

Detaljplan för

**Glimåkra kunskapscentrum, Bagaren 15 och del av
Glimåkra 37:1**

Glimåkra
Östra Göinge kommun
Skåne län

Dnr KS 2022/00653

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 11 juni och 3 juli 2024 enligt Kommunstyrelsens beslut 11 maj 2022 § 47.

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på kommunens hemsida www.ostragoinge.se, på kommunens digitala anslagstavla samt hos samhällsbyggnad på kommunhuset.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Synpunkterna redovisas och bemöts med en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Inkomna synpunkter under samrådet

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

1. Tele2	utan synpunkter
2. Skanova (Telia Company) AB	med synpunkter
3. PostNord Sverige AB	med synpunkter
4. SBVT AB	med synpunkter
5. Räddningstjänsten	med synpunkter
6. Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
7. Lantmäterimyndigheten	utan synpunkter
8. E.ON Energidistribution AB	med synpunkter
9. Trafikverket	med synpunkter
10. Region Skåne	avstår att yttra sig

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflytningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar:

Kommunen tackar för upplysningen och lägger till den i planbeskrivningen.

PostNord Sverige AB

PostNord belyser att de har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten. De ska därför godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen och inom det aktuella området representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma.

Utdelningen behöver standardiseras för att säkerställa att post kan delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. PostNord ska därför kontaktas i god tid i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alternativt ny infrastruktur för dialog gällande godkännande av postmottagning.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Kommunen tackar för upplysningen. Information enligt upplysningen läggs till i planbeskrivningen.

SBVT AB

SBVT AB har synpunkter gällande ledningar som finns inom detaljplaneområdet och förespråkar att dessa skyddas genom U-område. Kan ledningarna inte skyddas på grund av att de är ett hinder för kommande byggnation och ledningarna då behöver flyttas bör det framgå att vid planens genomförande ska flytt eller ändring av befintliga huvudledningar bekostas av exploatören.

Kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten. För att möjliggöra för framtida byggnation med hänsyn till befintliga ledning kompletteras planbeskrivningen med information om att flytt eller ändring av befintliga huvudledningar bekostas av exploatören.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att mer att tillägga än vad som redovisas i planbeskrivningen. Däremot belyser Räddningstjänsten att det är särskilt viktigt att beakta att de åtgärder som rekommenderas i riskutredningen gällande led för farligt gods ska genomföras.

Kommentar:

Kommunen tackar för påpekandet.

Länsstyrelsen i Skåne**Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Planens syfte är att möjliggöra för ett kunskapscentrum med bibliotek i den centrala delen av Glimåkra. Med planen möjliggörs en centrumutveckling i Glimåkra samtidigt som hänsyn tas till led för farligt gods.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan från 2019. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad för centrumutveckling. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

E.ON Energidistribution AB

E.ON upplyser om att E.ON har markförlagd lågspänningskabel inom planområdet och innan markarbete måste kablarnas läge säkerställas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att deras befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Upplysningarna beaktas och tydliggörs i planbeskrivningen.

Trafikverket

För att möjliggöra utfartsförbud från torg direkt till väg 119 sträcker sig planområdet över delar av väg 119. Trafikverket anser att det är positivt att detta utfartsförbud säkerställs. Trafikverket ser även positivt på att utformningskrav med hänsyn till transporter av farligt gods på väg 119 säkerställs genom egenskapsbestämmelser.

Trafikverket upplyser om att Trafikverket och Östra Göinge kommun i tidigare dialoger diskuterat passager och övergångställen över väg 119. Trafikverket ser positivt på en fortsatt dialog gällande sådana eventuella åtgärder i samband med utbyggnaden av detaljplanen. Trafikverket har gjort bedömningen att eventuell åtgärd behöver genomföras av Trafikverket med hänsyn till trafikflödet på väg 119. För vidare dialog gällande eventuell åtgärd kontaktas undertecknad för yttrandet.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning gällande framtida och fortsatta dialoger med Trafikverket gällande åtgärd som passage över väg 119 i samband med genomförandet av planen.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Förändringar efter synpunkter:

Planbeskrivning

- Information om dialog gällande godkänd postmottagning läggs till.
- Information om vad som gäller vid flytt eller ändringar av ledningar och kablar läggs till.

- Förslag om fortsatt framtida dialog med Trafikverket om en åtgärd för passage över Väg 119 i samband med genomförandet av detaljplanen lyfts in i planbeskrivningen.

Plan och exploatering, Östra Göinge kommun, september 2024

Julia Isberg
planarkitekt