

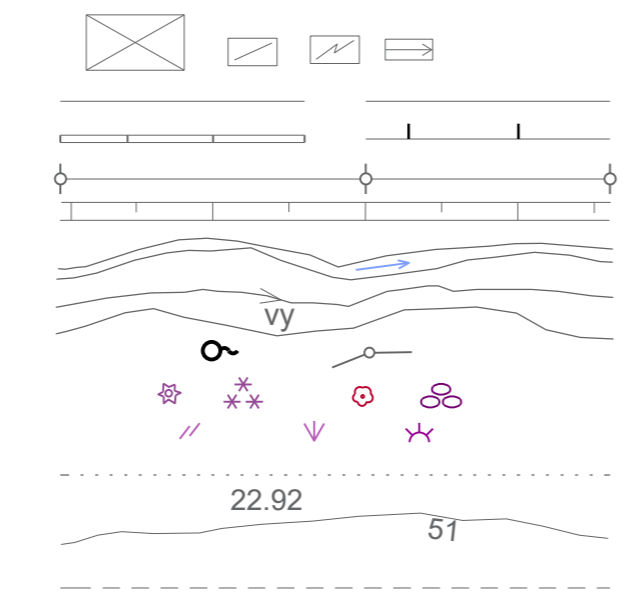
Grundkarta över del av Kv Triangeln m.fl, Knislinge

Östra Göinge kommun
upprättad 2018-01-30 reviderad 2019-12-19

Jimmy Karlsson, Mätningingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Detaljplan egenskapsgräns
	Detaljplan användning
	Detaljplan egenskap
	Fastställd planhöjd

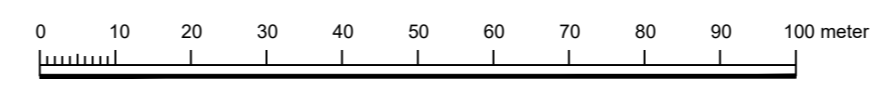


- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Standlinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ägoslagsgräns
- Höjd
- Höjdkurvor
- Väggkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000 .

ILLUSTRATION
Illustration av befintliga träd som utgörs av biotopskydd

A2-format
Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns
- Utgående detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata
- Park
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Bostäder
- Centrum
- Transformatorstation
- Parkering

- Upphävande**
- Plan upphävs

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- Gångbro mellan byggnader. Marken under bron får inte bebyggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Bostäder får inte upprättas på källarplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Markens anordnande och vegetation**
- Marken ska utgöras av material som möjliggör infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §

- Varsamhet**
- Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fönstersättning, material och materialbehandling, färgsättning på fasad samt detaljeringsnivå ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Skydd mot störningar**
- Stödmur med en höjd av minst +16.5 meter ovanför angivet nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - Vall med en höjd av minst +16.5 meter över angivet nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

- Ändrad lovplikt**
- Bygglöv krävs även för ändring och byte av fasad, fönster och tak. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har avhjälpits på toten. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
 - Startbesked får inte ges för bostäder förrän vall och stödmur enligt skyddsbestämmelserna m1 och m2 har uppförts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för hela planområdet. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken)

Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län

Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	KS
Upprättad 2019-03-01	Reviderad 2020-06-08	Laga kraft
	Planavgift tas ut vid bygglov	
Anders Siversson Samhällsbyggnadschef	Sandra Cornmark Planarkitekt	KS 2016/01613