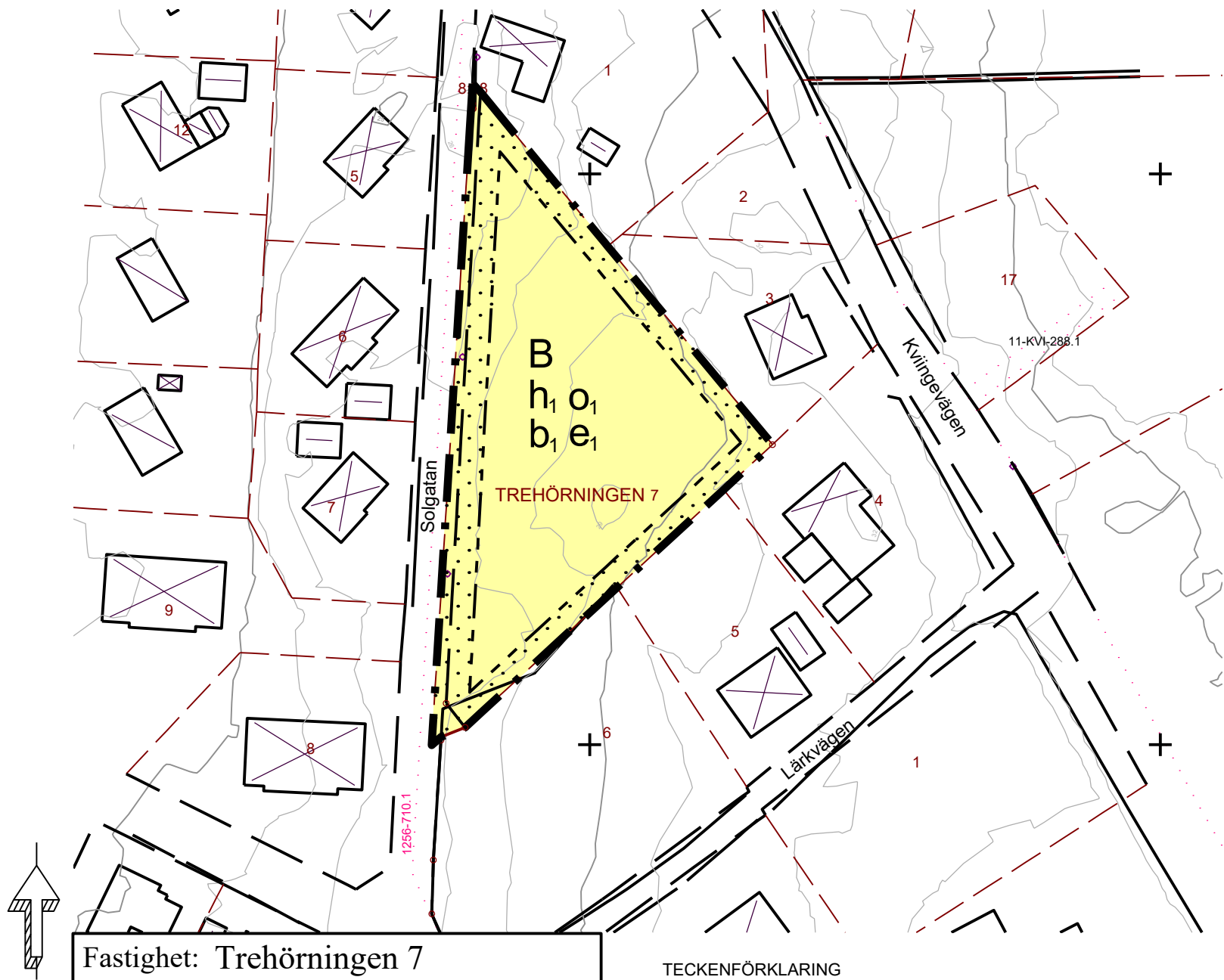




Fastighet: Trehörningen 7

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan: SWEREF 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: Varierat
Kvalitet fastighetsgränser: Transformerat, 0.05m

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR

Se separat kartbilaga

Grundkarta

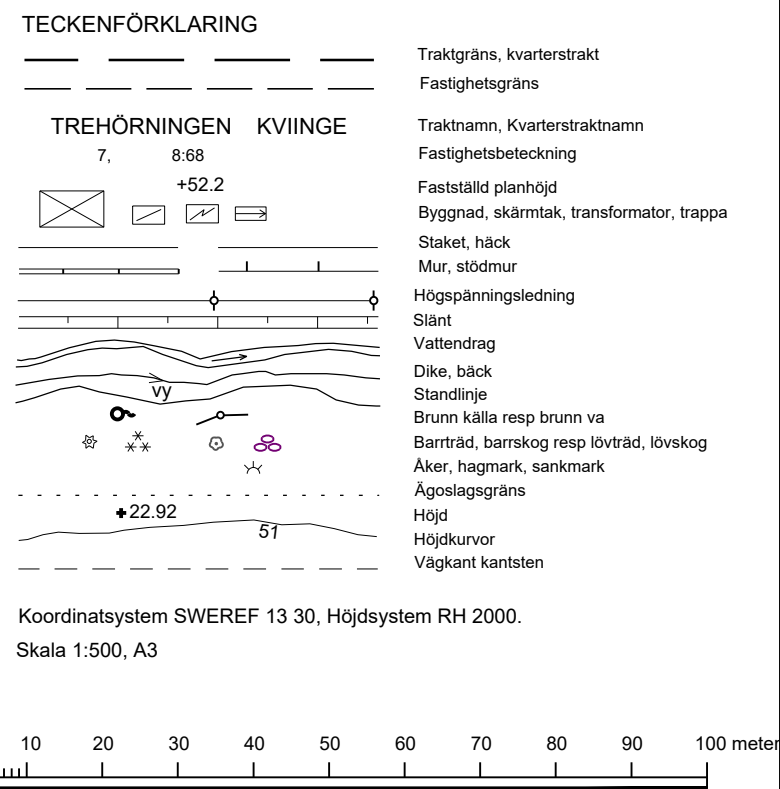
Östra Göinge

Över

Upprättad 2024-04-15

Signatur Jimmy Karlsson

Redovisar befintliga förhållanden



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

Takvinkel

- α_1 Minsta takvinkel för byggnad är 8 grader.

Utförande

- b_1 Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Grundkarta	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Solgatan, Trehörningen 7

Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	
		2024-05-08 § 58	KS
Upprättad 2023-06-20	Reviderad 2023-11-20	Laga kraft	
		2024-06-07	
Elin Lindblom T.f. Enhetschef plan och exploatering	Linda Johansson Frodig Planarkitekt	KS 2022/02198	