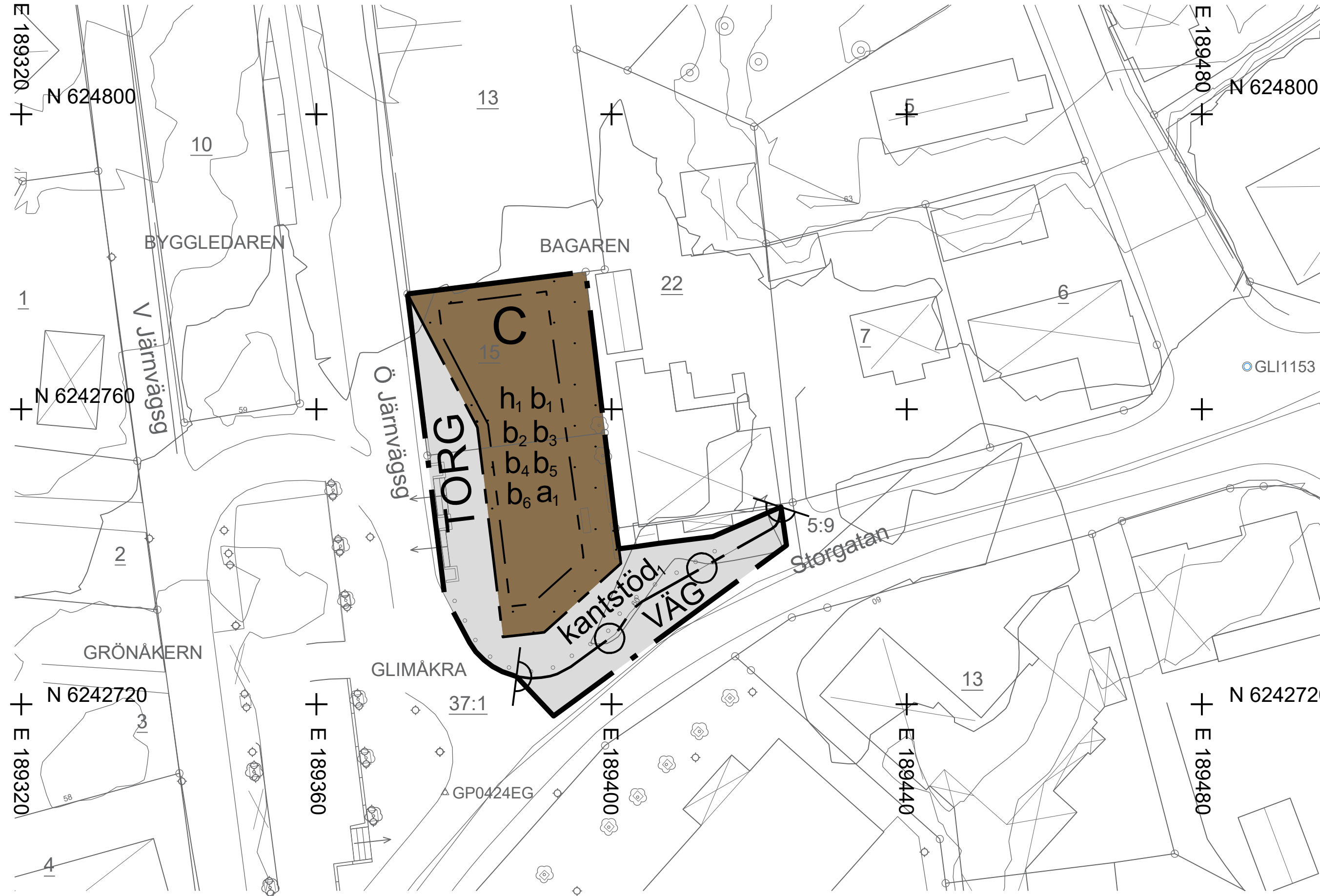




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG
- VÄG

Kvartersmark

- C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

kantstöd, Kantstöd på minst 15 cm hög ska anordnas utmed Storgatan. Om kantstöd inte kan uppföras ska marken luta så att utsläpp inte kan rinna mot bebyggelsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8.0 meter.

Utförande

- b, Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b, Friskluftsintag får inte placeras mot Storgatan.
- b, Centralt avstängningsbar ventilation för byggnader ska finnas.
- b, Yttervägg i fasad mot Storgatan ska utföras så att brandspridning hindras.
- b, Fönster i fasad mot Storgatan ska utföras så att brandspridning hindras och ska inte vara öppningsbara.
- b, Minst en utrymningsväg ska finnas bort från Storgatan.

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för centrum förrän kantstöd eller eventuell marklutning enligt bestämmelsen kantstöd1 har uppförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Fastighet: Bagaren 15 m.fl. Glimåkra

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: 0,05 m
Kvalitet fastighetsgränser: Enl LM.Kontrollerade

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga

Grundkarta

Över



2024-06-03

Upprättad 2024-10-15
Signatur JK

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

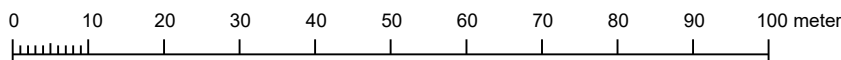
Plan o Exploatering
Östra Göinge

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARRTRAD
- LÖVTRAD
- AKER
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BYGGNAD
- DIKNINGSFÖRETAG
- DIKNINGSFÖRETAG



Skala 1:500
A2-format



Detaljplan för

Glimåkra kunskapscentrum
Bagaren 15 och del av Glimåkra 37:1

Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	
		2024-11-13 § 117	KS
Upprättad 2024-06-07	Reviderad 2024-10-16	Laga kraft	
		2024-12-10	
Elin Lindblom T.f. enhetschef plan och exploatering	Julia Isberg Planarkitekt	KS 2022/00653	