



SKUGGSTUDIE C4 HUS BROBY

- SKUGGSTUDIE AV NYA RADHUS I ÖSTRA GÖINGE

VERSION 2

2023-10-10



UPPDRAG

Uppdragsnamn:	307517
Titel på rapport:	Skuggstudie C4 Hus Broby
Version:	Version 2
Datum:	2023-10-10

MEDVERKANDE

Beställare:	C4 Hus AB
Kontaktperson:	Jonas Holmberg
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Paul Myhrberg
Handläggare:	Annie Kouns
Kvalitetsgranskning:	Rebecca Jansson

Tyréns Sverige AB

Tel: 010 452 20 00
www.tyrens.se

Säte Stockholm
Org.Nr: 556194-7986



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND TILL SKUGGSTUDIEN	4
Skuggstudien	4
Planerad bebyggelse	4
Befintlig vegetation	4
Beskrivning av resultat	4
Planerad bebyggelse - övergripande för del 1 och del 2	5
Del 1	5
Del 2	5
RESULTAT - DEL 1	6
Mars	6
Juni	6
September	7
December	7
Strukturkarta	8
Resultat	8
Skuggning december	8
Slutsats	8
RESULTAT - DEL 2	9
Mars	9
Juni	9
September	9
Mars	10
Juni	10
September	10
Strukturkarta	11
Resultat	11
Skuggning december	11
Slutsats	11



BAKGRUND TILL SKUGGSTUDIEN

Följande skuggstudie är beställd av C4 Hus, Östra Göinge för att studera hur planerad bebyggelse med tillhörande tomtmark påverkas av beskuggning från befintlig vegetation sydost om planområdet.

SKUGGSTUDIEN

Skuggstudien är en utredning av beskuggning av fastigheten Broby 5:117, Östra Göinge kommun. Fastigheter som kan beröras är planerad bebyggelse med tillhörande tomter intill planområdesgränsen. Därav har endast planerade byggnader på dessa fastigheter modellerats upp.

Skuggstudiens syfte är att studera om befintlig vegetation skuggar trädgårdsidan av planerad bebyggelse. Om så är fallet kommer den planerade vägen flyttas sydväst så att den gränsar mot naturområdet (se bild på s.5) och byggnaderna flyttas norrut, det vill säga längre från planområdesgränsen i söder.

I studien har beskuggningen av fastigheterna, både byggnad och tomtmark, studerats. Detta har gjorts vid fyra säsongstillfällen på året, vid fyra olika tidpunkter på dagen.

- Vårdagjämning 20 mars
- Sommarsolstånd 21 juni
- Höstdagjämning 22 september
- Vintersolstånd 21 december

Vid tidpunkterna; 09.00, 12.00, 15.00 och 17.00.



Karta med planområde markerat.



BEFINTLIG VEGETATION

Befintlig vegetation söder om planområdet är flerskiktad och tät (se bild nedan). Inmätta träd utgör toppskiktet och är 16-23m höga. Övrig vegetation är ej inmätt eftersom det bildar en tät ridå av vegetation från mark till trädens topp, vilket gör det svårt att urskilja enskilda växtindivider. Fotografier har utgjort underlag för att uppskatta resterande vegetations höjd.



Fotografi (Tyréns) från platsbesök vid inmätningstillfälle.



Ortofoto över planområdet (Lantmäteriet 2021). Befintliga träd ligger utanför planområdet och kan komma att beskugga planerad bebyggelse.



BESKRIVNING AV RESULTAT

I detta dokument presenteras endast de säsonger och tidpunkter som påverkar närliggande fastigheter negativt. En negativ påverkan i denna skuggstudie innebär att den planerade bebyggelsen med tillhörande tomt(trädgård) delvis eller helt beskuggas av den befintliga vegetationen.

Säsonger och tidpunkter som inte presenteras kan vara tillfällen då den befintliga vegetationen inte påverkar planerad bebyggelse genom att skugga. Det innefattar även tidpunkter då solen inte stigit upp än eller redan gått ner.

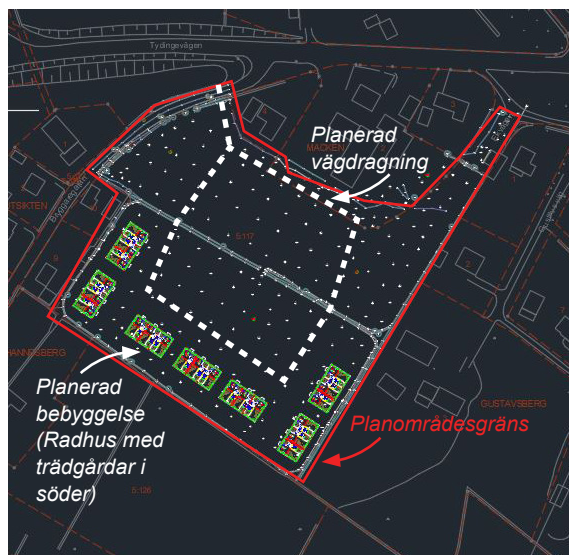
PLANERAD BEBYGGELSE - ÖVERGRIPANDE FÖR DEL 1 OCH DEL 2

Den planerade bebyggelsen ska bli radhus med enfamiljsbostäder i två våningsplan. Varje byggnadskropp är uppbyggd av tre enfamiljsbostäder, där alla har två våningsplan. Byggnadskropparna i studien har fått fiktiva mått, 23 meter långa och 12 meter breda. Måtten på byggnaderna är tagna från en ritning på den planerade bebyggelsen, gjord av C4 Hus.

Byggnadsvolymernas placering är fiktiv och visar på fler möjliga alternativ av radhus inom fastigheten Broby 5:117 i syfte att undersöka ogynnsam/gynnsam placering utifrån hur de kan komma att beskuggas av befintliga träd. Höjder på träd är inmätta av Tyréns.

DEL 1

I del 1 är vägen dragen enligt planen nedan och radhusen med tomtmark är placerade intill fastighetsgränsen i söder.



Ritning på planområde. Endast planerad bebyggelse intill fastighetsgränsen i söder är utritad.



DEL 2

I del 2 är vägen dragen ner till fastighetsgränsen i söder (se planer nedan) och det presenteras två olika placeringar av radhusen med tillhörande tomtmark. Ett alternativ med byggnader som ligger parallellt med vägen i väst och öst samt ett alternativ med byggnader som ligger parallellt med vägen i söder.



Ritningar på planområde. Endast bebyggelse närmast vägen är utritad.



RESULTAT - DEL 1

MARS



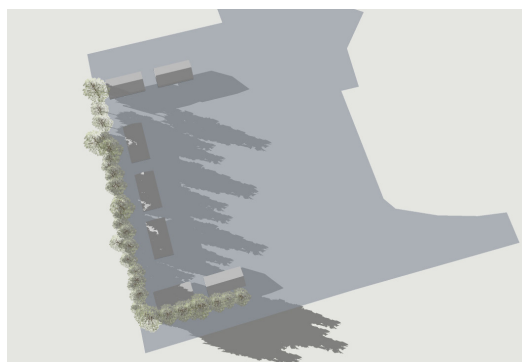
20 mars 09.00



20 mars 12.00



20 mars 15.00



20 mars 17.00

JUNI



21 juni 09.00



21 juni 12.00



21 juni 15.00



21 juni 17.00



SEPTEMBER



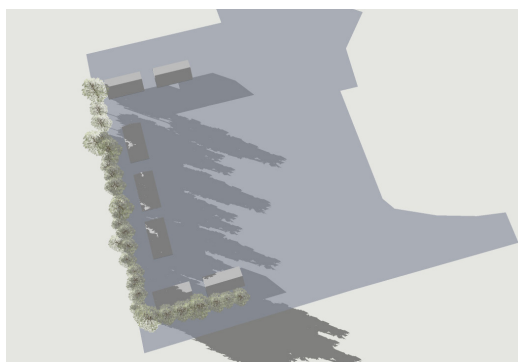
22 september 09.00



22 september 12.00

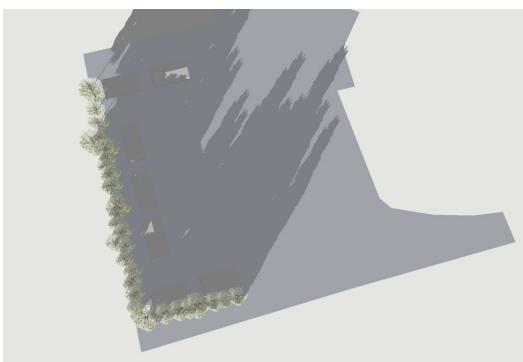


22 september 15.00

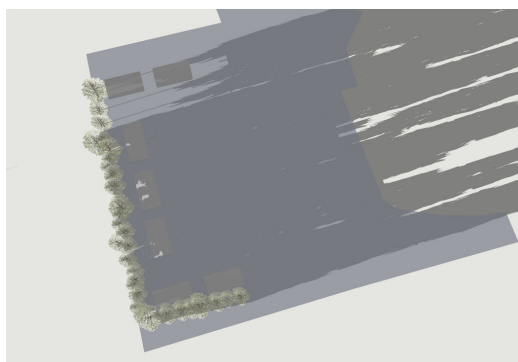


22 september 17.00

DECEMBER



21 december 12.00



21 december 15.00



STRUKTURKARTA

För att på ett enkelt sätt kunna presentera och diskutera resultatet har den planerade bebyggelsen fått bokstaväver, a-g.



Planerad bebyggelse med angivna bokstäver för att enklare kunna kommunicera i resultatdelen.

RESULTAT

Resultatet av skuggstudien visar att den befintliga vegetationen skuggar den planerade bebyggelsen med tillhörande tomt på följande tidpunkter under året (se sida 6 och 7).

Vid 09.00, under årets fyra tillfällen, påverkas framförallt husen i det sydöstra hörnet (hus f och g). I juni månad är det delvis huset själv som skuggar medan det under mars och september är tydligt att vegetationen sydost om planområdet sträcker sig långt förbi byggnadens skugga.

Vid 12.00 påverkas den planerade byggnationen med trädgårdar framför allt i mars och september. Byggnad a är ensam om att inte beskuggas vid denna tidpunkt under mars, juni och september. Byggnad b påverkas till viss del under mars och september, men inte under juni månad vid samma tidpunkt.

Vid 15.00 påverkas inte byggnad a och g med tillhörande tomter under mars eller september, medan övriga byggnader med tillhörande tomter beskuggas delvis eller helt.

Vid 17.00 ligger långa skuggor längs marken i mars och september. Hus a och b påverkas dock inte av den täta trädridån i sydost eftersom

solen kommer in från väster. Om trädgården placeras väster om byggnadskropparna kan dessa tomter få kvällssol. I juni påverkas byggnaderna a-b och f-g bara av sin egen skugga, inte av skuggan från vegetationen i sydost. Resterande byggnader med tillhörande tomter påverkas vid 17.00 året om.

SKUGGNING DECEMBER

I december är det mörkt vid 09.00 och 17.00, därav är dessa tidpunkter inte relevanta att ta med i studien.

SLUTSATS

Genom den här skuggstudien kan slutsatsen dras, att om den planerade bebyggelsen placeras enligt ovan kommer byggnadskropparna samt tillhörande tomt att påverkas av befintlig vegetation i avseende på beskuggning. De hus som är placerade längre från fastighetsgränsen i sydost (hus a och g) påverkas minst. Resten av byggnadskropparna (hus b-f) påverkas ansevärt. Under juni månad när solen står som högst skuggas tomterna minst, men inte obetydande lite.

RESULTAT - DEL 2

MARS



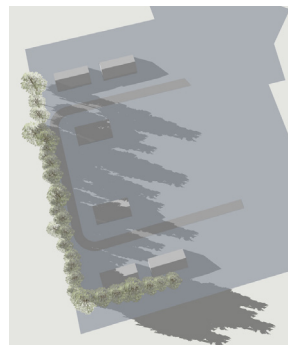
20 mars 09.00



20 mars 12.00



20 mars 15.00



20 mars 17.00

JUNI



21 juni 09.00



21 juni 12.00



21 juni 15.00



21 juni 17.00

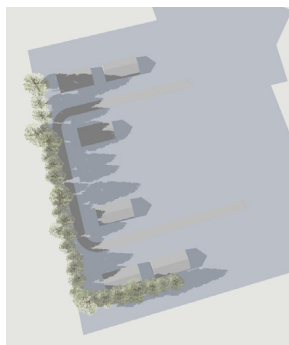
SEPTEMBER



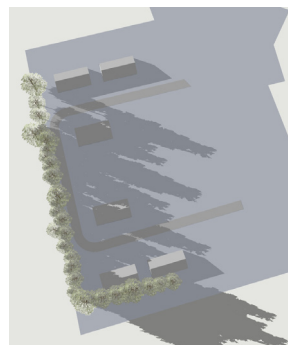
22 september 09.00



22 september 12.00



22 september 15.00



22 september 17.00



MARS



20 mars 09.00



20 mars 12.00



20 mars 15.00



20 mars 17.00

JUNI



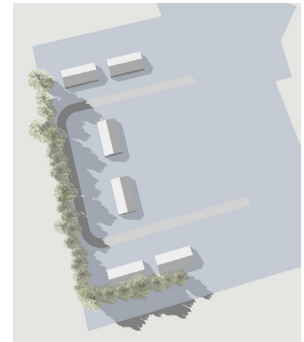
21 juni 09.00



21 juni 12.00



21 juni 15.00



21 juni 17.00

SEPTEMBER



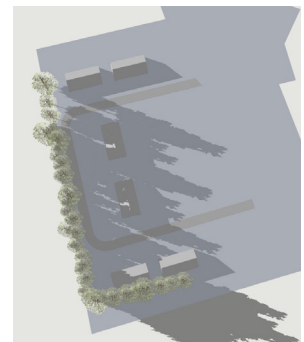
22 september 09.00



22 september 12.00



22 september 15.00



22 september 17.00



STRUKTURKARTA

För att på ett enkelt sätt kunna presentera och diskutera resultatet har den planerade bebyggelsen fått bokstaväver, a-g.



Planerad bebyggelse med angivna bokstäver för att enklare kunna kommunicera i resultatdelen.



RESULTAT

Resultatet av skuggstudien visar att den befintliga vegetationen skuggar den planerade bebyggelsen med tillhörande tomt på följande tidpunkter under året (se sida 9 och 10).

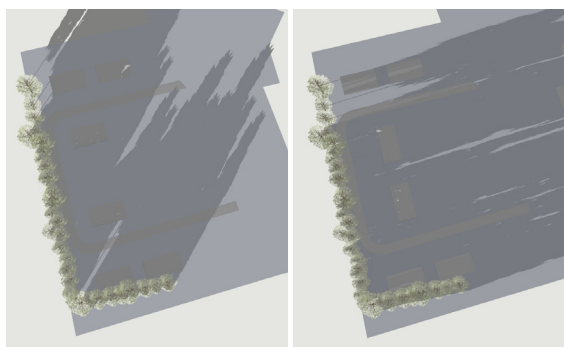
Den nya vägdragningen i del 2 gör att byggnaderna måste placeras längre från planområdesgränsen, det vill säga längre från den befintliga vegetationen.

I mars och september månad skuggas byggnad b och d med tillhörande tomt vid 09.00 medan byggnad a och c inte berörs. Vid 15.00 påverkas byggnaderna i avseende på beskuggning men a och b med tomter skuggas mindre än c och d.

I juni skuggas endast tillhörande tomter till byggnad c och d.

SKUGGNING DECEMBER

I december är det mörkt vid 09.00 och 17.00, därav är dessa tidpunkter inte relevanta att ta med i studien. Även vid 12.00 och 15.00 ligger solen lågt och byggnader med tillhörande tomt i del 2 är helt beskuggade. Se exempel nedan.



21 december 12.00

21 december 15.00

SLUTSATS

Genom den här skuggstudien kan slutsatsen dras, att om den planerade bebyggelsen placeras enligt del 2 kommer byggnadskropparna samt tillhörande tomt att påverkas mindre än i del 1 av befintlig vegetation i avseende på beskuggning.



Tyréns Sverige AB, 118 86 Stockholm, www.tyrens.se