

# Lokalförsörjningsutredning

För femårsperioden 2019-2023



## Innehållsförteckning

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Lokalförsörjningsutredning för femårsperioden 2019-2023            | 1  |
| 1 Inledning                                                        | 4  |
| 1.1 Avgränsningar                                                  | 5  |
| 1.2 Osäkerhetsfaktorer                                             | 5  |
| 1.3 Syftet och målsättning med lokalförsörjningsutredning          | 5  |
| 2 Nuläge                                                           | 6  |
| 2.1 Ekonomi och hyreskostnader                                     | 7  |
| 2.2 Kommunägda lokalers tekniska status                            | 8  |
| 2.3 Kundundersökning gällande kommunens lokaler                    | 10 |
| 2.4 Östra Göinge kommuns aktuella projekt 2016-2019                | 12 |
| 2.5 Genomförande av ett lokalprogram                               | 13 |
| 3 Standardiserade lösningar                                        | 14 |
| 4 Befolkningsprognos                                               | 16 |
| 5 Samhällsbyggnad och kommunens översiktsplan                      | 19 |
| 6 Avdelning för måltider och lokalvård - förutsättningar           | 20 |
| 7 Familj och utbildning - förutsättningar                          | 23 |
| 8 Kultur- och fritidsverksamhet samt Musikskolan - förutsättningar | 32 |
| 9 Inflyttning och arbete - förutsättningar                         | 43 |
| 10 Hälsa och omsorg - förutsättningar                              | 49 |
| 11 Individ- och familjeomsorg - förutsättningar                    | 62 |
| 12 Framtidens arbetsplats och nytt kommunhus                       | 63 |
| 13 Sammanställning: Samlade åtgärdsförslag för åren 2019-2023      | 68 |
| 14 Kommunägda fastigheter som ska utredas, avyttras eller rivas    | 68 |



## 1 Inledning

Östra Göinge kommun har de senaste 2-3 åren haft stora utmaningar i att möta ett växande behov av verksamhetslokaler, inte minst gällande förskoleverksamheten. Stora investeringar i nybyggnation men även anpassning och upprustning av befintliga lokaler har genomförts. I samband med stort mottagande av nyanlända men även inflyttning, inte minst av barnfamiljer, till kommunen har trycket varit stort och att tillgodose god kvalitet gällande barnomsorg har varit en utmaning.

Nybyggnation av en toppmodern förskola med sex avdelningar i Hanaskog (Agnebergs förskola) stod färdigt våren 2018 samt att en motsvarande förskola i storlek och kvalitet beräknas färdigställas i Knislinge (Magnolias förskola) vid årsskiftet 2018-2019. Ombyggnad av Missionshuset i Broby till förskola med tre avdelningar (Ekebackens förskola) samt anpassning av befintliga Åvillans förskola med utökning från en avdelning till totalt tre avdelningar bidrar till att täcka stor del av Östra Göinges behov för förskoleverksamheten de kommande åren.

I Östra Göinge bor dessutom en stor andel äldre i proportion till invånarantalet. Kommunen har satsat på äldreomsorgen bland annat i samarbete med Göingebygdens trygga hem och byggt om och utökat antal lägenheter för särskilda boendet Västanvid i Knislinge till moderna lägenheter för höjd kvalitet och service.

Lokalkostnader är kommunens näst största utgiftspost efter löner och det är angeläget att tillhandahålla lokaler som tillgodoser behovet. Ständiga förändringar gör det svårt att långsiktigt bedöma efterfrågan på lokaler då till exempel barnkullar varierar från år till år, nya områden exploateras och flyttströmmar går till och från olika områden i kommunen och mellan olika kommuner. Goda och ändamålsenliga lokaler bidrar till att skapa god arbetsmiljö som i sin tur leder till ett effektivare arbete. Strategisk lokalresursplanering handlar om att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler samtidigt som överutbud av lokaler undviks samt att fastighetsbeståndet förvaltas på ett så ekonomiskt och effektivt sätt som möjligt. Målet är att undvika dålig planering, med nödlösningar som följd, genom att upprätta standarder. Med flexibla och lätt omställningsbara lokaler skapas förutsättningar för att koordinera insatser som möter verksamheternas behov och samtidigt uppfyller kraven för god drift utifrån ekonomiska perspektiv.

Fastighetsavdelningen har i uppdrag att samordna kommunens lokalbehov och presentera långsiktiga lösningar för förtroendevalda politiker och tjänstemän. Detta genom att presenterade nuläget, behoven och eventuella åtgärdsförslag i lokalförsörjningsutredning. Fastighetsavdelningen ansvarar för förvaltningen av kommunens lokaler och genomför om/tillbyggnad- och nybyggnation i det kommunala fastighetsbeståndet.

## 1.1 Avgränsningar

Lokalförsörjningsutredningen avser primärt tidsperioden 2019-2023 men redogör behovet långsiktigt utifrån befolkningsutveckling fram till år 2030. Planen är på en övergripande nivå och fördjupas inte i specifika objekt eller projekt.

- Kapacitetsbedömningar för till exempel skolor är antaget utifrån riktvärdet 24 elever/klass, dock med hänsyn taget till respektive byggnads tekniska förutsättningar. Antal möjliga platser per förskola är bedömt utifrån verksamhetens egna bedömningar. I samband med eventuella åtgärdsförslag kan vissa kapacitetsbedömningar för vissa utvalda objekt behöva prövas.
- Frågan gällande migration och individ- och familjeomsorg behov är svårt att koppla till befolkningsprognos samt att verksamheten har en begränsad lokalanvändning. Det är snarare bostadsförsörjningsfråga. Därmed kommer denna verksamhet behandlas kortfattat.
- Östra Göinge kommun saknar ett fullständigt hyresavtalsregister. Därmed behandlas inte någon djupdykning i hyreskontrakt. Arbete med upprättandet av hyresregister påbörjas våren 2019.
- Lokalförsörjningsutredningen beaktar inte Göingehems (kommunala bostadsbolaget) lokaler i djupare omfattning. Därmed beaktas inte koncernperspektivet i denna plan 2019-2023. I samband med framtida revidering och upprättandet av ny plan ska även Göingehem inkluderas.

## 1.2 Osäkerhetsfaktorer

Det finns många osäkerhetsfaktorer i samband med strategisk och långsiktig planering, ju längre tidsperspektiv desto svårare blir det att planera. Detta gäller främst befolkningsförändring över lång tid. Faktorer som kan påverka kommunens lokalförsörjning är bland annat flyttströmmar, konjunkturutveckling, politiska beslut, sysselsättning, upprättandet av nya och ändring av detaljplaner, samhällsplanering, nybyggnation samt färdigställandetid av pågående projekt med mera.

## 1.3 Syftet och målsättning med lokalförsörjningsutredning

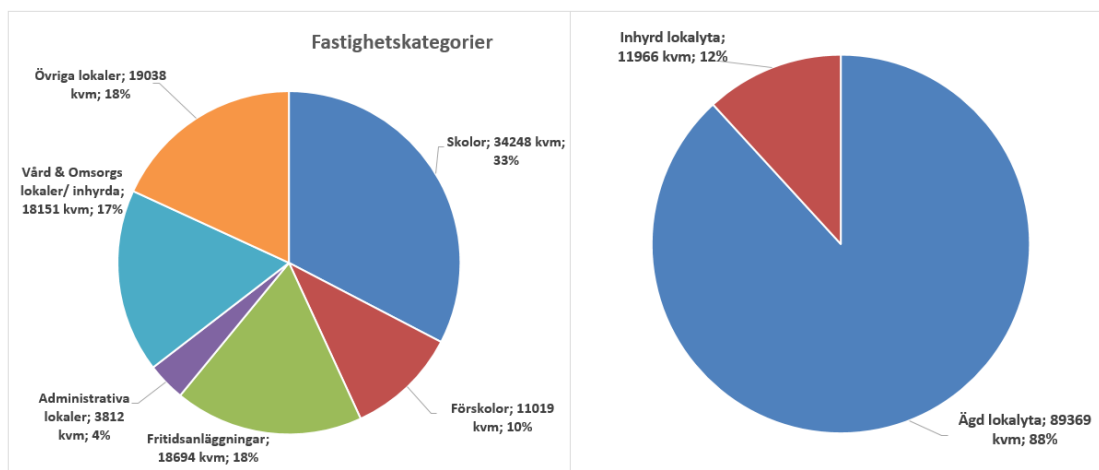
Syftet med lokalförsörjningsutredningen är att beskriva och ge en helhetssyn och överblick av Östa Göinge kommuns framtida lokalbehov på långt och kort sikt. Detta verktyg ska bidra till att matcha behovet i befintliga eller nya lokaler med fokus på kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler där tillgång och efterfrågan på lokaler möts för kommunens verksamheter. Lokalförsörjningsutredningen är femårig, 2019-2023 och ska revideras årligen i samband med den årliga budgetprocessen, planen beskriver även behovet med en längre tidshorisont fram till år 2030. Målsättningen är att långsiktigt minska lokalkostnadernas andel av kommunens totala budget för att frigöra medel till kärnverksamheten. Lokalförsörjningsutredningen ska bidra till att följande strategier efterlevs.

- Att kommunal verksamhet i första hand nyttjar kommunens befintliga lokaler.
- Att behovsutredningar ska genomföras om det föreligger nytt långsiktigt lokalbehov. Därefter kan beslut gällande nyinvestering eller inhyrning av lokaler fattas - om befintliga lokaler inte uppfyller verksamhetens behov.
- Lokaleffektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid framtida nybyggnation eller ombyggnation samt att samutnyttjande av lokaler ska ske i så hög utsträckning som möjligt.

För att uppnå god lokaleffektivitet är framgångsfaktorerna att ha ett kommunövergripande perspektiv med aktiv planering, att styra med hjälp av nyckeltal och benchmarking, upprättandet av standardiserade lösningar och självfallet samarbete och förtroende.

## 2 Nuläge

Östra Göinge kommun äger, förvaltar, hyr ut samt hyr in lokaler för att täcka kommunens behov. Totalt förvaltat area är 104 962 m<sup>2</sup>. De totalt 53 kommunägda fastigheterna motsvarar 92 996 m<sup>2</sup> och inhyrd yta motsvarar 11 966 m<sup>2</sup>. Den största brukaren/hyresgästen i kommunen är verksamhetsområde Familj och utbildning med skol-, förskole- och kulturverksamheter. Vård och omsorgs ytor består till största del av olika typer av boenden och verksamhetsområdet är det som har störst andel inhyrd ytor i kommunen.



## 2.1 Ekonomi och hyreskostnader

Fastighetsavdelningens budget är indelad i nedanstående kostnadsslag. Avdelningen tillhör kommunens köp- och sälj organisation (Ekonomi och intern service). Internhyror baseras på självkostnad och är fasta från och med år 2019-2022 med full täckning för nedanstående kostnader. Kommunens totala kostnad för lokaler motsvarar ca 10 % av kommunens totala budget år 2018. Driftkostnader utöver nedanstående slag gäller bland annat skötsel av grönytor, asfalt och snöröjning vilket hanteras av Samhällsbyggnad samt att städ hanteras av enheten för lokalvård.

| Aktiviteter                        | Belott i tkr  |
|------------------------------------|---------------|
| Administation & OH                 | 3 383         |
| Fastighetstillsyn & Löp.drift      | 3 571         |
| Vaktmästeri & löp.drift            | 6 178         |
| Akut underhåll                     | 1 420         |
| Säkerhetsåtgärder                  | 254           |
| Försäkringsåtgärder                | 254           |
| Myndighetskrav                     | 0             |
| Planerat underhåll                 | 345           |
| Fastighetsskatt                    | 56            |
| Städtjänster                       | 718           |
| Sophantering                       | 716           |
| Värme                              | 4 121         |
| El                                 | 6 364         |
| VA                                 | 916           |
| Externa hyresavtal                 | 20 489        |
| Försäkringar                       | 816           |
| <b>Summa övriga kostnader</b>      | <b>49 601</b> |
| 780 Kapitalkostnader (avskrivning) | 20 323        |
| 780 Kapitalkostnader (internränta) | 5 524         |
| <b>Summa kapitalkostnader</b>      | <b>25 847</b> |
| <b>Summa totala kostnader</b>      | <b>75 448</b> |

I uppställningen nedan framgår samtliga kommunägda fastigheters ytor, årliga driftkostnad samt kostnad per kvm. Driftkostnad för lokalvård och yttre skötsel ingår dock inte i uppställningen.

| Objektsnummer | Objektsnamn                       | Kvm/ BTA | Kvm/ BRA | Årshyra/ driftkostnad | Hyra per Kvm/ BRA |
|---------------|-----------------------------------|----------|----------|-----------------------|-------------------|
| 1010          | GUC mölleskolan                   | 4981     | 4489,4   | 2 830 000 kr          | 630 kr            |
| 1020          | Göingeskolan Broby                | 6784     | 6328,2   | 3 020 000 kr          | 477 kr            |
| 1030          | Snapphaneskolan Knislinge         | 7412     | 6827     | 3 751 000 kr          | 549 kr            |
| 1040          | Prästavångskolan & solrosen Broby | 6273     | 5155     | 3 297 000 kr          | 640 kr            |
| 1060          | Vita skolan Knislinge             | 1357     | 1242,1   | 535 000 kr            | 431 kr            |
| 1080          | Västerskolan Knislinge            | 4393     | 4021,1   | 2 496 000 kr          | 621 kr            |
| 1090          | Kviingskola Knislinge             | 2982     | 2618     | 2 758 000 kr          | 1 053 kr          |
| 1100          | Glimåkra skola                    | 2692     | 2329,9   | 1 576 000 kr          | 676 kr            |
| 1120          | Solhällan Knislinge               | 1293     | 1085,8   | 503 000 kr            | 463 kr            |
| 1140          | kulturhuset vita skolan Broby     | 2162     | 1720,5   | 1 010 000 kr          | 587 kr            |
| 1200          | Lille Mats                        | 1233     | 1030,7   | 1 307 000 kr          | 1 268 kr          |
| 1210          | Trollbäcken Glimåkra              | 911      | 850      | 893 000 kr            | 1 051 kr          |
| 1230          | Stormhatten Knislinge             | 583      | 527,1    | 281 000 kr            | 533 kr            |
| 1250          | Smedjebacken Sibbhult             | 1227     | 1132,8   | 939 000 kr            | 829 kr            |
| 1260          | Smultronstället                   | 672      | 599,7    | 302 000 kr            | 504 kr            |
| 1270          | Magnolians förskola Knislinge     | 1590     | 1379     | 2 652 000 kr          | 1 923 kr          |
| 1280          | Ekbackens förskola Broby          | 712      | 533,7    | 1 277 000 kr          | 2 393 kr          |
| 1290          | Agneberg Hanaskog                 | 1580     | 1357,5   | 2 681 000 kr          | 1 975 kr          |
| 1310          | Tuvan 2 Knislinge                 | 769      | 700,1    | 967 000 kr            | 1 381 kr          |
| 1320          | Bibliotek Glimåkra                | 190      | 169,9    | 115 000 kr            | 677 kr            |
| 1330          | Bygatan 13 Sibbhult               | 121      | 107,1    | 66 000 kr             | 616 kr            |
| 1340          | Bygatan 15 Sibbhult               | 99       | 85,2     | 65 000 kr             | 763 kr            |
| 1360          | Åstringagården Knislinge          | 340      | 307,8    | 85 000 kr             | 276 kr            |
| 1370          | Klockaregården Knislinge          | 928      | 839,1    | 103 000 kr            | 123 kr            |
| 1402          | Taxi Broby                        | 38       | 30,4     | 53 000 kr             | 1 743 kr          |
| 1404          | Offentlig WC Immeln               | 13       | 9,4      | 32 000 kr             | 3 404 kr          |
| 1415          | Centralförråd Broby               | 5551     | 5416,8   | 1 996 000 kr          | 368 kr            |
| 1419          | Tranan Sibbhult                   | 966      | 873,3    | 112 000 kr            | 128 kr            |
| 1417          | Hovslagaren 3                     | 3627     | 3446     | 648 000 kr            | 188 kr            |
| 1418          | Golfklubben                       | 1049     | 931,5    | 82 000 kr             | 88 kr             |
| 1425          | HBV Broby                         | 661      | 569,1    | 502 000 kr            | 882 kr            |
| 1450          | Kommunhuset Broby & vaktm.bo      | 3881     | 3169     | 2 317 000 kr          | 731 kr            |
| 1460          | Läkarvillan Broby                 | 618      | 507,4    | 351 000 kr            | 692 kr            |
| 1470          | Brandstationen Broby              | 1197     | 1058,7   | 325 000 kr            | 307 kr            |
| 1480          | Trollabadet Glimåkra              | 1112     | 1022,4   | 1 032 000 kr          | 1 009 kr          |
| 1510          | Friluftsbadet Hanaskog            | 577      | 558,3    | 279 000 kr            | 500 kr            |
| 1520          | Sporthall Knislinge               | 2365     | 2211,9   | 2 379 000 kr          | 1 076 kr          |
| 1530          | Sim & Sporthall Broby             | 3856     | 3550,5   | 2 085 000 kr          | 587 kr            |
| 1540          | Sibbhults Sporthall               | 1311     | 1256,4   | 515 000 kr            | 410 kr            |
| 1550          | Ishall Glimåkra                   | 5237     | 5005,1   | 1 654 000 kr          | 330 kr            |
| 1630          | Öppenvård ifo Broby               | 280      | 247,6    | 115 000 kr            | 464 kr            |
| 1640          | Åvillan Broby                     | 691      | 609      | 435 000 kr            | 714 kr            |
| 1660          | Lindgården A+B Broby              | 6526     | 5873     | 2673000               | 455 kr            |
| 1680          | Lindgården C Broby                | 933      | 840      | 321000                | 382 kr            |
| 1750          | Drakaberga 1-15 Glimåkra          | 172      | 131,3    | 40 000 kr             | 305 kr            |
| 2333          | HBV Sibbhult/Ekens                | 627      | 602,1    | 474 000 kr            | 787 kr            |

## 2.2 Kommunägda lokalers tekniska status

Fastighetsavdelningen har sedan november 2017 till mars 2018 inventerat den tekniska statusen gällande kommunens samtliga fastigheter. Utifrån inventeringen har en kartläggning skett av respektive fastighets primära beståndsdelar med en gradering 1-5. Där graderingen symboliserar behov av åtgärder. En prioritering med till exempel siffran 1 innebär omgående behov av åtgärd. Lika så desto högre siffra beståndsdelen har desto bättre skick och längre fram i tid ligger åtgärden.

Generellt konstateras att de allra flesta av kommunens fastigheter har ett bra betyg på skalskydd så som tak, fönster, fasader och ytterväggar. De flesta installationerna, kök och sanitetsutrymmen håller också god standard. Detta goda betyg beror till stor del på kommunens det stora energibesparingsprojektet ”EPC” under åren 2012-2017, vilket motsvarade ca 44 miljoner kronor. Även andra satsningar, som köksrenoveringar och



modernisering generellt, har bidragit. Det finns dock behov av åtgärder främst gällande invändigt ytskikt, ventilation, värme och belysning i flera fastigheter. En del av dessa åtgärder var möjliga att åtgärda under EPC-projektet, men den återstående livslängden på vissa element vara avgörande.

Det finns stora vinster att hämta hem inte minst gällande ventilation, belysning och invändigt ytskikt - såväl ur energiperspektiv som utifrån perspektivet god arbetsmiljö. De allra flesta skolor och förskolor i kommunens bestånd är uppförda under 1960- och 70-tal. Enbart sex objekt i kommunen är nybyggda eller har genomgått omfattande renovering sedan år 2010. I samband med detta har fastighetsavdelningen äskat utökat underhållsmedel för att främst lyfta statusen i kommunens skolor och förskolor där merparten av kommunens anställda – och framförallt ca 850 förskolebarn och ca 1900 elever - har sin vistelse. Underhållsbehovet enligt statusinventeringen motsvarar ca 52 miljoner konor totalt för perioden 2019-2022, eller ca 13 miljoner kronor årligen. I detta ingår även köksrenoveringar motsvarande ca 5,2 miljoner kronor.

De senaste åren har underhållsbudgeten motsvarat ca 70kr/m<sup>2</sup>, vilket är en väldigt låg avsatt budget. I förslaget på utökad underhållsbudget från och med år 2019 kommer den nya nivån ligga på ca 150kr/m<sup>2</sup>. Den planerade och utökade underhållsplanen motsvarar därmed en investeringsvolym som är nästan dubbelt så stor jämfört med tidigare. Att förbättra invändig miljö genom föreslagna satsningar kommer avsevärt förbättra barns, elevers och kommunanställdas vistelse- respektive arbetsmiljö vilket i sin tur påverkar kvalitet och resultat. I samband med långsiktig och gedigen underhållsplan motverkas akuta åtgärder i kommunens fastigheter.

Det som dock inte är avsatt i underhållsplanen är åtgärder gällande kommunens administrativa byggnader, det vill säga Kommunhuset, Vaktmästarbostaden och Läkarvillan i Broby. Det föreligger ett enormt underhållsbehov för dessa lokaler för att de ska nå en god och modern standard för dess ändamål. Med rådande arbetsmiljöproblem och undermåliga tekniska status uppskattas kostnad för renovering av befintliga lokaler motsvara ca 65 miljoner kronor.

Samtidigt föreligger platsbrist i de administrativa byggnaderna. Sedan år 2012 har antalet arbetsplatser ökat med nästan 40. Utöver eventuell renoveringskostnad bör även beaktas av ersättningslokaler under ombyggnadstiden räknas med i kalkylen.

Fastighetsavdelningen har under våren 2018 arbetat med en ny intern hyresberäkningsmodell och i samband med statusinventeringen prissatt underhållsbehovet. Fokus de närmaste fyra åren kommer att vara de beståndsdelar som nämns ovan (gulfärgade i tabellen nedan). Detta för att höja statusen på objekten. Den nya hyresberäkningsmodellen tar hänsyn till det eftersatta underhållet och hyrorna är satta därefter.

Statusbedömning av respektive byggnad, prioritering 1-5

I bedömningen tas hänsyn till beståndsdelarnas ålder, funktionalitet, effektivitet och visuellt skick.

Prioritet 1. omgäende behov av åtgärd

Prioritet 2. behov av åtgärd inom 2-3 år

Prioritet 3. behov av åtgärd inom 4-6 år

Prioritet 4. behov av åtgärd inom 7-10 år

Prioritet 5. inget behov av åtgärd inom 10 år

| Objekt | Tätort    | Benämning                      | Tak | Fasad,<br>yttervägg | Fönster o<br>dörrar | Invändiga<br>yttskikt | Installati<br>on, el | Ventilation inkl<br>styr, hiss,<br>värme | Belysning | Sanitet,<br>våtutrym<br>me, mm | Kök | Myndighetskr<br>av &<br>säkerhet | Prioritering<br>2019-2022 |
|--------|-----------|--------------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------|
| 1230   | Knislinge | STORMHATTEN                    | 1   | 1                   | 1                   | 1                     | 1                    | 1                                        | 1         | 1                              |     | 1                                | 1,0                       |
| 1320   | Glimåkra  | BIBLIOTEK GLIMÅKRA             | 4   | 4                   | 1                   | 1                     | 1                    | 1                                        | 1         | 1                              |     | 1                                | 1,7                       |
| 1330   | Sibbhult  | BYGATAN 13 SIBBHULT            | 3   | 3                   | 3                   | 2                     | 1                    | 1                                        | 1         | 1                              |     | 1                                | 1,8                       |
| 1450   | Broby     | KOMMUNALHUS +PERS              | 3   | 3                   | 2                   | 1                     | 2                    | 1                                        | 1         | 2                              |     | 2                                | 1,9                       |
| 1340   | Sibbhult  | BYGATAN 15 SIBBHULT            | 5   | 3                   | 3                   | 2                     | 1                    | 1                                        | 1         | 1                              |     | 1                                | 2,0                       |
| 1640   | Broby     | Å VILLAN (tillfällig förskola) | 3   | 3                   | 3                   | 1                     | 3                    | 2                                        | 2         | 2                              | 3   | 2                                | 2,4                       |
| 1470   | Broby     | BRANDSTATION BROBY             | 3   | 3                   | 4                   | 2                     | 3                    | 2                                        | 2         | 1                              |     | 2                                | 2,4                       |
| 1510   | Hanaskog  | HANASKOGS FRIL-BAD             | 2   | 2                   | 2                   | 3                     | 2                    | 2                                        | 4         | 4                              |     | 1                                | 2,4                       |
| 1040   | Broby     | PRÅSTAVÅNGSSKOLAN              | 3   | 4                   | 3                   | 1                     | 1                    | 1                                        | 1         | 2                              | 5   | 4                                | 2,5                       |
| 1120   | Hjärsås   | SOLHÄLLAN BoU                  | 3   | 3                   | 4                   | 1                     | 3                    | 3                                        | 1         | 2                              | 3   | 2                                | 2,5                       |
| 1060   | Knislinge | VITA SKOLAN KNISLINGE          | 3   | 4                   | 3                   | 4                     | 2                    | 1                                        | 2         | 3                              |     | 3                                | 2,8                       |
| 1090   | Hanaskog  | KVIINGE SKOLA                  | 5   | 3                   | 4                   | 1                     | 3                    | 5                                        | 1         | 1                              |     | 2                                | 2,8                       |
| 1360   | Knislinge | ÅSTRINGAGÅRDEN                 | 4   | 3                   | 3                   | 1                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 2,9                       |
| 1100   | Glimåkra  | GLIMÅKRA SKOLA                 | 4   | 4                   | 4                   | 1                     | 2                    | 3                                        | 1         | 3                              | 3   | 5                                | 3,0                       |
| 1350   | Glimåkra  | DRAKABERGA 1:5 (355,6 m²)      | 3   | 3                   | 3                   | 3                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 3,0                       |
| 1418   | Knislinge | GOLFKLUBBEN                    | 3   | 3                   | 3                   | 3                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 3,0                       |
| 1425   | Broby     | HBV BROBY/ GOING FORWARD       | 3   | 3                   | 3                   | 3                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 3,0                       |
| 1550   | Glimåkra  | TROLLARINKEN                   | 3   | 2                   | 2                   | 4                     | 4                    | 2                                        | 4         | 3                              |     | 3                                | 3,0                       |
| 1750   | Glimåkra  | DRAKABERGA 1:15                | 3   | 3                   | 3                   | 3                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 3,0                       |
| 1417   | Broby     | HOVSLAGAREN 3 DIEDENP          | 2   | 1                   | 4                   | 3                     | 5                    | 4                                        | 3         | 3                              |     | 3                                | 3,1                       |
| 1540   | Sibbhult  | SIBBHULTS SPORTHALL            | 2   | 3                   | 3                   | 3                     | 3                    | 4                                        | 4         | 3                              |     | 3                                | 3,1                       |
| 1260   | Knislinge | SMULTRONSTÄLLET                | 4   | 4                   | 2                   | 3                     | 4                    | 1                                        | 2         | 2                              | 3   | 4                                | 3,2                       |
| 1200   | Broby     | LILLE MATS                     | 2   | 4                   | 2                   | 4                     | 4                    | 1                                        | 4         | 4                              | 5   | 3                                | 3,3                       |
| 1020   | Broby     | GÖINGESKOLAN                   | 1   | 5                   | 5                   | 2                     | 5                    | 1                                        | 2         | 4                              |     | 5                                | 3,3                       |
| 1460   | Broby     | LÄKARVILLAN                    | 4   | 5                   | 3                   | 3                     | 3                    | 4                                        | 3         | 2                              |     | 3                                | 3,3                       |
| 1530   | Broby     | SIM O SPORTHALL BROBY          | 2   | 3                   | 4                   | 4                     | 3                    | 4                                        | 3         | 3                              |     | 4                                | 3,3                       |
| 1630   | Broby     | ÖPPENVÅRD IFO BROBY            | 4   | 1                   | 4                   | 4                     | 4                    | 3                                        | 3         | 4                              |     | 3                                | 3,3                       |
| 1080   | Knislinge | VÄSTERSKOLAN                   | 5   | 4                   | 4                   | 3                     | 5                    | 1                                        | 3         | 1                              | 5   | 3                                | 3,4                       |
| 1210   | Glimåkra  | TROLLBÄCKEN                    | 4   | 4                   | 4                   | 3                     | 3                    | 1                                        | 3         | 4                              | 3   | 5                                | 3,4                       |
| 1480   | Glimåkra  | TROLLABADET ÖVR BYGG           | 3   | 4                   | 4                   | 2                     | 4                    | 4                                        | 4         | 5                              |     | 1                                | 3,4                       |
| 2333   | Sibbhult  | HVB SIBBHULT                   | 2   | 2                   | 2                   | 4                     | 4                    | 5                                        | 5         | 5                              |     | 3                                | 3,6                       |
| 1419   | Sibbhult  | TRANAN                         | 4   | 4                   | 4                   | 3                     | 4                    | 3                                        | 4         | 4                              | 3   | 3                                | 3,6                       |
| 1370   | Knislinge | KLOCKAREGÅRDEN KNIS.           | 4   | 4                   | 4                   | 4                     | 3                    | 3                                        | 3         | 3                              |     | 5                                | 3,7                       |
| 1402   | Broby     | TAXI BROBY                     | 5   | 5                   | 3                   | 2                     | 5                    | 4                                        | 3         | 2                              |     | 5                                | 3,8                       |
| 1404   | Immeln    | ALLM TOA IMMELN                | 4   | 1                   | 4                   | 4                     | 4                    | 4                                        | 4         | 4                              |     | 5                                | 3,8                       |
| 1030   | Knislinge | SNAPPHANESKOLAN                | 4   | 3                   | 4                   | 3                     | 5                    | 4                                        | 3         | 4                              | 3   | 5                                | 3,8                       |
| 1010   | Sibbhult  | MÖLLESKOLAN/GUC                | 4   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 4                                        | 1         | 4                              | 2   | 5                                | 4,0                       |
| 1140   | Broby     | KULTURHUSET VITA SKOL          | 4   | 4                   | 3                   | 4                     | 5                    | 5                                        | 5         | 4                              |     | 3                                | 4,1                       |
| 1582   | Tydinge   | TYDINGE/ALLM TOA               | 4   | 4                   | 4                   | 4                     | 4                    | 4                                        | 4         | 4                              |     | 5                                | 4,1                       |
| 1250   |           | SMEDJEBÄCKEN                   | 4   | 4                   | 4                   | 4                     | 5                    | 4                                        | 4         | 4                              |     | 5                                | 4,2                       |
| 1415   | Lunnon    | C-FÖRRÅD BROBY                 | 3   | 4                   | 4                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 3                              |     | 5                                | 4,3                       |
| 1270   | Knislinge | MAGNOLIA                       | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              | 5   | 5                                | 5,0                       |
| 1280   | Broby     | EKEBACKEN                      | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              | 5   | 5                                | 5,0                       |
| 1290   | Hanaskog  | AGNEBERG                       | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              | 5   | 5                                | 5,0                       |
| 1310   | Knislinge | TUVAN 2 (f.d. bibliotek)       | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              |     | 5                                | 5,0                       |
| 1480   | Glimåkra  | TROLLABADET                    | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              |     | 5                                | 5,0                       |
| 1520   | Knislinge | SPORTHALL KNISLINGE            | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              |     | 5                                | 5,0                       |
| 1581   | Immeln    | BREANÄS FRITIDSOMRÅD           | 5   | 5                   | 5                   | 5                     | 5                    | 5                                        | 5         | 5                              |     | 5                                | 5,0                       |
|        |           | Snittvärde                     | 3,6 | 3,5                 | 3,5                 | 3,1                   | 3,6                  | 3,1                                      | 3,1       | 3,2                            | 3,8 | 3,5                              |                           |

## 2.3 Kundundersökning gällande kommunens lokaler

Fastighetsavdelningens grunduppdrag är att säkerställa lokalförsörjning och tillgodose kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler. Definitionen av ändamålsenliga lokaler kan i vissa avseenden vara subjektivt. Vikten av att analysera och beakta brukarnas/hyresgästernas bedömning är dock betydande.

Under mars 2018 genomförde Fastighetsavdelningen en NKI-mätning (NKI står för Nöjd kund index). Svarsfrekvensen från undersökningen låg på 80,3% med totalt 53 svarande, vilket bedöms vara en mycket hög svarsfrekvens. Urval av respondenter har bland annat varit chefer, fackliga företrädare, lärare och övriga administrativa tjänstemän från kommunens samtliga objekt. I undersökningen tillfrågades respondenterna bland annat gällande lokalernas bedömning utifrån lokalernas standard, akustiska miljö, luftkvalitet, temperatur, belysning, planlösning samt hur väl lokalerna var anpassade till verksamhetens ändamål.

Resultatet från undersökningen är indelat i följande lokaltyper:

- Förskola, 11 svar
- Förvaltningslokaler, 6 svar
- Grundskola, 19 svar
- Gymnasium, 1 svar \*
- Äldreomsorg, 6 svar
- Övriga lokaler, 10 svar

*\*Resultatet för Gymnasium vilket i själva verket syftar på vuxenutbildning/GUC anses inte tillförlitligt då minst tre svar behövs per lokaltyp.*

|                                              | Förskola  |           | Grundskola |           | Äldreomsorg |           | Förvaltningslokaler |           | Övriga lokaler |           | Östra Göinge totalt |           |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------|---------------------|-----------|
|                                              | 2018      | 2013      | 2018       | 2013      | 2018        | 2013      | 2018                | 2013      | 2018           | 2013      | 2018                | 2013      |
| Lokalemas standard                           | 61        | 49        | 60         | 63        | 44          | 48        | 58                  | 59        | 67             | 58        | 61                  | 56        |
| Luftkvaliteten i lokalerna                   | 53        | 46        | 54         | 51        | 44          | 39        | 54                  | 47        | 66             | 45        | 56                  | 45        |
| Lokalemas planlösning & yteffektivitet       | 63        | 51        | 54         | 66        | 29          | 41        | 63                  | 59        | 66             | 58        | 58                  | 56        |
| Temperaturen i lokalerna                     | 53        | 49        | 55         | 52        | 31          | 43        | 67                  | 56        | 66             | 43        | 57                  | 50        |
| Lokalemas akustiska miljö                    | 57        | 45        | 53         | 57        | 56          | 59        | 63                  | 59        | 70             | 53        | 59                  | 55        |
| Verksamhetsanpassning, dvs. ändamålsenlighet | 58        | 64        | 60         | 67        | 56          | 44        | 65                  | 69        | 75             | 58        | 63                  | 62        |
| Belysningen i lokalema                       | 75        | 65        | 63         | 80        | 75          | 58        | 77                  | 88        | 70             | 63        | 71                  | 71        |
| <b>Lokalerna</b>                             | <b>54</b> | <b>50</b> | <b>57</b>  | <b>60</b> | <b>44</b>   | <b>44</b> | <b>56</b>           | <b>56</b> | <b>67</b>      | <b>41</b> | <b>57</b>           | <b>53</b> |

Graderingen i undersökning är i skalan 0-100. Resultatet och bedömningen av kommunens lokaler ligger nästan på samma nivå sedan 2013, en viss förbättring i totalen med 4 enheter. Det totala betyget på 57 är ett medelbetyg som helhet även jämfört med andra kommuner i undersökningen. Lokalernas standard får ett svagt betyg, framförallt gällande äldreomsorgen samt en försämring gällande skolan.

En tydlig förbättring har skett främst gällande förskolan och övriga lokaler (till exempel idrottshallar, kulturhuset i Broby och arbetsmarknadsenhetens lokaler). Förbättring av förskolans resultat beror till stor del på grund av senaste årens nybyggnation och underhåll av dessa lokaler. Detsamma gäller även övriga lokaler.

Frågan om huruvida lokalerna är ändamålsenliga och verksamhetsanpassade för både skolan och förskolan har drastiskt försämrats, vilket bör undersökas vidare och ökad dialog med hyresgästerna kan bidra till kartläggning av bakomliggande orsak. Dock kan en av de bakomliggande orsakerna vara ökat barn- och elevantal och även fler pedagoger i lokalerna.

När det gäller graderingen av förvaltningslokaler så syftar det främst på Kommunhus, Läkarvillan och Vaktmästarbostaden, där graderingen förvånande ligger på samma nivå som vid senaste mätningen 2013. Bland annat anses temperatur och luftkvalitet ha förbättrats, detta trots att kommunhuset inte har en godkänd OVK (obligatorisk

ventilationskontroll) och tidigare påpekade arbetsmiljöproblem i samband med lokalerna. Det ska även påpekas att det i dagsläget sitter ca 40 personer fler i Kommunhuset, Läkarvillan och Vaktmästarbostaden än det gjorde 2013. Med hänsyn till att enbart 6 av ca 150 medarbetare i kommunhuset svarat samt att undersökning gjordes i mars 2018, det vill säga innan upplevelsen av sommarvärmens effekt i lokalerna och innan akuta åtgärder som vidtogs på vissa avdelningar för att få drägliga arbetsförhållanden. Åtgärderna gällde inte minst luft- och temperaturproblem i lokalerna under sommaren 2018.

Den här undersökningen har bidragit till att synliggöra hyresgästernas bedömning av kommunens lokaler. Slutsatsen är att det finns ett önskemål om bättre standard, optimering av planlösning och lokaler som bidrar till bättre arbetsmiljö i framförallt vissa lokaltyper. Detta delvis då underhållet blivit bristande på grund av några års nybyggnation och ännu mer påtagligt har det blivit i samband med ökat tryck och slitage i kommunens lokaler, inte minst i skolor och förskolor. Hyresgästernas bedömning ligger mycket i linje med statusinventeringen som fastighetsavdelningen genomförde årsskiftet 2017/2018. Förbättring gällande lokalernas standard, belysning, planlösning, luft och temperatur är högt prioriterat.

Fastighetsavdelningen tillsammans med kommunens verksamheter har förutsättningar att tillsammans arbeta med den långsiktiga planeringen av underhåll. Det som är betydande här är att skapa en nära relation mellan Fastighetsavdelningen och hyresgästerna där kunddialogen är en viktig del - inte minst gällande kommunikation av underhållsplaner och andra inplanerade åtgärder - och att låta verksamheterna vara med i planeringen. Att tillsammans upprätta en standard för hur klassrum och övriga pedagogiska ytor ska vara utformade samt vilka materialval som bör användas kan bidra till effektivare drift och lokalanvändning.

## **2.4 Östra Göinge kommuns aktuella projekt 2016-2019**

I Nedanstående tabell framgår vilka projekt kommunen har färdigställt och avslutat, vilka som är pågående samt ännu inte påbörjade. De flesta projekten antogs i samband med senaste Mål- och resultatplan för 2016-2019, vissa revideringar och tillkommande projekt har också skett sedan dess.

- Broby, Prästavångskolans matsal byggs om och blir större, befintligt kök blir en del av matsalen. Nytt kök byggs till. Byggstart påbörjas under kv 2 2019 och beräknas vara färdigt våren 2020.
- Broby, Centriförråd i Lunnom gäller ombyggnad av personalbyggnad men även utbyggnad av förråd, tvätthall, detta i samband med samutnyttjandet av lokaler och koncernperspektiv.
- Broby, Gamla Missionshuset byggs om till förskola med tre avdelningar. Färdigställt oktober 2018
- Broby, åtgärder på Brandstation för att klara arbetsmiljön för personal. Utredning pågår. Påbörjas 2019.

- Knislinge, förskolan Magnolia färdigställt med sex avdelningar, klar för inflyttning 7 januari 2019.
- Knislinge, ny förskola som ersätter Smultronstället skjuts i tid i samband med detaljplanarbete och införandet av koncept för skola/förskola.
- Knislinge, Snapphaneskolans varumottagning, förråd samt sophantering, projektet är inte påbörjat ännu. Påbörjas 2019.
- Hjårsås, Solhällans ombyggnad av kök, projektet är inte aktuellt.
- Hanaskog, Förskolan Agneberg med sex avdelningar färdigställdes våren 2018.
- Glimåkra, Nyproduktion av Trollabadets personal, café och omklädningsrum, färdigställt våren 2018.
- Hanaskog, i första etappen har Kviingeskolan har fått ytterligare tre nya klassrum färdigställdes våren 2018. Etapp två gäller utbyggnad av nytt bibliotek, beräknas vara färdigt innan årsskifte 2018/2019.
- Sibbhult, Ombyggnad av Ekens till vuxenutbildnings verksamhet (GUC), detta för att skapa plats åt Mölleskolan. Färdigställt augusti 2018.

#### Avslutade och pågående projekt 2016-2021

|   |                                              |
|---|----------------------------------------------|
| X | Färdigställt och avslutat                    |
| X | Påbörjad produktion men ännu ej färdigställt |
| X | Ej påbörjat                                  |
| X | Ej aktuellt, ska strykas eller utredas       |

| Tätort    | Objekt                         | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Kommentarer                                                   |
|-----------|--------------------------------|------|------|------|------|---------------------------------------------------------------|
| Broby     | Prästavångsskolan              |      |      |      | X    | Kök/matsal genererar även ett klassrum                        |
| Broby     | Lunnum                         |      |      | X    |      | Ny-, om- och tillbyggnad för koncernsamordning med Göingeherm |
| Broby     | Missionshuset                  |      |      | X    |      | Ombyggnad av bef lokal till tre förskoleavdelningar           |
| Broby     | Brandstationen                 |      |      |      | X    | Åtgärder för att följa gällande lagar och regler              |
| Knislinge | Miljöförskola Magnolia         |      |      |      | X    | Ny förskola, 6 avdelningar                                    |
| Knislinge | Miljöförskola                  |      |      |      | X    | Ny förskola 6 avdelningar på väster, ersätter Smultronstället |
| Knislinge | Snapphaneskolans               |      |      |      | X    | Kök och trafik                                                |
| Knislinge | Solhällan                      |      |      |      | X    | Kök                                                           |
| Hanaskog  | Miljöförskola Agneberg         |      |      | X    |      | Ny förskola, 6 avdelningar & produktionskök                   |
| Hanaskog  | Kviingeskolan, bibl & klassrum |      |      | X    |      | Tillkommande 3 klassrum samt nytt bibliotek                   |
| Glimåkra  | Trollabadet                    |      |      | X    |      | Ombyggnad badet                                               |
| Glimåkra  | Trollbäckens förskola          |      |      |      |      | En avdelning utökning, kök, utemiljö                          |
| Glimåkra  | Glimåkraskolan                 |      |      |      |      | Kök ombyggnad                                                 |
| Sibbhult  | Ekens                          |      |      | X    |      | Ombyggnad till klassrum (vuxenutbildning)                     |
| Sibbhult  | GUC                            |      |      |      |      | Verkstadsbyggnad                                              |

## 2.5 Genomförande av ett lokalprogram

Ett lokalprogram innebär en förändring av kommunens lokalbestånd för att möta ett verksamhetsbehov. Framtagande av generella anvisningar hur nya lokaler ska vara utformade kan spara både tid och pengar. En standard bygger på samlad erfarenhet av tidigare projekt för att undvika onödiga utsvävningar samtidigt som det ger en garanti för att lokalerna är ändamålsenliga då syftet är att skapa lokaler som ska fungera för verksamheten på lång sikt.

Ett lokalprojekt påbörjas när en eller flera verksamheter uttrycker behov som nya lokaler kan tillgodose. Med hjälp av anvisningar kan verksamheten skapa tydlig beskrivning till den arkitekt som ska utforma byggnaden. Genomförande av ett större lokalprojekt, exempelvis en större skola, kan ta upp emot upp till tre år att uppföra från att behov konkretiseras till en byggnad är färdigställd. Detta förutsätter att det finns en klar detaljplan och reserverad tomt för den nya lokalen. För att ett projekt ska fungera smidigt är det viktigt att den verksamhet som ska nyttja lokalen från början har en tydlig bild av vilka behov som ska tillgodoses. Utifrån lokalförslörningsperspektivet är det viktigt att det finns god samverkan mellan kommunens olika verksamheter som ansvarar för fysisk planering samt att det finns beredskap i form av reserverad mark och framtagna detaljplaner för att tillgodose verksamhetens behov. Nedan följer exempel på en processbeskrivning av ett lokalprogram.

- **Utredningsuppdrag:** En första behovsbeskrivning, kvaliteten på behovsbeskrivningen har stor påverkan på det fortsatta arbetet.
- **Utredningsskede:** Ett enkelt lokalprogram med skisser tas fram, här görs även en kostnads och hyresberäkning. Detta skede tar ca 1-2 månader.
- **Upprättande och revidering av en detaljplan:** Upprättandet av en detaljplan kan ta upp emot 12 månader.
- **Tomtfrågor:** Är tomt inte utsedd tar även det tid att ta fram, eventuellt kan tomt behöva förvärvas.
- **Framtagande av investeringsplan och beslut om finansiering:** Denna process tar ca 10-12 månader.
- **Projekteringsskede:** Upphandling av konsulter, projektering och framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenörer tar upp emot 2-6 månader.
- **Produktionsskede:** Utförande och byggnation kan ta upp emot 6-18 månader.

### 3 Standardiserade lösningar

Tillsammans med kommunens verksamheter arbetar fastighetsavdelningen aktivt med att upprätta standardlösningar för att effektivisera processen kring framtida ny- och ombyggnationer i syfte att sänka totala kostnaden för kommunens lokaler, såväl i projekteringsstadiet som i produktionsstadiet. Kostnadsdrivande skäl i samband med nybyggnation beror oftast på att beslutsprocessen inte utgått från ”taknivåer”, att varje produkt blir ”unik”, ineffektivitet med små volymer, kvalitetsnivåer och enskilda prioriteringar eller genom ovana att bygga nytt.

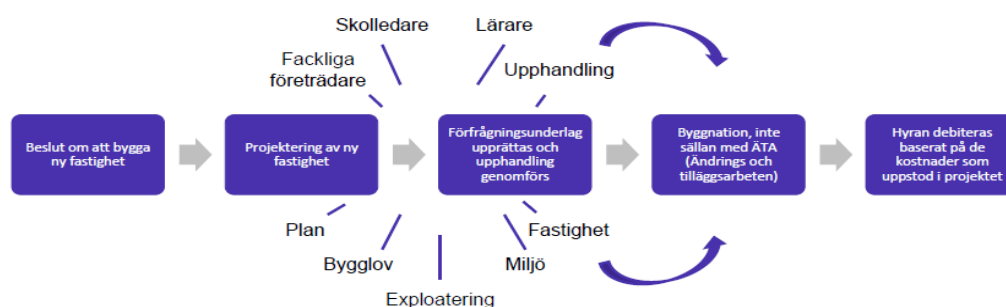
Förutsättningar för att sänka lokalkostnader i framtiden kräver en tydlig behovsanalys, volym och standardisering med uppsatta taknivåer. I kombination med flexibla och omställningsbara ytor skapas ideala förutsättningar för kostnadseffektiva lokaler. Östra Göinge kommun har under åren 2017-2018 färdigställt två byggnadstekniskt toppmoderna förskolor - dock är de helt och hållet anpassade för förskoleverksamhet. Flexibilitet är av högsta prioritet för att möta förändringar och anpassning efter behov,

inte minst då kommunens tätorter är relativt små och kommunens verksamheter påverkas hårt i samband med att befolkningsförändringar i dessa tätorter. Genom att sätta fasta ytor, kostnader och upprättandet av styrande taknivåer för investering krävs en samsyn kring:

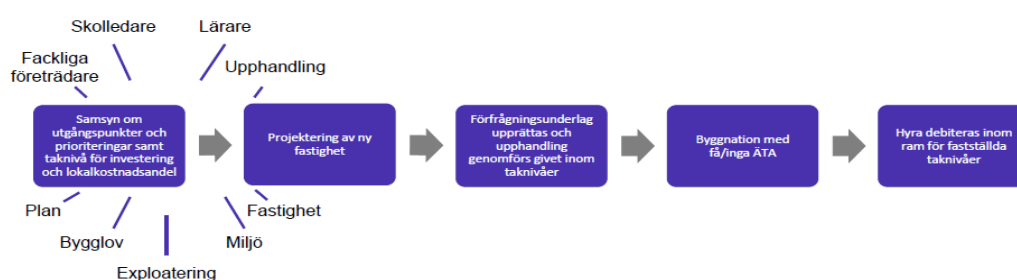
- Personaltäthet per barn/elev/brukare
- Investering och lokalkostnad per barn/elev/brukare

För att upprätta en standard krävs samsyn om prioriteringarna med fokus på att långsiktigt säkra utrymmen för personal och verksamhet och därmed skapa förutsättningar för en god och kostnadseffektiv projektering, upphandling och byggnation. Med förpliktelse mot taknivåer och lojalitet mot de gemensamma utgångspunkterna kan kostnader hållas nere genom med få eller inga ätor (ändrings och tillägsarbeten).

### Kostnadsdrivande projekteringsprocess:



### Kostnadsbesparande projekteringsprocess:



I samband med en samsyn kring standardisering av de ytor som produceras kan även standardlösningar gällande materialval säkerställas för enklare och kostnadseffektiv drift, det gäller inte minst framtida underhåll samt god arbetsmiljö för till exempel städpersonal. Standardlösningar bör även inkludera inredning och utrustning för verksamhet. Framtagande av ett grundpaket utifrån verksamhetsbehovet skapar en helhetslösning för konceptet och leverans av färdigutrustad lokal.

Det är viktigt att Östra Göinge kommun i framtiden upprättar ett flexibelt koncept för förskola och skola samt boende, där ytor optimeras med mindre kommunikationsytor samt upprättandet av ytor som fungerar för flera aktiviteter. Den största besparingen är alltid den kvadratmeteryta som aldrig byggs. Illustrationen nedan visar ett exempel på

flexibla lokalers möjligheter med upprättade koncept för förskola/skola/äldreboende, där det tydligt framgår att teknik-, kommunikations- och personalutrymme i princip är oförändrade och att anpassning främst sker i pedagogiska och boendetrymmen.

Planlösning förskola, flexibelt hus i Annestad



Planlösning F-3 skola, flexibelt hus i Annestad



Planlösning äldreboende, flexibelt hus i Annestad



## 4 Befolkningsprognos

Östra Göinge kommuns befolkningsprognos är ett av de viktigaste verktyg kommunen använder i sitt budgetarbete och lika viktigt är det för kommunens lokalförsörjningsutredning. Prognosen visar oss vilken demografi kommunen kommer att ha fram till år 2030. I prognosen uppskattas bostadsbyggandet till år 2030 motsvara ca 400 bostäder eller ca 30 nya bostäder per år. Bostadsbehovet kan dock även täckas av att fritidshus används för permanentboende eller att idag tomma bostäder får hyresgäster.

Befolkningsprognosen utgår i stora drag utifrån dagens befolkningsstruktur och bör därmed inte ses som sanning utan snarar som en indikator, då förändringar i omvärlden kan påverka vår region på ett sätt som är svårt att förutse. Exempelvis ökade befolkningen med 200 personer år 2018 jämfört med 2017, vilket är ca 30 färre än tidigare prognostiserat. Förutom tillkommande nyanlända har kommunen även haft en större inflyttning av barnfamiljer de senaste åren, vilket bland annat påverkade barnomsorg och skolan i högre omfattning än tidigare prognostiserat. Befolkningsprognosen visar att kommunen uppnår ett invånarantal på ca 15 405 invånare fram till år 2030 eller en total befolkningsökning med 490 invånare efter år 2018. Uppskattningsvis passerar kommunen 15000 invånare under 2019. Utflyttning



från kommunen representeras främst av unga i åldersgruppen 19-24 år, dock har utflyttning minskat i denna åldersgrupp kraftigt de senaste åren. Även pensionärer i åldersgruppen 65-79 flyttar från kommunen. Antalet avlidna personer har minskat de senaste fem åren och bedöms ligga på en nivå motsvarande 160 personer per år till 2030.

Invånarantal i åldersgrupp 1-5 år förväntas öka från drygt ca 890 barn för år 2018 till ca 960 barn fram till år 2023 för att därefter succesivt sjunka till ca 850 barn fram till år 2030. Förskoleverksamheten kommer därmed att drabbas av en topp under 2022-2023. Toppen av ökningen kommer främst drabba Broby med 36 fler, Sibbhult med 33 fler i ålderskategorin 1-5 år. Knislinge, Hanaskog och Glimåkra förväntas ligga på en stabil nivå fram till år 2023.

Invånarantal i åldersgrupp 6-15 år förväntas öka från drygt 1960 för 2018 till ca 2190 fram till 2023 och förväntas bli 2316 fram till år 2030. En av de största ökningarna de närmaste åren fram till år 2023 kommer vara i åldersgruppen 10-12 år, en ökning från 570 för 2018 till 662 vilket motsvarar en ökning med 29 %. I åldersgruppen 13-15 år förväntas en marginell ökning av fram till 2020 med totalt ca 8 fler 2020 än under 2018. Därefter förväntas en ökning årligen motsvarande ca 25 per år från 2020 till 2024. Total ökning i ålderskategorin 13-15 år motsvarar ca 130 mellan år 2018-2030, en ökning med ca 22 %.

Den stora ökningen i befolkningsprognosen som påverkar kommunens lokalförsörjning gäller elever i skolåldern 6-15 år, en ökning motsvarande ca 230 elever till 2023 och ca 415 elever till 2030. Att möta det ökade behovet blir en stor utmaning och kommer innebära optimering av kommunens befintliga fastighetsbestånd samt nybyggnation.

Det är framförallt kommunens byar Broby, Knislinge och Hanaskog som spås få den stora tillväxten i ålderskategorin 6-15 år fram till år 2023, motsvarande ca 70 elever för Broby, ca 110 elever för Knislinge och ca 60 elever för Hanaskog.

Invånarantalet i ålderskategorin 16-18 år följer samma trend som föregående ålderskategorier, men åldersgrupp kommer växa mest av samtliga ålderskategorier - med hela 31 % eller 175 invånare - fram till år 2030. Östra Göinge kommun har sedan ett par år tillbaka inget gymnasium längre och av därför kommer inte den här ålderskategorin påverka kommunens lokalförsörjning nämnvärt.

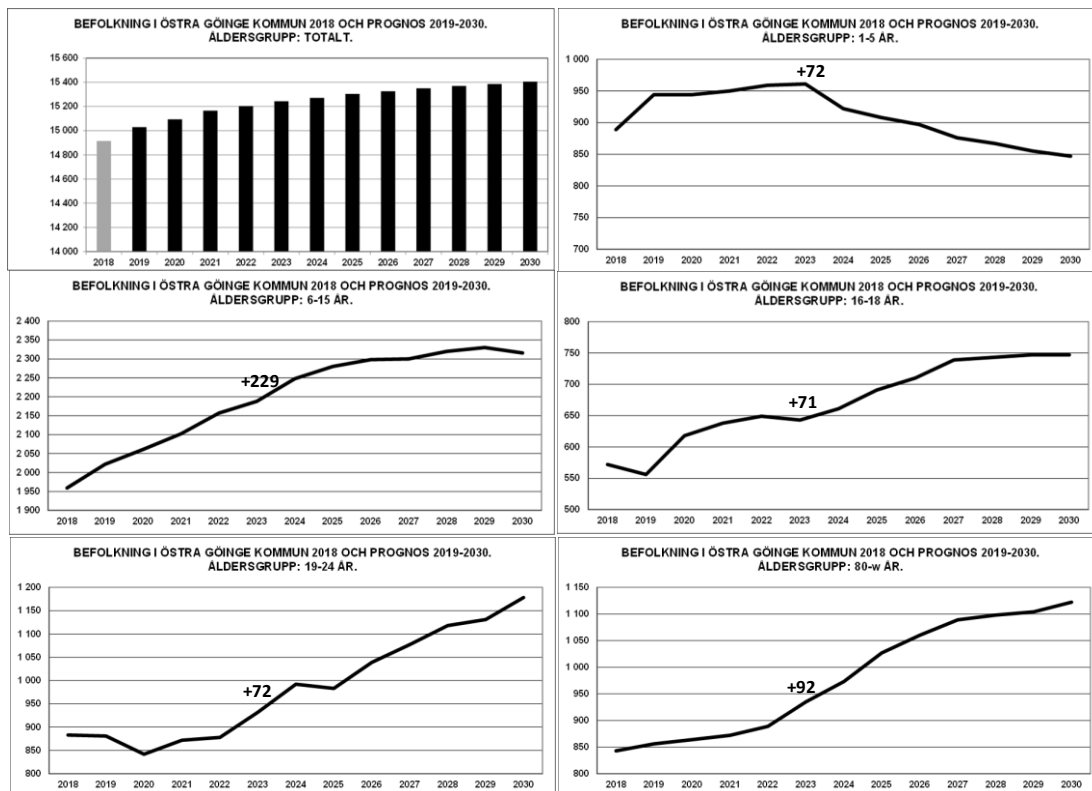
Invånarantalet i ålderskategorin 19-24 år växer också, med 33 % eller 295 invånare fram till 2030 vilket är lite fler än tidigare prognostiserat. Detta kan påverka kommunens verksamheter inte minst gällande vuxenutbildning. Det är dock svårt att dra några slutsatser då flera faktorer påverkar trycket på exempelvis vuxenutbildning, inte minst konjunktur och rådande situation på arbetsmarknaden. För den äldre andelen av kommuninvånarna visar befolkningsprognosen en minskning i kategorin 65-79 år med ca -18 %, vilket inte sticker ut för Östra Göinge kommun då det historiskt har sätt ut på detta vis. Däremot uppskattas en ökning i kategorin 80 år och äldre motsvarande en ökning med 279 invånare eller 33 % till år 2030. Ökat

invånarantal i denna högre ålderskategori kan innebära ökat behov av tillgängliga bostäder och variation av bostäder i kommunen.

Östra Göinge kommuns stora utmaning är att det i kommunen finns fem byar: två byar med strax över 3200 invånare och tre byar med ca 1500 invånare vardera.

Befolkningsutveckling utöver det prognostiserade eller utöver tidigare oförändrad befolkningsförändring gör det väldigt svårt att planera lokalförsörjning, inte minst gällande skol- och förskoleverksamheterna. En ökning med ca 30 barn i ålderskategorin 1-5 år i en by som Sibbhult, med endast en förskola, innebär i praktiken att förskolan måste byggas ut med en avdelning eller att inhyrning av lokal motsvarande blir aktuellt.

| Befolkningsprognos |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                         | Procentuell             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Ålder              | Prognos<br>2018 | Prognos<br>2019 | Prognos<br>2020 | Prognos<br>2021 | Prognos<br>2022 | Prognos<br>2023 | Prognos<br>2030 | Förändring<br>2018-2030 | Förändring<br>2018-2030 |  |
| 0                  | 204             | 174             | 170             | 176             | 166             | 166             | 153             | -51                     | -25%                    |  |
| 1-5                | 889             | 944             | 944             | 950             | 959             | 961             | 847             | -42                     | -5%                     |  |
| 6                  | 179             | 189             | 209             | 199             | 202             | 199             | 195             | 16                      | 9%                      |  |
| 7-9                | 613             | 619             | 623             | 625             | 643             | 654             | 657             | 44                      | 7%                      |  |
| 10-12              | 570             | 603             | 624             | 654             | 658             | 662             | 735             | 165                     | 29%                     |  |
| 13-15              | 597             | 611             | 605             | 624             | 654             | 673             | 729             | 132                     | 22%                     |  |
| 16-18              | 572             | 556             | 618             | 638             | 649             | 643             | 747             | 175                     | 31%                     |  |
| 19-24              | 883             | 881             | 842             | 872             | 878             | 932             | 1178            | 295                     | 33%                     |  |
| 25-39              | 2564            | 2609            | 2599            | 2576            | 2557            | 2519            | 2191            | -373                    | -15%                    |  |
| 40-64              | 4565            | 4567            | 4589            | 4566            | 4571            | 4563            | 4696            | 131                     | 3%                      |  |
| 65-69              | 879             | 856             | 818             | 814             | 792             | 801             | 877             | -2                      | 0%                      |  |
| 70-79              | 1557            | 1565            | 1588            | 1599            | 1586            | 1535            | 1278            | -279                    | -18%                    |  |
| 80-w               | 843             | 856             | 864             | 872             | 889             | 935             | 1122            | 279                     | 33%                     |  |
| <b>Totalt</b>      | <b>14915</b>    | <b>15030</b>    | <b>15093</b>    | <b>15165</b>    | <b>15204</b>    | <b>15243</b>    | <b>15405</b>    | <b>490</b>              | <b>3%</b>               |  |



## 5 Samhällsbyggnad och kommunens översiktsplan

Samhällsbyggnad arbetar med ny översiktsplan för Östra Göinge kommun. Planen utgår från kommunens vision *15000 stolta göingar* och de utmaningar som finns för den långsiktiga utvecklingen (boende, arbete och företagande, kunskap och kompetens samt åldrande). Skånes flerkärnighet och möjligheten att dra nytta av regionens samlade utbud av arbetstillfällen, service, kultur och nöjen på ett hållbart sätt är en viktig förutsättning för kommunens tillväxt. Den strategiska utvecklingen kan sammanfattas i följande punkter:

1. Stärk stråket längs med Helgeå/Väg 19
2. Satsa på nya transportlösningar för att dra nytta av Skånes flerkärnighet
3. Höj vägstandarden på Väg 19
4. Bygg nära kollektivtrafik och annan service
5. Utveckla byarna utifrån deras förutsättningar och unika karaktärer
6. Utveckla småskalighetens fördelar
7. Förstärk identiteten som Skånes gröna hjärta
8. Samverka strategiskt på olika nivåer för att utveckla regionen och nordöstra Skåne

Översiktsplanen beskriver den avsedda markanvändningen i framtiden med bebyggande, verksamheter, grönstrukturer och infrastrukturer. Inriktningen är att hela kommunen ska utvecklas, fast på olika sätt utifrån alla kommundelars olika förutsättningar och behov. Byarna är centrala i Östra Göinges samhällsbyggnad och

det är ett långsiktigt arbete för att öka attraktiviteten och den service som finns. Samtidigt behöver möjligheterna att pendla bli bättre.

För de större byarna är ett antal områden möjliga att utveckla för bostäder, industri, handel och kontor, skola eller annan service – med stöd av gällande detaljplaner eller kommande planprojekt. Planen beskriver också hur grönstrukturen kan förbättras samt hur vägar och gång- och cykelstråk kan byggas ut i framtiden. Landsbygdens utveckling utanför de större byarna beskrivs utifrån de skiftande naturgeografiska förhållanden som råder och landskapets varierande karaktär.

Översiktsplanens konsekvenser ska kunna utläsas ur planen och på vilket sätt kommunen vill ta hänsyn till och bevara viktiga kvaliteter i framtiden. Utöver riksintressen och naturskyddade områden har kommunen pekat ut ett varsamhetsområde i de norra delarna av Östra Göinge. Planen beskriver också viktiga miljö- och riskfaktorer som kommunen behöver ta hänsyn till i den fortsatta planeringen.

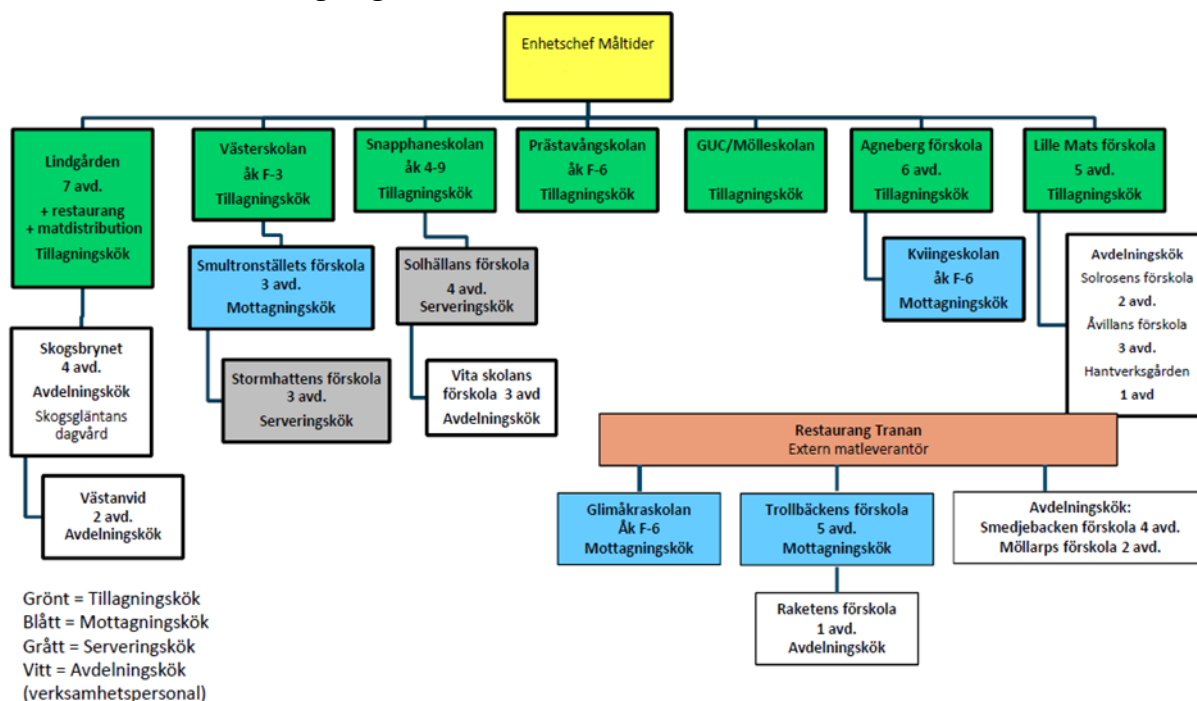
För en långsiktigt hållbar utveckling krävs samverkan och samordning på olika nivåer. Kommunen ser behov av mellankommunalt samarbete bland annat kring kommunikationer, bredband, kollektivtrafik, miljö, turism och service.

## 6 Avdelning för måltider och lokalvård - förutsättningar

Avdelningen för måltider och lokalvård tillhör samma verksamhetsområde som Fastighetsavdelningen och är även den en köp- och säljverksamhet. Verksamheterna har samma avdelningschef och många anställda har delat uppdrag som köks- och städpersonal för att optimera tjänsterna på framförallt mindre enheter. Totalt har måltidsenheten 38 tillsvidareanställda och enheten för lokalvård har 26. Tidsbegränsade anställningar och andra anställningsformer finns också.

Köken i Östra Göinge kommun håller en väldigt god standard på de allra flesta objekten – ett resultat av de senaste årens renoveringar och ombyggnader. I kommunen finns totalt åtta tillagningskök varav ett är en extern aktör (i Sibbhult) samt sex mottagnings-/serveringskök som serverar mat till kärnverksamheten. Bilden nedan visar nuvarande köksorganisation med tillagningskök, mottagningskök och serveringskök. Från och med 2018-11-05 tillkommer ytterligare ett nytt tillagningskök i kommunen. Det gäller Ekebackens förskola som är därmed är

kommunens minsta tillagningskök för ca 60 barn.



## Måltidsenheten

Då volymökningen förväntas bli högst i kommunens södra delar är det viktigt att det finns storkök med en kapacitet att klara det förväntade ökade trycket. Måltidsenheten bedömer att de storkök som ännu inte renoverats eller byggts i Knislinge och Hanaskog behöver därför prioriteras.

I norra kommundelen (Sibbhult, Glimåkra) bör inriktningen vara att behålla men inte utöka antalet tillagningskök. Gällande storköken i norra kommundelen är statusen vid såväl skola som förskola i Glimåkra (båda mottagningskök) i behov att byggas om på grund av felaktiga flöden och för små lokaler med viss utsliten utrustning.

Det är viktigt att inte glömma bort att matsal och angränsande utrymmen också måste dimensioneras efter planerat antal ätande i verksamheterna.

De förskolor som består av tre eller fler avdelningar behöver ha en gemensam kökslösning, istället för kök på varje avdelning, för att ge förutsättningar för både pedagogiska måltider och måltidspersonal att kunna utföra sina uppdrag för bästa målfyllnelse.

Där det finns möjlighet är även gemensamma måltidsutrymmen att föredra, sett ur såväl verksamhets-, måltids- som lokalvårdsperspektiv. Idag saknar Smedjebackens och Åvillans förskolor som gemensam kökslösning och om volymen barn kommer fortsätta vara i samma eller högre nivå som idag behöver detta ses över. Även köket vid Solhällans förskola behöver ses över av samma anledning.

## Enheten för Lokalvård

Om verksamhetsutökning sker i befintliga utrymmen utan större lokalyta kommer belastningen på lokalvården att öka genom att tätare städfrekvenser krävs för att upprätthålla förväntad och rimlig kvalitet. Entréer, korridorer, hygienutrymmen och liknande är särskilt utsatta vid volymökningar.

Samma förhållande gäller om man byter inriktningen för lokalerna och till exempel beslutar att bedriva fritidshem i befintliga klassrum eller göra om skollokaler till förskola. Vid utökningar är det även viktigt att tillse att städrum/förråd är tillräckligt dimensionerade för att inrymma den utrustning och det material som behövs.

## Lokalförsörjning Måltider och lokalvård

I samband med framtagande av gemensam upprättad standard för materialval gällande ytskikt, möbelstandard och optimering av ytor i kommunens fastighetsbestånd finns stor möjlighet för anpassning för att tillgodose enheten för Lokalvårds verksamhetsbehov.

Tack vare nybyggnation och prioriterade renoveringar i kommunens kök de senaste åren är statusen väldigt god på de allra flesta objekten. Kommunens målsättning är att upprätthålla god kvalitet utifrån produktivitet, energi och arbetsmiljöperspektiv i kommunens kök. Att upprätthålla god standard för alla kök är dock dyrt över tid, kopplat till underhåll och skötsel. Östra Göinge kommun ska i framtiden arbeta med att samutnyttja tillagningsköken genom att framtida skolor och förskolor byggs i nära anslutning till befintliga tillagningskök. Avstånden i byarna och mellan byarna är inte stora, därmed ska transporter vägas mot investeringskostnaden av nya kök. Till exempel finns det tre större tillagningskök i Broby, samt nytillkommande från och med november 2018 på Ekebackens förskola. Samtliga kök ligger med kort gångavstånd mellan varandra.

Tabellen nedan visar samtliga tillagningskök nuvarande produktion av portioner. Utlevererade portioner hanteras därefter i respektive verksamhets mottagnings- och serveringskök. På flera håll hanteras mottagandet av portionsleveranser av verksamheternas egen personal. Inga uppgifter gällande Tranans produktion i dagsläget eller maximala kapacitet finns att tillgå. Ekebackens kök är ett tillkommande tillagningskök med produktion för ca 60 portioner/dag. Önskemål om att avveckla avdelningskök till serviceringskök på bland annat Åvillan och Smedjebacken finns. Detta bör utredas närmare.

Med ett stort pågående projekt för att ersätta ett befintligt tillagningskök på Prästavångskolan föreligger behov av att utreda och bedöma samtliga tillagningsköks dagliga potentiella kapacitet. Det är en förutsättning för optimering av verksamheten både utifrån lokalförsörjningsperspektiv men även som återbetalning av investering. Att utreda kapaciteterna är av hög prioritet, detta på grund av stort behov av fler portioner i framförallt södra kommunen. Utifrån nedanstående uppställning kommer

förväntade tillskott av elever inte kunna hanteras, i framförallt Knislinge. Behov av utredning gällande Västerskolan och Snapphaneskolans kök och matsal föreligger.

Lindgårdens kök tillagar lunch inklusive dessert samt kvällsmat till samtliga särskilda boenden (Lindgården, Västanvid och Skogsbrynet). Tillagning av matlådor till hemtjänst och en stor mängd varuleveranser för hantering av frukost och mellanmål samt tillbehör för lunch och kväll strömmar från Lindgården till Västanvid och Skogsbrynet. I samband med att särskilda boende byggs om och färdigställs kommer de vara självförsörjande med tillagning på respektive boende.

|                       |                                 |                       |                                                 |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Nuläge 180925</b>  |                                 |                       |                                                 |
| <b>Tillagningskök</b> | <b>Totalt antal luncher/dag</b> | <b>Egna portioner</b> | <b>Utlevererade portioner</b>                   |
| Lindgården (äo)       | 250                             | 80                    | 170                                             |
| Prästavångskolan      | 750                             | 750                   | 0                                               |
| Snapphaneskolans      | 460                             | 380                   | 80                                              |
| GUC/Mölleskolan       | 250                             | 250                   | 0                                               |
| Västerskolan          | 340                             | 230                   | 110                                             |
| Agnebergs förskola    | 250                             | 90                    | 160                                             |
| Lille Mats förskola   | 230                             | 80                    | 150                                             |
| Restaurang Tranan     | ?                               | ?                     | ? Extern leverantör till vissa skolor/förskolor |
| <b>S:a</b>            | <b>2530</b>                     | <b>1860</b>           | <b>670</b>                                      |

## 7 Familj och utbildning - förutsättningar

### Kort beskrivning från verksamhetsområde Familj och utbildning

Familj och utbildnings grunduppdrag utgår från Socialtjänstlagen (SoL), Hälso- och sjukvårdslagen (HSL), Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt Skollagen (SL). Denna beskrivning fokuserar på förskola, fritidshem, grundskola och grundsärskola.

Tabellen nedan redogör befolkningsutveckling enligt befolkningsprognosen för respektive by samt hur det påverkar Familj och utbildnings lokalförsörjning på dessa platser. Behovet för förskolan växer fram till år 2023, därefter sjunker befolkningen för invånarkategorin 1-5 år till samma läge som 2018. När det gäller ålderskategorin 6-15 år föreligger större lokalbehov för att möta den förväntade ökningen fram till 2023, ökningen fortsätter dessutom till 2030. Det är främst kommunens södra byarna Knislinge och Hanaskog som har det största lokalbehovet, samt att Broby får ett synnerligen högre elevantal kommande åren. Detta påverkar främst Prästavångskolan.

## Byarnas utveckling och fördelning i ålderskategori 1-5 år respektive 6-15 år

| Glimåkra         | Antal inv | Prognos | Prognos | Prognos | Prognos | Prognos | Total förändring |           |
|------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|-----------|
| Ålder            | 2018      | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2018-2023        | 2018-2030 |
| 1-5              | 127       | 135     | 125     | 130     | 130     | 128     | 1                | -16       |
| 6-9              | 132       | 128     | 140     | 130     | 119     | 116     | -16              | -22       |
| 10-12            | 85        | 92      | 95      | 98      | 108     | 106     | 21               | 18        |
| 13-15            | 107       | 100     | 101     | 91      | 98      | 100     | -7               | -13       |
| 6-15             | 324       | 320     | 336     | 319     | 325     | 322     | -2               | -17       |
| <b>Broby</b>     |           |         |         |         |         |         |                  |           |
| Ålder            | 2018      | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |                  |           |
| 1-5              | 255       | 260     | 269     | 280     | 294     | 291     | 36               | 9         |
| 6-9              | 250       | 254     | 248     | 228     | 238     | 248     | -2               | 17        |
| 10-12            | 168       | 175     | 189     | 213     | 209     | 216     | 48               | 53        |
| 13-15            | 186       | 189     | 172     | 184     | 194     | 209     | 23               | 37        |
| 6-15             | 604       | 618     | 609     | 625     | 641     | 673     | 69               | 107       |
| <b>Sibbhult</b>  |           |         |         |         |         |         |                  |           |
| Ålder            | 2018      | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |                  |           |
| 1-5              | 88        | 108     | 114     | 120     | 125     | 121     | 33               | 8         |
| 6-9              | 82        | 77      | 73      | 67      | 74      | 85      | 3                | 16        |
| 10-12            | 75        | 78      | 75      | 74      | 64      | 59      | -16              | 20        |
| 13-15            | 73        | 77      | 77      | 81      | 83      | 79      | 6                | 3         |
| 6-15             | 230       | 232     | 225     | 222     | 221     | 223     | -7               | 39        |
| <b>Knislinge</b> |           |         |         |         |         |         |                  |           |
| Ålder            | 2018      | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |                  |           |
| 1-5              | 302       | 320     | 321     | 306     | 298     | 299     | -3               | -43       |
| 6-9              | 224       | 242     | 258     | 282     | 298     | 292     | 68               | 38        |
| 10-12            | 187       | 194     | 187     | 186     | 190     | 202     | 15               | 35        |
| 13-15            | 173       | 183     | 192     | 208     | 211     | 200     | 27               | 76        |
| 6-15             | 584       | 619     | 637     | 676     | 699     | 694     | 110              | 149       |
| <b>Hanaskog</b>  |           |         |         |         |         |         |                  |           |
| Ålder            | 2018      | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |                  |           |
| 1-5              | 116       | 119     | 112     | 114     | 111     | 122     | 6                | 2         |
| 6-9              | 104       | 107     | 110     | 117     | 118     | 110     | 6                | 11        |
| 10-12            | 55        | 65      | 79      | 83      | 87      | 80      | 25               | 39        |
| 13-15            | 58        | 61      | 64      | 60      | 71      | 84      | 26               | 28        |
| 6-15             | 217       | 233     | 253     | 260     | 276     | 274     | 57               | 78        |
| Summa 1-5 år     | 888       | 942     | 941     | 950     | 958     | 961     | 73               | -40       |
| Summa 6-15 år    | 1959      | 2022    | 2060    | 2102    | 2162    | 2186    | 227              | 356       |

## Broby by

De förskolor som finns i Broby är Lille Mats förskola med ca 100 barn, Åvillans förskola med ca 60 barn samt Ekebackens förskola på ca 55 barn. Åvillan har ett stort behov av upprustning av både utomhus- och inomhusmiljö.

Vid årsskiftet kommer en fristående verksamhet att starta upp förskola i Hantverksgården för ca 30 barn. Detta blir då en utökning av förskoleplatser i Broby. Möllarps förskola i Östanå utanför Broby är en förskola för ca 30 barn. Här finns det möjlighet att ta emot fler barn utifrån lokalerna. Förskolan har en bra utomhus- och



inomhusmiljö. Utmaningen för Möllarps förskola är bristen på allmänna kommunikationer, vilket är en begränsning för en del föräldrar i val av förskola.

Prästavångskolan är en F-6 skola med tillhörande fritidshem och har idag ca 400 elever. Skolan har haft en stor volymökning och mött stora utmaningar vad det gäller bra arbetsmiljö för elever och personal. Till hösten 2019 kommer Solrosens förskola att användas av Prästavångskolan för undervisning. Detta kommer att avlasta skolans trångboddhet. Dock ser vi att volymen fortsätter att öka och en översyn behöver göras. På skolan finns även grundsärskola F-6, vilket kräver en del annat av lokalutrymmen.

Göingeskolan är en 7-9 skola. I skolans lokaler inryms också en fritidsgård. Här finns utrymmen som kan möta förväntad volymökning. På skolan har elever, mottagna i grundsärskola, med inriktning Träningsskola också sin undervisning. Även detta är en skolform som ställer andra krav på lokaler. Inom Familj och utbildning finns en pågående diskussion kring organisationen för grundsärskola.

### **Utvecklingspotential Broby**

Åvillans förskolas utomhusmiljö behöver ses över och utökas. Förskolan har en avdelning som är uppfräschad relativt nyligen, däremot är de övriga två avdelningar i stort behov av uppfräschning i syfte att uppnå god miljö för personal och barn.

Prästavångskolan är i behov av uppfräschning av korridorer och klassrum samt att belysning och ljuddämpande åtgärder genomförs. Efterfrågan på fler grupprum och personalrum detta på grund av att skolan har fler lärare och elever än tidigare. Det finns en möjlighet att skapa fler klassrum i skolans genom att optimera källarplan. Med generell uppfräschning av källarplan samt utökat ljusinsläpp skapas möjligheten för mer pedagogiska ytor samt personalytor för skolans behov under överskådlig tid.

På Göingeskolan finns stora utrymmen som kan optimeras betydligt bättre, bland annat två atriumgårdar. På skolan finns även en stor efterfrågan på grupprum. Möjlighet att skapa både klassrum och grupprum inom befintlig yta är väldigt stor.

### **Hanaskog by**

En ny förskola har byggts och var inflyttningsklar inför årsskiftet 2018. Den är anpassad för ca 115 barn. Samtidigt öppnade en fristående förskola, Kyrkparkens förskola, för ca 35 barn. Detta gör att det idag är väl försörjt med förskoleplatser i byn.

Kviingskolan är en F-6 skola med tillhörande fritidshem. När förskolan lämnade sina gamla lokaler, för att flytta till den nybyggda förskolan, flyttade grundskolan in. Detta innebar att de tidigare hyrda paviljongerna kunde återlämnas.

### **Utvecklingspotential Hanaskog**

På Kviingskolan har uppfräschning av korridorer och klassrum skett framförallt i en flygel av skolbyggnaden. Dock föreligger behov för resterande delar av skolan.

Belysning och ljuddämpande åtgärder efterfrågas. Skolans gymnastiksal och omklädningsrum är i ursprunglig standard och i stort behov av renovering.

### **Hjärsås by**

Solhällans förskola rymmer idag ca 60 barn.

#### **Utvecklingspotential Hjärsås**

För Solhällans föreligger uppfräschningsbehov, bland annat gällande ytskikt, belysning och ljuddämpande åtgärder.

### **Knislinge by**

Idag finns det tre förskolor: Smultronstället, Stormhatten och Vita skolans förskola. Vid årsskiftet 2018/2019 flyttar Stormhatten och Vita skolans förskola in i den nybyggda förskolan Magnolian, som är anpassad för ca 120 barn. Då alla barnen inte får plats i Magnolian kommer Vita skolan att fortsatt ha en förskoleavdelning kvar.

Västerskolan är en F-3 skola med tillhörande fritidshem. Om- och tillbyggnad har genomförts de senaste åren för att kunna möta det ökande elevantalet.

Snapphaneskolan är en 4-9 skola med tillhörande fritidshem. Byggnaden rymmer även bibliotek och fritidsgård. I Knislinge ser vi att elevantalet kommer att öka och att skolans befintliga lokaler inte kommer kunna möta de behovet om inte insatser sker.

#### **Utvecklingspotential Knislinge**

Stormhatten ska avvecklas i samband med färdigställandet av Magnolian i Knislinge. Smultronstället är inte ändamålsenlig och behov av renovering föreligger. Förskolan saknar bland annat ventilation och köket är dåligt utformat och litet. Vita skolan är en gammal byggnad som tidigare använts som skola, men på senare tid som förskola. Med en bra utomhusmiljö och närhet till Snapphaneskolan kan Vita skolan användas som antingen skola eller förskola. Dock finns uppfräschningsbehov.

På Snapphaneskolan finns stort behov av klassrum, grupprum och arbetsrum för personal. Möjligheterna för skapandet av de ytor som efterfrågas är väldigt stor. Utöver det föreligger behov av förbättrad belysning och ljuddämpande åtgärder och uppfräschning.

### **Glimåkra by**

Trollbäckens förskola är byggd för ca 100 barn. En ny avdelning, Raketen, öppnades för att möta det ökade behovet av förskoleplatser. Detta är ingen permanent lösning och här behövs det en långsiktig planering då vi ser att barnantalet inte sjunker. Glimåkraskolan är en F-6 skola med tillhörande fritidshem. För att möta det ökade antalet elever används alla skolans lokaler idag som skollokaler kombinerat med fritidshem.

### **Utvecklingspotential Glimåkra**

För Glimåkraskolan föreligger uppfräschningsbehov, bland annat gällande ytskikt, belysning och ljuddämpande åtgärder. Skolans matsal är alldeles för liten och köket är trångt och har för knappt förrådsutrymme. Logistik och leveranser till skolans kök är i dagsläget inte optimalt.

### **Sibbhult by**

Smedjebackens förskola är en förskola för ca 80 barn. Lokalerna är väl anpassade för den pedagogiska verksamheten men har inte personalutrymmen som möter behovet. Mölleskolan är en F-6 skola med tillhörande fritidshem. Skolan delar lokaler med Göinge utbildningscenter (GUC). Skolan har ökat i elevantal och för att möta detta har fler lokaler frigjorts från GUC till Mölleskolan.

### **Utvecklingspotential Sibbhult**

Mölleskolan har idag god standard på sina lokaler, dock behövs betydligt fler toaletter. Skolan har inga slöjdsalar vilket innebär daglig körning av elever till Glimåkraskolans slöjdlokaler, vilket är en såväl kostsam som miljöpåverkande lösning.

## **Lokalförsörjning och lokaleffektivitet i kommunens skolor och förskolor**

I samband med svårigheten att förutse befolkningsförändring samt förändring av verksamhetsbehov utifrån lagkrav är det angeläget att skapa så flexibla lokaler som möjligt: Skolor och förskolor som enkelt kan ställas om och anpassas utifrån förändrade behov. För att uppnå hög lokaleffektivitet i till exempel skolor krävs det att undervisningsytor är flexibla, att arbetsrum ersätter fasta klassrum/specialsalar, att grupprum kan användas vid flera olika aktiviteter, att kommunikationsytor minimeras och används för fler olika aktiviteter samt att möbler som är lätta att flytta runt standardiseras.

Av uppställningen nedan visas vilka ytor Östra Göinges skolor disponerar samt hur lokaleffektiviteten per elev ser ut. Det som framgår tydligt är kapacitetsmöjligheter med större klasser på flertal skolor. Kapaciteten på 24 elever per klass är baserad på ett antaget riktvärde på 2,5m<sup>2</sup>/elev/klassrum, vilket dock inte kan tillämpas överallt då flertalet skolor har mindre klassrum samt tekniska utmaningar på grund av sin ålder - detta gäller inte minst utifrån ventilation.

Att uppnå full dimensionering är oftast väldigt svårt på grund av varierande storlek på årskullar men även på grund av att elever med särskilda behov behöver större ytor. Av uppställningen nedan framgår det att endast Snapphaneskolan är nära att uppnå full kapacitet.

Kommunen måste jobba på att skapa större klasser, detta då många skolor har potential till förtätning. På vissa skolor i kommunen har större klasser uppnåtts genom

att elever med åldersskillnad delar klass, det gäller låg- och grundskolenivå. Detta är inget ovanligt i Sverige och är tillämpat sedan slutet av 1970-talet, då det fanns svårigheter att skapa klasser med tillräckligt många elever i viss åldersgrupper i glesbygden. För många skolor i landet har det handlat om skolornas överlevnad. Det är dock viktigt att komplettera med grupprum och högre lärartäthet för att inte tumma på kvalitet i undervisningen. Utgått från scenario att samtliga skolor i kommunen skulle uppnå full kapacitet hade ytterligare ca 300 elever eller ca 15 % fler kunnat hushålla i lokalerna jämfört med inskrivna för läsår 2018/2019.

Vidare krävs aktivt arbete med schemaplanering där nyttjandet av NO-, bild-, slöjd- och hemkunskapssalars fulla kapacitet kan maximera lokalutnyttjandet.

I kolumnen *behov/klassrum 2019-2023* framgår behov av nya klassrum baserat på befolkningsprognosen samt hänsyn taget till större klasser. Fastighetsavdelningen kommer tillsammans med respektive verksamhet arbeta för lösningar som skapar fler klassrum. I första skedet handlar det om optimering av befintliga ytor innanför respektive skolas ytterväggar eftersom potential för förtätning av pedagogiska ytor finns, bland annat på bekostnad av kommunikationsytor.

Fler elever innebär även mer personal, vilket kräver att även möjligheter till nya arbetsrum och personalytor ses över. Detsamma gäller kapaciteten i skolmatsalar då möblering och flöden måste bearbetas.

Inventarier och möblering har stor påverkan på lokaleffektivitet därmed kommer detta generellt att beaktas för alla lokaler successivt.

Behovet av nya klassrum på Göingeskolan föreligger inte enligt befolkningsprognosen på samma vis som det gör för Snapphaneskolan dock har Fastighetsavdelningen även kollat på denna skolas potential. Möjlighet att skapa ytterligare fler klassrum samt grupprum föreligger innanför befintliga ytterväggar. I första skede byggs inga nya klassrum dock kommer grupprum att prioriteras. Det pågår även en diskussion gällande Särskolan och dess organisation. Detta kan komma påverka Göingeskolans lokaler och en noggrannare utredning behöver göras.

I uppställningen nedan framgår skapandet av tre nya klassrum på Prästavångskolan. Förslag på Prästavångskolans klassrum syftar på frigörandet av ett klassrum i samband med nytt kök/matsal färdigställs. Dock föreligger behov av ytterligare två klassrum. Potential till ytterligare två klassrum och grupprum på källarvåning finns, dock behöver lokalerna fräschas upp och anpassas för undervisning. Källarplan används i nuläget används som föreningslokal. Denna yta får tas i anspråk åt skolan och ersättningslokal får anordnas till Göinge IF.

Även för Glimåkraskolan föreligger det behov av ett nytt klassrum med hänsyn till befolkningsprognosen. Dock står skolan även inför andra utmaningar. Matsalen är alldeles för liten för dagens antal elever och kommer inte klara av ytterligare elevantal. Kökets planlösning är inte optimal, det är trångt och har dåligt med förrådsutrymme. Logistik och leverans till köket är inte heller särskilt bra. Fastighetsavdelningen föreslår att ny matsal med kök byggs, i nära anslutning till

skolans stora parkeringsplats, med en total yta motsvarande ca 300 m<sup>2</sup>. En trafikutredning behöver göras och en lösning på nuvarande logistikproblemen till köken kan lösas med omlokalisering av nytt kök/matsal. Glimåkraskolans nuvarande matsal skulle kunna ställas om till klassrum, grupprum/ arbetsrum. Utöver det kan ett bibliotek placeras i resterande yta, vilket motsvarar dagens kök och kapprum. Därmed kan dessutom det nuvarande biblioteket i Glimåkra, med undermåliga lokaler och stora underhållsbehov, avvecklas.

För kommunens södra byar, Hanaskog och Knislinge väntas den största ökning ske enligt befolkningsprognosen. Det samlade behovet motsvarande ca 170 elever fram till 2023 och ca 270 elever fram till 2030. Fastighetsavdelningen föreslår att Snapphaneskolan optimeras med tre klassrum, grupprum och personalytor inom befintliga ytterväggar samt att Kviingeskolans slöjdsal anpassas till personalutrymme och nuvarande personalutrymme anpassas till klassrum, Detta medför att Kviingeskolans elever får bussas till förslagsvis Västerskolans slöjdsalar.

Förutom dessa åtgärder för kommunens skolor fram till 2023 föreligger ett stort behov fram till 2030. Behovet motsvarar ca ytterligare 10 klassrum. Fastighetsavdelningen föreslår att byggandet av ny konceptskola byggs i Knislinge. En lokalitetsutredning behöver genomföras för att fastställa den bästa platsen för att möta detta behov. Stora markytor finns dock tillgängliga i området vid nuvarande Västerskolan som potentiell plats för utbyggnad. Utbyggnadsbehovet motsvara ca 240 elever. Den nya Skolan ska vara anpassad och flexibel för att delas av samt kunna ställas om till eventuell förskola vid framtida behov.

Den nya skolan bör vara färdigställd 2024, vilket därmed innebär att detaljplan, reservering av mark och projektering bör påbörjas i god tid.

Kommunala skolor, översikt för lokalplanering  
Lokalförsörjningsplan

| Byar      | Skola                      | Byggår | Dimensionering | inskrivna elevtal | Snittyta     | Antal klassrum | Behov/ klassrum | Dimensionering | inskrivna elever/klass | total yta kvm/BRA | Hyra         | Hyra/kvm BRA | Hyra/ inskriven elev 2018/2019 | kvm/ dim. elev | Kvm/ inskriven. Elev |
|-----------|----------------------------|--------|----------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------|----------------------|
|           |                            |        | elevtal        | 2019/2020         | klassrum/kvm |                | 2019-2023       |                |                        |                   |              |              |                                |                |                      |
| Broby     | GÖINGESKOLAN (7-9)         | 1971   | 408            | 323               | 60           | 17             |                 | 24             | 19,0                   | 6328              | 3 020 000 kr | 477 kr       | 9 350 kr                       | 15,5           | 19,6                 |
| Broby     | PRÄSTAVÄNGSSKOLAN (F-6)    | 1956   | 440            | 414               | 60           | 20             | 3               | 22             | 20,7                   | 5155              | 3 297 000 kr | 640 kr       | 7 964 kr                       | 11,7           | 12,5                 |
| Glimåkra  | GLIMÅKRA SKOLA (F-6)       | 1956   | 242            | 205               | 54           | 11             | 1               | 22             | 18,6                   | 2330              | 1 576 000 kr | 676 kr       | 7 688 kr                       | 9,6            | 11,4                 |
| Hanaskog  | KVIINGE SKOLA (F-6)        | 1980   | 207            | 181               | 58           | 9              | 1               | 23             | 20,1                   | 2618              | 2 758 000 kr | 1 053 kr     | 15 238 kr                      | 12,6           | 14,5                 |
| Knislinge | SNAPPHANESKOLAN (4-9)      | 1970   | 408            | 398               | 62           | 17             | 3               | 24             | 23,4                   | 6827              | 3 751 000 kr | 549 kr       | 9 425 kr                       | 16,7           | 17,2                 |
| Knislinge | VÄSTERSKOLAN (F-3)         | 1981   | 288            | 227               | 61           | 12             |                 | 24             | 18,9                   | 3247              | 2 496 000 kr | 769 kr       | 10 996 kr                      | 11,3           | 14,3                 |
| Knislinge | Ny skola, Västra Knislinge | 2024   | 240            |                   |              |                | 10              | 24             |                        | 2310              | 4 928 000 kr | 2 133 kr     |                                | 9,6            |                      |
| Sibbhult  | MÖLLESKOLAN/GUC (F-6)      | 1961   | 168            | 134               | 50           | 8              |                 | 21             | 16,8                   | 1491              | 940 000 kr   | 630 kr       | 7 015 kr                       | 8,9            | 11,1                 |

\* Median enl Repab ligger på 14 kvm/elev

Repab fakta: riksvärdesnittel gällande statistik och nyckeltal för fastigheter

Tabellen nedanför redogör kommunens samtliga skolors lokaleffektivitet. De flesta skolor har undervisningssalar motsvarande ca 40 % av totala ytan. Det är främst Mölleskolan som har en större andel. Detta beror till stor del på grund av att mycket gemensamma ytor delas med Göinge utbildningscenters vuxenutbildning som befinner sig i samma byggnad.

Snapphaneskolan och Göingeskolan är två i princip identiska skolor. Skolornas andel av kommunikationsytor är väldigt stora med ca 30 %. I moderna skolor utgör andelen kommunikationsytor ungefär hälften. De här stora ytorna kan och ska bearbetas för

både Göingeskolan och Snapphaneskolan i syfte att öka andel ytor för personal och andel utbildningslokaler.

Prästavångskolan har brist på utrymme inte minst gällande personalutrymme, det syns tydligt jämfört med andra mindre skolor med färre anställda som trots det har fler kvadratmetrar att disponera.

Tabellen visar även antal kvadratmetrar per elev för respektive skola. Medianvärdet för riket ligger på 14 m<sup>2</sup>/elev. Över- och undervärden på +/- 2 m<sup>2</sup> ligger inom acceptabla värden. Större skillnad utöver dessa värden innebär att det föreligger över- eller underdimensionerade ytor för verksamheten. Göingeskolan är ett exempel på väldigt stora ytor med 19,6 m<sup>2</sup>/elev. Glimåkraskolan är ett annat exempel på skola som ligger på för lite ytor med 11,4 m<sup>2</sup>/elev.

|                                         | SNAPPHANESKOLAN | %           | GÖINGESKOLAN | %           | VÄSTERSKOLAN | %           | PRÄSTVÅNGSSKOLAN | %           | GLIMÅKRA SKOLAN | %           | KVIINGESKOLAN | %           | MÖLLESKOLAN | %           |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|                                         | kvm             |             | kvm          |             | kvm          |             | kvm              |             | kvm             |             | kvm           |             | kvm         |             |
| Klassrum, grupprum & utbildningslokaler | 2682            | 39%         | 2537         | 40%         | 1237         | 38%         | 2029             | 39%         | 893             | 38%         | 992           | 38%         | 779         | 52%         |
| Bibliotek/ samlingslokaler              | 452             | 7%          | 426          | 7%          | 49           | 2%          | 366              | 7%          | 102             | 4%          | 266           | 10%         | 0           | 0%          |
| Gymnastik                               | 0               | 0%          | 0            | 0%          | 405          | 12%         | 420              | 8%          | 347             | 15%         | 317           | 12%         | 0           | 0%          |
| Hygienutrymmen                          | 171             | 3%          | 128          | 2%          | 71           | 2%          | 73               | 1%          | 87              | 4%          | 82            | 3%          | 24          | 2%          |
| Kök och matsal                          | 394             | 6%          | 0            | 0%          | 255          | 8%          | 409              | 8%          | 170             | 7%          | 206           | 8%          | 295         | 20%         |
| Kontor & personalutrymme                | 478             | 7%          | 563          | 9%          | 236          | 7%          | 183              | 4%          | 135             | 6%          | 190           | 7%          | 92          | 6%          |
| Kapprum/korridor/kommunikationsytor     | 1848            | 27%         | 2030         | 32%         | 497          | 15%         | 1041             | 20%         | 343             | 15%         | 285           | 11%         | 238         | 16%         |
| Förråd, fastighetsdrift och teknikytor  | 802             | 12%         | 644          | 10%         | 497          | 15%         | 634              | 12%         | 253             | 11%         | 280           | 11%         | 63          | 4%          |
| <b>Totalt</b>                           | <b>6827</b>     | <b>100%</b> | <b>6328</b>  | <b>100%</b> | <b>3247</b>  | <b>100%</b> | <b>5155</b>      | <b>100%</b> | <b>2330</b>     | <b>100%</b> | <b>2618</b>   | <b>100%</b> | <b>1491</b> | <b>100%</b> |
| Inskrivna 2019/2020, per den 2019-02-15 | 398             |             | 323          |             | 227          |             | 414              |             | 205             |             | 181           |             | 134         |             |
| Antal kvm/ elev                         | 17,2            |             | 19,6         |             | 14,3         |             | 12,5             |             | 11,4            |             | 14,5          |             | 11,1        |             |
| Median för riket ligger på 14 kvm/elev  |                 |             |              |             |              |             |                  |             |                 |             |               |             |             |             |

Nedan uppställt framgår vilka ytor Östra Göinges förskolor disponerar samt lokaleffektivitet per barn. De senaste åren har flera åtgärder och projekt genomförts för att täcka kommunens behov för barnomsorg. Södra kommunen, Hanaskog och Knislinge, har fått två nya toppmoderna förskolor. Iordningställandet av ytterligare en förskoleavdelning på Åvillans förskola under våren 2018 samt tillfällig omställning av solrosen till förskola har bidragit till att täcka upp behovet i Broby när det varit som störst.

Under slutet av 2018 föreslog Fastighetsavdelningen tillsammans med Samhällsbyggnad att Åvillans förskola skulle permanentas till att bli en av Brobys tre förskolor. I samband med förslaget har arbete med att ändra detaljplanen för förskolan påbörjats samt att helhetsgrepp vidtas för att lyfta förskolans inomhus samt utomhusmiljö under 2019.

Hösten 2018 färdigställdes Ekebackens förskola i Broby med tre avdelningar och i samband med det ställs Solrosen om till Prästvångskolans förfogande som klassrum. Omställningen är av mindre karaktär och beräknas vara färdig hösten 2019.

I samband med senaste årens inflyttning av barnfamiljer till Glimåkra och Sibbhult föreligger behov av nya förskoleavdelningar i dessa byar. Smedjebacken i Sibbhult och Trollbacken i Glimåkra är kommunens mest yteffektiva förskolor och platsbristen är ett faktum.

På Smedjebacken föreligger stort behov av personalutrymme då det i princip inte finns någon yta för personal, vilket bedöms vara ett stort arbetsmiljöproblem. Personalen har varken arbetsrum, mötesrum eller lunchyta. I dagsläget har en tillfällig lösning

blivit aktuell där ett grupprum lånas i GUC lokaler, eftersom GUC ligger intill förskolan. Enligt befolkningsprognosen finns det även ett ökat behov av förskoleplatser motsvarande en avdelning under överskådlig tid.

Smultronstället är en förskola som behöver rustas upp och åtgärder behöver vidtas för att få till en bra arbetsmiljö. Bland annat saknas ventilation samt att status för utskick och belysning behöver höjas.

Trollbäcken i Glimåkra har idag en inhyrd villa som komplement för utökad barnantal. Eftersom villan inte är optimal utifrån verksamhetsbehoven föreslås uppsägning av hyreskontrakt gällande Raketen, som inhyses där. Istället föreslås att Barn och familj jobbar med att införa uteförskola i Glimåkra, detta då byn har en fantastisk miljö och i samband med utbyggnaden av Trollcenter finns alla förutsättningar för denna verksamhet. Enligt befolkningsprognosen förväntas behovet av förskoleplatser i Glimåkra ligga på samma nivå fram till år 2023.

Kommunala förskolor, översikt för lokalplanering  
Lokalförordningsplan

| Byar      | Förskola              | Byggår/ombyggnad | Dimensionering | Platser    | Antal avdelningar | Behov/avdelning | yta kvm/BR A | Antal kvm/plats | Antal kvm/plats | Hyra         | Hyra/kvm BRA | Hyra/dim. Per plats | Hyra/ plats | Kommentar                                                      |
|-----------|-----------------------|------------------|----------------|------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
|           |                       |                  |                | 2019-03-15 |                   | 2019-2023       |              | 19-03-15        |                 |              |              |                     | 2019-03-15  |                                                                |
| Broby     | Lille Mats            | 1968/2009        | 95             | 96         | 5                 |                 | 1031         | 10,8            | 10,7            | 1 307 000 kr | 1 268 kr     | 13 758 kr           | 13 615 kr   |                                                                |
| Broby     | Eckbacken             | 7/2018           | 55             | 53         | 3                 |                 | 534          | 9,7             |                 | 1 277 000 kr | 2 393 kr     | 23 218 kr           | 24 094 kr   | Ombyggnad till förskola, färdigställt höst 2018                |
| Broby     | Ävillan               | 1975             | 58             | 52         | 3                 |                 | 609          | 10,5            | 11,7            | 435 000 kr   | 714 kr       | 7 500 kr            | 8 365 kr    | Ändring av detaljplan, från tillfällig till permanent förskola |
| Knislinge | Smultronstället       | 1977             | 57             | 55         | 3                 |                 | 600          | 10,5            | 10,9            | 302 000 kr   | 503 kr       | 5 298 kr            | 5 491 kr    | Underhållsbehov samt ventilation                               |
| Knislinge | Vita skolan           | 1924             | 75             | 28         | 4                 |                 | 1242         | 16,6            | 44,4            | 535 000 kr   | 431 kr       | 7 133 kr            | 19 107 kr   | Reserv/ flexibelt ändamål.                                     |
| Knislinge | Magnolian             | 2019             | 115            | 114        | 6                 |                 | 1379         | 12,0            |                 | 2 652 000 kr | 1 923 kr     | 23 061 kr           | 23 263 kr   | Färdigställt årskifte 2018/ 2019                               |
| Knislinge | Solhällan (Hjärsås)   | 1940/1955        | 64             | 66         | 3                 |                 | 1085         | 17,0            | 16,4            | 503 000 kr   | 464 kr       | 7 859 kr            | 7 621 kr    |                                                                |
| Glimåkra  | Trollbäcken & Raketen | 1975/2004        | 114            | 109        | 6                 | 1               | 850          | 7,5             | 7,8             | 1 135 000 kr | 1 335 kr     | 9 956 kr            | 10 413 kr   | Utökning med en avd & personal, Raketen bör sägas upp.         |
| Hanaskog  | Ägneberg              | 2018             | 114            | 94         | 6                 |                 | 1358         | 11,9            | 14,4            | 2 681 000 kr | 1 974 kr     | 23 518 kr           | 28 521 kr   | Färdigställt våren 2018                                        |
| Sibbhult  | Smedjebacken          | 1974             | 76             | 74         | 4                 | 1               | 599          | 7,9             | 8,1             | 939 000 kr   | 1 568 kr     | 12 355 kr           | 12 689 kr   | Behov av utökning med personalutrymme samt en avdelning        |

\* Median enl Repab ligger på 10 kvm/ barn

Repab fakta: riksvärdesnitt gällande statistik och nyckeltal för fastigheter

Tabellen nedan visar nuvarande kapacitet av antal förskoleplatser samt antalet inskrivna per den 2019-03-15. Tabellen visar även kommande års prognos för respektive by och hur det står i relation till kapaciteten per by. Totalt för perioden fram till 2023 har kommunen antalet platser så det räcker, dock ökar behovet i framförallt Broby och Sibbhult mer än tidigare prognostiserat. Samtidigt har vi överkapacitet i Hanaskog och Knislinge.

| Förskolor Östra Göinge kommun              | Dimensionering<br>2019-01-31 | Faktiskt 2019-03-15 |                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Platser                      | Antal barn          | Kommentar                                                                          |
| <b>Broby</b>                               |                              |                     |                                                                                    |
| Lille Mats                                 | 95                           | 96                  |                                                                                    |
| Ekbacken                                   | 55                           | 53                  | Ombyggnad till förskola, färdigställs höst 2018                                    |
| Ävillan                                    | 58                           | 52                  | Ändring av detaljplan, från tillfällig till permanent förskola                     |
| Möllarp (extern)                           | 28                           | 31                  |                                                                                    |
| Färe Montessori (extern utförare)          | 35                           | 21                  |                                                                                    |
| <b>Totalt Broby</b>                        | <b>271</b>                   | <b>253</b>          |                                                                                    |
| <b>Knislinge</b>                           |                              |                     |                                                                                    |
| Smultronstället                            | 57                           | 55                  |                                                                                    |
| Vita skolan                                | 75                           | 28                  | Reserv/ flexibelt objekt (skola/förskola)                                          |
| Magnolian                                  | 115                          | 114                 | Färdigställs årskifte 2018/ 2019                                                   |
| Solhällan, Hjårsås                         | 64                           | 66                  |                                                                                    |
| Färe Montessori (extern utförare)          | 30                           | 30                  |                                                                                    |
| <b>Totalt Knislinge (exkl Stormhatten)</b> | <b>341</b>                   | <b>293</b>          |                                                                                    |
| <b>Glimåkra</b>                            |                              |                     |                                                                                    |
| Trollbäcken & Raketen                      | 114                          | 109                 | Utökning med en avdelningar & personal, Raketen är inhyrd villa och bör sägas upp. |
| <b>Hanaskog</b>                            |                              |                     |                                                                                    |
| Agneberg                                   | 114                          | 94                  | Färdigställd våren 2018                                                            |
| Kyrkparkens fsk (extern utförare)          | 35                           | 35                  |                                                                                    |
| <b>Totalt Hanaskog</b>                     | <b>149</b>                   | <b>129</b>          |                                                                                    |
| <b>Sibbhult</b>                            |                              |                     |                                                                                    |
| Smedjebacken                               | 76                           | 74                  | Behov av utökning med personalutrymme samt en avdelning                            |
| <b>Annan kommun/övrig barnomsorg</b>       | <b>30</b>                    | <b>25</b>           |                                                                                    |
| <b>Totalt:</b>                             | <b>981</b>                   | <b>883</b>          |                                                                                    |

|                               | Faktiskt   | Prognos    | Prognos    | Prognos    | Prognos    | Prognos    |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Platser 2019-01-01            | 2019-03-15 | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2030       |            |
| 1-5 år                        | 1-5 år     | 1-5 år     | 1-5 år     | 1-5 år     | 1-5 år     | 1-5 år     |            |
| Broby                         | 271        | 253        | 269        | 280        | 294        | 291        | 264        |
| Knislinge                     | 341        | 293        | 321        | 306        | 298        | 299        | 259        |
| Glimåkra                      | 114        | 109        | 125        | 130        | 130        | 128        | 111        |
| Hanaskog                      | 149        | 129        | 112        | 114        | 111        | 122        | 118        |
| Sibbhult                      | 76         | 74         | 114        | 120        | 125        | 121        | 96         |
| Annan kommun/övrig barnomsorg | 30         | 25         |            |            |            |            |            |
| <b>Totalt</b>                 | <b>981</b> | <b>883</b> | <b>941</b> | <b>950</b> | <b>958</b> | <b>961</b> | <b>848</b> |

## 8 Kultur- och fritidsverksamhet samt Musikskolan - förutsättningar

Verksamheten inom Kultur och fritid (KoF) styrs bland annat av kommunala styrdokument, regionala planer och skol- och bibliotekslagarna.

Samtliga bibliotek är folkbibliotek och måste vara anpassade för att kunna möta både allmänheten och elever för att kunna genomföra uppdraget. Bibliotekens behov av flexibla lokaler, så som de är i Broby och Knislinge, ökar för att möta olika behov och för att kunna utveckla programverksamheten och rollen som mötesplats.

Med ett ökat antal barn och unga i ålderskullarna ökar också nyttjandet av biblioteks- och fritidsanläggningarna. Samtliga bibliotek är också en resurs för skolorna och med ökat elevantal ökar också behovet av anpassade bibliotek.

Alternativet skulle vara att varje skola får bygga upp ett eget bibliotek med lokaler, mediebestånd och personal. Ett långsiktigt arbete pågår gällande bibliotekens roll i ett perspektiv mot år 2030 där vi ser att utlånande av fysiska böcker fortsatt minskar. Samtidigt ökar behovet av lokaler som mötesplatser, för att möta framtida behov och



för att fortsätta vara relevanta och angelägna för våra medborgare. Planer finns att göra ändringar i samtliga fastigheter för att kunna göra biblioteket mer öppet och därigenom öka tillgängligheten för alla besökare.

KoF har det politiska uppdraget att stötta kommunens föreningar och ett sätt att göra är att föreningarna får använda kommunens bibliotekslokaler för olika verksamheter. Det finns önskemål från KoF att införa tagg-system på samtliga anläggningar för att förbättra och förenkla både för hyresgästerna och för personalen.

KoF ser även ett ökat behov av spontanidrottsplatser i kommunen då fler ungdomar väljer att lämna den traditionella föreningsdrivna fritidsverksamheten samtidigt som föreningar har svårt att hitta ledare och tränare som engagerar sig ideellt. Spontanidrottsplatser ska kunna erbjuda en meningsfull fritid ur ett folkhälsoperspektiv.

Det finns föreningar i kommunen som hyr lokaler av det kommunala bostadsbolaget Göingeheim. Även om denna lokalförsörjningsutredning inte innefattar Göingeheim bör det beaktas i lokalförsörjningen framåt. KoF har inte tittat på pensionärsföreningarnas lokaler. KoF vill peka på att 1 % -regeln efterlevs vid byggnationer (1 % - regeln är ett använt begrepp vid konstnärlig gestaltning, vid nyproduktion eller renovering av offentliga byggnader och platser).

#### **Biblioteket – Knislinge**

Ligger i samma fastighet som Snapphaneskolan sedan år 2012. Folkbibliotek och resurs för skolorna och förskolorna i Knislinge. Snapphaneskolan har full access till biblioteket under skoltid och används flitigt av elever och pedagoger. En översyn av öppettiderna görs för att om möjligt öka tiden för allmänheten. Behov av en mer inbjudande utemiljö är önskvärt för att kunna utvecklas som folkbibliotek. Inga omedelbara underhållsbehov.

#### **Biblioteket – Glimåkra**

Lokalen har idag en mycket bra placering för att kunna fungera både som folkbibliotek och resurs för skolan. Servar allmänhet, folkhögskolan och skolorna i Glimåkra. Fastigheten är dock mycket eftersatt och i stort behov av underhåll.

#### **Biblioteket – Hanaskog**

Ligger i samma fastighet som Fridebo, vilket är en hyrd lokal av Göingeheim. Båda lokalerna är uppsagda. Biblioteket servar allmänhet och skolorna i Hanaskog. Skolan har tillgång till biblioteket utanför öppettiderna. Programverksamhet genomförs på biblioteket både under och efter öppettiderna. Flytt till nya lokaler i samma fastighet som Kviingeskolan planeras till slutet av 2019. Verksamheten kommer fortsätta att vara folkbibliotek och samtidigt en mer tillgänglig resurs för skolan. Generösare öppettider planeras från start.

#### **Biblioteket – Sibbhult**

Ligger i samma fastighet som GUC och Mölleskolan. Det är ett folkbibliotek och skolor i Sibbhult. GUC och Mölleskolan har full access till biblioteket hela skoldagarna. Det används även som studieplats för elever. Glastaket behöver åtgärdas

då lokalen är mycket varm på sommaren och kall på vintern. Vidare behöver ljudisoleringen förbättras mellan biblioteket och expeditionen.

### **Biblioteket/Kulturhuset – Broby**

Kulturhuset firar 10 år 2019 och är huvudbiblioteket i kommunen. Där finns en större samling media än på andra bibliotek i kommunen och öppettiderna för allmänheten är generösare än hos de andra biblioteken. Utanför öppettiderna för allmänheten är det tillgängligt för förskolor, skolor och andra grupper.

Samarbetet med Musikskolan har utvecklats mycket sedan år 2009 och är idag mycket lyckat. Verksamheterna samutnyttjar lokaler, har gemensamma programverksamheter och det finns också en trygghet för personalen då det finns fler personal i huset under verksamheterna. Kulturhuset ligger nära och lättillgängligt för grundskolorna. Lokaler i Kulturhuset möjliggör att vi kan ta emot fler än en klass samtidigt.

En omfattande programverksamhet genomförs i Kulturhuset för hela kommunen med allt från 5-150 besökare per gång beroende på arrangemang och målgrupp. Det handlar om konstutställningar, föredrag, konserter, författarbesök, teater- och filmföreställningar med mera. Studieförbund och föreningar använder lokalerna i Kulturhuset allt oftare, både under ordinarie öppettider och övriga tider. Större delen av samtlig bibliotekspersonal i kommunen jobbar samtidigt i Kulturhuset vissa dagar i veckan vilket ställer krav på flexibla arbetsplatser. Kulturhuset är också "huvudkontor" för Kultur och fritidsenheten, med totalt tre administrativa tjänster. Det finns planer på att göra ändringar i fastigheten för att kunna göra biblioteket mer öppet. Fastigheten har dålig ventilation och dålig ljudisolering vid publikmässigt större arrangemang.

Tabellen nedan redogör hur ytor disponeras i Kulturhuset. Musikskolan har aktiviteter i fem salar varav en är större motsvarande ca 100 kvm. Aktiviteter i dessa salar är primärt eftermiddagar främst måndagar till torsdagar. Ytterst lite aktiviteter föreligger fredagar.

Tabell nedan visar antalet allmänna besök för kommunens bibliotek per år för 2016 – 2017. Det vill säga exklusive besök för skolklasser, föreningar, cirkelverksamhet och studieförbund. Antalet besök minskade med 7,5 % mellan 2016 – 2017.

| År   | Broby | Glimåkra | Hanaskog | Knislinge | Sibbhult | Totalt |
|------|-------|----------|----------|-----------|----------|--------|
| 2016 | 21079 | 4852     | 5027     | 15588     | 12128    | 58674  |
| 2017 | 25317 | 3523     | 4183     | 13103     | 8142     | 54268  |

### **Simhallen – Broby**

Simhallen används i stor omfattning av skola, föreningar och allmänhet. En omfattande renovering genomfördes 2016 för att säkerställa dess drift vilket bör hålla i tidsperspektivet år 2019-2023. I ett tidsperspektiv 2030 föreligger osäkerhet och den tekniska statusen behöver utredas av fastighetsavdelningen. Det finns ett behov av personalutrymmen då det saknas omklädning, dusch och toalett avsedda till personal. För att kunna utveckla verksamheten ytterligare och möta behov behövs det en undervisnings-/barnbassäng på sikt. I ett scenario där simhallen inte håller till år 2030

och en ny simhall eventuellt byggs finns det önskemål om bland annat fler banor för att kunna utveckla helheten.

#### **Ishallen Trollarinken – Glimåkra**

En anläggning som i generellt håller en hög standard med tanke på att den har flera år på nacken. Nyttjas mycket på kvällar och helger men tyvärr inte så mycket dagtid av skolan. När Trollacenter är färdigbyggt så bör det finnas en potential att öka verksamheten i hallen över hela året, till exempel med caféverksamhet.

Nyttjandegraden av hallen skulle också öka om vi kunde inleda ett samarbete med Osby kommun som har planer på att bygga en ny hall i sin kommun. Istället borde de hyra in sig i Trollarinken. En kontakt på kommunledningsnivå bör tas med Osby kommun för att lyfta frågan.

#### **Sporthallen i Broby**

Sporthallen används mycket av skola och föreningsliv veckans alla dagar. Finns ett behov av renovering då anläggningen börjar bli till åren.

Nytt sportgolv och ny mellanvägg i hallen är exempel som KoF bedömer behöver bytas inom några år. En del av hallen används och huserar Brottarklubben Viking. Sporthallen ägs och driftas av kommunen men via ett avtal från 1974 får föreningen disponera lokalen fritt. BK Viking arrenderar också styrketräningslokalen i sporthallen. Det finns en pågående diskussion om vem som ska bekosta vilka delar när det gäller underhåll av styrketräningslokalen som slits mycket.

#### **Sporthallen i Knislinge (Snapphanehallen)**

Snapphanehallen är kommunens nyaste sporthall, som stod klar år 2014. Hallen används mycket av skola och föreningsliv veckans alla dagar. Även en del kulturarrangemang förläggs i hallen. Det finns inget behov av omedelbara åtgärder.

#### **Bowlinghallen i Knislinge**

Ligger i samma fastighet som Snapphanehallen och drivs av extern entreprenör. Det finns önskemål från entreprenören om att göra ändringar i köket för att kunna utveckla matlagning och servering.

#### **Sporthallen i Sibbhult**

Sporthallen i Sibbhult används mycket av skola och föreningsliv veckans alla dagar. Överlag är det en hall som fungerar bra som skol- och träningshall. Den har dock ett antal år nacken och en åtgärdsplan bör läggas utifrån det.

Önskemål om att fräscha upp utemiljön finns. Vidare behövs en bättre placering av hissar för ringar med mera för att minska risken för skador. Det finns idag en risk att springa in i dessa.

#### **Gymnastiksal på Prästavångskolan i Broby**

En av de största salarna. Används mycket av skola och föreningsliv veckans alla dagar. Här finns ett renoveringsbehov. Salen upplevs som mycket varm på sommaren och väldigt kall på vintern.

Bland annat upplevs fönstren som otäta, rullgardinerna svåra att få upp, klocka saknas och ljudanläggningen lämnar en del att önska. Överlag behöver hallen fräschas upp både vad gäller hallen och omklädningsrum med duschar.

### **Gymnastiksal – Västerskolan i Knislinge**

Västerskolans gymnastiksal är en av de största gymnastiksalarna i kommunen och används av skolan på dagtid och en hel del av föreningslivet kvällstid. Salen är fräsch och har ett bra golv.

### **Gymnastiksal – Kviingeskolan i Hanaskog**

Kviingeskolans gymnastiksal är den minsta salen i kommunen och den används dagtid till skolan och hyrs ut en del på kvällstid till olika idrotter. Det finns ett stort behov av underhåll och renovering för dess överlevnad.

### **Gymnastiksal - Glimåkraskolan**

Glimåkraskolans gymnastiksal är näst minst och används i princip bara dagtid, den hyrs ut i liten omfattning av föreningar och övriga då man i Glimåkra hellre hyr in sig i Blå Hallen på Folkhögskolan som är större och då erbjuder ett större användningsområde. Då vi (KoF) nyttjar den lite har vi inga synpunkter på dess standard idag och behov framåt.

I tabellen nedan redovisas antalet bokade timmar per år för respektive idrotts-/fritidsanläggning. Antalet bokade timmar tar enbart hänsyn till bokade timmar exklusive kommunens skolundervisning då de har förhandstur till anläggningarna. Detta innebär att i nedanstående tabell finns vissa hallar som enbart utnyttjas till ca 30-40% av bokningsbar tid efter skoltid, bland annat Västerskolans och Kviingeskolans idrottshall. Trenden visar att den nya sporthallen i Knislinge kan ha haft viss påverkan men även svårigheten att bedriva föreningsliv. Detta då antalet bokade timmar för anläggningarna i Hanaskog och Knislinge minskat motsvarande ca 1900 timmar från 2016 till 2017, eller motsvarande ca 6 timmar färre bokningar per dag. En viss uppgång av bokade timmar för kommunens ishall framgår.

|                             |           | Nyttjandegrad |      |      | Bokade timmar/ år |        |        |
|-----------------------------|-----------|---------------|------|------|-------------------|--------|--------|
|                             |           | 2015          | 2016 | 2017 | 2015              | 2016   | 2017   |
| Glimåkra, gymnastiksal      | Glimåkra  | 52%           | 51%  | 49%  | 1594,5            | 1538,5 | 1483,9 |
| Trollarinken Ishall         | Glimåkra  | 33%           | 33%  | 47%  | 992,8             | 992,7  | 1421,5 |
| Sporthall                   | Sibbhults | 66%           | 64%  | 65%  | 2001,3            | 1947,2 | 1975,5 |
| Sim- och sporthall          | Broby     | 89%           | 93%  | 83%  | 5408,7            | 5633,5 | 5031,4 |
| Västerskolan gymnastiksal   | Knislinge | 65%           | 66%  | 39%  | 1974,0            | 2010,5 | 1187,2 |
| Sporthall                   | Knislinge | 94%           | 96%  | 87%  | 2848,5            | 2922,7 | 2652,0 |
| Kviingeskolan, gymnastiksal | Hanaskog  | 47%           | 58%  | 31%  | 1421,5            | 1758,5 | 944,0  |

### **Friluftsbad - Trollabadet, Glimåkra**

Friluftsbadet har nybyggd entré, kiosk och omklädningsrum, vilket lyft anläggningen som idag är ett modernt friluftsbad. Det finns ett par justeringar kvar att göra för att göra nybyggnationen optimal.

En utveckling gällande attraktioner i anslutning till bassängerna önskas samt fler duschar för att minimera problem med vattenkvalitén. Även fler grillplatser samt en utescen är önskvärt för att öka möjligheten att nyttja badet till olika aktiviteter över större del av året.

Personalens utrymme i anslutning till maskindelen har ett behov av underhåll för att tillgodose behovet för personalen som sköter badet under säsong. Ett stort problem som måste åtgärdas är säkerheten på anläggningen då det förekommer skadegörelse, olaga intrång under kvällar och nätter. En toalett på Trollabadet servar Skåneleden som passerar badet.

### **”Bandystugan” – Trollabadet**

En minder stuga i anslutning till badet där planen är att Föreningen Glimåkra Utveckling kommer att hyra stugan för olika fritidsaktiviteter. Finns ett underhållsbehov invändigt idag.

### **Friluftsbad - Hanaskögsbadet, Hanaskog**

Ett populärt bad som inte bara attraherar besökare från kommunen utan även från kringliggande kommuner.

En omfattande renovering gjordes 2017, men det kvarstår mindre justeringar för att förbättra badet och servicen. Vidare finns en problematik med värmeförsörjningen om Tarkett inte förser badet med värme framåt. Ett stort problem som måste åtgärdas är säkerheten på anläggningen då det förekommer skadegörelse samt olaga intrång under kvällar och nätter.

### **Vattentornet - Immeln (Stenmuseum)**

I järnvägens gamla vattentorn, som ligger nere vid hamnområdet, finns ett stenmuseum som beskriver diabasens betydelse för bygden. Immelns Bygdeförening ansvarar för drift av Museet.

### **Bygatan 13 och 15 - Sibbhult.**

Två hus med tillhörande uthus som uppfördes liksom ett antal liknande byggnader av Färe Glasbruk som bostäder till brukets glasarbetare. Drivs av Sibbhults Hembygdsförening och innehåller föreningslokaler, hembygdsmuseum och glasmuseum. Föreningen använder också sedan ett par år gamla kylhuset som ligger i direkt anslutning till övriga fastigheter. Föreningen bedriver en för Sibbhult viktig verksamhet.

### **Åstringagården - Knislinge**

Gård från 1600-talet. Används av främst av Scouterna i Knislinge för caféverksamhet och andra aktiviteter, främst under sommarhalvåret. Objektet har ett kulturhistoriskt värde.

### **Klockaregården - Knislinge**

Gården består av boningshus med anor från 1700-talet och ett litet skolmuseum samt en uthuslänga som eldhärjades i oktober 2000. Längan (Stallet) har återuppbyggts och innehåller ett industrimuseum och andra utställningar samt en samlingslokal med

tillhörande pentry. Hyrs av Knislinge Hembygdsförening som bedriver en viktig verksamhet i fastigheten. Objektet har ett kulturhistoriskt värde.

#### **Sporrakulla - Kullaskogen**

Gården ägs av Skogssällskapet men genom ett hyresavtal från år 1975 som gäller till och med 31 mars 2025 ansvarar kommunen för fastigheten och dess skötsel. Under de senaste tre åren har ett restaureringsarbete påbörjats, ett arbete som planeras fortsätta kommande år. En ny vårdplan är också planerad att tas fram. Nuvarande är från 2006.

Sporrakulla är skyddat som byggnadsminne sedan 1974-12-16. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde och är viktig för kommun ur ett besöksnäringssperspektiv. Gården och dess omgivningar är ett populärt besöksmål. Kommunen har ett driftavtal med Glimåkra Hembygdsförening som sköter om gräsklippning och städning av anläggningen samt genomför guidningar. I anslutning till gården finns också en toalettbyggnad med mulltoalett.

#### **Broby Fritidsgård**

Nuvarande lokaler har begränsad möjlighet till utveckling. KoF ser ett behov av större lokaler och att dessa är frikopplade från skolan för att skilja på skola och fritid för ungdomarna. Ett samarbete med Fryshuset är en möjlig väg framåt och i så fall behöver Fryshusets utveckling avvaktas.

#### **Knislinge Fritidsgård**

Ligger i samma fastighet som Snapphaneskolan. Verksamheten ligger under skolans ansvar.

#### **Sibbhult Fritidsgård**

Fastigheten ägs än så länge av kommunen, men överläts år 2019. Verksamhetsavtal finns med skolföreningen Växhuset gällande driften av fritidsgården.

#### **Solhällan - Hjärsås**

Hjärsås Skytteförening hyr delar av källarlokalen för sin verksamhet och med dem finns ett relativt nytt avtal (2017-09-22). Avtalet kan inte sägas upp innan 2020-05-23. Anledningen till detta är att föreningen fått externt bidrag för inköp av utrustning och att de skulle ha tillgång till lokalen i tre var ett villkor för att kunna erhålla det.

#### **F d Sibbhults Ryttarföreningens lokal - Sibbhult**

Bakom Skogsbrynet finns en lokal som idag används av Sibbhults Scoutkår som lager och vid loppis. När scoutkåren inte längre vill använda lokalen blir den föremål för rivning.

### **Musikskolan**

#### **Förutsättningar**

Östra Göinge har haft en musikskola i kommunal regi sedan år 1983. Verksamheten har bedrivits i en mängd olika lokaler under dessa 35 år. Efter att fram till 2009

genomlevt medelmåttiga lösningar under lång tid, flyttade musikskolan ihop med KoF och bibliotek vintern 2009. Vita skolan i Broby hade byggts om till ett Kulturhus. Detta blev ett rejält lyft för musikskolan då verksamheten därmed fick tillgång till ändamålsenliga lokaler.

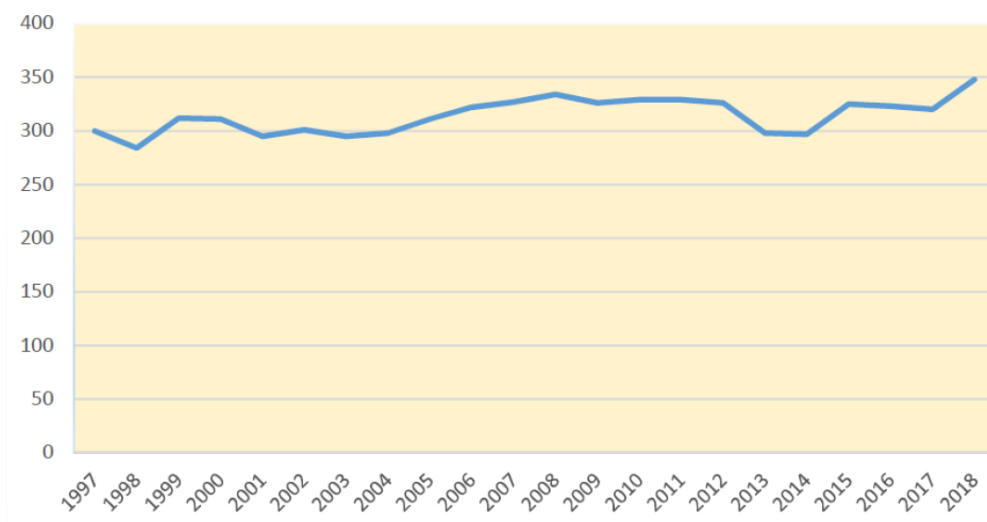
Samarbetet med Kultur/fritid och biblioteksverksamheten har varit oerhört lyckat både vad gäller verksamhet och arbetsmiljö. Mycket ensamarbete under kvällar har kunnat elimineras. En utökad konsertverksamhet och offentlig programverksamhet, både i egen regi och extern (till exempel Musikriket via Musik i Syd), har möjliggjorts. Bibliotekets arabisktalande personal är en ovärderlig resurs vid musikskolans kontakter med nyanlända föräldrar.

Närheten till Prästavångskolan har möjliggjort kvalitetshöjande satsningar mot grundskolan. Till exempel får alla elever på Prästavångskolan spela i en stråk- eller blåsklass under en termin i årskurs 2 eller 3. En attraktiv mötesplats som göingeborna kan vara stolta över har skapats.

Musikskolan bedriver undervisning i kommunens fem större byar. Flera lärare undervisar på åtta olika platser (i Broby, Knislinge och Sibbhult bedrivs undervisning på två skolor vardera). Tillgången på lokaler ute på skolorna är mycket begränsad och musikskolan är bland de sista i "näringskedjan" avseende lokaler. Undantaget är Snapphaneskolan i Knislinge där musikskolan disponerar ett mindre rum i matsalsbyggnaden. Sammantaget gör allt detta att schemalaggningen blir mycket komplicerad. En förutsättning för att det ska fungera över huvud taget är att tillgången till undervisningssalar i musikskolans egna lokaler är god.

De tre viktigaste framgångsfaktorerna för musikskolan är i rangordning: tillgänglighet, kvalitet och rimliga egenavgifter. Tillgängligheten har en ohotad förstaplats. Lokaler är därför en oerhört viktig fråga för musikskolan. Historiskt sett har de flesta kommuner, även Östra Göinge, testat lösningar där musikskolan i huvudsak bara nyttjat överbliven tid i grundskolans lokaler. Detta är en mycket väl beprövad och uppenbart dålig lösning.

Musikskolan har idag 350 elever i den avgiftsbelagda kärnverksamheten. Elevantalet har varit stabilt under lång tid men med en svagt ökande trend de senaste åren. Diagrammet nedan visar antalet elever i musikskolans avgiftsbelagda kärnverksamhet under oktober resp. år för perioden 1997-2018.



Undervisning bedrivs från morgon till sen kväll. Sen eftermiddag och kvällstid bedrivs nästan all undervisning i de egna lokalerna i Kulturhuset i Broby. Ensamarbete kvällstid ute i en stor nedsläckt skola är inget alternativ av många skäl, däribland ur säkerhetsperspektiv. Lokalanvändandet i musikskolans undervisningsrum i Kulturhuset motsvarar ungefär nyttjandet av ett klassrum i grundskolan, med skillnaden att den huvudsakliga nyttjandetiden ligger senare under dagen. Musikskolans lokalanvändning avseende undervisningssalar hösten 2018 motsvarar ca 85 timmar/vecka. Musikskolan har fem salar att disponera i Kulturhuset. Salarna används främst måndag till torsdag, på fredagar är det ytterst lite aktiviteter.

Det finns en större kör- och orkestersal som även fungerar som konsertsal vid musikcaféer och andra mindre arrangemang. Denna sal är även en förutsättning för Prästavångsskolans stråk- och blåsklasser. Rummet nyttjas även av KoF och biblioteket, daglig verksamhet, andra kommunala verksamheter och föreningar. Det är en klassrumsstor lokal akustiskt anpassad för slagverk, elgitarr, elbas och rockband. Utrustningen i denna sal (digitala och akustiska trumset, förstärkare och PA-system, marimba, timpani och rörklockor) tar stor plats.

Det finns även tre mindre undervisningsrum. Alla undervisningsrum är akustiskt anpassade. Ventilation, väggar och dörrar är byggda för att minska överhörning mellan rummen. Musikskolan disponerar även fyra mindre rum som kontor och arbetsrum samt ett litet instrumentförråd. Musiklärarna har inte tillgång till egna arbetsplatser utan delar på utrymmet.

I övriga lokaler runt om i byarna nyttjar musikskolan överbliven tid i främst grupprum och slöjdsalar. Undantaget är Snapphaneskolan. Detta gör att Musikskolan även kan erbjuda undervisning på slagverk, elgitarr och elbas i Knislinge. I Glimåkra har Musikskolan tvingats att hyra externa lokaler fr.o.m. hösten 2018 då plats inte längre kunde erbjudas på skolan.

Att det alls fungerar beror på välvilliga skolrektorer samt att musiklärarnas smärtröskel för oacceptabla lokaler är oerhört hög. Musikskolans lokalbehov ute på grundskolorna löses oftast via slöjdsalar och i bästa fall även något grupprum där ett



piano kan placeras. Musiksalar finns inte längre på de mindre skolorna. Det är svårt för grundskolan att använda slöjdsalarna till annat än just slöjd, varför beläggningen normalt inte är så hög.

Stora delar av Musikskolans undervisning ute på grundskolorna sker efter den ordinarie skoldagens slut då många yngre barn har skolbarnomsorg (fritids). Även under denna tid är det relativt svårt att komma åt lokaler då skolbarnomsorgen tar stort utrymme och lärarna fortfarande har arbetstid.

### **Musikskolans behov och önskat läge**

Musikskolan behöver en tydlig hemvist där det mesta av eftermiddags- och kvällsverksamheten bedrivs, personalen har sin arbetsplatser, instrumentförråd och enhetschefs kontor etc. Lokalerna ska ge verksamheten en tydlig identitet. Lokalerna måste vara centralt placerade i Broby och nära Prästavångskolan vars elever går till bland annat stråk- och blåsklassundervisning. Lokalerna behöver vara anpassade för musikverksamhet, främst krav avseende akustik och överhörning mellan rum, då 40 mm klass A-dämpning i tak och minst två väggar behövs. Lokalerna ska möjliggöra god tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar (funktionsvariationer). Helt öppen planlösning fungerar inte. Kvällstid måste arbetande personal kunna begränsa de publika ytorna av säkerhetsskäl.

### **Generella behov för Musikskolans lokalutnyttjande runt om i kommunens kommunalt drivna grundskolor i de fem större byarna**

Tillgängligheten är Musikskolans enskilt viktigaste framgångsfaktor. Möjligheten att erbjuda undervisning på plats i byarna är central. Det är önskvärt att Musikskolans lokalbehov finns med redan på planeringsstadiet och att hänsyn tas vid om- och nybyggnationer. Möjligheten att förbättra Musikskolans lokalsituation ute i grundskolorna handlar i huvudsak om bättre planering och organisering. Det handlar oftast inte om fler kvadratmeter. Extrakostnaden för att till exempel förbättra ljudisolerings och akustisk dämpning i ett grupprum, blir nästan försumbar om det finns med i planeringen från början. Trenden med öppna planlösningar och få grupprum skapar problem för Musikskolan. I äldre skolbyggnader med fler grupprum, har många av dessa grupprum gjorts om till lärararbetsplatser.

Organisatoriskt styr respektive rektor över sina lokaler. Rektorerna har ingen skyldighet att upplåta lokaler till musikskolan men gör det ändå, dock först efter att alla "interna" behov är lösta. (Undantaget är Snapphaneskolan enl. tidigare redovisning.) Det hade varit önskvärt att i möjligaste mån verka för att erbjuda Musikskolan tillgång till lokaler samt att detta även ska beaktas på planeringsstadiet.

Tabell nedan redogör för beläggningen i nuläget (hösttermin 2018) i framförallt Kulturhuset i Broby samt kommunens grundskolor och övriga lokaler.

|            |           |                            |               |
|------------|-----------|----------------------------|---------------|
| Musikskola | Broby     | Kulturhuset                | 85 tim/vecka  |
| Musikskola | Broby     | Prästavångskolan           | 17 tim/ vecka |
| Musikskola | Knislinge | Västerskolan               | 18 tim/ vecka |
| Musikskola | Knislinge | Snapphaneskolan            | 23 tim/ vecka |
| Musikskola | Sibbhult  | Mölleskolan/GUC            | 8 tim/ vecka  |
| Musikskola | Hanaskog  | Kviingskolan               | 12 tim/ vecka |
| Musikskola | Glimåkra  | Missionshuset (hyrd lokal) | 18 tim/ vecka |

## Lokalförsörjning och åtgärdsförslag – Kultur och fritid samt Musikskolan

Underhållsbehovet för biblioteket i Glimåkra är stort och lokalen är inte ändamålsenlig. Förslagsvis föreslås att införliva ett nytt bibliotek i Glimåkraskolans lokaler i samband med byggandet av ny matsal och kök. Nuvarande bibliotek avvecklas därmed då fastigheten inte är lämpligt för annan kommunal verksamhet. Fastigheten är aktuellt för försäljning vid färdigställandet av bibliotek på Glimåkraskolan. Hänsyn bör tas gällande nuvarande fastigheten då det är ett av byns äldsta objekt.

Broby Simhalls tekniska status ska med jämna mellanrum utredas samt att eventuella åtgärder ska vidtas för att öka anläggningens ändamål och livslängd. Detta ses idag som den primära inriktningen. En framtida utredning kan dock redogöra behovet om ny badanläggning ska byggas eller inte.

Bygatan 13 och 15 i Sibbhult används idag som Glasmuseum och förråd. Driftkostnaden är hög inte minst gällande energi, tillsyn och skötsel. Dessa objekt är viktiga utifrån Sibbhults identitet, men objekten bör inte ägas av kommunen. Förslagsvis avyttras objekten.

Åstringagården och Klockaregården i Knislinge är två väldigt gamla objekt i kommunens ägo. Dessa objekt är inte lämpliga för någon kommunal verksamhet. Drift och underhållskostnaden är stor och förslagsvis bör dessa objekt avyttras. Hänsyn till objektens kulturhistoriska värde vid en eventuell försäljning bör vidtas.

När det gäller Friluftsbaden i kommunen, syftat på Trollabadet i Glimåkra samt Hanaskogsbadet i Hanaskog så jobbar fastighetsavdelningen just nu på åtgärder för att öka säkerheten för dessa anläggningar. Exempelvis är radar och varningsmeddelande aktuella åtgärder för att öka säkerheten. Alternativa lösningar gällande värmeförsörjningen på Hanaskogsbadet ska utredas.

Underhållsbehov för idrottshallar samt övriga fritidsanläggningar finns i underhållsplanen för kommunens fastigheter. Dock ligger Kviingskolan idrottshall & omklädningsrum närmast i tid för åtgärder. Djupare beskrivning på vilka åtgärder som vidtas kommer inte redogöras i denna plan.

Musikskolans behov av ytor i framförallt kommunens skolor är väldigt stor. Eftersom skolornas schemaplanering är avgörande för vilka ytor Musikskolan kan disponera för

undervisning. Möjligheten att skapa fler klassrum men framförallt grupprum på flera skolor är väldigt stor. Detta hade ökat möjligheten för Musikskolan att ha dedikerade ytor för förvaring av utrustning och undervisning. Vi har dock två skolor i kommunen där det är lite mer utmanande att skapa fler grupprum, Glimåkraskolan och Kviingeskolan, vilket beror på skolornas planlösning och yta. På Kviingeskolan ser Fastighetsavdelningen inga möjligheter att skapa fler grupprum innanför nuvarande ytterväggar. På Glimåkraskolan kan ytterligare ett grupprum skapas inom befintliga väggar i dagsläget. I samband med byggnation av ny matsal och kök kan ytterligare grupprum skapas utöver ett klassrum. På Snapphaneskolan kommer flera grupprum samt klassrum att kunna skapas. För Göingeskolan finns lika stora möjligheter att skapa grupprum - och behovet föreligger. På Västerskolan finns möjlighet att skapa ytterligare 2-3 grupprum i utvidgade korridorsutrymmen. Dialog med kommunens skolor och Musikskolan ska ske gällande grupprum, där det är viktigt att skapa särskilda grupprum för undervisning med bättre ljudisolering. I samband med att elevunderlag ökar i kommunens skolor enligt befolkningsprognos finns sannolikhet att Musikskolans verksamhet också fortsättningsvis kan öka. Denna trend kan kopplas till senaste årens utveckling med fler elever i kommunens skolor. Dock förutsatt att kvaliteten och tillgängligheten håller samma nivå som idag.

## 9 Inflyttning och arbete - förutsättningar

### Centrala administrationen, Inflyttning och arbete

#### Nuläge, centrala administration Inflyttning och arbete

Verksamhetsområdeschefen har idag en verksamhetsutvecklare i Läkarvillan och Uppföljningsteamet KAA och *Young Innovation Hub*, totalt fyra medarbetare på Västra Järnväggsgatan "Salongen". I lokalen finns kontorslokal, samtalsrum och samlingsrum med pentry.

#### Funktionalitet, centrala administration Inflyttning och arbete

Det är önskvärt att verksamhetsutvecklaren hade sin arbetsplats placerad närmare VO-chefen som sitter i kommunhuset för en snabbare dialog. Salongen fyller utrymmesmässigt väl sin funktion men det finns problem med ventilation och inomhustemperatur.

#### Utvecklingspotential, centrala administration Inflyttning och arbete

"Salongen" ingår i kommunens centrumutveckling. Därmed är inga större åtgärder aktuella för detta objekt.

#### Framtida behov, centrala administration Inflyttning och arbete

Projektet *Young Innovation Hub* avslutas i december 2018. Uppföljningsteamet KAA och ett nytt projekt, *Samtal för integration*, flyttas organisatoriskt till Inflyttningsenheten. Läs under deras behov.

VO-området planerar för att anställa en VO-administratör som behöver sitta nära VO-chef och verksamhetsutvecklare. Begränsningar i nuvarande kommunhus hindrar verksamhetsområdets organisation och administration att samordnas effektivare.

## **Inflyttningsenheten**

### **Nuläge, inflyttningsenheten**

Inflyttningsenheten har kontorslokaler för fem personer i Läkarvillan. Göinge In delar lokaler med Avonnova på Snapphanegatan 1. Där finns kontorslokaler, sjuksköterskerum och klassrum.

### **Funktionalitet, inflyttningsenheten**

Lokalerna i Läkarvillan är väl anpassade efter behovet. Göinge Ins lokaler saknar en trygg och stimulerande utemiljö för barnen som vistas där. Möjligheten till utevistelse är i stort sett obefintlig då barnen kommer direkt ut på en parkeringsplats, vilket gör att utemiljön är i stort sett livsfarlig för barnen. Lokalerna är funktionella men trånga och ventilationen är inte anpassad efter verksamheten och antalet personer som vistas där samtidigt.

### **Utvecklingspotential, inflyttningsenheten**

Det finns inga möjligheter att utöka verksamheten inom befintliga lokaler.

### **Framtida behov, inflyttningsenheten**

Lokal för uppföljningsteamet KAA och projektet *Samtal för integration*, totalt fyra medarbetare, med behov av större samlings/grupprum, samtalsrum, pentry och kontor.

## **Arbetsmarknadsenheten**

### **Nuläget, arbetsmarknadsenheten**

Arbetsmarknadsenhetens verksamheter finns i tre olika lokaler i Broby.

### **Funktionalitet, arbetsmarknadsenheten**

Lokalen på Sandgatan fungerar bra för ändamålet ”förberedande verksamhet”. Det finns bra utrymmen för både deltagare och personal. Arbetsförmedlingens lokal fungerar också bra utifrån behovet av kontor och individuella möten. Slöjdaren 9, där serviceteam/återbruk har sin hemvist fungerar inte bra. Lokalen är till för lager och egentligen inte anpassad för att ha deltagare där. Det är problematiskt med ljus, ljud, ventilation, värme etc.

### **Utvecklingspotential, arbetsmarknadsenheten**

Det finns behov av ny lokal för Serviceteamet som är anpassad till deltagare och inte till lager som det är i dagsläget. Gärna samlokalisering av Serviceteamet/förberedande verksamheter (slöjdaren 9 + Spillkråkan 3). Det skulle innebära att mer samverkan mellan personalen skulle vara möjlig samt att sårbarhet vid sjukdom/semestrar skulle

reduceras betydligt. Hade verksamheterna funnits på samma plats hade möjligheten att täcka upp för varandra skapats men även samkörning av vissa aktiviteter.

#### **Framtida behov, arbetsmarknadsenheten**

Utökning av Serviceteamet och eventuell legoverksamhet innebär att det behövs en lokal där en produktion kan byggas och fler deltagare vistas. Lokalen bör möjliggöra samlokalisering för att dra nytta av varandra och att personalresurser nyttjas mer effektivt.

### **Enheten för ekonomiskt bistånd**

#### **Nuläge, ekonomiskt bistånd**

Enheten för ekonomiskt bistånd har kontorslokaler för tio anställda i kommunhuset. Lokalerna delas delvis med IFO (Individ- och familjeomsorgen). Enheten kommer fr.o.m. 190101 även att ha kontrakt för två jourlägenheter.

#### **Funktionalitet, ekonomiskt bistånd**

Kontorslokalerna är funktionella, men börjar bli väldigt slitna. Ett stort problem är att temperaturen och luften i lokalerna, trots åtgärder är det fortfarande mycket bristfällig. Det är väldigt kallt på vintern och väldigt varmt på sommaren. Behovet av fler samtalsrum/besöksrum bedöms som mycket stort.

#### **Utvecklingspotential, ekonomiskt bistånd**

Kommunhusets lokaler behöver fräschas upp. Under den kallare delen av året är temperaturen i lokalerna alldeles för låg samtidigt som det är väldigt varmt i lokalerna under den varmare delen av året. Det är dessutom ett stort problem i många rum med luftintaget (som inte går att reglera) under fönstren. Inblåsning av kall luft medför att de som befinner sig i rummet fryser. Det behövs fler besöksrum/samtalsrum, inte minst utifrån vårt framtida arbetssätt som går ut på att vi ska träffa våra kunder minst en gång per månad.

#### **Framtida behov, ekonomiskt bistånd**

Lokal för projektet ”Hela familjen”, totalt två medarbetare med behov av två kontorsplatser samt fler besöks- och samtalsrum i kommunhuset.

### **Göinge utbildningscenter (GUC)**

#### **Nuläge, GUC**

Göinge Utbildningscenter (GUC) har idag 130 elever inom gymnasiedelarna, Grund/Gyvux 230 elever, Yrkes/Särvux 147 elever och 280 elever på SFI, totalt arbetar 70 personal på GUC. GUC disponerar idag totalt 27 klassrum (GUC Källgatan 13, SFI Hanaskog 6, Vårdlokalen 2 och Stengatan 6) samt verkstadslokaler och arbetsrum, mötesrum och personalmatsal. Verksamheten är idag utspridd på fyra olika lokaler varav tre finns i Sibbhult och en i Hanaskog.

### **Funktionalitet, GUC**

Spridningen av lokaler är inte en optimal lösning för verksamheten då samarbete och samsyn hade förenklats av en närhet.

### **GUC (SFI) – Badvägen i Hanaskog**

#### **Funktionalitet, GUC Badvägen i Hanaskog**

Sex klassrum och fem personalrum, ett kök. Trångt i både klassrum och personalutrymmen när vi är 280 elever och 15 personal. Klassrummen är bra storleksmässigt, men mängden fönster gör att det är varmt på sommaren. Ventilationen är underdimensionerad för antalet elever och personal i byggnaden. Dålig luft och på vissa ställen känns mögeldoft.

#### **Utvecklingspotential, GUC Badvägen i Hanaskog**

Fler lektioner skulle kunna schemaläggas, dock föreligger begränsningar i att det saknas plats för fler personal i lokalen.

#### **Framtida behov, GUC Badvägen i Hanaskog**

Prognosen är att det inte blir någon markant ökning av elevantalet under kommande år. SFI behöver ligga placerad längs busslinje till Kristianstad eftersom eleverna har andra aktiviteter utöver sina SFI-studier. Stort behov av grupp- och samtalsrum både nu och i framtiden.

### **GUC Stengatan Sibbhult (GrundVux/GyVux)**

#### **Funktionalitet, GUC Stengatan Sibbhult**

Sex klassrum och fyra personalrum, ett kök, en studiehall och ett mötesrum/samtalsrum. Det är trångt i både klassrum och personalutrymmen när det befinner sig 120-140 elever och 15 personal på plats samtidigt. Klassrummen är någorlunda bra storleksmässigt, men placering av ventilationsdon och byggnadstekniska lösningar gör att möbleringen inte blir optimal efter antalet kvadratmeter.

#### **Utvecklingspotential, GUC Stengatan Sibbhult**

Fler lektioner skulle kunna schemaläggas, dock föreligger begränsningar i att det saknas plats för fler personal i lokalen.

Tarketts lokal i Hanaskog har sex klassrum och det finns behov av minst ett klassrum till i dagsläget. Elevers undervisning motsvarar 15 timmar/ vecka, fördelat på förmiddagar och eftermiddagar. Hade verksamheten haft tillgång till fler klassrum så hade större andel av undervisningen kunnat hållas enbart under förmiddagar. Många SFI-elevs fortsätter vanligtvis med komplettering av Grundläggande utbildning, därmed hade denna kombination varit fördelaktig.

### **Framtida behov, GUC Stengatan Sibbhult**

Prognosen är att det kommer att bli en ökning i elevantal under kommande år p.g.a. den stora andelen arbetssökande lågutbildade som idag utgör en stor del av de som har behov av mer utbildning för att bli anställningsbara. Lagändringar har både blivit kravställande på den som saknar utbildning att kompetenshöja sig och det har blivit en rättighet för den enskilde att ha möjlighet att nå grundläggande behörighet. Det innebär ett ökat lokalbehov samt parkeringsmöjligheter för de studerande. I januariöverenskommelsen finns ett "kunskaplyft" med för vuxenutbildning som ger signaler på framtida satsning och större behov av vuxenutbildning.

God tillgänglighet är till stor del avgörande för delar av Vuxenutbildnings/GUC-verksamhet. För att kunna möta elevernas behov av kombinationer av olika ämnen, studier i kombination med praktik och arbete samt studier i kombination med till exempel föräldraledighet är bra förbindelser av kollektivtrafik väldigt viktigt - framförallt till närliggande kommuner som Hässleholm och Kristianstad. Anslutningen till Sibbhult där utbildningar finns idag är en begränsning. Placering längs tänkta superbusslinjen hade avsevärt förenklats för eleven att lösa sitt livspussel med både arbete, studier, familj och integration.

För att i framtiden effektivisera och vidareutveckla ett redan gott samarbete inom Skåne Nordost behövs en ökad tillgänglighet och närhet till de närliggande kommunerna (Osby, Östra Göinge, Kristianstad och Hässleholm) där även kommunikationerna (bussar) mellan de olika skolorna är viktiga om eleven ska kunna kombinera sina studier mellan flera orter. Diskussioner är redan igång om samarbeten kring yrkesutbildningar där bland annat en av kommunerna erbjuder en viss yrkesinriktning och en annan kommun andra inriktningar. Exempelvis stängdes VVS i Östra Göinge och arrangeras nu i Kristianstad. Inriktning för psykiatri inom vård och omsorg finns inte i Östra Göinge utan föreslås starta i Hässleholm, medan Hässleholms elever som önskar inriktning äldreomsorg studerar i Östra Göinge.

### **GUC Brobyvägen Sibbhult (Vård- och omsorgsutbildning)**

#### **Funktionalitet, GUC Brobyvägen Sibbhult**

Två klassrum och ett personalrum, ett kök, en studiehall. Trångt i både klassrum och personalutrymmen när det befinner sig 80 elever och 4-6 personal på plats. Klassrummen är inte tillräckligt stora för antalet elever. Utöver det utgör stora fönster i lokalerna att det blir väldigt varmt under sommarhalvåret och kallt under vinterhalvåret. För det lilla arbetslaget är det inte optimalt med en så pass liten lokal att som sitter helt avskilt. Det begränsar nära samarbete mellan kollegor när det gäller pedagogiska lösningar, ämnesövergripande samarbete och man saknar dessutom närhet till administration, SYV och IT-stöd.

#### **Utvecklingspotential, GUC Brobyvägen Sibbhult**

I samband med att platsbrist för personal föreligger i lokalerna kan inte fler lektioner i lektionssalarna hållas.

### **Framtida behov, GUC Brobyvägen Sibbhult**

Behovet av yrkesutbildningar kommer vara stort under en lång tid framöver och är en viktig pusselbit för att få fler individer i sysselsättning. Framtida behov liknar dagens, vilket är fem klasser med vårdelever motsvarande ca 80-100 elever. Eleverna och personal är uppflyttade till Källgatan sedan dec. 2018. Lokalerna står idag tomma.

### **GUC (IM och Yrkesvux) - Källgatan Sibbhult**

#### **Funktionalitet, GUC Källgatan Sibbhult**

Tretton klassrum och en personalmatsal, ett kök, ett uppehållsrum, arbetsrum och mötesrum. Utrymme att disponera i 2-3 klassrum samt ett personalrum. Med många elever och personal i byggnaden innebär att ventilationen ligger i sin maximala kapacitet för så pass stora klasser som vi har idag.

Det är mycket lyhört mellan vissa rum, ett resultat av snabba ombyggnader med tunna väggar. En del klassrum är inte optimalt placerade med tanke på att verkstadslokalerna skapar mycket ljud.

Det saknas ytor för vettiga uppehållsrum för eleverna och det saknas lugna studiemiljöer för de som vill studera på egen hand vid håltimmar.

#### **Utvecklingspotential, GUC Källgatan Sibbhult**

Det finns möjlighet att flytta tillbaka vårdutbildningen till Källgatan och på så sätt bli av med en extern lokal. Efter en sådan flytt finns dock inte mycket utvecklingsutrymme på Källgatan varken gällande klassrum eller personalrum.

#### **Framtida behov, GUC Källgatan Sibbhult**

Det är idag redan trångbott och behov av fler personalutrymmen och arbetsrum finns. Det är många klassrum som är i minsta laget (16-20 elever). Fler elever i byggnaden ökar trycket på gemensamma ytor så som matsal, utemiljö osv. Bland annat delas själva byggnaden med Mölleskolan som är en F-6 skola.

### **Lokalförsörjning och åtgärdsförslag för Inflyttning och arbete**

Uppställningen nedan visar Inflyttning och arbetes externa hyreskontrakt, motsvarande ca 1,7 miljoner kronor samt tillkommande index och driftkostnader, bland annat då flera kontrakt är kallhyra. Eftersom flera av nedanstående lokaler inte är ändamålsenliga utifrån verksamhetsbehoven kommer nya lösningar behöva bearbetas. Flera funktioner/verksamheter kan komma samlokaliseras för att öka samverkan mellan verksamheter som därmed kan komplettera varandra. Bland annat kan sårbarheten vid semester och sjukdom minimeras.

Fastighetsavdelningen arbetar just nu, tillsammans med Inflyttning och arbete, med att hitta alternativa lösningar. Dock är processen i tidigt skede och inga konkreta lösningar kan presenteras i lokalförsörjningsutredningen. Arbetet gäller framförallt Fryshuset, Serviceteamet/förberedande verksamhet samt Lego-verksamhet.



| Fastighet     | Objekt/Adress   | Ort      | verksamhet                       | Hyresvärd       | Startdatum | Slutdatum  | Uppsägningstid | Automatisk förräng | Yta LOA/kvm                                       | Bashyra/år |
|---------------|-----------------|----------|----------------------------------|-----------------|------------|------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------|
|               | Snapphnegatan 1 | Broby    | Göinge In                        | Göingehem       | 2017-01-01 | 2019-12-31 | 9 månader      | 36 månader         | 397 kvm                                           | 436 700 kr |
| Spillkråkan 3 | Sandgatan 5     | Broby    | AME, förberedande insatser       | Järletoft       | 2018-01-01 | 2021-12-31 | 9 månader      |                    | 167 kvm                                           | 170 400 kr |
| Slöjdaren 9   | Storgatan 38    | Broby    | AME, serviceteam/återbruk        | Gustafssons bil | 2016-07-01 | 2017-06-30 | 3 månader      | 12 månader         | del av grå hall                                   | 54 000 kr  |
| "AF"          | Kyrkogatan 6    | Broby    | AME, kontor - arbetsmarknadskon. | Arbets.förmedl  | 2018-02-15 | 2019-02-28 | 9 månader      | 12 månader         | samnyttjande av kundmottagning, pausyta, 4 kontor | 272 000 kr |
| DegeIn 2      | Brobyvägen 3    | Sibbhult | GUC Vård                         | GöingeHem AB    | 2016-03-01 | 2017-12-31 | 9 månader      | 36 månader         | 202,4 kvm                                         | 161 600 kr |
|               | Badvägen 2      | Hanaskog | GUC SFI                          | Tarkett AB      | 2016-11-01 | 2019-10-31 | 9 månader      | 24 månader         | 624 kvm                                           | 592 800 kr |
|               | Färegatan 6     | Sibbhult | Förråd                           | GöingeHem AB    | 2010-05-01 | 2009-05-01 | 3 månader      | 12 månader         | 20 kvm                                            | 3 299 kr   |

Den centrala administrationen och enheten för ekonomiskt bistånd som befinner sig i kommunhuset och Läkarevillan kommer att behandlas i samband med utredning av framtidens arbetsplats och nytt kommunhus.

## 10 Hälsa och omsorg - förutsättningar

Beskrivning från verksamhetsområde Hälsa och omsorg gällande:

- Befintliga lokaler, gäller både kommunens egna och inhyrda lokaler
- Deras funktionalitet, utvecklingspotential och framtida behov.

Hälsa och omsorgs grunduppdrag utgår från Socialtjänstlagen (SoL), Hälso- och sjukvårdslagen (HSL) samt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Uppdraget innebär att ge stöd, service och omvårdnad till äldre och personer med funktionsnedsättning. Vården och omsorgen ska utgå från individperspektivet och där självbestämmande, delaktighet, frivillighet, integritet, helhetssyn och samordning är bärande ord. Behovet prövas av myndighetsfunktionen utifrån aktuell lagstiftning och rättspraxis med hänsyn tagen till den enskildes livssituation, resurser och önskemål.

Demografin med en allt mer åldrande befolkning och volymökningar inom funktionshinderområdet kräver att boendeanternativ och boendeformer anpassas efter individens behov så att rätt vårdnivå och möjlighet till delaktighet och självständigt kan uppnås. Övergripande förändringskrafter och trender påverkar också det kommunala uppdraget idag och i framtiden. Demografin och ny teknik skapar andra förväntningar på välfärden där framtidens äldre förväntar sig mer än idag. Exempelvis kommer det att ses som en självklarhet med tillgänglighet till Wi-Fi på särskilda boenden så att man kan delta i samhällsdebatten och beställa tjänster och produkter. Även upplevelsebaserade tjänster kan komma att tas för givet. Dessa faktorer påverkar vid planeringen av nya boende men även vid ombyggnation.

## Myndighet och administration

### Nuläge, myndighet och administration

I enheten Myndighet och administration är idag alla medarbetare förutom två lokaliserade i kommunhuset. De två medarbetare har sina arbetsplatser på Lindgården i Broby och arbetar med den öppna verksamheten. I enheten ingår enhetschef,

biståndshandläggare, avgiftshandläggare, handläggare med larmansvar. I enheten finns även medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS), utvecklingsledare, äldrepedagog och systemförvaltare.

Det finns idag tre tjänster som är tidsbegränsade. Det är projektledare och administratör för ett ESF-projekt och del av tjänst som stöttar den uppsökande verksamheten. Enheten delar korridoren med Elevhälsan och skoladministration.

### **Funktionalitet, myndighet och administration**

Idag delar 14 personer på nio rum. Storleken på rummen är funktionella men de är mycket varma på sommaren och alldeles för kalla vintertid. Det finns ett problem som rör sekretessen: biståndshandläggarna delar rum vilket innebär att sekretessen är svår att hålla då de har telefonkontakt med kunder. Det finns inte tillgång till utrymme där man kan vara ostörd så att sekretessen inte äventyras. Även medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) hanterar känsliga ärenden där sekretessen måste upprätthållas. Idag sitter MAS i eget rum.

### **Utvecklingspotential, myndighet och administration**

Larmansvarig har bland annat hand om den digitala larmfunktionen och digitala nycklar. Det är en relativt ”ytkrävande” verksamhet där larm ska laddas, testas, förvaras. Handläggaren som är larmansvarig har även andra funktioner som är knutna till biståndshandläggarnas arbete. Avgiftshandläggaren har ett samarbete med biståndshandläggarna men varken larm eller avgiftshandläggarpuppdraget måste sitta samlat med resten av enheten även om det är önskvärt. Exempelvis skulle avgiftshandläggare som har ett nära samarbete med ekonomiassistent kunna samlokaliseras men då både larmansvarig och avgiftshandläggare har andra arbetsuppgifter måste en risk- och konsekvensanalys göras om de inte ska sitta samlat med resten av enheten.

### **Framtida behov, myndighet och administration**

Trenden med förenklad handläggning kommer att påverka framtida behov. Även om det blir fler äldre, vilket kan öka antalet handläggningar, ser vi inte idag att antalet biståndshandläggare behöver öka. Däremot kan det vara så att den totala sysselsättningsgraden behöver öka. Det är idag inte tillfredställande när det gäller arkivfunktion så det finns behov av lokal med arkiv- och teknikfunktion. Siste februari 2020 avslutas ESF-projektet *GoDig* vilket innebär att projektledaren och administratören avslutar sina tjänster om inte annat behov uppstår innan dess. Den öppna verksamheten med äldrepedagog och undersköterska behöver vara sammanhållen men är också lokalkrävande. Äldrepedagog sitter idag i samma korridor som resten av enheten medan undersköterskorna har lokaler på Lindgården. Då om och nybyggnation ska påbörjas någon gång under 2019 kommer det att påverka den öppna verksamheten men även de fyra cheferna inom LSS som idag har sina kontor där.

## **Den öppna verksamheten (mötesplatser)**

Verksamhetens bas är mötesplatserna för äldre. Syftet med mötesplatserna är att erbjuda meningsfulla aktiviteter i gemenskap med andra. Verksamheten bedrivs av frivilliga med visst stöd av personalen. Under 2017 har åtta mötesplatsverksamheter varit igång, varav fyra är lokaliserade i våra särskilda boenden och där besökarna består av både boende och utifrån kommande besökare. Två mötesplatser finns vid trygghetsbostäderna i Hanaskog och Glimåkra och utöver det har Sibbhults IF en träffpunkt i sina lokaler.

### **Mötesplats Hanaskog**

#### **Funktionalitet, mötesplats Hanaskog**

Idag finns mötesplatsen i Hanaskog på Fridebo, som är kommunens mest aktiva mötesplats för äldre. Här erbjuds aktiviteter för äldre, anhöriga, daglediga, fyra dagar i veckan. Vissa träffar infaller även under helg. Aktiviteterna är inriktade på ett hälsosamt åldrande. Lokalerna består av kapprum, pentry, matsal och aktivitetsrum. Det finns egen ingång, från huvudentrén med hiss till lägenhet samt från gården.

Verksamheten har funnits i lokalerna sedan år 2000 i nuvarande form. Kommunalt nätverk finns liksom utrustning med ljud och bild. Efter eventuell ombyggnad av resterande lokaler i bottenplan (om/när förskoleavdelning och bibliotek flyttar) kommer det att saknas egentligt personalutrymme. Endast en handikapptoilet finns. Personal är på plats en arbetsdag per vecka, i övrigt drivs verksamheten av volontärer (17 frivilligarbetare från den ideella föreningen Fridebo Intresseförening Stjärnan) med stöd av personalen. Verksamheten hade under 2017 aktiviteter vid 189 tillfällen, som samlade 3859 besökare.

#### **Utvecklingspotential, mötesplats Hanaskog**

Verksamheten har under senare år förändrats - ”från vävning till gym”. Lokalerna har också använts för studiecirklar på temat hälsosamt åldrande. Lokalerna är anpassningsbara och kan fungera för olika typer av aktiviteter, men är begränsade av att maxantal är 50 personer i matsalen.

#### **Framtida behov, mötesplats Hanaskog**

Antalet äldre ökar och därmed behovet av förebyggande insatser för att de ska få fler friska år. Mötesplatsen är väl känd, och intresset för att delta i nya aktiviteter är stort.

### **Mötesplats Sibbhult**

#### **Funktionalitet, mötesplats Sibbhult**

Idag finns mötesplatsen i Sibbhult på Skogsbrynet. Den används för mötesplats ca åtta gånger per år. Antal besök 2017 var 358. Lokalerna är stora men slitna. Kök saknas men pentry finns. Hög mysfaktor.

Frivilliga inom Sibbhults IF anordnar frukostträffar varje vecka i sina egna lokaler. Under 2017 samlade man 1109 besök vid 38 tillfällen.

### **Utvecklingspotential, mötesplats Sibbhult**

Träffpunkten Färevallen samlar besökare från i huvudsak närboende pensionärer. De frivilliga har vissa planer på att utveckla verksamheten. Det är viktigt att det finns tillgång till samlingssalar i kommunen. Lokalerna på Skogsbrynet är anpassningsbara tack vare skjutvägg, men svår att nyttja för två simultana aktiviteter. Det har varit svårt att locka besökare till aktiviteter i lokalerna.

## **Mötesplats Knislinge**

### **Funktionalitet, mötesplats Knislinge**

Idag finns mötesplatsen i Knislinge på Västansvid. Den används för träffpunktsverksamhet av två olika aktörer: mindre träffpunkt varje vecka, större tårtkalas två gånger per år. Antal besök 2017 var 424 fördelat på 35 tillfällen.

### **Utvecklingspotential, mötesplats Knislinge**

Verksamhet för personer i ordinärt boende i Knislinge är begränsat till lokalens storlek. Det finns en möjlighet för samverkan kring café-/mötesplatsverksamhet tillsammans med Kompassen/Nakterhuset som finns i Västansvids lokaler (i suterrängplan).

### **Framtida behov, mötesplats Knislinge**

Det är viktigt att den planerade samlingssalen blir tillgänglig för träffpunkterna. Det är oklart om samlingssalen kommer att räcka till. Den är beräknad för ca 45 pers.

## **Mötesplats Broby**

### **Funktionalitet, mötesplats Broby**

Idag finns mötesplatsen i Broby på Lindgården. Den används för träffpunktsverksamhet och studiecirkel. Träffpunkt för äldre samlade år 2017 764 besök vid elva tillfällen. Studiecirkel för anhörigstöd och hälsosamt åldrande har under senare år haft matsalen som bas. Lokalerna är anpassningsbara tack vare skjutvägg. I matsalen hålls även välbesökta andakter varje vecka. Lokalerna är utrustade med bra ljud, men saknar duk och kanon för bildvisning.

### **Utvecklingspotential, mötesplats Broby**

Det har visat sig att pensionärer utan att klaga tar sig till Broby från hela kommunen för att delta i hälsofrämjande aktiviteter. Lindgården kan mycket väl fungera som frivilligcentral/ aktivitetscenter för äldre och daglediga i framtiden om lokalerna bevaras eller utvecklas.

### **Framtida behov, mötesplats Broby**

Det finns behov av tillgänglighetsanpassad samlingssal för förebyggande aktiviteter för äldre. Både för viss träning, samvaro och studiecirklar. Det är viktigt att det vid ombyggnad tas hänsyn till behovet av en större samlingssal med serveringsmöjlighet, pentry och rejält diskutrymme.

## Funktionsnedsättning

Verksamhetsområdet svarar för insatser till personer inom personkretsen LSS och socialpsykiatri. LSS är en rättighetslag som ska garantera personer med omfattande och varaktiga funktionshinder goda levnadsvillkor, att de får den hjälp de behöver i det dagliga livet och att de kan påverka vilket stöd och vilken service de får. Målet är att den enskilde får möjlighet att leva som andra.

Verksamheterna består främst av gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet, personlig assistans och socialpsykiatri.

## LSS-boende – Broby, Glimåkra, Sibbhult

### Nuläge LSS-boende

| Gruppboestad   | Årshyra | Hysesintäkt | Nettohyra | Yta kvm | Platser | Avtal upphör | Anmärkningar |
|----------------|---------|-------------|-----------|---------|---------|--------------|--------------|
| Lärkan Broby   | 411525  |             |           | 465     | 5 lgh   | 2032-0630    |              |
| Källgatan      | 248719  |             |           | 396,6   | 3 lgh   | 2024-0430    |              |
| Verkstadsgatan | 487581  |             |           | 591,4   | 6 lgh   |              |              |
| P. Antons Gata | x       |             |           | x       | 5 lgh   |              |              |
| Njuravägen     | 1080000 |             |           | 450     | 6 lgh   | 2041-0228    |              |
| Serviceboestad | Årshyra | Hysesintäkt | Nettohyra | Yta     | Platser | Avtal upphör | Anmärkningar |
| Brobyvägen     | 374914  |             |           | 470     |         |              |              |
| Änglagård      | 345000  |             |           | 346     |         |              |              |

### Funktionalitet, LSS-boende

De fyra gruppboendena enligt LSS som finns i Broby är P Anton, Lärkan, Njuravägen samt Verkstadsgatan. Här bor personer med biståndsbeslut enligt LSS och här arbetar personal dygnet runt med att ge de boende stöd, service och omvårdnad.

LSS-boende Glimåkra/Sibbhult består av två serviceboenden, Brobyvägen i Sibbhult och Änglagård i Glimåkra samt två gruppboestäder, Källgatan i Sibbhult och Drakaberga i Glimåkra.

Till Brobyvägen är för tillfället sju boendelägenheter i olika flerfamiljshus knutna, samt en baslägenhet. Till Änglagård är nio boendelägenheter knutna och en baslokal. Källgatan är en annorlunda uppbyggd gruppboestad vilken mer kan liknas vid trapphusboende. Dit är idag fyra boendelägenheter knutna samt en baslägenhet. Fastigheten Drakaberga ägs av kommunen och uppfyller inte kraven för bostad med särskild service (LSS-lagen 9 § 9) som innefattar att brukarna ska ha en egen lägenhet, utan kom till när ingen annan lösning fanns. Boendet är bara anpassat för en brukare som har eget utrymme med toalett och dusch men delar kök med personalen.

### Utvecklingspotential, LSS-boende

Verkstadsgatans gruppboende har sex lägenheter som alla är i mer eller mindre behov av renovering. En av dessa lägenheter är mindre än de övriga och endast utrustad med en liten kokvrå som inte fungerar optimalt, varför denna lägenhet helst inte bör användas för permanentboende. Lägenheten är i dagsläget inte heller bebodd.

Både Brobyvägen och Källgatan skulle kunna ta emot ytterligare någon brukare inom befintlig budgetram, förutsatt att det finns tillgång till att hyra fler lägenheter av Göinge hem. På Källgatan finns en liten lägenhet som inte uppfyller kraven för bostad med särskild service.

### Framtida behov, LSS-boende

Det finns externa placeringar som eventuellt kommer flytta tillbaka till kommunen. Det finns just nu två lediga lägenheter på Verkstadsgatan som kan ta emot brukare. I övrigt finns inga lediga lägenheter men dock en äldre grupp brukare som bor på Lärkans gruppboende. Det är i dagsläget en balans i antalet boendeplatser relaterat till antal brukare.

Man kan se att det brukarklientel som ökar är de med neuropsykiatriska diagnoser kombinerat med utvecklingsstörning och psykisk sjukdom. Ofta är det brukare som är så pass högfungerande att traditionella gruppboendestäder inte är aktuellt utan det är serviceboende och olika former av trapphusboende som bäst tillgodoser dessa behov. I dagsläget kan vi ta emot två-tre brukare till (utifrån att lägenheter finns att hyra). Efter det måste vi antingen se över möjligheten till att starta fler boenden eller så blir vi tvungna att köpa platser framöver.

## Daglig verksamhet

### Nuläge, daglig verksamhet

| Lokaler           | Årshyra | Hyresintäkt | Nettohyra | Yta | Avtal upphör | Anmärkningar                                                        |
|-------------------|---------|-------------|-----------|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kommun-cafeterian | 29000   |             |           | 40  |              |                                                                     |
| Lilla butiken     | 146400  |             |           | 183 | 2023-03-31   | Daglig verksamhet med inriktning på försäljning.                    |
| Solsidan          | x       |             |           | x   |              |                                                                     |
| Lunnon            | 125000  |             |           | 330 |              | Dagliga verksamhet har arbetsinriktning mot vaktmästeri och service |

### Funktionalitet, daglig verksamhet

Lilla Butiken är en daglig verksamhet med inriktning på försäljning. I butiken arbetar man med återbruk såsom renovering, uppfräschning och målning av gamla möbler. Det pågår också en egentillverkning av tavlor, kuddar, ljusstakar, virkade och stickade saker. Alla produkter är tillverkade inom omsorgsverksamheten. I Lilla butiken är man idag trångbodd. Periodvis är det fler deltagare än vad lokalerna är byggda för.

Kulturgruppen som bland annat erbjuder teater och instrumentlära har en ambulerande verksamhet i många olika lokaler och har därför svårigheter att utveckla verksamheten.

Solsidan, där varje deltagare gör saker som de behöver, kan och är intresserad av har lokaler som inte är ändamålsenliga då de ligger i nära anslutning till Skogsgläntan. Det medför att brukare på Skogsgläntan blir oroliga när personal på Solsidan måste hantera deltagarna där på ett till synes omilt sätt i vissa situationer. Solsidans lokaler består av stora rum där flera deltagare med oförenliga behov måste vistas samtidigt. Rummen är inte relevant ljudisolerade och kan därför inte användas som tänkt. Solsidans lokaler ligger i plan att rivas i samband med ombyggnad av Skogsbrynet och verksamheten ska flytta vilket öppnar för möjligheten att ta ett samlat grepp om hela den dagliga verksamheten för nuvarande och framtida behov. I syfte att öka kvaliteten gällande den dagliga verksamheten i kommunen. Att ha verksamheter utspridda i flera byar medför att deltagare inte kan få optimala scheman eftersom de enbart beviljas två arbetsresor per dag. Ytterligare resor måste deltagaren själv bekosta. Avstånden innebär också att personal är långt ifrån varandra och kan därför inte enkelt stötta varandra.

### **Utvecklingspotential, daglig verksamhet**

Under 2019 beräknas antalet nya deltagare öka till ca tio för att därefter årligen ligga på en nivå motsvarande tre till fem nya deltagare per år, vilket blir en signifikant ökning. Detta utöver att svårare diagnos medför mer anpassning av lokaler. Dagens lokalyta kommer inte att vara tillräckligt stor för väntade behoven.

### **Framtida behov, daglig verksamhet**

Solsidans, Lilla butikens och kulturgruppens verksamheter slås ihop under ett tak. Solsidans verksamhet behöver ha en avgränsad del som anpassas efter behov av aktivitetsrum, arbetsrum, samt rum för hälsa/massage. Kulturgruppens verksamhet har sin inriktning mot musik, teater, konst och mediaarbete. Under samma tak kommer även Lilla butiken med sin inriktning handarbete och försäljning att finnas. Lunnoms dagliga verksamhet blir mer inriktad mot vaktmästeriarbete, packning och tryckeri. Fler deltagare kan få en mer varierad daglig verksamhet med högre kvalitet. Förutom behovet av anpassade lokaler för olika aktiviteter kommer även behovet och tillgängligheten av bostäder för dessa individer att öka. Därmed behövs ett tätare samarbete med kommunala bolaget i syfte att möta behovet av bostäder.

## **Socialpsykiatri**

När en person med psykisk funktionsnedsättning behöver sociala insatser för att klara sin dagliga livsföring är det kommunens ansvar. Kommunen ansvarar för att olika hjälpinsatser samordnas och att olika aktörer samverkar kring brukaren. De verksamheter som finns inom kommunens socialpsykiatri som berör personer med psykiska funktionsnedsättningar är boende och boendestöd och sysselsättning.

## Nuläge, socialpsykiatri

| Lokaler                    | Årshyra | Hysesintäkt                                              | Nettohyra | Yta | Beläggning (%) | Avtal upphör | Anmärkningar                                                               |
|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------|-----------|-----|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Kompassen                  | 31000   |                                                          |           |     |                |              |                                                                            |
| Nakterhuset                | 154000  | Finns i lgh f.n. ca 4 500 kr/månad i 4 boende under året | Ca 100000 |     | 50             |              | Haft intagningsstopp pga. av byggnation nya lokaler i drift september 2018 |
| Boendestöd/personalutrymme | 75000   | 0                                                        |           |     |                |              |                                                                            |

Förutom hyreskostnader tillkommer städ med ca 70 000 kr/år i dagsläget.

### Funktionalitet, socialpsykiatri

Hela socialpsykiatri har under 2017/2018 bytt lokaler för att nu samlokaliseras vilket ökar verksamhetens funktionalitet för både kunder och personal. Arbetsmiljön påverkas positivt då personalen kan samarbeta över gränserna.

### Utvecklingspotential, socialpsykiatri

Då verksamheten har landat kommer utveckling för ökat samarbete vara gott så att kunderna ska få ett så heltäckande stöd som möjligt som leder till ökad självständighet, och minskad insatskonsumtion.

### Framtida behov, socialpsykiatri

Hur det framtida behovet ser ut är svårt att bedöma i dagsläget då allt är så nytt. Klart är att behovet av stöd för målgruppen ökat markant under de senaste året samt förväntas öka framöver.

## Äldreomsorg

Äldreomsorgen riktar sig till personer som är 65 år och äldre som behöver stöd och hjälp i den dagliga tillvaron så att de kan leva tryggt och säkert. Verksamheterna består främst av hemtjänst, vård- och omsorgsboenden, korttids-/avlastningsplatser, dagverksamhet och hemsjukvård.

## Hemtjänst

### Nuläge, hemtjänst

Hemtjänstens lokaler är idag fördelade på fyra orter. I Knislinge finns lokaler i fastigheten Tuvan 2. Där är det mycket trångbott då lokalerna delas med annan verksamhet. I Broby finns lokalerna på Lindgården, som är mer utspridda med låg standard på lokalerna och som kommer att påverkas när rivning och nybyggnationen kommer igång. Evakuerings lokaler kommer behövas under Lindgårdens ombyggnad. I Glimåkra hyrs lokal på Västergård och det saknas kontorsutrymme för arbetsledare/chef. I Sibbhult finns hemtjänstens lokaler på Skogsbrynet där det är



trångt och saknas kontorsutrymme. Hemtjänst verksamhet kommer finnas kvar på både Skogsbrynet och Lindgården i samband i de nya lokalerna i samband med ombyggnaden av särskilda boende.

### **Funktionalitet, hemtjänst**

Knislinge hemtjänstgrupp har ca 30 anställda varav 15-20 kan vara inne samtidigt. Det är mycket personal på liten yta. Det finns inga möteslokaler. I övrigt god funktionalitet men kraftigt underdimensionerat.

Broby hemtjänstgrupp är ca 17 anställda varav 7-9 kan vara inne samtidigt. Luften upplevs dålig och innertemperaturen följer yttertemperaturen så är det kallt ute så är lokalen kall och vid varmt väder är det oerhört varmt inne. Det är bra med utrymme men långt mellan omklädningsrum i källaren och grupplokalen uppe på vinden. Förråden finns på olika ställen i byggnaden.

Glimåkra hemtjänstgrupp har ca 17 anställda varav 8-10 kan vara inne samtidigt. Lokalen är funktionell för personalen men ogästvänlig och det saknas utrymme för exempelvis medarbetarsamtal.

Sibbhult hemtjänstgrupp har ca 13 anställda varav 6-7 kan vara inne samtidigt. Fika- och personalrum är ett och samma och det finns inget utrymme för exempelvis medarbetarsamtal. Det saknas ett omklädningsrum och vitvarorna är slitna.

### **Utvecklingspotential, hemtjänst**

På Tuvan 2 i Knislinge är varenda millimeter av lokalen använd. Vinden återstår där en renovering skulle kunna möjliggöra några kontorsrum.

I Broby finns gott om plats med möjligheter att förtäta hemtjänstens lokaler. Eftersom planer finns för att bygga om Lindgården kan utvecklingsmöjligheter beaktas i samband med projektering.

I Glimåkra är det svårt att utveckla lokalerna om det inte finns fler rum att hyra på Västergård eller i andra lokaler som uppfyller behovet.

I Sibbhult är det svårt att idag hitta någon utvecklingspotential då det är beroende av den om-/nybyggnation som planeras där

### **Framtida behov, hemtjänst**

I dagsläget bedömer vi inte att antalet personal kommer att minska och därmed kvarstår ovan nämnda behov utifrån funktionalitet samt arbetsmiljö. Störst behov av ändamålsenliga lokaler finns i Knislinge där flera verksamheter är samlokaliserade och där det redan idag finns ett akut behov som måste tillgodoses. Ytterligare utökning av personalstyrkan kommer dessutom att ske under innevarande år.

## **HSL**

### **Nuläge, HSL**

Hela HSL enheten sjuksköterskor, paramedicin, dietist, nattpatrull, enhetschef samt trygg hemgångs personal är samlad i lokaler på Tuvan i Knislinge. Vissa delar av lokalerna delas med hemtjänsten i Knislinge, enhetschefer samt arbetsledare. De gemensamma lokalerna som delas är omklädningsrum, förråd för arbetskläder, konferensrum, lunch rum samt parkering för kommunens bilar.

### **Funktionalitet, HSL**

Lokalerna används som kontor för personalen. Legitimerad personal sitter i kontorslandskap, inom enheten finns ytterligare tre mindre kontor för övrig personal. I lokalerna finns också kommunens hjälpmedelsförråd, rekonditionering av hjälpmedel, läkemedelsförråd, förbandsförråd samt enhetens närarkiv.

### **Utvecklingspotential, HSL**

Vi har ett nytt hälso och sjukvårdsavtal och en ny lagstiftning kring samverkan vid utskrivning från slutenvården. Vårdtagare ska vårdas i sitt eget hem i större utsträckning. Vi har även en större andel personer som kommer behöva insatser från HSL enheten. För att möta framtidens behov kommer vi att behöva rekrytera ytterligare personal inom enheten.

### **Framtida behov, HSL**

Under de närmaste åren kommer verksamheten att behöva utökas då fler personer ska vårdas i hemmet istället för på sjukhuset. Dagens lokalyta med kontor, konferensrum samt parkeringsplatser kommer inte att vara tillräckliga för att möta behovet.

## **Särskilt boende**

Antalet invånare i åldern 80+ ligger relativt jämnt fram till år 2022, därefter sker det en kraftig ökning fram till år 2030. Verksamhetsmässigt kommer det att bli en stor utmaning. Antalet platser på särskilda boenden behöver följas och utvärderas löpande, när de särskilda boendena i Östra Göinge byggs om.

### **Nuläge, särskilt boende**

Då det sker en ökning av antalet äldre, framförallt från 2022 till 2030, innebär det att behovet av platser för vård och omsorgsboende ökar, detta gäller inte minst inriktning demens.

Samtidigt vårdas allt fler i hemmet med allt större hälso och omvårdnadsinsatser och det blir färre vårdplatser på sjukhus, kortare vistelsetid på sjukhus och hemgång alla dagar i veckan. Vi har idag ett nystartat team, trygg hemgång” för att vi snabbt och på ett tryggt sätt ska kunna ta emot de som är medicinskt färdigbehandlade inom tre dygn. Där vi inte lyckas ta emot medicinskt färdigbehandlade inom tre dygn blir det

en kostnad på 7000 kr/dygnet. 2017 köpte kommunen fler säboplatser och korttidsplatser än budget, trenden är detsamma 2018 & 2019.

I nuläget har kommunen 72 platser på Lindgården varav 10 platser är korttidsboende, 25 platser på Västanvid som blir 60 platser vid ombyggnad och färdigställande samt 42 platser på Skogsbrynet. I kommunen finns även ett äldreboende i privat regi, Solglimman i Glimåkra, där kommunen köper i genomsnitt ca 25 platser.

### **Funktionalitet, särskilt boende**

De två särskilda boenden som idag drivs av kommunen är Skogsbrynet i Sibbhult och Västanvid i Knislinge. Utöver det finns det idag två externa utförare inom kommunen, Lindgården i Broby som idag drivs på entreprenad av Vardaga AB och Solglimman i Glimåkra, där kommunen köpt ca 18 platser i genomsnitt under 2017. Solglimman drivs i privat regi av Temabo AB. Det finns idag ett antal problem som gäller Västanvid, Skogsbrynet och Lindgården och dessa kommer att belysas i planeringen och om-/nybyggnationen.

### **Framtida behov, särskilt boende**

Kommunens framtida planer är att samtliga särskilda boende i kommunen upprätthåller samma goda standard för boende och för verksamheten. I samband med att Västanvid färdigställs påbörjas nästa etapp vilket är Skogsbrynet i Sibbhult och därefter Lindgården i Broby. Antalet tillkommande eller avgående lägenheter på Skogsbrynet och Lindgården är inte ännu definierat då en separat utredning för detta pågår.

## **Lokalförsörjning - Hälsa och omsorg**

Hälsa och omsorgs administrativa funktions behov kommer att bearbetas i samband med samlokalisering av personal i nytt kommunhus - med vikt på sekretess, tillräckligt antal mötesrum samt tekniska lösningar för att tillgodose framtidens behov. Mer kring förslaget framgår under avsnitt ”framtidens arbetsplats och nytt kommunhus”.

När det gäller Hanaskogs mötesplats ser fastighetsavdelningen över möjligheten att utöka ytan för denna lokal. I dagsläget hyrs denna lokal av Göingeheim. I samband med att hyreskontrakt för Fridebo (tidigare förskola) är uppsagt finns möjligheter att se över ytorna för att tillgodose denna attraktiva mötesplats med större ytor. Generellt behöver mötesplatserna ses över så rätt utrustning och teknik finns tillgängligt och att lokalerna fungerar för ändamålet. Vikväggar och övriga funktioner i lokalerna för olika aktiviteter ska ses över.

I samband med att Drakaberga 1:15 inte är ändamålsenlig för LSS-verksamhet, samt att lösning kom till i nödfall, är det angeläget att hitta en annan mer hållbar lösning. Kommunen ska undvika att vara ägare till denna typ av objekt. I samband med att lokalerna i Drakaberga ersätts föreslås försäljning av fastigheten.

I övrigt behöver LSS-verksamhetens lägenheters status och renoveringsbehov ses över tillsammans med bland andra Göinge hem. Tillgång och efterfrågan på lägenheter behöver koordineras med Göinge hem men även med andra aktörer i kommunen. Detta är dock en bostadsförsörjningsfråga.

Det föreligger ett stort behov av ändamålsenliga lokaler för daglig verksamhet som nästan fördubblats de senaste fem åren, och väntas fortsätta öka de kommande fem åren. Denna ökning innebär ett stort behov av ytor som kommunen inte har i det egna fastighetsbeståndet, utöver det är Solsidans lokaler på Skogsbrynet inte ändamålsenliga och ligger i plan att rivas i samband med ombyggnad. Idag pågår en utredning av möjligheter att samla verksamheten i Broby genom att hyra ytor av olika fastighetsägare. Bland annat finns möjligheten att utöka Lilla butikens ytor som komplement till Solsidan i syfte att möta ökat behov, dock är daglig verksamhet en väldigt yta intensiv verksamhet vilket innebär att fler insatser kan behövas.

Hemtjänsten och HSL-verksamhetens lokal i Knislinge (Tuvan 2) är idag maximalt utnyttjad. Brist på mötesrum och ytor för växande verksamheter föreligger. Möjligheter finns att på vindsvåningen skapa arbetsplatser för 12-15 personer samt mötesrum. Kostnad och antalet arbetsplatser beror på valet av kontorsrum alternativt öppen planlösning. Totala omställningsbara ytan på vindsvåningen motsvarar ca 100 m<sup>2</sup>. Utöver lokalyta bör även parkeringsmöjligheter utredas. Brist på ytor föreligger även i hemtjänstens lokal i Glimåkra och Sibbhult. Lokalytorna är externt inhyrda och en dialog med fastighetsägarna bör inledas för att analysera möjligheterna.

Uppställningen nedan visar behovet av hemtjänst i kommunen fram till år 2030 per upptagningsområde. Uppställningen utgår från dagens andel av befolkning som har hemtjänst med fem årsklasser från 65 år till 90 och äldre. Utgår vi från samma andel av befolkningen fram till år 2030 ökar behovet av hemtjänst med ca 70 personer, eller ca 16 %, fram till år 2030. Den största ökningen gäller främst Knislinge och Hanaskog, medan övriga byar ligger på en relativt stabil nivå fram till år 2030. Det utökande behovet i kommunens södra delar motiverar delvis utökad kontorsyta av Tuvan 2, inte bara utifrån dagens platsbrist utan även för framtiden.

| Hemtjänst          |            |      |       |
|--------------------|------------|------|-------|
| Behov av hemtjänst | 2018-10-17 | 2023 | 2030  |
| Broby              | 129        | 134  | 143   |
| Glimåkra           | 106        | 103  | 104   |
| Knislinge/Hanaskog | 150        | 169  | 200   |
| Sibbhult           | 66         | 68   | 76    |
| Totalt             | 451        | 473  | 523   |
| Procentuell ökning |            | 4,9% | 16,0% |

Behovet av särskilda boendeplatser kommer öka i takt med befolkningsökningen. Prognosen i uppställningen nedan visar ett stadigt behov av boendeplatser fram till år 2030. Framtida planer för ombyggnader av Lindgården, Skogsbrynet samt färdigställandet av Västänvid innebär 162 platser i kommunen. I samband med ombyggnad av Lindgården finns möjlighet att utöka nuvarande två avdelningar bestående av 12 lägenheter till 14 lägenheter per avdelning. Därmed skulle den totala siffran på antalet särskilda boendeplatser kunna vara 166 platser i kommunen fram till 2030.

I dag finns det totalt 152 särskilda boendeplatser att tillgå om man inkluderar: Skogsbrynet och Västänvid (egen regi), Lindgården (entreprenad), köpta platser (Solglimman i Glimåkra och några externa platser i andra kommuner). Därutöver finns idag 10 korttidsplatser på Lindgården.

| <b>Äldreboende</b> | <b>Antal platser idag</b> | <b>Antal platser efter ny- och ombyggnad</b> |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Västänvid          | 25                        | 48                                           |
| Lindgården         | 60                        | 52 (56)                                      |
| Skogsbrynet        | 42                        | 42                                           |
| Externa platser    | 25                        | 20                                           |
| <b>Totalt</b>      | <b>152</b>                | <b>162 (166)</b>                             |

Mer beskrivet gällande tidplaner, påverkan på olika verksamheter under Hälsa – omsorg samt genomförandeplaner kring ombyggnaden av Lindgården och Skogsbrynet framgår i en separat utredning. ”KS 2019–00132-4 Slutligt genomförande av modernisering av Östra Göinge kommuns äldreboende med kooperativ hyresrätt”.

#### **Beräknat behov av särskilt boende 2018-2035, enligt befolkningsprognos 2019.**

| <b>År</b>   | <b>Antal personer i särskilt boende respektive år</b> | <b>Faktiskt behov av boendeplatser</b> | <b>År</b>   | <b>Antal personer i särskilt boende respektive år</b> | <b>Faktiskt behov av boendeplatser</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>2018</b> | 144                                                   | 152                                    | <b>2027</b> | 150                                                   | 158                                    |
| <b>2019</b> | 141                                                   | 149                                    | <b>2028</b> | 152                                                   | 160                                    |
| <b>2020</b> | 140                                                   | 148                                    | <b>2029</b> | 155                                                   | 163                                    |
| <b>2021</b> | 142                                                   | 150                                    | <b>2030</b> | 158                                                   | 166                                    |
| <b>2022</b> | 143                                                   | 151                                    | <b>2031</b> | 160                                                   | 168                                    |
| <b>2023</b> | 142                                                   | 150                                    | <b>2032</b> | 163                                                   | 171                                    |
| <b>2024</b> | 143                                                   | 151                                    | <b>2033</b> | 164                                                   | 172                                    |
| <b>2025</b> | 146                                                   | 154                                    | <b>2034</b> | 166                                                   | 174                                    |
| <b>2026</b> | 148                                                   | 156                                    | <b>2035</b> | 168                                                   | 176                                    |

*Not: Faktiskt behov av boendeplatser inkluderar nödvändig marginal för omställning av boendeplatser till ny hyresgäst efter att tidigare hyresgäst lämnat - så kallad vakansgrad.*

Tabellen visar behovet av antalet boende platser ökar utifrån senaste befolkningsprognos i Särskilt boende till och med 2030. I samband med att antalet äldre fortsätter öka efter 2030 finns även en prognos i tabellen fram till 2035. I tabellen redovisas dels en beräkning av antalet vid varje tidpunkt nyttjade boendeplatser respektive år under perioden fram till år 2035 dels det faktiska behovet av platser till följd av att det tar en viss tid innan en ny hyresgäst kan ta en ledig boendeplats i anspråk.

Totalt motsvarar ombyggnadsplanerna för kommunens särskilda boende 162 platser (166) platser fram till 2030. Behov fram till 2035 motsvarar 176 platser enligt befolkningsprognosen. För att möta behovet fram till 2035 finns utbyggingsmöjlighet på Skogsbrynet motsvarande ytterligare en avdelning på 14 platser. Mer beskrivet kring utbyggnadsplanerna för Skogsbrynet finns under utredningen ”KS 2019–00132-4 Slutligt genomförande av modernisering av Östra Göinge kommuns äldreboende med kooperativ hyresrätt”.

## 11 Individ- och familjeomsorg – förutsättningar

Individ- och familjeomsorgens behov är inte direkt kopplat till befolkningsprognosen på samma sätt som hemvården eller skola/förskola. Bostadsbristen leder till att svaga grupper har svårt att få bostäder. Kommunen har som skyldighet att ordna bostäder för dessa utsatta grupper.

Behovet av bostäder gäller individer som tillfälligt behöver bostad då de har placering i behandlingshem, men även individer som är våldsutsatta, ensamkommande flyktingbarn och hemlösa.

På senare år har en alltmer segregerad bostadssituation noterats, med svårigheter för vissa socialt utsatta grupper att få bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Alltför unga personer med funktionsnedsättning, ibland i kombination med missbruk, kommer att behöva stöd i ett eget boende. Vissa personer kommer att behöva bo på särskilt boende eller i LSS-bostad med särskild service, men det finns också personer som har en utvecklingspotential och som skulle klara ett eget boende med stöd. Det kommer att bli kostsamt om kommunen ska stå för alla boenden/bostäder för personer med särskilda behov, därför finns behovet att underlätta möjligheten att få en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Om detta inte sker inom kort så riskerar sociala problem att öka för utsatta grupper, vilket leder till ökade kostnader för kommunen.

Exempel på bostadssegregation med risk för sociala problem är f.d. Brobysjukhuset, som erbjuder bostäder med lägre standard och riskerar att bli ett område med stor in- och utflyttning och där personer med olika svårigheter (nyanlända, personer med

missbruk och psykiska svårigheter, stora familjer, personer med försörjningsstöd) samlas.

Enheten för individ- och familjeomsorg förfogar idag över två lägenheter och ett förråd. Förrådet planeras att avslutas. Lägenheterna används, den ena som utslussning-/träningsslägenhet och den andra som umgängeslägenhet.

Enheten består idag av 19 personer och samtliga har kommunhuset som utgångspunkt. Personalprognosen är beroende av omvärldsförändringar, exempelvis migrationspolitik, men den beräknade prognosen utifrån nuläget är att personalstyrkan förblir relativt oförändrad och att nödvändiga förändringar sker inom personalstyrkan. Exempelvis minskad handläggning barn/ökad handläggning funktionsnedsättning.

## 12 Framtidens arbetsplats och nytt kommunhus

År 2009 genomfördes en betydande förändring av den politiska och förvaltningsmässiga organisationen i Östra Göinge kommun. I botten låg en radikal förändrad syn kring hur kommunen ska styras och ledas. Till detta kopplades en ny inriktning när det gäller förvaltningens arbetsformer och arbetssätt – den s.k. Göingemodellen. Sedan dess har arbetsmodellen utvecklats och förfinats för att på ett effektivt sätt vara anpassad till att kunna hantera både dagens samt framtidens utmaningar.

Konsekvenserna av dessa förändringar har lett till krav på att lokalerna ska vara så utformade att de stöder de förändrade arbetsformerna och arbetssätten. Det innebär att planlösningarna för framtidens kontorslokaler måste vara så flexibla att de är till gagn för utvecklingen av förvaltningens olika funktioner inklusive styr- och ledningsarbetet. Kontorens utformning måste i större utsträckning vara en plats för projekt samt processer i stället för att vara en plats för att ständigt återkommande uppgifter. Till detta kommer också den digitala utvecklingen som i stor utsträckning har påverkat och kommer att påverka hur arbete organiseras och utförs.

Det nuvarande kommunhuset i Broby svarar idag inte mot de krav man vill ställa på framtidens administrativa lokaler. Brister och slutsatser kan sammanfattas enligt följande.

### **Fysisk arbetsmiljö**

- Bristfällig media anläggning – ventilation, värme och kyla
- Bristfällig ljudisolering
- Begränsat antal mötesrum
- Byggnadstekniska brister – fönster, tak, ytskikt, sanitetsutrymmen mm.

### **Tillgänglighet**

- Generellt bristande tillgänglighet för funktionshindrade

- Bristfällig huvudentré

### **Drift**

- Hög energiförbrukning för uppvärmning
- Hög energiförbrukning för belysning och teknisk utrustning

### **Övrigt**

- Stödjer inte effektiv organisation
- Underlättar inte det nya arbetssättet

En förändring av administrationslokalerna i kommunhuset från dagens korridor- och cellkontorsstruktur mot öppnare miljöer kan ge förutsättningar för:

- Utveckling av arbetsprocesser
- Mer projektnriktat arbete
- Ökad standardisering och systematisering
- Ökad öppenhet och delaktighet

För att skapa så goda förutsättningar för ovanstående bör lokalerna utformas utifrån de aktiviteter som äger rum i lokalerna. Men aktivitetsbaserade kontor är inte bara en lokalfråga, utan det är en strategisk ledningsfråga som kräver ett medvetet och målinriktat förändringsarbete kring bl.a. kultur, arbetssätt och teknik. Idén är att kontorslokalerna planeras utifrån de aktiviteter medarbetarna utför under dagen, snarare än principen att varje medarbetare ska ha ett eget skrivbord. I det aktivitetsbaserade kontoret finns endast ett fåtal personliga arbetsplatser, men i stället erbjuds medarbetarna en uppsättning av miljöer som stödjer de arbetsuppgifter som utförs i lokalerna. Olika miljöer tar hänsyn till om arbetet som utförs exempelvis kräver hög koncentrationsnivå och en ostörd miljö, eller om en mindre grupp behöver arbeta tillsammans och så vidare.

Merparten av Östra Göinge kommuns administrativa funktion har Kommunhuset, Vaktmästarbostaden samt Läkarvillan som arbetsplats. Totalt motsvarande 3676 m<sup>2</sup>/ BRA (bruksarea) eller sammanlagt 147 arbetsplatser. Dessutom finns det administrativa funktioner utanför kommunhuset bland annat på Lindgården där ca 280 m<sup>2</sup> disponeras av förskolechefer, administratörer och elevhälsan motsvarande 19 arbetsplatser men även fackliga organisation. Arbetsmarknadsenhetens fem anställda finns också utanför Kommunhuset. Kultur och fritids administration finns på Kulturhuset.

För Kommunhuset och Vaktmästarbostaden föreligger en omfattande underhållsskuld, bland annat enligt nedanstående renoveringsbehov. För Läkarvillan innebär motsvarande främst uppfräschning av ytskikt. Totalt uppskattad renoveringskostnad motsvarande ca 65 miljoner kronor.

Ombyggnad av tekniska system samt de åtgärder som därav följer:

- Utbyte av ventilationsanläggning



- Ny kylanläggning
- Utbyte av elinstallationer, belysning, larm, data
- Utbyte av radiatorsystem
- Nya ytterdörrar, entré, säkerhet
- Nya undertak
- Ommålning och byte av golvbeläggningar
- Ombyggnad av kök
- Ombyggnad av samtliga arkiv enligt Riksarkivets föreskrifter från och med 1/1 2019

Att renovera nuvarande administrativa lokaler löser inte kommunens behov i framtiden, därmed är det inte ett kostnadseffektivt alternativ. Detta då byggnaden är omodern och ytmässigt är lokalerna väldigt svåra att optimera. Långa korridorer samt utrymmen med dålig funktionalitet hämmar utveckling och platsbristen är ett faktum. De senaste sex åren har kommunens service och organisation vuxit med mer än 40 arbetsplatser, detta bland annat i takt med ökad befolkning och ändrade lagkrav. För att säkra framtidens personalförsörjning och attrahera god kompetens till Östra Göinge krävs en arbetsplats med god arbetsmiljö som stimulerar lärande och utveckling. En tydlig koppling till Göingemodellens värdeord öppenhet, engagemang och ansvar är väldigt viktigt. Göingemodellen främjar delaktighet, gränsöverskridande samarbete och ständig systematisk förbättring. För att klara av framtidens utmaningar och tillgodose kommuninvånarna med bästa service krävs det nytänkande.

I tabellen nedan redovisas yteffektiviteten för kommunens centrala administrativa lokaler. Korridorer, teknik och övriga ytor upptar 29 % av totala ytor, vilket är en relativt stor andel. I moderna kontor upptar dessa kommunikationsytor inte mer än ca 10-15 %. Övrig information gällande Kommunhusets, Vaktmästarbostaden och Läkarvillans totala ytor, kostnad samt antagen hyra i samband med en eventuell renovering framgår nedan.

|                                                                                                               | Läkarvillan<br>antal kvm/BRA | VaktmästARBostaden<br>antal kvm/BRA | Kommunhus<br>antal kvm/BRA | Totalt<br>antal kvm/BRA |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|
| Kontor                                                                                                        | 202,3                        | 111,3                               | 862,5                      | 1176                    | 32%     |
| Mötesrum                                                                                                      | 70,3                         | 11,9                                | 360,1                      | 442                     | 12%     |
| Arkiv/förråd                                                                                                  | 107,5                        | 13,7                                | 408,1                      | 529                     | 14%     |
| WC/sanitet                                                                                                    | 4,6                          | 2,7                                 | 80,2                       | 88                      | 2%      |
| Kök/pentry/kafeteria                                                                                          | 9,8                          | 24,3                                | 226                        | 260                     | 7%      |
| Reception                                                                                                     | 0                            | 0                                   | 100                        | 100                     | 3%      |
| Korridor, teknik, övrig yta                                                                                   | 112,9                        | 108,1                               | 860                        | 1081                    | 29%     |
|                                                                                                               | 507,4                        | 272                                 | 2896,9                     | 3676                    | Kvm/BRA |
| Antal arbetsplatser                                                                                           | 21                           | 13                                  | 113                        | 147                     |         |
| Antal kvm/ arbetsplats                                                                                        | 24                           | 21                                  | 26                         | 25                      |         |
| Årshyra                                                                                                       | 351 000 kr                   |                                     | 2 317 000 kr               | 2 668 000 kr            |         |
| Städkostnad                                                                                                   | 75 907 kr                    | 40 691 kr                           | 433 402 kr                 | 550 000 kr              |         |
| Fastighetskötsel grönytor                                                                                     |                              |                                     | 55 000 kr                  | 55 000 kr               |         |
| Total kostnad                                                                                                 | 426 907 kr                   | 40 691 kr                           | 2 805 402 kr               | 3 273 000 kr            |         |
| Hyra/kvm                                                                                                      | 841 kr                       | 0 kr                                | 968 kr                     |                         |         |
| Hyra/arbetsplats                                                                                              | 20 329 kr                    | 0 kr                                | 24 827 kr                  |                         |         |
| <b>Snitthyra för administrativa lokaler idag (hyra/kvm):</b>                                                  |                              |                                     |                            | <b>890 kr</b>           |         |
| Tillkommande hyreskostnad vid eventuell renovering<br>av befintlig kommunhus (investering 65 mkr, ränta 1,5%) |                              |                                     |                            | <b>3 500 000 kr</b>     |         |
| <b>Ny hyra efter eventuell renovering:</b>                                                                    |                              |                                     |                            | <b>6 773 000 kr</b>     |         |
| <b>Snitthyra per kvm/BRA efter renovering:</b>                                                                |                              |                                     |                            | <b>1 842 kr</b>         |         |

Fastighetsavdelningen föreslår ersättning av nuvarande kommunhus. I förslaget ingår dock bevarandet av Läkarvillan samt gamla tingshuset.

Gamla tingshuset är en Brobys äldsta objekt, bevarandet av denna fastighet är av största prioritet. Idag används stora delar av lokalen som mötesrum, kontor och sammanträdeslokal för kommunens politiker.

Ett nytt kommunhus innefattar att arbeta på ett sätt som harmonierar med Östra Göinges plastvarumärke ”Skånes gröna hjärta” och därmed premiera kollektivtrafik, detta i samband med nytt resecentrum.

Ett nytt kommunhus i centrala Broby innebär inte bara nya lokaler för kommunens anställda, utan förslaget bygger på att samla kommunens samtliga administrativa funktioner och även kommunala bolag och andra myndigheter i syfte att höja servicen till Göingeborna. Alla funktioner och all service under samma tak medför skapandet av ett ”kontaktcenter” där vi möter Göingeborna på ett och samma ställe, vilket ger ett mervärde. En gemensam entré välkomnar både medarbetare och medborgare till ”kontaktcenter” med möjlighet för utställningar, café och eventuellt restaurang samt bokningsbara möteslokaler för allmänheten. Bilden nedan visar hur vissa offentliga myndigheter har samverkat för gemensam lokalisering.



Konceptet bygger på att effektivisera kommunens funktioner – med samordningsvinster som resultat - i en klimatneutral byggnad med Östra Göinges identitet i själva byggnaden. Att ta vara på Östra Göinge som ”Skånes gröna hjärta” och allt platsen har att erbjuda med vacker natur, vattenspel inspirerat av Helgeå och

smyckade fasader hämtade från det lokala stenriket bidrar till att synliggöra Broby och Östra Göinge.

Förslaget bygger i grunden på en kostnadseffektiv byggnad med öppna och flexibla lokaler för att möta framtida verksamhetsförändringar och behov. Denna arbetsplats med alla samlade funktioner rymmer ca 200 arbetsplatser och motsvarar ca 3400 m<sup>2</sup>/BRA. Kostnadseffektivitet kommer uppnås med en energi- och drifteffektiv byggnad. Nuvarande administrativa byggnader har en årlig förbrukning gällande uppvärmning med ca 97 kWh/m<sup>2</sup>, vilket är nästan dubbelt så mycket som Boverkets byggregler, BBR19 på 55 kWh/m<sup>2</sup>, för att klassificeras som lågenergihus.

Genom att minimera kommunikationsytor i det nya kommunhuset blir även kostnaden för lokalvård lägre. Genom att optimera ytor kan reducering med 10 m<sup>2</sup> per arbetsplats uppnås (från 25 m<sup>2</sup> till 15 m<sup>2</sup> per arbetsplats). Detta trots placering av bibliotek i det nya kommunhuset.

Behovet av att utreda nuvarande kommunhus framtid föreligger. Att enbart riva nuvarande kommunhus utan särskild plan för markanvändningen hade förändrat områdets karaktär till det negativa.

Ett nytt kommunhus motsvarande angivna ytor skulle kosta ca 6 miljoner kronor årligen i hyra inkl. drift. Det kan jämföras med kostnaden för nuvarande kommunhus som, inkl. renovering, skulle innebära en hyreskostnad inkl. drift på ca 6,8 miljoner kronor. För det sistnämnda tillkommer alla övriga hyrda ytor och motsvarande funktioner utanför nuvarande kommunhus vilket innebär en högre driftkostnad än vad ett nytt kommunhus skulle ha med minst 1,5 miljoner kronor enligt tabellen nedan.

| Nuvarande arbetsplatser                          | Ytor/kvm    | Antal arbetsplatser | Hyreskostnad                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kommunhus inkl Läkarvillan                       | 3676        | 147                 | 6 773 000 kr (Hyreskostnad inkl renovering av nuvarande kommunhus) |
| Lindgården (elevhälsa, fackliga org, Fsk-chefer) | 362         | 19                  | 165 000 kr                                                         |
| Arbetsmarknad/arbetsförmedlingen                 | 170         | 5                   | 272 000 kr                                                         |
| Göinge hem                                       | 483         | 11                  | 507 000 kr                                                         |
| <b>Totalt</b>                                    | <b>4691</b> | <b>182</b>          | <b>7 717 000 kr</b>                                                |

Sammanställningen nedan visar en grov uppskattning av ytor och funktioner i ett nytt kommunhus. En djupare utredning gällande lokalisering av nytt kommunhus samt en mer detaljerat lokalprogram får upprättas i samband med inriktningsbeslut.

**Funktioner, nytt kommunhus**

Behov kontorsyta (200 arbetsplatser)

Toaletter

Arkiv inkl närarkiv

Förråd/vaktmästeri

Mötesrum &amp; samlingslokal

Korridorer

Reception/backoffice

kök, varumottagning

Matsal/ restaurang

Vind, teknikutrymme, Källare

**Totalt****Totalt antal kvm/ arbetsplats****Kvm Kommentar**

1200 6/kvm arbetsplats

44 2 kvm 12 st, 5 kvm Rwc 4 st

270

100

569 12 kvm små mötesrum, 8 st/våning, 1st 30 kvm mötesrum

400 ca 12%

230

80

250

250

**3393****15**

## 13 Sammanställning: Samlade åtgärdsförslag för åren 2019-2023

| Lokalförsörjningsplan åtgärdsförslag 2019-2023 | Tätort    | omfattning/behov | Lokal<br>Avveckling | Ombyggnad av<br>befintlig byggnad | Nybyggnad | År                       | Tillkommande/avgående<br>hyra inkl drift | Kommentarer                                                        |
|------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Familj och utbildning                          | Broby     | 66               |                     | X                                 |           | 2019 2020 2021 2022 2023 | 300 000 kr                               | Tre nya klassrum                                                   |
| Prästavångskolan                               | Broby     |                  |                     | X                                 |           |                          | 12 000 kr                                | Nya grupprum                                                       |
| Göingeskolan                                   | Broby     |                  |                     |                                   |           |                          |                                          |                                                                    |
| Snapphaneskolan                                | Knislinge | 72               |                     | X                                 |           | X X                      | 192 000 kr                               | Nya klassrum, 3 st Snapphaneskolan samt grupprum                   |
| Nya klassrum                                   | Knislinge | 240              |                     |                                   | X         |                          |                                          | 10 klassrum, aktuellt från och med 2024                            |
| Stormhatten, förskola                          | Knislinge |                  | X                   |                                   |           | X                        | -292 000 kr                              | Förskolan rivs                                                     |
| Glimskräskolan                                 | Glimåkra  | 24               |                     | X                                 | X         |                          | 750 000 kr                               | Ny matsal, kök, bibliotek, utökning av per.rum & ett nytt klassrum |
| Raketen, förskola                              | Glimåkra  |                  | X                   |                                   |           |                          | -226 800 kr                              | Uppsägning av Raketen, inhyrd villa                                |
| Bibliotek i Glimåkra                           | Glimåkra  |                  | X                   |                                   |           |                          | -119 000 kr                              | Verksamhet avvecklas, ev försäljning                               |
| Smedjebacken                                   | Sibbhult  | 20               |                     | X                                 |           | X                        | 300 000 kr                               | Utöka personalutrymme samt utökning med en avd                     |
| Vård & Omsorg                                  | Tätort    | omfattning/behov | Lokal<br>Avveckling | Ombyggnad av<br>befintlig byggnad | Nybyggnad | År                       | Tillkommande/avgående<br>hyra inkl drift | Kommentarer                                                        |
| Tuvan                                          | Knislinge | 20               |                     | X                                 |           |                          | 160 000 kr                               | Anpassning till hemtjänst, HSL                                     |
| Övriga lokaler                                 | Tätort    | omfattning/behov | Lokal<br>Avveckling | Ombyggnad av<br>befintlig byggnad | Nybyggnad | År                       | Tillkommande/avgående<br>hyra inkl drift | Kommentarer                                                        |
| Nytt kommunhus                                 | Broby     | 200              |                     |                                   | X         | 2019 2020 2021 2022 2023 | 5 800 000 kr                             | Framtidens arbetsplats                                             |
| Kommunhus & vaktmästarbostad                   | Broby     |                  | X                   |                                   |           |                          | -2 317 000 kr                            | Avveckling av gamla kommunhuset                                    |

Tabellen beskriver samlade behovet enligt lokalförsörjningsutredning 2019-2023. Med uppskattade tidplaner för projekten och driftkostnader för respektive åtgärd.

## 14 Kommunägda fastigheter som ska utredas, avyttras eller rivs

Nedan uppställt är objekt i kommunens fastighetsbestånd som av olika anledningar kommer utredas och beredas för försäljning eller rivning. Objektet är inte ändamålsenliga för den aktuella verksamheten eller annan kommunal verksamhet. Bedömning har även gjorts utifrån objektens eventuella höga driftkostnader och underhållsbehov. Kommunen ska enbart tillhandahålla lokaler avsedda för kommunal verksamhet. Lokaler ska vara av god standard och tillgodose verksamhetsbehov. Totala ytor och driftkostnader framgår i tabellen nedan.

Sammanställning på kommunägda fastigheter som ska utredas, avyttras eller rivas

| Fastighet       | Adress             | By        | Objektsnamn                      | Byggnadsår | Tillbyggnads år | Uppvärmning | BTA/ kvm | BRA/ kvm | Årlig driftkostnad | Drift/ kvm |
|-----------------|--------------------|-----------|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------|----------|--------------------|------------|
| Knislinge 43:1  | Föreningsgatan 16  | Knislinge | Stormhatten Knislinge            | 1974       |                 |             | 583      | 527,1    | 281 000 kr         | 533 kr     |
| Grevelyskan 21  | Storgatan 27       | Glimåkra  | Bibliotek Glimåkra               | 1930       |                 |             | 190      | 169,9    | 115 000 kr         | 677 kr     |
| Sibbhult 1:66   | Bygatan 13         | Sibbhult  | Bygatan 13 Sibbhult              |            |                 |             | 121      | 107,1    | 66 000 kr          | 616 kr     |
| Sibbhult 1:68   | Bygatan 15         | Sibbhult  | Bygatan 15 Sibbhult              |            |                 |             | 99       | 85,2     | 65 000 kr          | 763 kr     |
| Knislinge 43:1  | Åstringavägen      | Knislinge | Åstringagården Knislinge         | 1600       |                 |             | 340      | 307,8    | 85 000 kr          | 276 kr     |
| Knislinge 44:1  | Hässelholmsvägen 1 | Knislinge | Klockaregården Knislinge         | 1600       | 2010            |             | 928      | 839,1    | 103 000 kr         | 123 kr     |
| Sibbhult 26:3   | Bygatan 5          | Sibbhult  | Tranan Sibbhult                  | 1989       |                 |             | 966      | 873,3    | 112 000 kr         | 128 kr     |
|                 |                    |           | Hovslagaren 3                    |            |                 |             | 3627     | 3446     | 648 000 kr         | 188 kr     |
| Knislinge 15:59 | Riksvägen 12       | Knislinge | Golfklubben                      |            |                 |             | 1049     | 931,5    | 82 000 kr          | 88 kr      |
| Prästgården 3   | Storgatan 4        | Broby     | Kommunhuset Broby & vaktm.bostad | 1858       | 1920            |             | 3881     | 3169     | 2 317 000 kr       | 731 kr     |
| Broby 60:1      | Västergatan 3      | Broby     | Lindgården A+B Broby             |            |                 |             | 6526     | 5873     | 2673000            | 455 kr     |
| Broby 60:1      | Storgatan 13A-K    | Broby     | Lindgården C Broby               |            |                 |             | 933      | 840      | 321000             | 382 kr     |
| Drakaberga 1:15 | Drakaberga 1022    | Glimåkra  | Drakaberga 1-15 Glimåkra         |            |                 |             | 172      | 131,3    | 40 000 kr          | 305 kr     |
|                 |                    |           |                                  |            |                 |             | 19415    | 17300    | 6 908 000 kr       |            |

## Stormhattens förskola i Knislinge

Förskoleverksamheten avvecklas i samband med färdigställande av Magnolian. Fastigheten är inte ändamålsenlig för nuvarande verksamhet samt inte lämplig för annan kommunal verksamhet. Underhållsbehovet är stort.

## Åstringagården och Klockaregården i Knislinge

Drift- och underhållskostnaderna för dessa objekt är stora och förslagsvis bör dessa objekt avyttras. Lokalerna är inte lämpliga för någon kommunal verksamhet. Hänsyn till objektens kulturhistoriska värde vid en eventuell försäljning ska vidtas.

## Bygatan 13 och 15 i Sibbhult

Används idag som Glasmuseum och förråd. Fastigheterna ska avyttras. Lokalerna är inte lämpliga för någon kommunal verksamhet och underhållsbehovet är stort.

## Biblioteket i Glimåkra

Nuvarande bibliotek i Glimåkra är aktuellt för försäljning i samband med nytt bibliotek på antingen Glimåkraskolan eller alternativt ett bibliotek i Folkhögskolans lokaler i Glimåkra.

## Tranan i Sibbhult

Objektet användes tidigare av restaurangprogrammet för gamla Stenforsaskolan. På senare tid har objektet varit uthyrt till privat aktör som driver restaurang och levererar mat till kommunens kärnverksamheter. Fastigheten har ett underhållsbehov och är kommunens enda objekt uppvärmt på naturgas, då objektet exkluderades från EPC-projektet. Fastigheten är aktuell för försäljning.

## Golfklubben

Östra Göinge kommun ska inte äga en fastighet avsedd för golf. Fastigheten är aktuell för försäljning.

## Kommunhuset och Vaktmästarbostaden

Dessa två objekts framtid kommer konkretiseras i samband med utredning av framtida arbetsplats och projektering av nya administrativa lokaler. Stort underhållsbehov med dålig arbetsmiljö föreligger samtidigt som det är trångbott. Det gamla tingshuset och Läkarvillan kommer bevaras i det kommunala fastighetsbeståndet och övriga delar är aktuella för eventuell försäljning eller rivning.

**Lindgården byggnad A och B**

Pågående process, aktuellt för rivning och försäljning.

**Lindgården byggnad C**

Äldreboende med elva lägenheter. Kommunens fokus bör enbart vara på verksamhetslokaler. Detta objekt är aktuellt för försäljning.

**Hovslagaren 30, Broby**

Denna fastighet ska rivas och bli del av Brobys nya resecentrum.

**Drakaberga 1:15, Glimåkra**

Fastigheten är en villa och är inte ändamålsenlig för LSS. Att ersätta villan med lämplig lägenhet är aktuellt. Fastigheten är inte lämplig för annan kommunal verksamhet och är därför aktuell för försäljning.

**Hovslagaren 3, Broby**

Fastigheten är kommunens sista industrifastighet. Fastigheten är idag uthyrd till Diedenporten. Fastigheten är inte lämplig för någon kommunal verksamhet och är därför aktuell för försäljning.