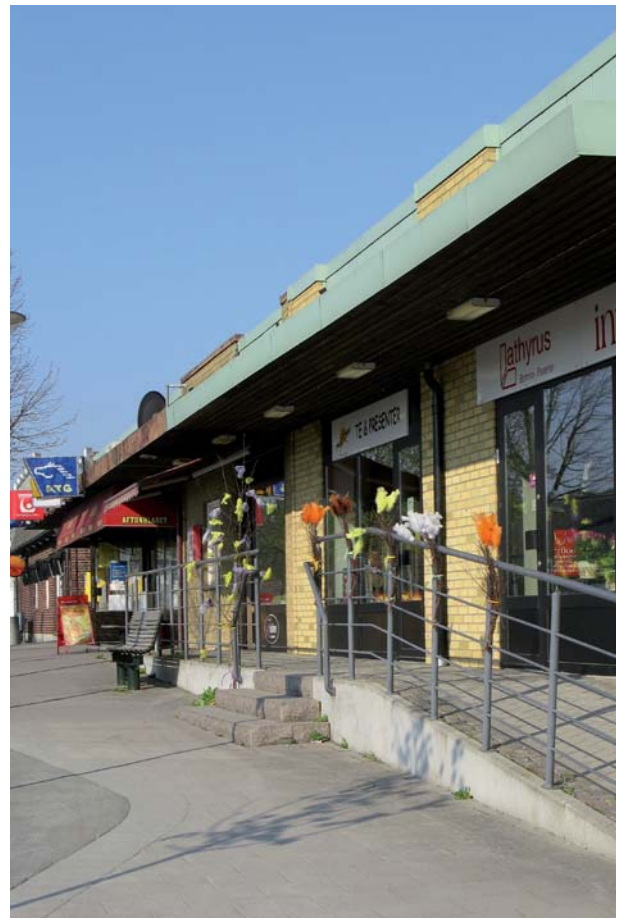
Utmed västra sidan av väg 19 och järnvägsbanken ligger verksamhetsområden. Sydväst byn finns idag ett större verksamhetsområde med utbyggnadsmöjligheter. Ett mindre finns i östra delen av byn, längs med och norr om Hjärsåsvägen.

Knislinge omges av stora arealer odlad mark.







## Service

Brogatan har länge varit ett samlande stråk mitt i byn. Många affärer och stor del av servicen är lokaliserad längs denna gata eller i dess närhet. Tyngdpunkten för den kommersiella servicen har på senare tid förskjutits mot området runt Mickels torg. Här finns också bank och restaurang.

Knislinge har god kommunal service med skolor från årskurs F-9, förskolor, sporthall och äldreboende. Här finns även vårdcentral, apotek och tandläkare.



## TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Riksväg
-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Grönstråk
-  Ridled



## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

Det är lätt att resa kollektivt till och från Knislinge. Genom byn passerar pendeln, linje 545, som knyter samman de större byarna i kommunen med Kristianstad samt Skåneexpressens linje 7 med koppling över länsgränsen norrut till Älmhult. Linje 542 länkar Knislinge på ett bra sätt mot tågtrafiken i Hässleholm. Från byarna Hylta, Immeln och Hjårsås finns anropsstyrd matartrafik in till Knislinge och stornätet i busstrafiken. Alla busslinjer genom samhället stannar vid Mickelstorg. Bussarna måste köra runt torget för att nå hållplatsen.

### VÄGAR

Genom Knislinge passerar väg 19 som delar samhället i en västlig och en östlig del. Väg 19 är en barriär. Vägverket har genomfört åtgärder för att minska hastigheten och vägen kommer att byggas om, förhoppningsvis i slutet av planperioden. Hässleholmsvägen passerar under väg 19.

### CYKEL

På gamla järnvägsbanken finns cykelväg till Broby och Hanaskog. En ny cykelväg mellan Vanås och Hjårsås via Knislinge är planerad.



## RESTRIKTIONER

- B-verksamhet
- Transportled för farligt gods
- Strandskydd
- ▨ Översvämningsområde
- Fornlämning
- Vattentäkt



## Rekreation och grönstruktur

Helgeå slingrar sig genom Knislinge och utgör stommen i ett viktigt grönstråk genom samhället.

Norr om Snapphaneskolan, i anslutning till golfbanan och vattentornet, ligger Stora Åkes backe i en brant söderslutning. Här finns även ett större lövskogsområde med motionsslingor som går norrut.

Golfbanan har 18 hål och ligger i ett kuperat landskap i gränslandet mellan jordbruksmark, Helgeås strand och skogen.

Nordväst om byn finns ridskola. Folkets Park och idrottsplatsen ligger längs Helgeå.



## Restriktioner

Väg 19 är transportled för farligt gods.

Reningsverket vid Helgeå, söder om byn har för närvarande ett skyddsavstånd på 500 meter. Utöver reningsverket finns ytterligare en B-verksamhet i Knislinge, Norups gård, verksamheten bedriver i dagsläget ej verksamhet som kräver skyddsavstånd.

Skjutbanan söder om byn har skyddsavstånd och längre söderut finns ett vindkraftverk, kring vilket det byggnadsfria avståndet bör vara 500 meter.

Det finns många fornlämningar i byn speciellt i den norra delen kring Stor Åkes backe som måste beaktas vid planering och nybyggnation

## ÖVERSVÄMNINGSOMRÅDE

Räddningsverkets beräkning av översvämningsområde berör idrottsplatsen, reningsverket och området längs ån i byns södra del. Längre norrut är stränderna i byn så höga och markerade att bebyggelsen ligger högre än översvämningsområdet enligt utredningen. Inom översvämningsområden ska endast grönområden och anläggningar som tål att ställas under vatten tillåtas.



## Kultur och kulturmiljö

Wanås skulpturpark väster om byn är Östra Göinges mest besökta besöksmål. På Wanås möts konst, natur och historia. Här visas sedan 1987 internationell samtidskonst med inriktning på platsspecifika installationer. Wanås, "Göingarnas borg" är ett stort slott, där de äldsta delarna är från 1400-talet.

Knislinge Hembygdsförening har sin verksamhet förlagd till Klockaregården mitt emot Knislinge kyrka. Klockaregården från 1700-talet har höga kulturvärden. Folkets Park från 1920-talet ligger vid ån.

Helgeåfestivalen är en festival som presenterar många olika musikstilar och hålls vid idrottsplatsen i Knislinge.



# Planförslag

## Fördjupning av översiktsplan

En fördjupning av översiktsplanen ska göras som ska omfatta gestaltning av centrum och centrums läge kring Brogatan och Brobyvägen. Den ska även behandla lösningar för kollektivtrafiken med superbuss och placering av resecentrum samt utbyggnadsmöjligheter för bostäder och verksamheter. Gaturummen i centrum behöver förtäta och förskönas. Vidare så behöver kopplingen mellan byns västra och östra del förstärkas och barriäreffekten som v. 19 utgör minska.

## Byförtätning

Infarten till Knislinge söderifrån behöver en ny utformning. Omgivningen är öppen och storskalig och ger ingen bykänsla. Här är ett bra läge för ny handelsetablering.

Institutioner med skola, förskola och äldreboende bildar ett område mellan Västanvid och Snapphaneskolan. Här finns möjligheter att förtäta och samordna service som marklägenheter, trygghetsboende med mera. I området finns en ekbacke och annan grönska insprängd som ger förutsättningar för en bra utemiljö.

Området runt Sönnanvidstorget och gamla skofabriken ligger vackert intill Helgeå och kan utvecklas till bra boendemiljöer. Grönstråket längs ån passerar förbi och får karaktär om några av de äldre byggnaderna kan bevaras.

## Bostäder

I byns centrum finns goda möjligheter att förtäta för boende i flerbostadshus och marklägenheter. Knislinge har stora områden planlagda på Väster för villor och radhus i nära anslutning till befintlig villabebyggelse, förskola, och skola. Det finns 50 byggklara tomter med gata och VA och planlagt för ytterligare 85 tomter.

Norr om byn i anslutning till golfbana och ridskola finns ett område som kan utvecklas för boende. I östra delen kan man också tänka sig en fortsatt utbyggnad.

## Verksamheter

Verksamhetsområdet sydväst om Knislinge är det naturliga området att bygga vidare på. Här har kommunen god markberedskap.

## Reningsverk

Ett nytt reningsverk kommer att byggas. Slamhanteringen vid verket kommer att separeras från vattenreningsfasen och flyttas längre söderut. Slamhanteringen i kommunen kommer även Revaq certifieras. Reningsverket placering kommer att medföra begränsningar för samhällets utveckling mot sydost. Reningsverket skall skyddas mot översvämningar.

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

Superbussen föreslås få en hållplats vid Brobyvägen, där även ett nytt resecentrum planeras.

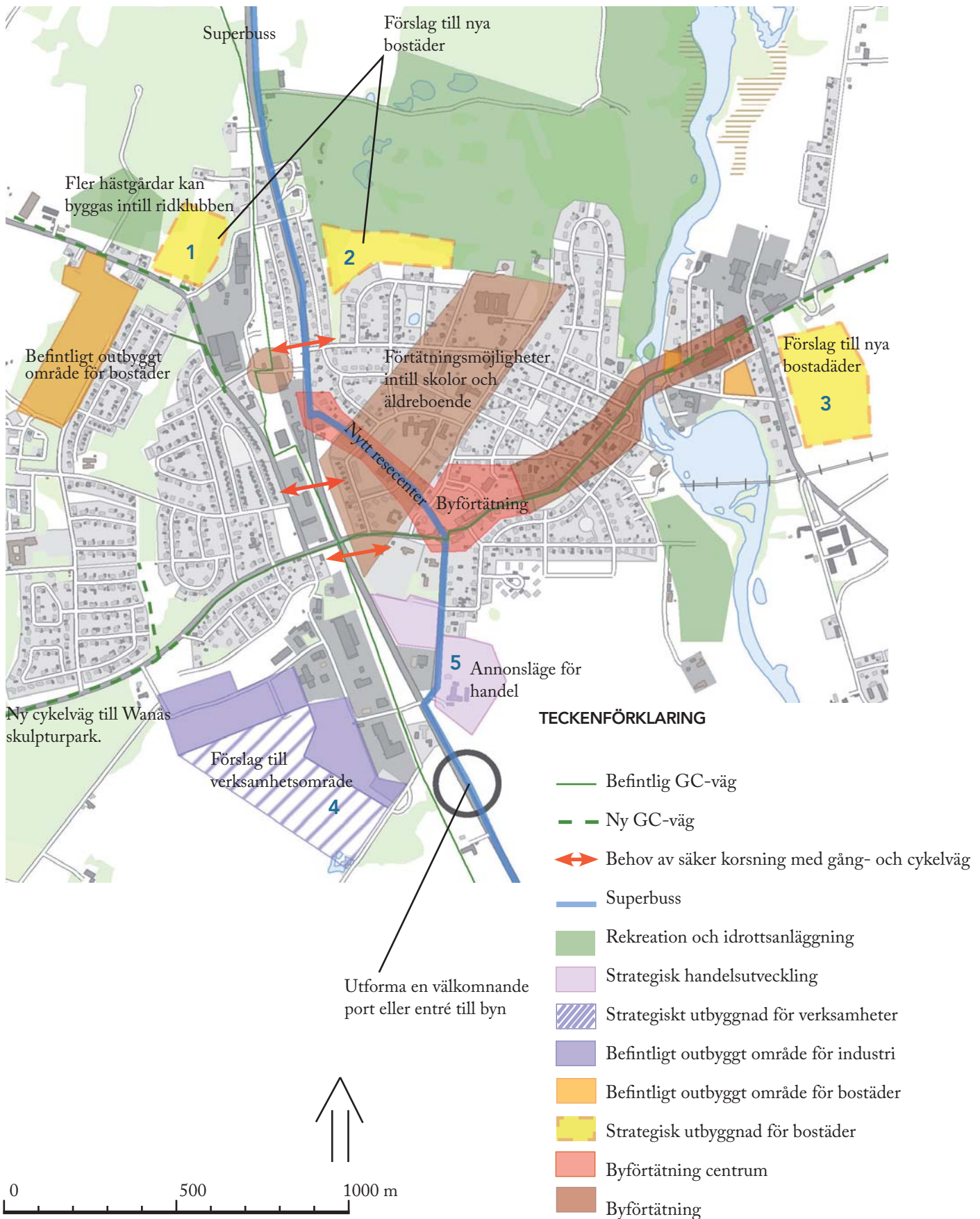
### VÄGAR

Väg 19 skapar en kraftig barriär genom byn. Genom att skapa fler och bättre förbindelser mellan östra och västra sidan av byn kan ett mer sammanhållet centrum skapas. Superbussprojektet och väg 19 har en stor betydelse för hur Knislinge skall gestaltas och utvecklas.

### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Gång- och cykelvägar måste på ett bättre sätt koppla samman västra och östra Knislinge någonstans mellan Brobyvägen och Skolgatan. Här finns skolväg för eleverna i de högre årskurserna. En ny cykelväg mellan Vanås och Hjårsås planeras. En ny gång- och cykelväg till ridskolan behövs som även kan knytas samman med gång- och cykelvägarna på väster.

Promenadstråket längs Helgeå kan byggas ut till en längre runda. Det sträcker sig genom olika delar av samhället och synliggör bygdens historiska skeden; det gamla odlingslandskapet, 1900-talets industrialisering med fabriksbyggnader och kraftstation, folkhemmets samlingsplatser i form av folkets park och moderna inslag som golfbanan.





## Strategier

- Förtäta och försköna centrum
- Utveckla läget för handel och verksamheter vid väg 19
- Bygg om infarten till centrum från väg 19
- Bygg ut gång- och cykelvägar



# BROBY

## Knutpunkt och administrativt centrum

### Historia

Broby omtalas första gången 1196. Bro betecknade i äldre tider en plats där man korsade ett vattendrag; en bro eller ett vadställe. Bron eller vadstället i kombination med vägkorsningen gav sannolikt upphov till byn.



Broby var centralort i Östra Göinge härad. Längs Storgatan ligger den gamla marknads- och tingsplatsen. Det är okänt när marknader började hållas här, men det första tingshuset byggdes redan under 1600-talet. Byn växte efter att järnvägen byggdes under sent 1800-tal. Under tidigt 1900-tal byggdes samhället ut även väster om järnvägen.



### Bebyggelsestruktur

I Broby korsas de två större vägarna i kommunen, väg 19 och väg 119, varandra. Den nedlagda järnvägen går rakt genom centrum.

Broby har cirka 3000 invånare. Vid torget ligger Broby Gästgivargård, kyrkan och kommunens administrationsbyggnader som delvis är inrymd i det gamla tingshuset och läkarvillan.

Byn har ett tydligt centrum som består av äldre bebyggelse med social och kommersiell service. Resecentrum har liksom skulpturparken, som binder samman centrum och Kulturhuset, fått en modern och bearbetad gestaltning, där särskild vikt har lagts vid belysningen.

Villaområdena utanför centrum är byggda huvudsakligen under 1950-, 60- och 70-talen. Samtidigt förnyades centrum och det byggdes flerfamiljshus, främst i byns södra del.

Nordväst om byn ligger Brobysjukhuset, det gamla sanatoriet, som står oanvänt och tillbommat i ett stort parkområde. Sjukhusfastigheten är privatägd medan kommunen äger skogsområdet mellan byn och sjukhusområdet.



## Verksamheter

Broby växte under förra seklet som en industriort vid järnvägen, ån och vägkorsningen. Det finns 71 ha industrimark i Bastholmen som är detaljplanlagd, men inte utbyggd. Läget vid väg 19 gör området lätt att nå med transporter. Det kan vara ett lämpligt läge för logistikverksamhet eller för verksamheter som har nytta av annonsläget vid vägen. Detta område beräknas räcka för den utbyggnad som kan bli aktuell inom planperioden.











## Service

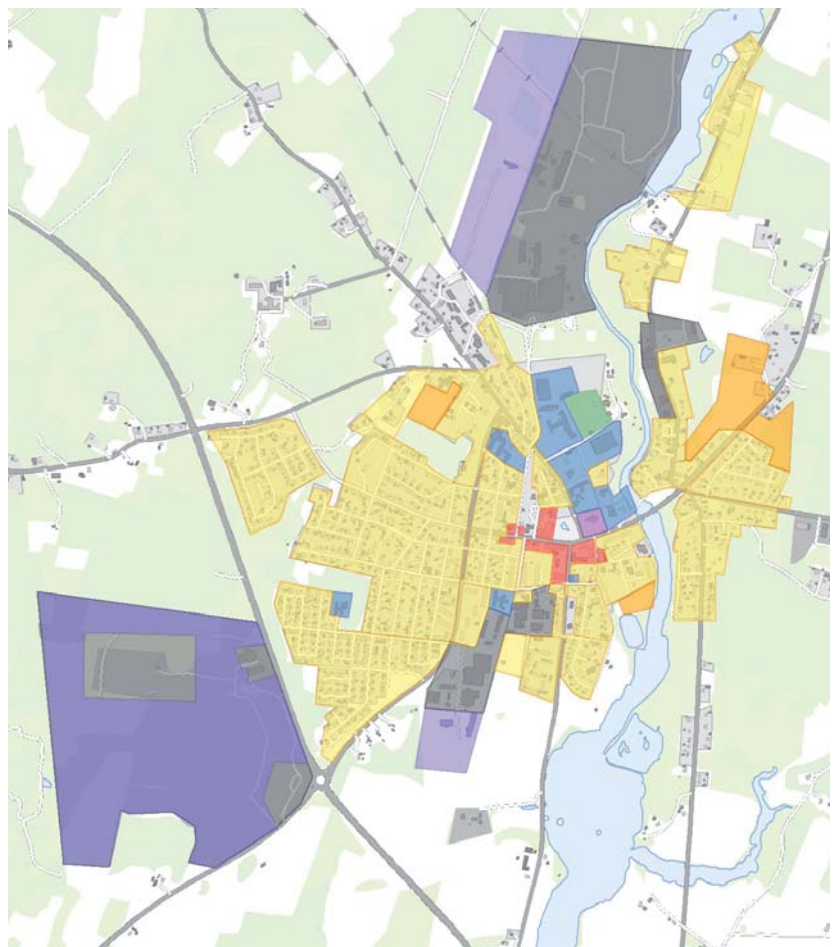
I byn finns förskola och grundskolans alla klasser. Prästavångsskolan har förskola och grundskola till och med årskurs fem. De äldre eleverna, i årskurs sex till nio, går på Göingeskolan.

Broby har sim- och sporthall centralt belägen intill idrottsplatsen. Lindgården är ett av kommunens största äldreboenden, där finns också restaurang, samlingspunkter och annan service för äldre. Lindgården ligger strax norr om centrum i anslutning till servicelägenheter. Granne med Lindgården ligger det nya kulturhuset som innehåller huvudbibliotek, läscafé och musikskola.

Den kommersiella servicen är väl utbyggd med gästgivaregård, butiker, apotek, vårdcentral, banker, bensinstation med mera som ligger i centrum.

### BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

	Planlagt för industri
	Planlagt för bostäder
	Bostadsområde
	Kommersiell service
	Allmän service
	Industri
	Kultur och rekreation
	Kyrka



## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

Broby är knutpunkten för bussförbindelserna i Östra Göinge. I centrum ligger det nybyggda resecentrum där alla bussarna stannar och byte sker. Resecentrum är byggt på gamla stationsområdet. Broby har bussförbindelser till Hässleholm, Osby, Älmhult, Kristianstad, Sibbhult, Glimåkra, Knislinge, Immeln, Hanaskog och Östanå.



### VÄGAR

Broby ligger i korsningen mellan väg 19 och väg 119. Väg 19 som går utanför och norr om Broby har byggts om till "två plus ett väg". Väg 119 från Hässleholm leder genom byn vidare mot Glimåkra och tvärleden. I centrala Broby har byförnyelseprojekt påbörjats som bland annat innebär att gatorna fått en smalare profil och gestaltats så att hastigheterna ska bli lägre och gatumiljön säkrare och trevligare.






### CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

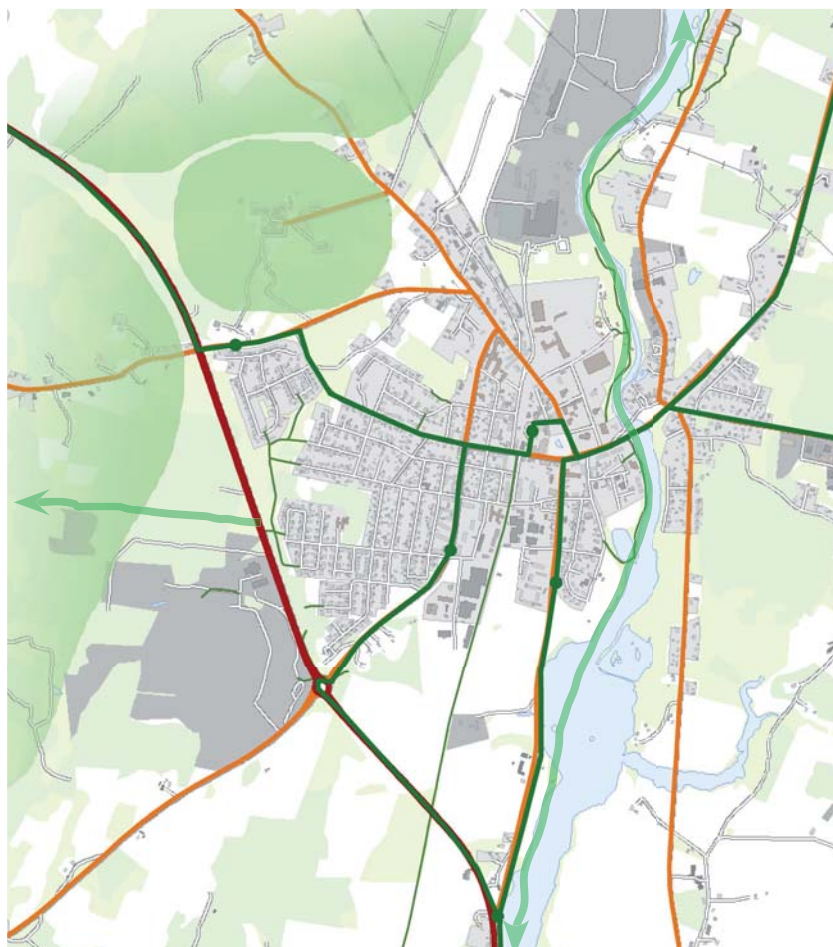
Gång- och cykelväg finns på gamla banvallen som leder rakt genom byn och söderut till Knislinge och Hanaskog. Längs Köpmannagatan och vidare ut på Kristianstadsvägen finns nybyggd gång- och cykelväg som skall gå vidare mot Bastholmen och Tydingesjön.

### Rekreation och grönstruktur

Den omgivande skogen som domineras av gran och bok ger god tillgång till grönområden. Vid torget ligger Tivoliparken med karaktär av stadspark. Längs Helge å finns ett trevligt promenadstråk som följer stranden där man kan gå i en slinga som ansluter till gång- och

### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Riksväg
-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Grönstråk



cykelstråken i samhället.

Läget i skogen ger goda rekreativsmöjligheter. Sjukhuset ligger i en vacker naturpark som, om den vårdas rätt, kan vara ett trevligt promenadområde samtidigt som en utveckling och utbyggnad i området kan genomföras. På ett gammalt järnvägsspår mellan centrala Broby och Glimmige går det att cykla dressin. Bad och camping finns vid Tydingesjön.

## Kulturmiljö

Broby hembygdspark ägs av Göinges hembygdskommitté. Här finns flera exempel på äldre byggnader placerade i en vacker parkmiljö. Föreningen lägger stor vikt vid att förmedla kunskap om traditionsenligt hantverkskunnande och anordnar bland annat utställningar och studiecirkel. Gästgivaregården, kyrkan och marknadsplatsen är andra exempel på kulturbärande platser. Mellan centrum och Kulturhuset med biblioteket har en skulpturpark byggts.

## Restriktioner

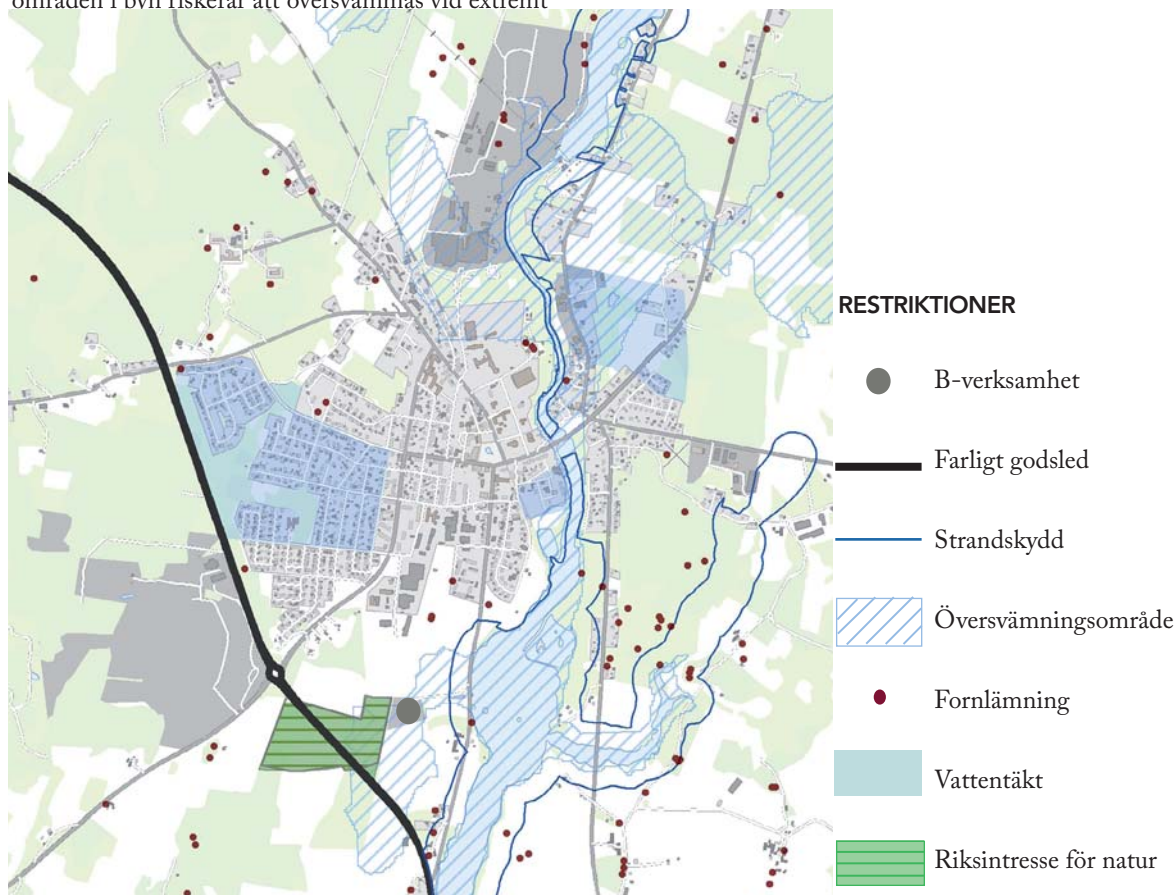
Marken kring Helgå är här relativt flack. Kraftverket, söder om byn reglerar hur högt vattnet kan stiga. Den utredning som Räddningsverket genomfört visar att stora områden i byn riskerar att översvämmas vid extremt

kraftiga flöden. Den kartering som ligger till grund för utredningen är översiktlig. Det är angeläget att göra en detaljerad utredning. Åtgärder kan behöva vidtas för att skydda byggnader och anläggningar som ligger inom översvämningsområdet. Ingen ny bebyggelse ska tillåtas inom översvämningsområdet utan att marken höjs eller andra åtgärder vidtas. Ån flyter genom byn och utgör ett vackert grönstråk som kan utvecklas. Cykelvägar, grönytor, bollplaner och liknande tål att vid enstaka tillfällen översvämmas. Denna typ av anläggningar bör därför placeras närmast ån.

Reningsverket i Broby har idag ett skyddsavstånd på 500 meter. I framtiden kommer det endast att fungera som fördröjningsmagasin och skyddsområdet kring detta minskas då avloppsvattnet från Broby ska på sikt renas i Knislinge reningsverk.

Broby har en centralt placerad bensinstation med kiosk och närlivsbutik som har service kvällstid. Den fungerar även som mötesplats, vilket ökar tryggheten för dem som är ute kvällstid.

I byns södra del finns ett Natura 2000- område utpekade enligt habitatsdirektivet. Det har samma status som ett



riksintresseområde för natur.

## Byförnyelseprogram

För Broby finns inte behov av en fördjupad översiktsplan. Byn har en god infrastruktur och uppbyggnad som kan utvecklas vidare på med hjälp av byförnyelseprogram i kombination med detaljplaner.

Broby har ett mycket vackert centrum runt det gamla torget. Här ligger kyrkan, gästgivargården, tivoli-parken, läkarvillan och gamla tingshuset. Gatorna runt är ombyggda till en skala och med ett materialval som hänger samman med den gamla miljön. I direkt anslutning ligger byns kommersiella centrum med ett nytt resecentrum som nav.

Kvarteren utanför de centrala delarna är i behov av upprustning och förtätning. Även Tydingegatan och Västergatan bör omgestaltas för att skapa en bättre och tryggare miljö.

Ett fortsatt arbete med byförnyelse och förtätning kommer att höja byns status även utanför de allra mest centrala delarna. Verksamheter som inte är störande bör lokaliseras till centrala lägen för att stärka bykärnan. En tätare kvartersstruktur skulle stärka centrum ur gestaltningssynpunkt samtidigt som fler boende i centrum



ökar underlaget för service av olika slag.

## Grönstruktur

Genom centrum går skulpturparken som en länk som kan knytas vidare norrut mot marknadsplatsen och sanatorieområdet. Gångstråken längs Helgeå behöver också knytas ihop bättre med centrum och omgivande natur.

## Bostäder

Det finns goda möjligheter att förtäta i byns centrala delar

med marklägenheter och service. I dag finns 40 byggklara tomter och planlagd mark för ytterligare 90 bostäder. Det finns bland annat detaljplaner för villabebyggelse söder om Tydingevägen och öster om Helge å. I byns södra del finns en detaljplan som tillåter trevåningshus. När Broby reningsverk läggs ner blir det möjligt att planera för bostadsbebyggelse söder om byn längs Helge å.

Sjukhusområdet med sina karaktäristiska byggnader innehåller en stor utvecklingspotential. Parken innehåller förutom det gamla sanatoriet flera byggnader som bland annat varit personalbostäder. Det kan utvecklas som ett rent bostadsområde eller ges ett mer varierat innehåll med hotell, kontor, konferensanläggning, utbildning eller liknande. Det är viktigt att ta ett helhetsgrepp om området.

Vid sjön Tydingen finns camping, badplats, festplats och viss fritidshusbebyggelse. Här ska möjligheten att planlägga för bostäder på attraktiva tomter nära sjön och naturen utredas.

## Verksamheter

Verksamhetsområdet norr om skolorna är inte lätt att nå med transporter. Möjligheten att planera detta område för kombinerat boende och icke störande verksamheter bör prövas. Det är en boendeform som kan passa småföretagare.

Ett område vid rondellen mitt emot Bastholmen föreslås planläggas för handel eller bensinförsäljning.

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

En framtida superbusslinje kan ges en sträckning längs gamla banvallen parallellt med gång- och cykelvägen. Bussgatan sträcker sig genom resecentrum och ut till väg 19. Anslutande bussar stannar också vid resecentrum, så att man kan resa till och från de mindre byarna genom att byta buss här.

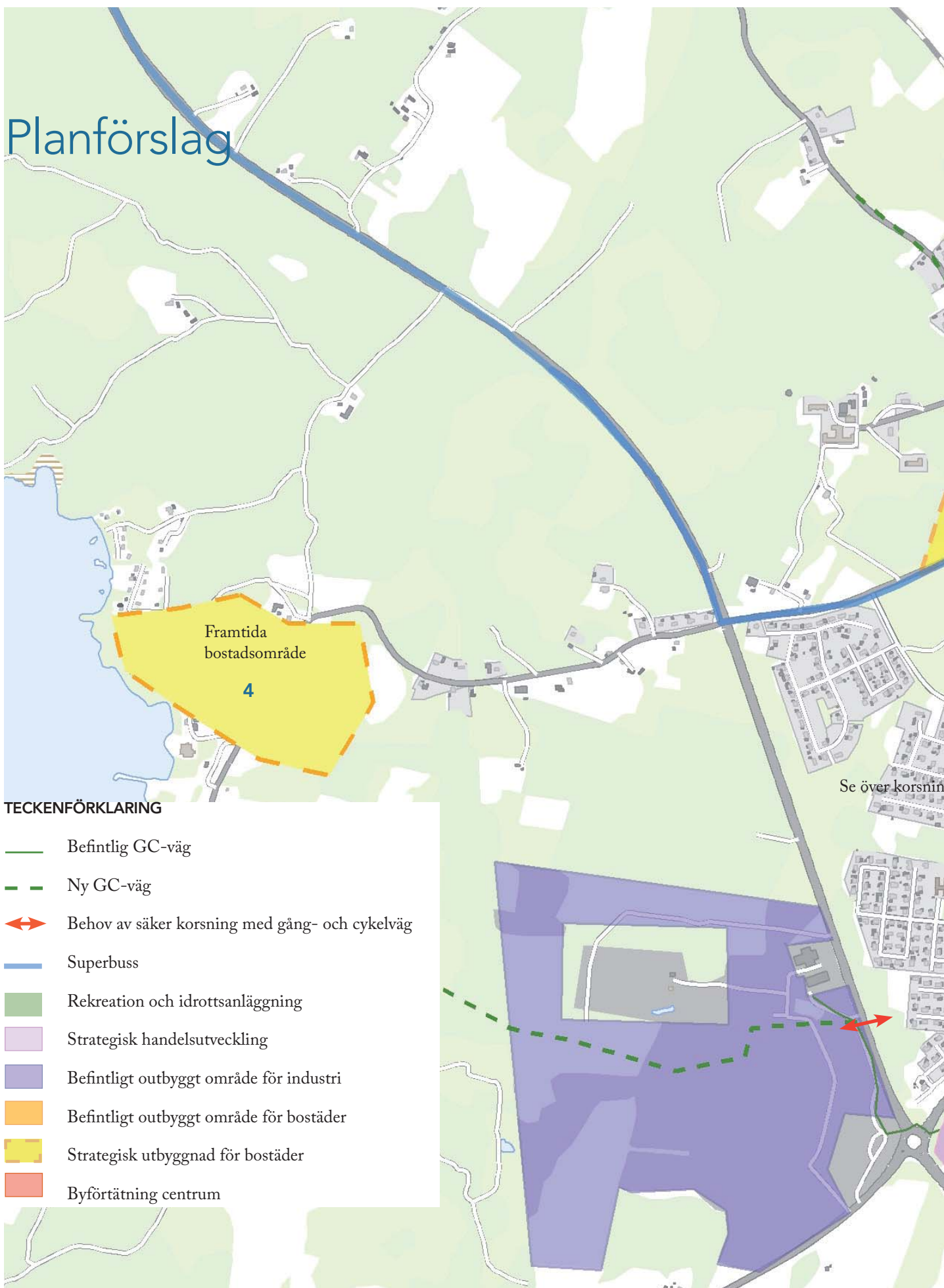
### VÄGAR

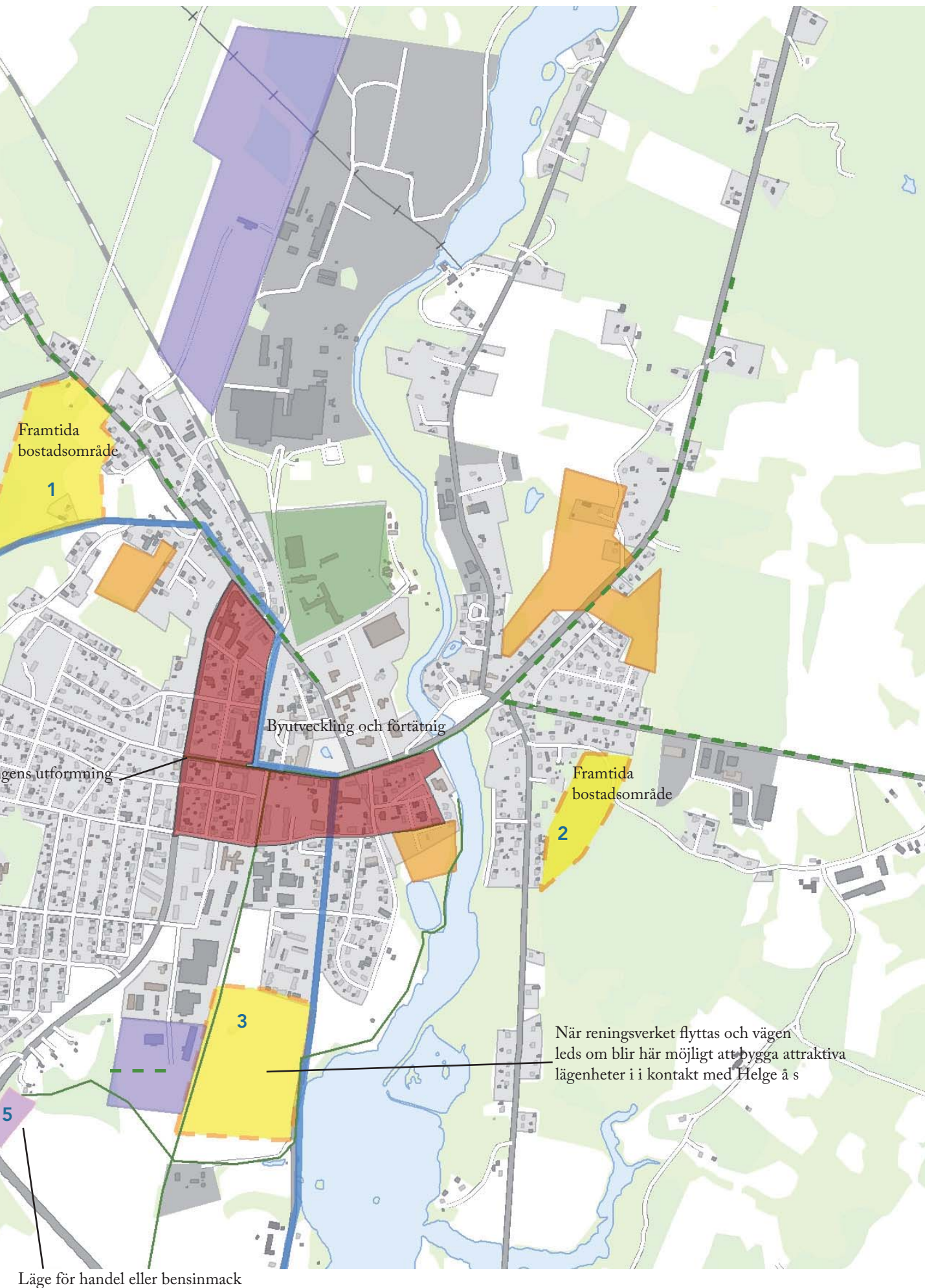
En ny utformning av anslutning för södra infarten till väg 19 ska studeras. Korsningen Tydingegatan och Västergatan behöver en ny och tydligare utformning.

### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Cykelväg ska byggas till Glimåkra. Nya cykelvägar till Sibbhult, Tydingen och norrut mot Östanå planeras.

# Planförslag







## Strategier

- Utveckla bruksmiljön
- Förtäta byn
- Bygg ut gång- och cykelvägen till busshållplatsen vid väg 23



# ÖSTANÅ - HEMMESTORP

## Bruksmiljö vid Helgeå

### Historia

Östanå – Hemmestorp är en by med två olika karaktärer. Östanå är bruksmiljön vid Helgeå medan Hemmestorp är ett villasamhälle. Båda är småskaliga och ligger mellan den täta skogen i norr och väster och det öppna hag- och beteslandskapet i öster.

Det bor cirka 200 personer i Östanå och Hemmestorp. Byn har vuxit upp kring det gamla pappersbruket vid Helge å. Bruksmiljön i Östanå präglas av pappersbruket medan Hemmestorp är en grupp villor som vuxit fram under andra halvan av 1900-talet. Idrottsplatsen ligger mellan byarna.

Pappersbruket som var på väg att förfalla har rustats upp och inrymmer idag ett designhotell med konferenslokaler. Hotellet är inrymt i ett korsvirkeshus från 1861, som är Nordens största korsvirkeshus.



### Bebyggelsestruktur

Den naturliga mötesplatsen är bron där man kan mötas antingen framför den nedlagda affären eller framför stenhuset på andra sidan bron. Båda dessa platser kan med enkla medel göras mer trivsamma.






Det finns planlagda tomter väster om Östanå och öster om Hemmestorp.

### Service

I Hemmestorp finns Möllarps förskola.



### BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

-  Planlagt för bostäder
-  Bostadsområde
-  Kommunal service
-  Industri
-  Kultur och rekreation



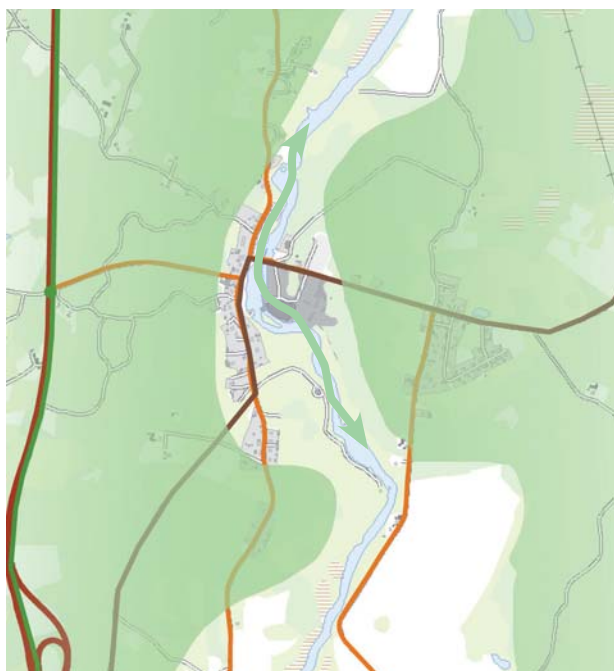
## Kommunikationer

Östanå ligger knappt en kilometer eller 10 minuters promenad från väg 23. Det innebär att man från denna lilla idyll har relativt god tillgång till kollektivtrafik. Därutöver trafikeras den gamla vägen mellan Broby och Östanå med tre turer per dag.







Vägarna 19 och 23 löper samman strax söder om Östanå i väg 23 som passerar väster om byn. Byn är belägen vid den gamla vägen.

## Rekreation och grönstruktur

Rekreativsmöjligheterna är rika och naturen finns ända in på knuten. I Östanå finns möjlighet att bada i Helgeå. Turistnäringen lockar med naturupplevelser som fiskevatten och ridturer med mera. Mellan byarna ligger idrottsplatsen.



### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Riksväg
-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Ridled
-  Grönstråk

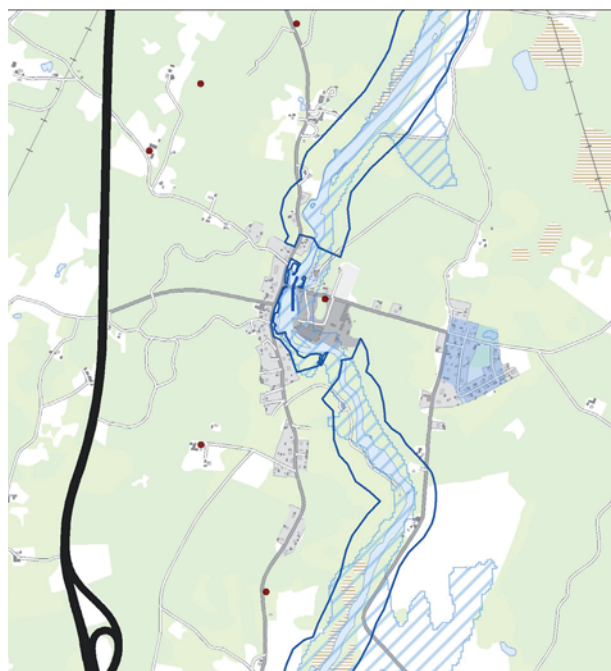
Naturen runt Östanå och Hemmestorp är mycket kuperad med omväxlande skogs- och jordbruksmark. Bitvis är det ett ålderdomligt kulturlandskap med odlingsrösen, hagmarker och små betesluckor i den omgivande skogen. Inslag av löväng, med framför allt ask och lind, som bär spår av hamling förekommer på flera ställen.

## Kulturmiljö






Stenhuset byggdes 1781 och fungerade ursprungligen som sädesmagasin för Wanås gods. Den gamla skolbyggnaden, stenhuset, bruksvillan och pappersbruket är karaktärsskapande byggnader i byn.

## Restriktioner

Det finns strandskydd och översvämningssområde längs med Helgeån samt en del fornlämningar. I Hemmestorp finns en vattentäkt.



### RESTRIKTIONER

-  Transportled för farligt gods
-  Strandskydd
-  Översvämningssområde
-  Fornlämning
-  Vattentäkt

# Planförslag

## Bebyggelse








Östanå har många av de kvaliteter som kännetecknar ett attraktivt boende. Naturen finns inpå knutarna. Bruksmiljön är unik och idyllisk. Ån erbjuder tillsammans med pappersbruket en vacker utsikt. Verksamheten i pappersbruket, bruksvillan och stenhuset innebär att det finns viss service. Pendlingsmöjligheterna är i och med närheten till väg 23 bra mot Älmhult och IKEA men också söderut.

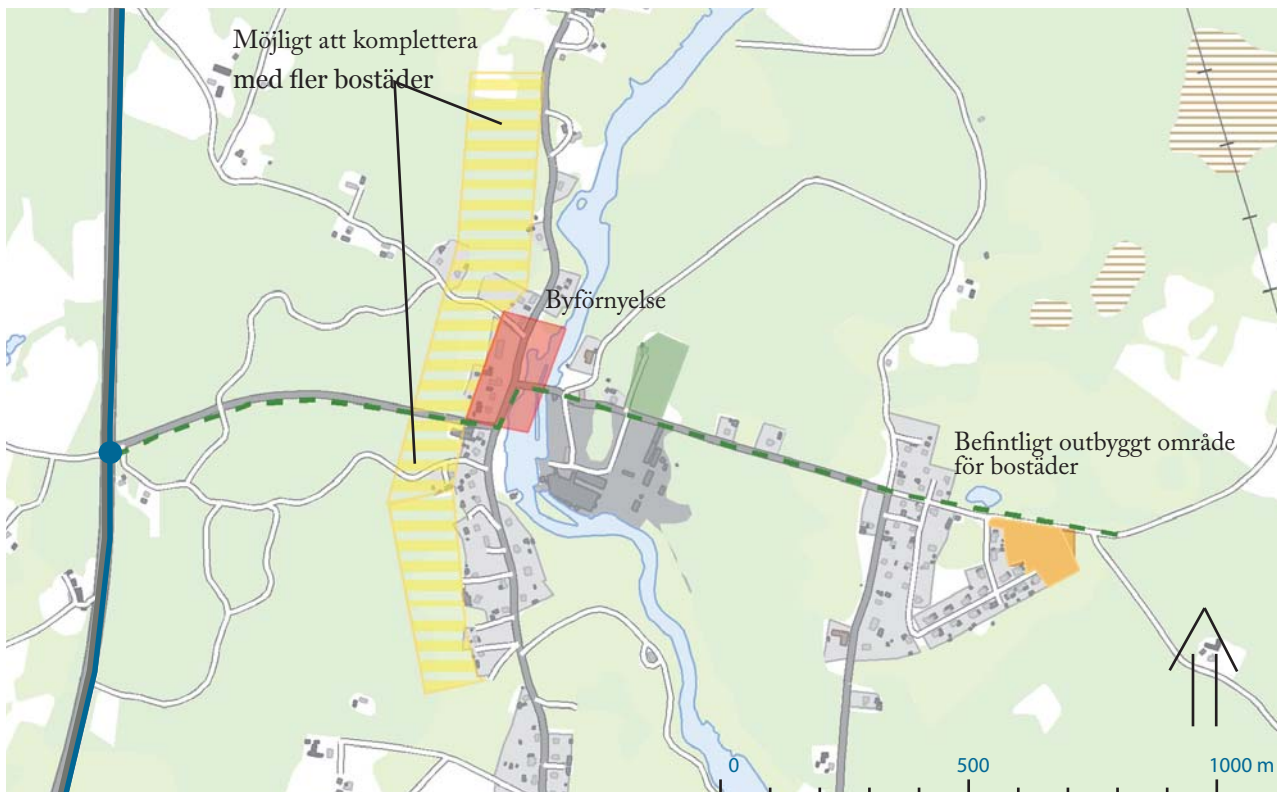
Byns utveckling kommer i första hand ske genom kompletterade bostadsutbyggnad och med byföryelse i form av gestaltning av mötesplatsen i byn. Väster om Osbyvägen och Glimmingevägen finns möjlighet att bygga flera bostäder i anslutning till de hus som finns. Enstaka hus kan prövas i bygglov men när nya tillfarter krävs eller flera hus ska byggas ska detaljplan upprättas. Det finns planlagt för ett bostadsområde i Hemmestorp som inte är utbyggt.

## Kommunikationer

En upplyst cykelväg till busshållplatsen skulle göra det möjligt att på ett tryggt sätt nå hållplatsen. Parkering för bilar och cyklar bör finnas vid väg 23.

### TECKENFÖRKLARING

-  Ny GC-väg
-  Kollektivtrafik, buss
-  Rv 23
-  Rekreation och idrottsanläggning
-  Befintligt outbyggt område för bostäder
-  Byföryelse
-  Kompletterande bostadsbebyggelse



A photograph of a rural property. In the foreground, a white picket fence runs across the frame. Behind the fence is a large, lush green tree. To the right, a red barn with a white roof is visible. In the background, there are other buildings, including a yellow house and a red building with a brown roof. The sky is blue with some light clouds.

# Strategier

- Möjliggör byförtätning
- Utnyttja närheten till naturen för turism och besöksnäring
- Utveckla cykelled på järnvägsbanken

# BOALT

Liten by med karaktär

## Bebyggelsestruktur

Boalt är liten by med drygt 100 invånare och med mycket av den gamla radbyns karaktär bevarad. Många av husen är gamla, med röd träpanel och vita knutar. Byn ligger längs vägen mellan Glimåkra och Kråbbleboda. Trots att det är en liten by finns det flera arbetsplatser. Bland annat finns här en levande stenindustri. Stationshuset finns kvar men dess ursprungliga funktion har ersatts av busshållplatsen vid väg 2127. I Boalt finns bygdegård i gamla skolan och en aktiv bygdeförening.

## Kommunikationer

Boalt ligger vid vägkorsningen mellan länsväg 2127 mellan Osby och Lönsboda och väg 2122 från Glimåkra och norrut. Kommunen har till Trafikverket föreslagit en framtida ny sträckning av väg 119 längs nuvarande väg 2122 mellan Glimåkra och Boalt. Vägen ska anknäta till tvärleden Osby - Markaryd som nu har fått en helt ny sträckning med ökad trafiksäkerhet och bättre framkomlighet.






## Rekreation och grönstruktur

Möjligheterna till rekreation och friluftsliv är stora. Den nedlagda järnvägen i Boalt har bitvis blivit till ett promenad- och motionsstråk som leder norrut mot Kråbbleboda och söderut mot Glimåkra. På vintern är det populärt att åka skidor på järnvägsbanken.

## Restriktioner

Runt Boalt finns idag två B-verksamheter, reningsverket med ett skyddsavstånd på 300 meter och Swimpex granit AB's bergtäkt med skyddsavstånd 500 meter. I Boalt finns en vattentäkt.

### PLANFÖRSLAG TECKENFÖRKLARING

-  Tvärleden, riksintresse
-  Ny GC-väg
-  Kompletterande bostadsbebyggelse
-  Vattenskyddsområde
-  B-verksamhet

## Planförslag

### Bostäder

Det finns ingen planlagd mark i byn. De flesta hus ligger som en radby längs vägen mellan Glimåkra och Kråbbleboda.

Kommunen äger några markområden i byn. Det finns flera möjligheter att bygga igen luckor i bebyggelsen i byn eller att bygga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse längs någon av de småvägar som leder ut från de större vägarna. Enstaka hus kan prövas i bygglov, medan detaljplan ska upprättas om det gäller flera hus eller om tillfarter och andra strukturerna i byn påverkas.

### Kommunikationer

Järnvägsbanken kan användas för att knyta samman cykelvägarna i kommunen.





## Strategier

Utarbeta en fördjupning av översiktsplanen

Planera för områden där bostäder och icke störande verksamhet kan blandas

Bygg ut gång- och cykelvägar

Utveckla Glimåkra som porten till rekreation och natur

Bind samman väg 119 och väg 2122 mot Lönsboda

Förbättra kommunikationerna med Osby

# GLIMÅKRA

Port till naturen och stark företaganda











## Historia

Glimåkra växte fram som en kyrkby på de bördiga jordarna mellan Glimån och Kilingeån. Bebyggelsen är blandad och bär spår från olika historiska epoker. I hög grad präglas samhället av den utveckling som skedde i samband med järnvägens tillkomst på 1880-talet. Järnvägen fanns kvar till 1969 och har varit en förutsättning för den starka utvecklingen av tillverkningsindustrier i området, liksom för brytning av sten.



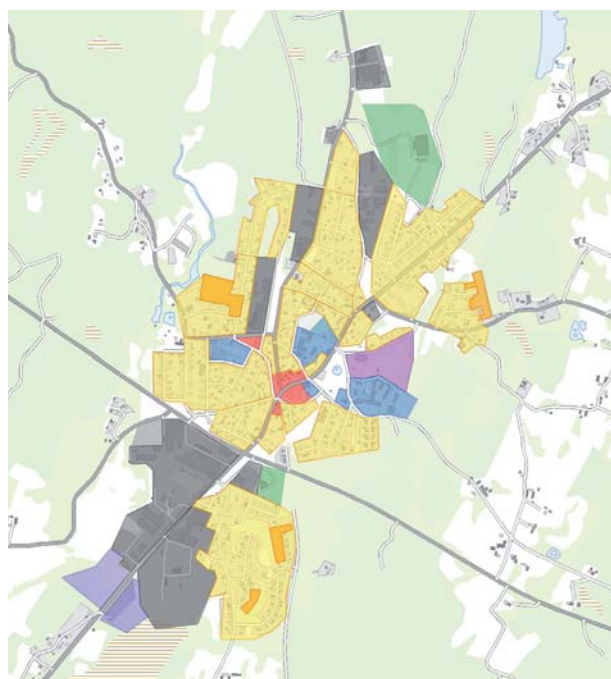
Företagarandan är av tradition stark i Glimåkra med omnejd. Idag finns cirka 140 företag i varierande storlek. Historiskt kända företag är Glimma Glasbruk och Glimåkra Vävstolsfabrik. Inget av dessa finns kvar i dag. Framgångsrika företag finns i dag inom åkerinäringen, möbeltillverkning och inredning samt tillverkning av bagerimaskiner.

## BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

	Planlagt för bostäder
	Planlagt för industri
	Bostadsområde
	Allmän service
	Industri
	Kultur och rekreation
	Kommersiell service
	Kyrka
	
	

## Bebyggelsestruktur

Byn har cirka 1500 invånare. Bebyggelsen är av varierande karaktär med mycket gamla byggnader och gårdar blandat med hus från senare perioder, kännetecknade av sina respektive byggstilar; 1930-talets egnahemsområde, 50-talets funktionalism samt flerbostadshus och villaområden från andra halvan av 1900-talet. Flerbostadshusen finns i de centrala delarna av byn. Byns centrum ligger runt torget och längs Storgatan.

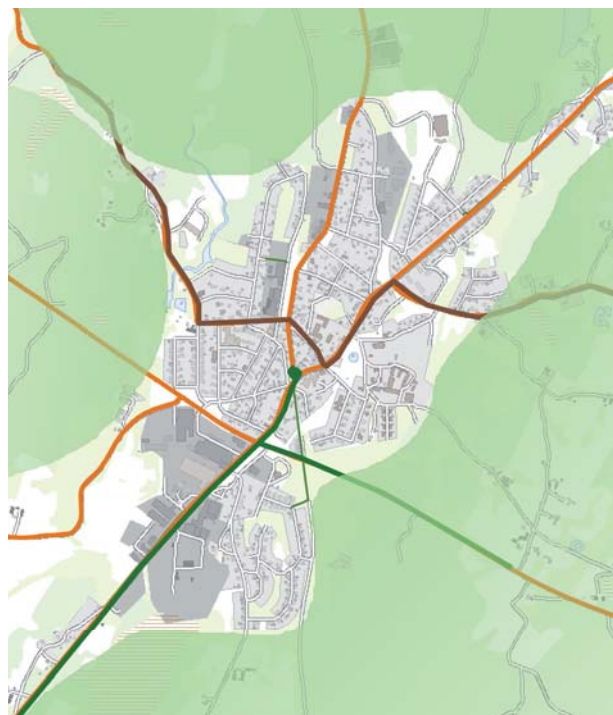


## Verksamheter

Söder om väg 2121 och längs södra infarten (väg 119) ligger stora verksamhetsområden. Här finns ett flertal etablerade företag inom tillverkning, logistik och handel. Flera är kända företag som Glimåkra Åkeri och Glimåkra of Sweden. Det finns planlagd industrimark som inte är utbyggd i byns södra del längs väg 119.



Även längs väg 2122 - som sträcker sig genom de centrala delarna av byn och parallellt med järnvägsbanken - finns verksamhetsområden och det gamla stationsområdet har planlagts för ytterligare verksamheter.



## Service

Glimåkra har förskola och grundskola årskurs F-6 samt äldreboende. En folkhögskola finns också. Föreningslivet är aktivt och utbudet av fritidsaktiviteter förhållandevis stort. Glimåkra utveckling är en organisation med lokal anknytning som verkar för samhällets utveckling.

I centrum finns ett flertal butiker, bank, och matställen. Längs väg 119 finns ett industri- och handelsområde med åkeri, möbelindustri, bilverkstad och bensinmack.

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

Med Skånetrafikens linje 542 finns direktförbindelse via Broby och Knislinge till tågtrafiken i Hässleholm. Linjen trafikeras numera med timmestrafik i högrafik på vardagar och varannan timme lördagar och söndagar. I Broby finns anslutning till pendeln 545 mot Kristianstad och linje 541 mot Sibbhult. Det finns ingen bussförbindelse direkt till Osby. Linje 544 mellan Glimåkra och Kristianstad över Sibbhult har i dag ett begränsat utbud med bara tre turer per dag. Trafiken har i stället koncentrerats till en tydlig stomlinje med nav och resecentrum i Broby.







### VÄGAR

Glimåkra ligger i korsningen mellan väg 119 och väg 2121. Vägarna har landsvägskaraktär liksom korsningen mitt i byn.

### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

I Glimåkra finns inte många gång- och cykelvägar, mer än den nedlagda järnvägsbanken.

### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Riksväg
-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Grönstråk
-  Ridled



## Rekreation och grönstruktur

I byns norra del finns ett antal anläggningar för idrott och rekreation. Det finns bollplaner, varav en med konstgräs, en ishall med curling samt utomhusbadet Trollabadet. Norr om byn tar de sägenomspunna Trollabackarna vid som i sin tur gränsar till ett större naturområde som präglas av lugn och stillhet. Skåneleden passerar omedelbart norr om byn.

Naturen runt Glimåkra erbjuder höga rekreationsvärden. Samhället omges på alla sidor av en mosaik med ett småskaligt odlingslandskap och skogsmarker. Möjligheterna till ett attraktivt och varierat friluftsliv är stora. Vandring, camping, jakt och fiske är några exempel. Glimma Ryttaförening arrangerar internationella tävlingar i distansritt. Det finns gott om ridleder i omgivningarna.

Längs med Glimån sträcker sig ett stort grönområde genom hela byn, från Trollabadet i nordost, genom Prästängen vid kyrkan och till Folkets park i söder. Centralt i Glimåkra ligger Prästängen. Det är en lummig och vacker park med kyrkan i fonden. I den södra delen finns en stor lekplats som nyligen utvidgats och rustats upp.

Folkets park gränsar till ett skogsområde, med flera promenad- och motionsstråk, och till den gamla järnvägsbanken. Järnvägsbanken används som gång- och cykelstråk.

### RESTRIKTIONER

— Transportled för farligt gods

— Strandskydd

● Fornlämning

■ Vattentäkt

## Kulturmiljö

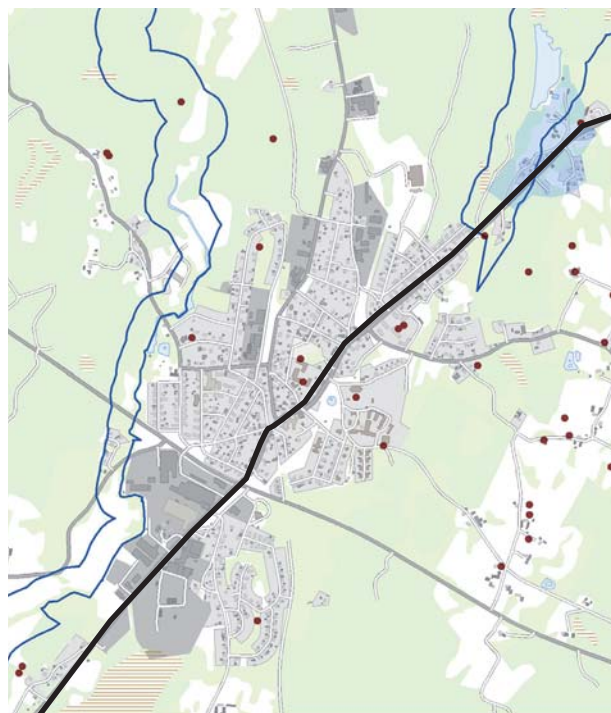
Folkhögskolan i Glimåkra är uppbyggd kring en gammal prästgård från 1700-talet. Här finns lektionssalar, kapell, musikstudio och internat med plats för cirka 100 inneboende. Glimåkra Folkets park ansågs en gång i tiden vara en av Sveriges vackraste folkparker.

Vävdagarna är ett årligen återkommande arrangemang i byn som lockar 6000 besökare under tre dagar.



## Restriktioner

I den norra delen av byn finns en vattentäkt. Fornlämningar finns i stor omfattning.



# Planförslag

## Fördjupning av översiktsplan

En fördjupad översiktsplan ska utarbetas för byn. I den ska vägfrågorna norr om byn utredas. Den av kommunen föreslagna nya sträckningen av väg 119 (väg 2122) ska kopplas till nuvarande väg 119. Den kan även fungera som tillfart till anläggningarna i norr.

## Byförnyelse

De centrala delarna runt torget och Storgatan skall utvecklas vidare och få en enhetlig gestaltning. I Glimåkra finns två områden - sågverkstomten och gamla stationsområdet - som kan utvecklas till blandade områden för bostäder och icke störande verksamheter.

## Bostäder

Det finns 35 byggklara tomter med gata och VA och planlagt för ytterligare 20 tomter.

Nytt utbyggandsområde för bostäder föreslås i öster. Förtättningsmöjligheter för bostäder finns i de centrala delarna av byn.

## Verksamheter

Glimåkra är känt för sina många småföretag. Kommunen arbetar för att det ska finnas planlagd mark för verksamheter och för att ta fram nya detaljplaner som tillåter att boende och icke störande verksamheter blandas.

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

En busslinje till Osby som ansluter till södra stambanan och tågen som går där skulle betyda mycket för byn, som arbetsplats, bostadsort och turistort. Hässleholm, Växjö, Älmhult, Malmö och Lund blir då möjliga orter att pendla till eller från.

### VÄGAR

Den nya kopplingen mellan den föreslagna nya sträckningen av väg 119 och nuvarande väg 119 ska också bli tillfart till rekreationsanläggningarna i norra delarna och Trollaskogen.











## GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

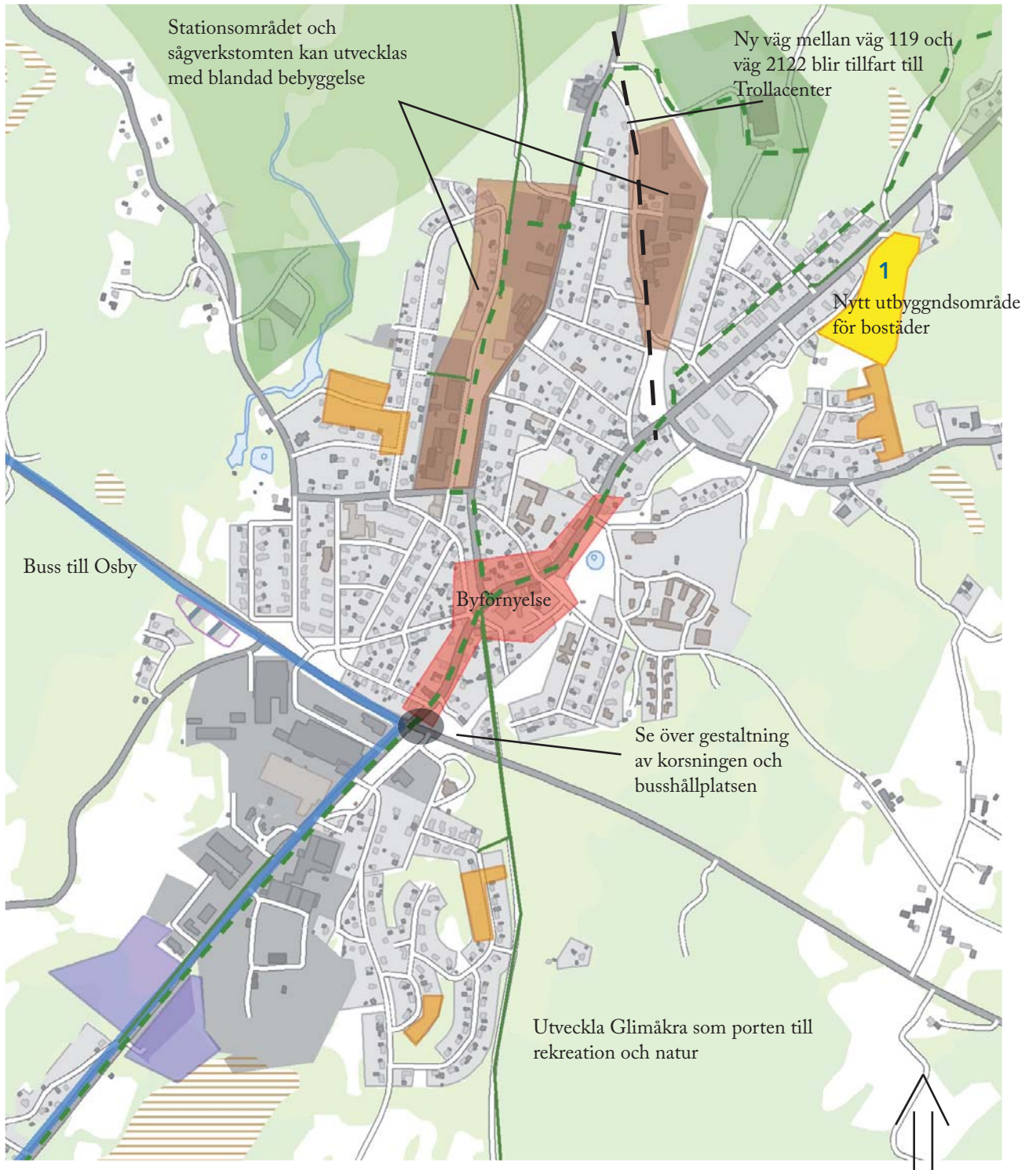
Ny gång- och cykelväg på järnvägsbanken mellan Glimåkra, Sibbhult och norrut mot Boalt blir ett bra komplement till de leder och naturområde som finns runt Glimåkra. Gång- och cykelvägen till Broby kommer att byggas under planperioden. GC-vägarna inom byn ska också byggas ut.

## Rekreation

De fina anläggningarna för rekreation, friluftsliv och idrott som ligger i byns norra delar erbjuder en mängd aktiviteter. Dessa kan utvecklas till en ännu tydligare entré till de naturområden som ligger norr om Glimåkra om utbudet av övernattningsmöjligheter, matställen samt kommunikationerna förbättras.

## PLANFÖRSLAG TECKENFÖRKLARING

-  Befintlig GC-väg
-  Ny GC-väg
-  Kollektivtrafik buss
-  Rekreation och idrottsanläggning
-  Strategiskt utbyggnad för verksamheter
-  Befintligt outbyggt område för industri
-  Befintligt outbyggt område för bostäder
-  Strategisk utbyggnad av bostäder
-  Byförnyelse centrum
-  Byförnyelse förtätning av blandad bebyggelse





# Strategier

Genomför byförnyelseprojekt

Stärk byn som utbildningscentrum

Bygg ut gång- och cykelvägar, samt vandringsleder

Skapa utbyggnadsmöjligheter för verksamhetsområde i öster

Förbättra kommunikationerna med Glimåkra och Osby

# SIBBHULT

Utbildningscentrum och industriby











## Historia

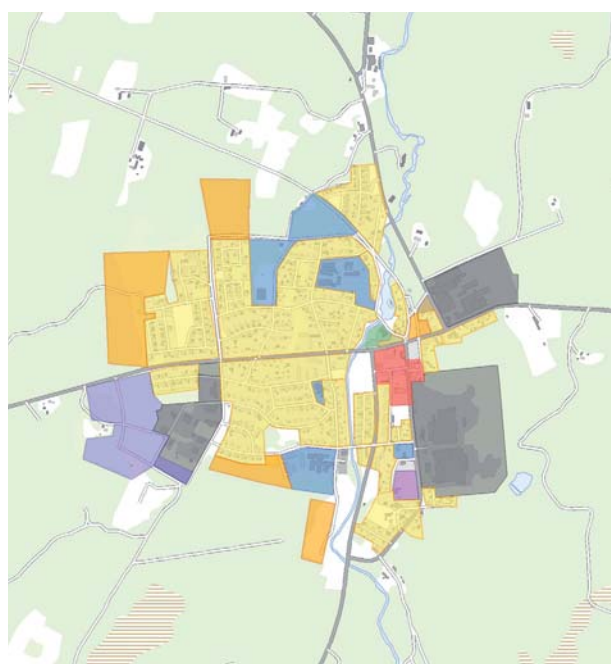
Sibbhult var ett gammalt skattehemman som är omnämnt i ett köpebrev från 1599. En spiksmedja och en kopparhammare startades i byn år 1835. Industrialiseringen kom igång på allvar när järnvägen från Kristianstad drogs genom byn 1886. Efter det etablerades två glasbruk i byn och brukshusen byggdes vid Bygatan. Stenindustrin utvecklades och gav nya arbetstillfällen. Sibbhult växte och de flesta bostäderna är byggda på 1950- till 1970-talet. Scania tillverkade växellådor till bussar och lastbilar här 1970 till 2006. HAKI AB tillverkar byggnadsställningar och andra ställningar.

## Bebyggelsestruktur

Sibbhult har cirka 1300 invånare och är en utpräglad bruksort omgiven av ett skogslandskap. Ett mycket tidstypiskt torg i 60-talsstil, utgör byns hjärta. Vid torget och söderut finns flerfamiljshus. I de västra delarna av samhället dominerar villabebyggelse från 60- och 70-tal, här finns också ett småskaligt industriområde. I öster ligger de större arbetsplatserna HAKI AB och Färe industricenter.

### BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

	Planlagt för industri
	Planlagt för bostäder
	Bostadsområde
	Kommersiell service
	Allmän service
	Industri
	Kultur och rekreation
	Kyrka



## Verksamheter

De stora privata arbetsplatserna i byn är HAKI och Färe industricenter. Men även stenförädlingsföretag finns representerade.

Göinge utbildningscenter är kommunens center för utbildning efter grundskolenivå, med bland annat gymnasieskola, lärcentrum för vuxna, och restaurangskola. Vid kommunens gymnasieskola, Stenforsaskolan, finns en unik utbildning med inriktning mot stenindustri och stenhantverk. Göinge utbildningscenter bedriver också utbildningsverksamhet i samarbete med företag, universitet och högskola.

Göinge utbildningscenter och verksamheten kring stenen, den svarta diabasen, har stor betydelse för byn.

Vid Färe industricenter bedrivs ett av kommunens viktigaste framtidsprojekt. Avsikten är att bygga ett industriellt utvecklingscenter - i samarbetarbete mellan industri, universitet och högskola - för att omsätta idéer till produkter.



## Service

Byn är tämligen välförsedd med kommunal och annan service. Här finns äldreboende, sporthall, fritidshem, förskola och grundskolan till årskurs fem, samt kommunens gymnasieskola. Biblioteket är lokaliserat i gymnasieskolans lokaler vid Göinge utbildningscenter. Färe Montessoriskola är en fristående skola för grundskola och grundsärskola.

Kring torget finns butiker, bank och restaurang Tranan.

## Kulturmiljö

Stensculpturparken som tidigare fanns i Breanäs har flyttats till parken och det gamla stationsområdet i Sibbhult och innehåller naturstensmuseum, stenkongstlinga och lapidarium (gravstensmuseum). Stengymnasiet, stenindustrin och den tradition som finns i begreppet "Stenriket" är ett av de ben som besöksnäringen i kommunen står på.



### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Länsväg
-  Busslinje med hållplatser
-  Cykelväg
-  Grönstråk
-  Ridled

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK

Göinge utbildningscenter, Färe Industricenter, Haki och andra företag har anställda och elever som pendlar till Sibbhult. Det finns många boende som pendlar till arbete och studier på annan ort. Sibbhult har i huvudsak bra bussförbindelser till Broby, Kristianstad och Lönsboda men saknar direktförbindelse till Osby. Skall man resa kollektivt till Osby gäller byte i Broby.

I Broby finns anslutning med Pendeln 545 mot Kristianstad och ofta anslutning med linje 542 mot Hässleholm och tågtrafiken där. Linje 544 mellan Glimåkra och Kristianstad över Sibbhult har i dag ett begränsat utbud med bara tre turer per dag. Trafiken har koncentrerats till en tydlig stomlinje med nav och bytespunkt i Broby.

### VÄGAR

Sibbhult ligger i korsningspunkten mellan väg nr 2101, Lönsboda–Broby, och vägarna mot Glimåkra och Hjarsås. Det är 8 kilometer till Broby och 3 mil till Kristianstad. Vägarna har karaktär av landsvägar genom byn.

### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Sibbhult har idag endast ett fåtal cykel- och gångvägar. Endast kortare sträckor genom parken och längs ån är utbyggda.



## Rekreation och gröstruktur

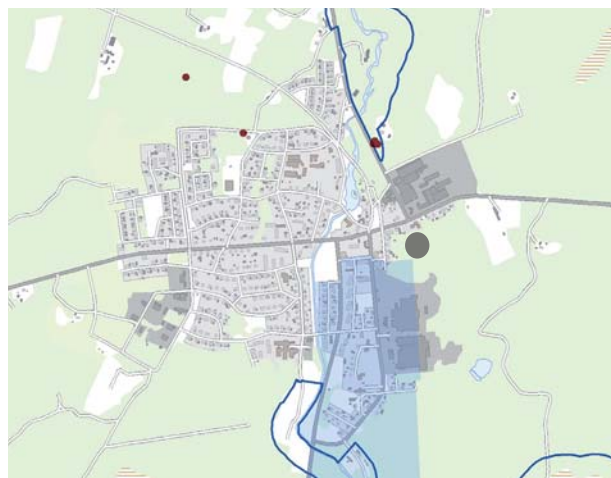
Genom byn rinner en å som kantas av ett parkstråk, med gångvägar. Mitt i byn ligger en stor park och här finns även byns centrala lekplats. Under 2011 kompletterades parken med en slinga stensulpturer som tidigare stått i Breanäs. Norr om Folkets Hus finns en fördämning som bildar en vacker damm här byggdes det under 2011 en fiskväg som möjliggör fiskensvandring vidare upp i vattendraget. I villaområdena finns skogsbevuxen parkmark, som förstärker intrycket av byn i skogen.

I samhället finns tennis, sporthall och stora grönytor. Idrottsplatsen ligger öster om byn, med koppling till stora friluftsområden. Kring scoutstugan och barnens skog sydväst om byn finns också ett populärt strövområde.

## Restriktioner

I Sibbhult finns två B-verksamheter, Sibbhultsverken AB och Swepart Transmission AB, båda är placerade på färe industriområde och har ett skyddsavstånd på 200 meter.

I den södra delen av Sibbhult finns en vattentäkt.



### RESTRIKTIONER

-  B-verksamhet
-  Strandskydd
-  Översvämningsområde
-  Fornlämning
-  Vattentäkt

# Planförslag

## Byförnyelse

Inom planperioden ska ett byförnyelseprogram tas fram. Programmet ska hantera de centrala delarna i byn med torget från 60-talet och parken samt kopplingen mellan dem.

Sibbhult delas idag av vägar som genomkorsar byn. Det finns behov av viss förtätning i centrum bland annat med målsättningen att tona ner de stora vägrummen, så att dessa blir trygga för oskyddade trafikanter.

Stenen ska ges en dominerande roll i gestaltningen av bymiljön, både i egenskap av konstnärlig utsmyckning och som exempel på praktisk användning av materialet i samband med gestaltning av offentliga miljöer. Utomhusutställningen för sten och parken med skulpturer kommer att skapa naturliga noder och bilda delar av byns offentliga rum.

## Bostäder

Det finns 23 byggklara tomter och ytterligare 117 planlagda tomter i Sibbhult.

Kvarteret Rektorn norr om Ringvägen är planlagt för skola, men det finns inte behov av någon ny sådan under planperioden. I detta relativt centrala läge är det lämpligare med tät bostadsbebyggelse. Söder om Ågatan och vid äldreboendet finns också möjlighet att bygga tätare.

Planerna väster om befintlig bebyggelse innebär en naturlig utbyggnad av villaområdet i framtiden.

## Verksamheter

Verksamhetsområdena i öster får utbyggnadsmöjligheter åt öster. I väster finns ett stort industriområde planlagt som ännu inte är utbyggt. Där finns behov av att se över tillfarterna till industriområdet för att dessa inte ska gå genom villakvarter.

## Kommunikation

### KOLLEKTIVTRAFIK










Bussförbindelse till Glimåkra och Osby station är angeläget.

### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Gång- och cykelväg bör byggas till Broby.

Föreningarna arbetar med stöd av kommunen för att järnvägsbankarna ska utvecklas till cykelvägar till Glimåkra och Immeln och för att cykelvägar för rekreation ska iordningställas mellan Sibbhult, Immeln och Hjårsås.

### PLANFÖRSLAG TECKENFÖRKLARING

-  Befintlig GC-väg
-  Ny GC-väg
-  Ny infart
-  Rekreation och idrottsanläggning
-  Strategisk utbyggnad för verksamhet
-  Befintligt utbyggt område för industri
-  Befintligt utbyggt område för bostäder
-  Strategisk utbyggnad av bostäder
-  Byförnyelse





Kv Rektorn är planlagt för skola, men kan bli ett bra bostadsområde.

Cykelväg

1

Förslag till ny infart

Utvecklingsmöjlighet för verksamhets-områdena

2

Byförnyelse

Scoutstugan och Barnens skog

Planlagt för flerfamiljshus



# Strategier

Utveckla området runt hamnen

På sikt bör skjutbanan flyttas så att Gyvik och Immeln kan växa ihop

Bygg ut gång- och cykelvägar till Arkelstorp och till Sibbhult

Profilera Immeln som ett område för rekreation och friluftsliv



# IMMELN

## Nav för turism och friluftsliv

### Historia

Järnvägen till Immeln, där det fanns stenbrott, byggdes 1885. Idag är Immeln känt för sitt naturnära läge och de möjligheter till friluftsliv som byn och dess vackra omgivningar erbjuder.

### Bebyggelsestruktur

Byn, med cirka 280 invånare, ligger vid sjön Immelns södra ände med hus från tidigt 1900-tal kring den gamla järnvägsstationen. Därifrån har byn långsamt vuxit med villor och fritidsbebyggelse längs stränder och vägar. Norr om skjutbanan på sjöns västra sida har planlagts för cirka 80 nya bostäder.



### Verksamheter

I Immeln finns en industri som tillverkar brandpumpar för export till hela världen. Turism och rekreation karaktäriserar Immeln. Här finns Bed & Breakfast, vandrarhem, camping, kanotcenter med mera.

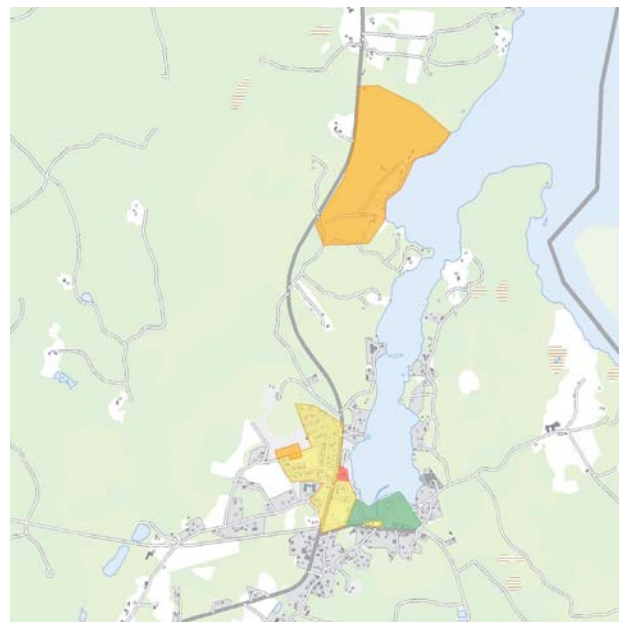
### Service

Förskola finns i Hjärsås och grundskola i Knislinge. I Arkelstorp sex kilometer sydost om Immeln i Kristianstads kommun finns butiker. Camping, Bed & Breakfast och kanotcenter tillhandahåller service i första hand för turister, men är en tillgång även för permanentboende och sommarboende.






### Kommunikation

Vägnätet i den här delen av kommunen har en standard som i huvudsak inte medger högre hastigheter än 70 km/h. Immeln ligger vid väg 2056 som ingår i ett nord-sydligt stråk som knyter samman kommunens östra delar med Kristianstads tätort och har stor betydelse för arbetspendling och planerna på utbyggnad av bostäder i Immeln. Dessa planer kräver god framkomlighet på väg 2056.

Linje 544 från Glimåkra - Sibbhult mot Kristianstad passerar Immeln med ett fåtal turer per dag. Det finns anropsstyrd och linjelagd matartrafik för anslutning i Knislinge med Pendeln 545 mot Kristianstad och linje 542 mot Hässleholm.



#### BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

-  Planlagt för bostäder
-  Bostadsområde
-  Kommersiell service
-  Industri
-  Kultur och rekreation

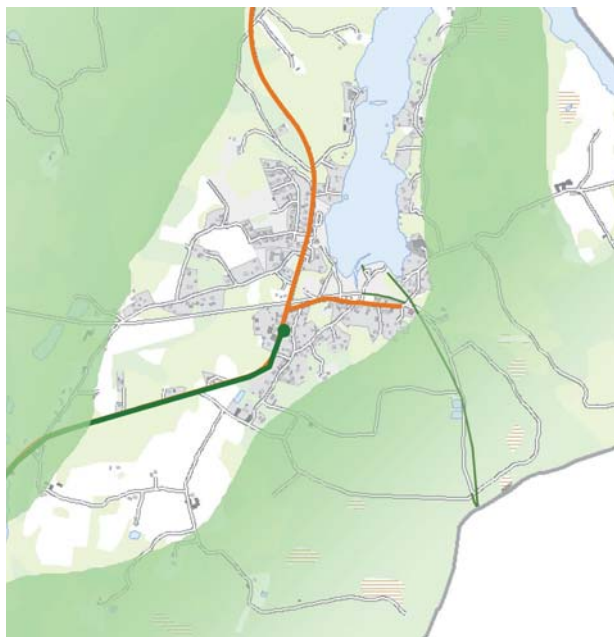
## Rekreation och grönstruktur

Sjön och skogen kring Immeln erbjuder goda möjligheter till rekreation. Riksintressena för natur och friluftsliv bekräftar detta. Här finns möjlighet att vandra, cykla, bada, paddla med mera. På hösten finns svamp i skogen och kalla vintrar fryser isen på sjön, till glädje för dem som vill åka långfärdsskridskor.

M/S Immeln är ett turistbåt, som sommartid gör turer på sjön. Den har plats för 120 passagerare och är specialbyggd för sjön Immelns trånga passager och vikar.

## Kultur

Musik vid Immeln är en årligen återkommande musikfest, som lockar en stor publik till Immeln varje sommar.



### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

— Länsväg

—●— Busslinje med hållplatser

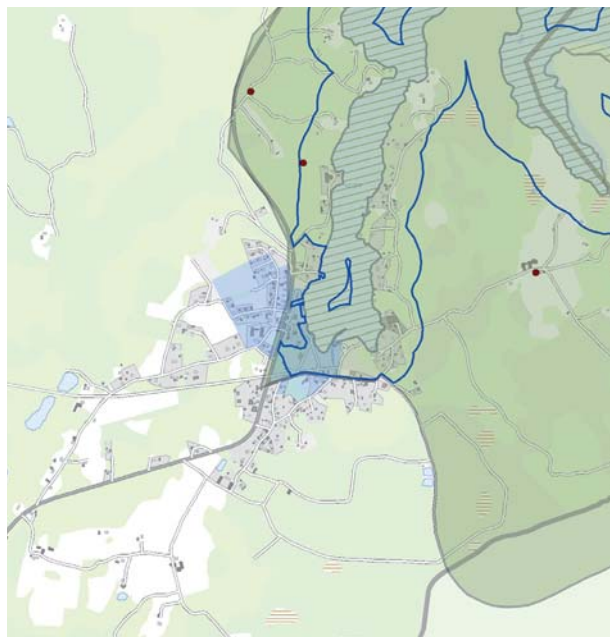
— Cykelväg

## Restriktioner

Strandskyddet omfattar stora delar av byn. Det bör begränsas inne i byn för att möjliggöra byutveckling och förtätning. Det ska dock finnas möjlighet att röra sig längs stränderna, där det är möjligt att ta sig fram utan att naturen sätter gränser.

Sjön Immeln ingår i riksintresse för naturvård och byn ingår delvis i riksintresse för friluftsliv, vilket inte hindrar småbåtshamnens, kanotledningens, vandringsledningens utveckling eller liknande projekt. Riksintressena är inget hinder för tätortsutvecklingen.

Skjutbanan mellan Gyvik och byn hindrar byn att växa naturligt längs vägen på västra sidan sjön.



### RESTRIKTIONER

● Fornlämning

— Strandskydd

■ Riksintresse natur

▨ Riksintresse friluftsliv  
öster om linjen

# Planförslag

## Bebyggelse

Det finns ett stort antal planlagda tomter i Gyvik, men de ligger inte i direkt anslutning till byn. På sikt bör skjutbanan flyttas så att en sammanhängande by kan utvecklas.

Anläggningar för turism och rörligt friluftsliv bör ges möjlighet att etablera sig i byn. De centrala delarna är i behov av upprustning och det behövs fler parkeringsplatser för besökande.

Det finns möjlighet att förtäta genom att bygga mellan de tomter som finns i byn. Enstaka hus kan prövas i bygglov, medan detaljplan ska upprättas om det gäller flera hus eller om tillfarter och andra strukturerna i byn påverkas.

## Kommunikationer

### KOLLEKTIVTRAFIK






Buss till Arkelstorp i Kristianstads kommun är ett önskemål, eftersom den närmaste servicen finns där.

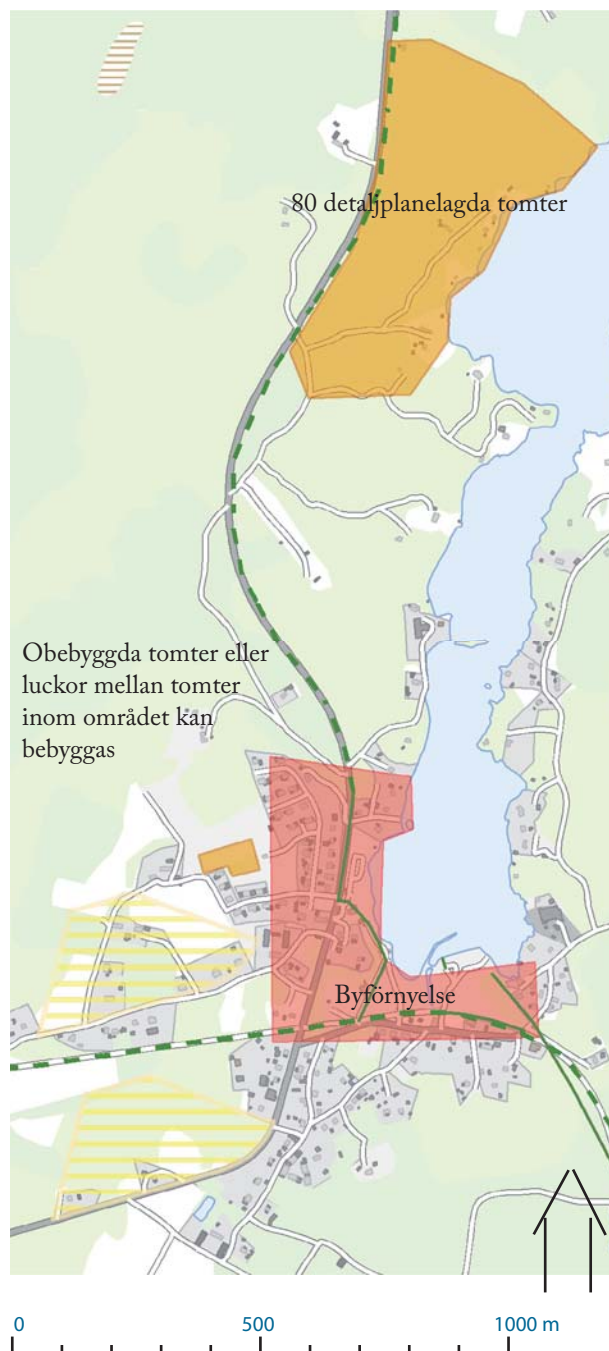
### GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Flera leder för vandring och cykling planeras i området, bland annat arbetar föreningarna i området med stöd av kommunen för att järnvägsbanken ska iordningställas mellan Sibbhult, Immeln och Hjärsås. Det kan bli en trevlig runda för rekreativ cykling.

Cykelväg till Arkelstorp bör byggas ut i samarbete med Kristianstads kommun och Trafikverket.

### PLANFÖRSLAG TECKENFÖRKLARING

-  Befintlig GC-väg
-  Ny GC-väg
-  Befintligt utbyggt område för bostäder
-  Byförynelse
-  Kompletterande bostadsbebyggelse





## Strategier

Gestalta vägen förbi kyrka och platsen framför affären

Förstärk karaktären av jordbruksby

Planera för hästgårdar sydost om byn

# HJÄRSÅS

## Aktiv jordbruksby

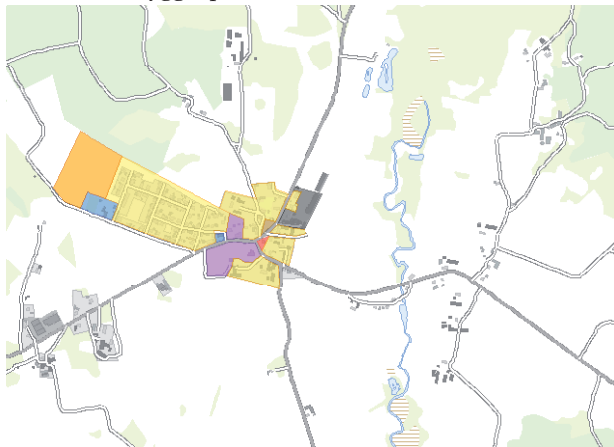
### Historia

Hjärsås var fram till 1974 centralort i Hjärsås kommun. När byn skiftades flyttade man aldrig gårdarna, utan de ligger kvar som de gjort tidigare och ägorna ligger som tårtbitar ut från byns centrum. Söder om vägen ligger den medeltida kyrkan och kyrkogården.







Marken kring byn är rik på fornlämningar. Här finns bland annat hällristningar, som visar att trakten varit bebodd i förhistorisk tid.

### Bebyggelsestruktur

I byn bor cirka 230 invånare. Skolbyggnaden och den gamla byn norr om kyrkan, vittnar tillsammans med kyrkan, om byns historia. Hjärsås är en bondby, som under 50-70-talen byggts på med ett villaområde.



#### BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH PLANLAGD MARK

-  Planlagt för bostäder
-  Bostadsområde
-  Kommersiell service
-  Allmän service
-  Industri
-  Kyrka

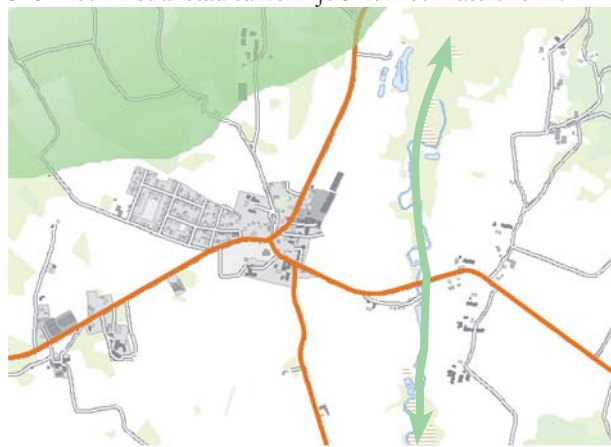
I den gamla byn och kring byn finns flera aktiva lantbruk.

I vägskalet som betraktas som byns mötesplats ligger en butik. Norr om Knislingevägen finns samlingslokaler, söder om vägen ligger kyrkan och kyrkogården. Längst i väster har byns förskola sin verksamhet i det före detta ålderdomshemmet, Solhällan, omgiven av en ekdunge.


### Kommunikationer

Hjärsås ligger några kilometer öster om Knislinge. Centralt i byn möts vägarna mot Arkelstorp, Sibbhult, och Knislingevägen.

Det finns viss efterfrågestyrd kollektivtrafik för skol- och arbetspendling med anslutning i Knislinge till Pendeln 545 mot Kristianstad samt linje 542 mot Hässleholm.



#### TRAFIK- OCH GRÖNSTRUKTUR

-  Länsväg
-  Grönstråk

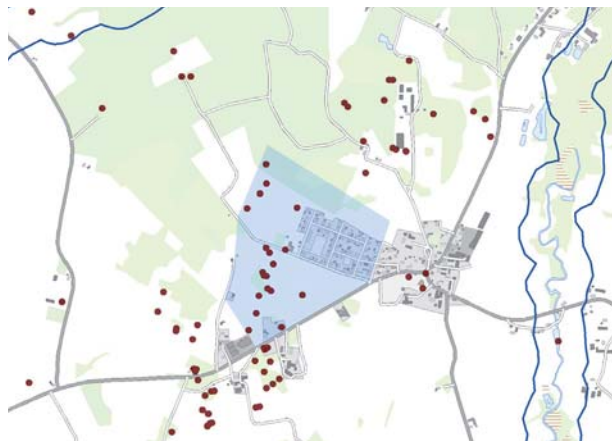
## Rekreation och grönstruktur

Hjärsås ligger i en jordbruksbygd med skogen i norr och Bivarödsån i öster. Via småvägar är det lätt att ta sig ut i naturen.



## Restriktioner

Landskapet runt omkring byn är rikt på fornlämningar och en större vattentäkt finns i byns västra del.



### RESTRIKTIONER

— Strandskydd

• Fornlämning

Vattentäkt





# Planförslag

## Bebyggelse





Byns centrum som är området runt vägskälet fungerar även som byns naturliga mötesplats. Genom åtgärder här kan bykaraktern stärkas.

Det finns planlagt för 40 tomter i byns västra del. På sikt kan även ett område i den norra delen av byn planläggas för bostäder. Då det redan idag finns flera aktiva lantbruk med djurhållning är det en önskvärd utveckling för byn. Det bör finnas möjlighet att etablera hästgårdar i byns sydöstra del eller intill annan bebyggelse, i närheten av byn.

## Kommunikationer

En ny cykelväg planeras mellan Knislinge och Hjärsås. Planer finns också på cykelväg mot Immeln och anslutningen till järnvägsbanken mot Sibbhult.

## PLANFÖRSLAG TECKENFÖRKLARING

-  Ny GC-väg
-  Befintligt utbyggt område för bostäder
-  Strategisk utbyggnad av bostäder
-  Byförnyelse

