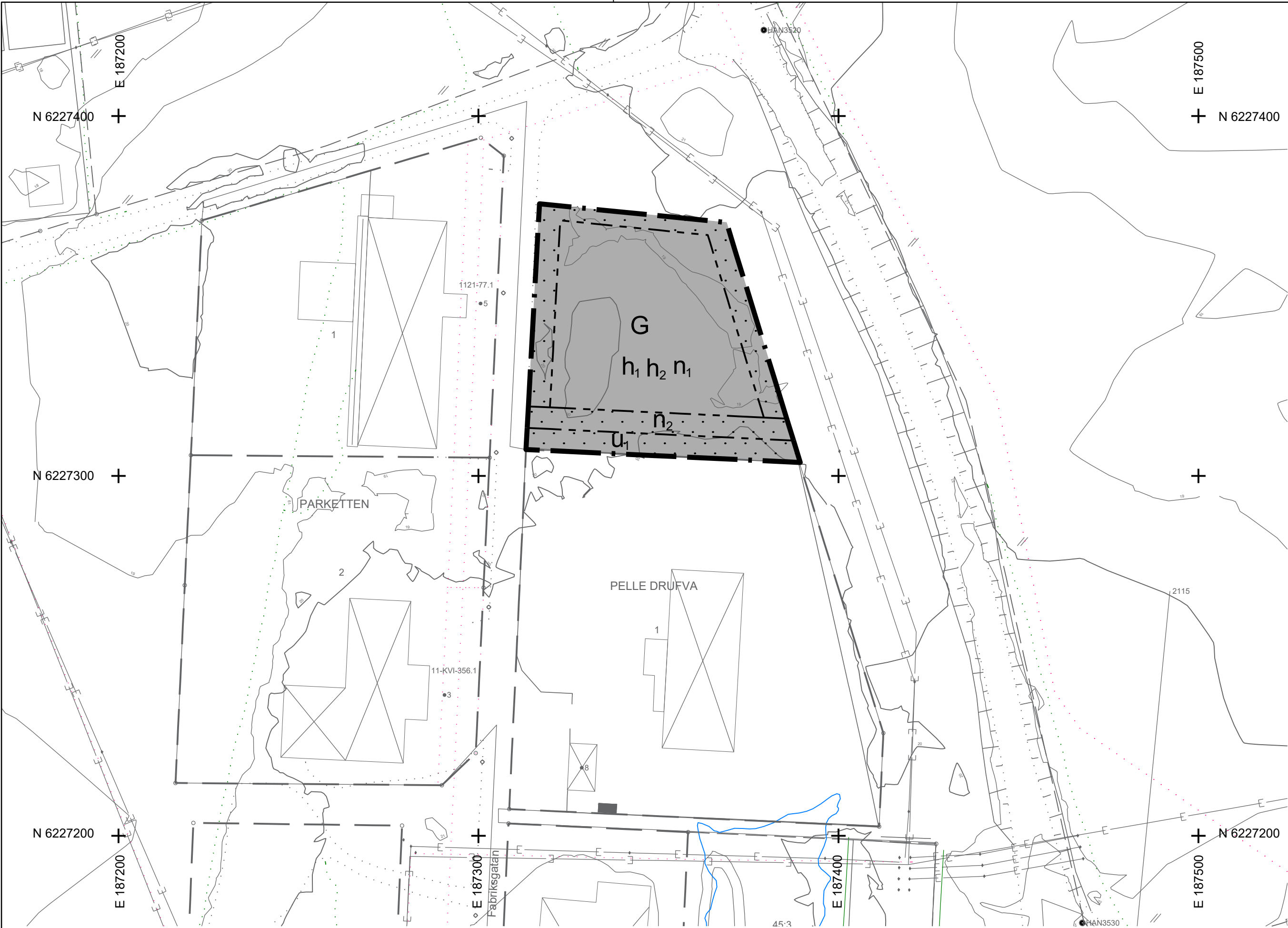




Fastighet: Del av Kviinge 45:1

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer:
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025 m

Fastighetsredovisning: Gränserna är kontrollerade mot Pelle Drufva 1,
2024-09-17

Detaljer ajour

Grundkarta

Över



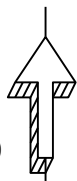
Upprättad 2024-04-16
Signatur Jimmy Karlsson

Redovisar befintliga förhållanden

Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-----------------|
| ○ | GRÄNSPUNKT | — | HÄCK |
| ◇ | BELYSNINGSSSTOLPE | — | ÄGOSLAGSGRÄNS |
| ○ | FARSKVATTENBRUNN | — | BÄCK, DIKE |
| ○ | BARRTRAD | — | STRANDLINJE |
| ○ | LÖVTRAD | — | HÖJDKURVA 1-4M |
| /// | ÅKER | — | HÖJDKURVA 5M |
| ∇ | ÄNG/HAGE/BETESMARK | ⊠ | BEBYGGELSE |
| ⊠ | SANKMARK | □ | DIKNINGSFÖRETAG |
| — | TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS | — | DIKNINGSFÖRETAG |
| — | FASTIGHETSGRÄNS | | |
| — | SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT | | |
| — | VÄGKANT | | |
| — | STÖDMUR | | |
| — | STAKET | | |

A2-format
Skala 1:1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---|------------------|
| — | Planområdesgräns |
| — | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|---|-----------|
| G | Drivmedel |
|---|-----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|---|--|
| — | Marken får inte förses med byggnadsverk. |
|---|--|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 8.0 meter. |
| h ₂ | Högsta totalhöjd är 10.0 meter. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marknivån vid tankplatsen ska vara minst 0,3 meter högre än närmsta gata. |
| n ₂ | Vegetation ska finnas. |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|---|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|----------------|---|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:			☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☒ Grundkarta	☒ Samrådsredogörelse		☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration
Detaljplan för				
del av Kviinge 45:1 (drivmedelsstation)				
Hanaskog, Östra Göinge kommun, Skåne län			Beslutsdatum	Instans
Laga kraft			Godkännande	
			Antagande	
			2024-12-11 § 139	KS
Upprättad 2023-09-14			Laga kraft	
			2025-01-06	
Elin Lindblom T.f. enhetschef plan och exploatering			Sandra Cornmark Planarkitekt	KS 2021/02264