Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Glimåkra 3:65 m.fl (Trollacenter)

Glimåkra

Östra Göinge kommun

Skåne län

Dnr KS 2016/01798

Detaljplanen har varit ute på granskning enligt kommunstyrelsens beslut 7 december 2016 § 224. Granskningstiden pågick från den 24 september till den 14 oktober 2018.

Under granskningstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig på kommunens hemsida www.ostragoinge.se och på kommunens digitala anslagstavla.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. De som har kommit in med synpunkter redovisas och bemöts av en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter under granskningen

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

1.	E.ON Energidistribution AB	**med synpunkter**
2.	Lantmäterimyndigheten	**med synpunkter**
3.	Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
4.	Region Skåne	utan synpunkter
5.	Tillsyns- och tillståndsnämnden	utan synpunkter
6.	Trafikverket	**med synpunkter**

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

7.	Sakägare 1 (Krabban 4)	**med synpunkter**
8.	Sakägare 2 (Grottan 8)	**med synpunkter**
9.	Sakägare 3 (Grottan 8)	**med synpunkter**
10.	Sakägare 4 (Trollet 2)	**med synpunkter**
11.	Sakägare 5 (Trollet 2)	**med synpunkter**
12.	Sakägare 6 (Gränsen 4)	utan synpunkter
13.	Sakägare 7 (Jätten 6)	utan synpunkter
14.	Sakägare 8 (Diligensen 6)	utan synpunkter
15.	Sakägare 9 (Grottan 9)	**med synpunkter**
16.	Sakägare 10 (Kopparslagaren 41)	utan synpunkter
17.	Sakägare 11 (Kopparslagaren 41)	utan synpunkter
18.	Sakägare 12 (Krabban 2)	utan synpunkter

19.	Sakägare 13 (Grottan 7)	utan synpunkter
20.	Sakägare 14 (Kopparslagaren 29-30)	utan synpunkter
21.	Sakägare 15 (Grottan 2)	**med synpunkter**
22.	Sakägare 16 (Trollet 11)	utan synpunkter
23.	Sakägare 17 (Krabban 10)	utan synpunkter
24.	Sakägare 18 (Krabban 10)	utan synpunkter
25.	Sakägare 19 (Bosarp 1:17)	**med synpunkter**
26.	Sakägare 20 (Bosarp 1:17)	utan synpunkter
27.	Sakägare 21 (Glimåkra 4:178)	utan synpunkter
28.	Sakägare 22 (Jätten 6)	utan synpunkter
29.	Sakägare 23 (Krabban 8)	utan synpunkter
30.	Sakägare 24 (Ståndet 6)	utan synpunkter
31.	Sakägare 25 (Grottan 5)	utan synpunkter
32.	Sakägare 26 (Kopparslagaren 1)	utan synpunkter
33.	Sakägare 27 (Kopparslagaren 31)	utan synpunkter
34.	Sakägare 28 (Grottan 2)	**med synpunkter**
35.	Sakägare 29 (Grottan 3)	utan synpunkter
36.	Sakägare 30 (Svanen 7)	**med synpunkter**
37.	Sakägare 31 (Krabban 5)	utan synpunkter
38.	Sakägare 32 (Krabban 5)	utan synpunkter
39.	Sakägare 33 (Glimåkra 37:1)	**med synpunkter**
40.	Sakägare 34 (Stapeln 2)	**med synpunkter**
41.	Sakägare 35 (Hagen 1)	utan synpunkter
42.	Sakägare 36 (Grottan 4)	utan synpunkter
43.	Sakägare 37 (Grottan 4)	utan synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA - SAMMANFATTNING

E.ON Energidistribution AB

E.ON uppskattar att E1-områden har lagts ut för deras transformatorstationer. De påpekar att inom planområdet har de även låg- och mellanspänningskablar i mark samt kabelskåp och hänvisar till bifogad karta.

E.ON upplyser om att kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. De förutsätter också att deras anläggningar kan vara kvar i oförändrat läge och utförande. De önskar att man i genomförandebeskrivningen upplyser om att kostnader för flyttning/ombyggnation eller skada av deras ledningar/anläggningar i samband med planförslagets genomförande bekostas av exploatören.

Kommentar:
Plankarta och planbeskrivning kompletteras enligt E.ON:s synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten upplyser om att kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns finns med bland planbestämmelserna men inte i kartan.

Lantmäterimyndigheten påpekar att de ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisas på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder som kommer att bli nödvändiga och vem som kommer att stå för olika slag av kostnader.

Kommentar:
Plankarta och planbeskrivning kompletteras enligt Lantmäterimyndighetens synpunkter.

Länsstyrelsen i Skåne län
Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kapitlet 10-11 §§ PBL.

Region Skåne
Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

Trafikverket
Trafikverket påpekar att planbestämmelsen för utfartsförbud mot väg 119 är planteknisk möjlig genom att planlägga en del av vägområdet som väg/gata.

Kommentar:
Plan- och byggenheten håller med om att det är plantekniskt möjligt genom att planlägga den delen av vägområdet, men väljer att inte ta med denna del då det inte är planens syfte och kommunen har ingen avsikt att anlägga en väganslutning till parkområdet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med information gällande detta.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA - SAMMANFATTNING
Nedan redovisas en sammanfattning från de sakägare som har lämnat in synpunkter.

Sakägare 1 (Krabban 4)
Sakägare 1 undrar vad som skall göras på backen och slänten ut mot Boaltsvägen 21 och påpekar att den är full av trädrester och annat skräp. Sakägare 1 nämner också att det finns för många träd och att en del av dessa borde bort för att mjuka upp övergången till den fina anläggningen.

Kommentar:
Plan- och byggenheten tackar för synpunkterna och för vidare informationen till vår mark- och exploateringsenhet på samhällsbyggnadsavdelningen.

Sakägare 2 och 3 (Grottan 8)
Sakägare 2 och 3 upplyser om att folk tvärar över deras tomter upp till Grottevägen. De önskar att parkområdet förses med ett lägre staket för att förhindra detta.

Kommentar:
Plan- och byggenheten beklagar att folk tvärar genom era tomter. Då parkområdet är allmän platsmark har inte kommunen någon avsikt att inhägna området. Men ni som fastighetsägare får själva bestämma och ansvara om det ska uppförs ett staket på er egen tomt.

Sakägare 4 och 5 (Trollet 2)
Sakägare 4 och 5 har önskemål om att få en detaljerad karta över hur cykelvägen är tänkt att anläggas utanför fastigheten Trollet 2. De vill veta avståndet till tomtgräns samt vilken bredd och beläggning som är tänkt. Sakägarna tror att fler barn kommer vara utanför deras tomt och oroar sig därmed för en förhöjd ljudnivå och ännu mer nedskräpning, bland annat i deras häck. De önskar att avståndet mellan deras häck och cykelvägen blir med sådant avstånd att de kan fortsätta underhålla sin häck utan att beträda cykelvägen. De ifrågasätter också varför cykelvägen överhuvudtaget byggs då Grottevägens början befinner sig bara några få meter från deras tomt.

Kommentar:
Då detaljplanen ingår i planarbetet och själva utförandet av cykelvägen ingår i projekteringsarbetet så är detta inget vi kan svara på i samband med planarbetet. Vår mark- och exploateringsenhet på samhällsbyggnadsavdelningen har tidigare varit i kontakt med er angående detta och kommer även kontakta er igen innan anläggandet av cykelvägen påbörjas.

Sakägare 9 (Grottan 9)
Sakägare 9 har önskemål om att de planerade parkeringsplatserna i anslutning till befintlig boulebana ska förläggas med infart från Idrottsvägen då hen menar på att detta kommer minska trafikeringen genom bostadsområdet.

Kommentar:
Plan- och byggenheten tackar för synpunkterna. Kommunen har valt att placera parkeringsplatserna med infart från Grottevägen då placeringen här blir närmast boulebanan. Detta blir mer lättillgängligt för exempelvis äldre och rörelsehindrade. Vare sig den placeras vid Idrottsvägen eller Grottevägen så blir trafikeringen densamma. Föreslagen parkering möjliggör för cirka 10 parkeringsplatser, vilket i sig inte kommer genera någon större trafikmängd. Trafiken minskar också då kommunen föreslår i planförslaget att stänga av anslutningen mellan Idrottsvägen och Grottevägen. Skulle det i framtiden visa sig att detta blir problematiskt får kommunen se över detta.

Sakägare 15 (Grottan 2)

Sakägare 15 påpekar att kartan är otydlig och undrar hur mycket som blir gräs, asfalt och makadam. Hen undrar också hur det blir med belysning och om stråken blir rullatorvänliga.

Kommentar:
De genomgående stråken kommer att bli asfalterade. För en mer detaljerad information kring hur mycket som kommer att bli gräs, asfalt med mera ber vi er kontakta vår mark- och exploateringsenhet på samhällsbyggnadsavdelningen.

Sakägare 19 (Bosarp 1:17)

Sakägare 19 föreslår att kommunen ska bygga en handikappanpassad stig som sammanbinder Trollacenter med Trollabadet. Hen påpekar att det inte kostar mycket och att hen gärna bistår med sina erfarenheter.

Kommentar:
Plan- och byggenheten tackar för synpunkterna och tar med sig dessa i kommunens framtida arbete.

Sakägare 28 (Grottan 2)

Sakägare 28 anser att det är en dålig karta och påpekar att cykelvägarna rakt ut på Lönsbodavägen blir mycket riskabla, framförallt för barn.

Kommentar:
Plan- och byggenheten tackar för synpunkterna. Kommunen ska titta närmare på möjligheten att sätta upp någon form av trafiksäkerhetsåtgärd vid cykelvägen som leder ut mot Lönsbodavägen, exempelvis en bom. Lönsbodavägen är en statlig väg som ägs av Trafikverket. Kommunen har fört fram behovet till Trafikverket av omgestaltning av Lönsbodavägen/Storgatan för att öka trafiksäkerheten.

Sakägare 30 (Svanen 7)

Sakägare 30 ser gärna att kommunen löser in/köper deras hus.

Kommentar:
Kommunen tackar för erbjudandet och återkommer till fastighetsägaren om detta skulle vara av intresse.

Sakägare 33 (Glimåkra 37:1)

Sakägare 33 vill försäkra sig om att hänsyn har tagits i detaljplanen till kommande begäran om permanent bygglov för redan befintlig klubbstuga på boulebanan.

Kommentar:
Plan- och byggenheten bekräftar att hänsyn till detta har tagits i detaljplanen.

Sakägare 34 (Stapeln 2)

Sakägare 34 påpekar att hen inte har fått tag på någon detaljritning som beskriver hur det ska se ut när planket är rivet och att det inte finns något angivet i detaljplanen angående bom eller grind från gatan till Trollacenter.

Kommentar:
På den mark som är planlagd som PARK gäller terrängkörningsförbud, vilket innebär att man inte får köra igenom med något motordrivet fordon. I utförandet av Trollacenter kommer dock en bom att sättas upp, men detta styrs inte i detaljplanen.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Förändringar efter synpunkter:

De förändringar som har skett efter inkomna synpunkter är följande:

- Plankartan korrigeras så att den kombinerade administrativa gränsen och egenskapsgränsen syns tydligare.
- Befintligt u-område revideras och ett nytt u-område tillkommer i förhållande till befintliga ledningar.
- Planbeskrivningen förtydligas angående genomförandefrågor.
- Planbeskrivningen kompletteras med information kring vägarna.

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN GRANSKNINGSSKEDET

Nedan redovisas de sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under granskningen:

- Sakägare för Grottan 9

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN SAMRÅDSSKEDET

Nedan redovisas de sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samrådet:

- Sakägare för Trollet 2
- Sakägare för Kopparslagaren 29
- Sakägare för Ståndet 4
- Sakägare för Grottan 9

Förslag till beslut

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan, men det finns fortfarande sakägare som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda. Detaljplanen antas.

Plan- och byggenheten, Östra Göinge kommun, november 2018

Sandra Cornmark
Planarkitekt