

Detaljplan för Del av Broby 60:1

Broby
Östra Göinge kommun
Skåne län

Dnr KS 2020/00563

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 19 februari till den 8 mars 2020 enligt kommunstyrelsens beslut 26 november 2019 § 63.

Under samrådstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig hos samhällsbyggnad på kommunhuset samt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida www.ostragoinge.se.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument för att ge en överskådlig text. De som har kommit in med synpunkter redovisas och bemöts av en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter under samrådet

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. E.ON Energidistribution AB | med synpunkter |
| 2. Lantmäterimyndigheten | med synpunkter |
| 3. Länsstyrelsen i Skåne län | utan synpunkter |
| 4. Postnord Sverige AB | utan synpunkter |
| 5. Region Skåne | utan synpunkter |
| 6. Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT) | med synpunkter |
| 7. Skanova AB | med synpunkter |
| 8. Trafikverket | med synpunkter |
| 9. Tele2 Sverige AB | utan synpunkter |

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 10. Sakägare 1 (Prästgården 5) | utan synpunkter |
| 11. Sakägare 2 (Broby 55:10) | med synpunkter |

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA - SAMMANFATTNING

E.ON Energidistribution AB

Ovanstående remissinstans har i samband med sitt yttrande även bifogat en karta över sina befintliga ledningar.

Inom området har E. ON markförlagd lågspänningskabel, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771 - 22 24 24, se även vår hemsida:
[www.eon.se/privat/kundservice/skydda - ledningar - och - djur/grava - nara - ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Upplysningen beaktas och arbetas in i planbeskrivningen.

Lantmäterimyndigheten

En illustration av den gällande planen över området hade varit önskvärt i planbeskrivningen.

Kommentar:

Upplysningen beaktas och arbetas in planbeskrivningen.

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Postnord Sverige AB

Postnord har inget att erinra.

Region Skåne

Region Skåne har inget att erinra.

Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT)

Vatten- och dagvattenledningar finns inom det prickade området enligt plankartan. Det finns även interna vatten-, spill- och dagvattenledningar inom markerat område för parkmark.

Med anledning av den alltid aktuella frågan avseende dagvattenhantering är det bra om kommunen redan i detta skede lyfter fram och ger exempel på hur huvudmannens dagvattenledning kan avlastas med hjälp av dagvattenlösningar utifrån lokalt omhändertagande.

Utifrån kommunens pågående inventering och installerande av fettavskiljare lyfter vi även fram vikten av att en godkänd fettavskiljare installeras i kommande kök.

Kommentar:

Upplysningen beaktas och arbetas in planbeskrivningen.

Skanova AB

Ovanstående remissinstans har i samband med sitt yttrande även bifogat en karta över sina befintliga ledningar.

Skanova har kabelanläggningar eventuellt berörs av planens genomförande. Kabelanläggningarnas läge framgår ungefärligt (ej lägesinmätt) av kartan nedan. Skanova har med anledning av detta följande synpunkt som vi som vi vill ha införd i genomförande beskrivningen:

”Om Skanovas kabelanläggningar påverkas ska Skanova kontaktas senast 12 veckor före flyttning eller vidtagande av andra åtgärder som krävs för att säkerställa kabelanläggningarnas funktion ska vara klar”.

Kommentar:

Upplysningen beaktas och arbetas in planbeskrivningen.

Trafikverket

Planområdet ligger ca 360 meter norr om väg 119 genom Broby och planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur.

Det är positivt att kommunen beskriver bullerkraven som föreligger och också konstaterar att planområdet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. Hänsyn tas även till gång- och cykeltrafik genom området och beskriver närheten till möjlig kollektivtrafik vilket är positivt.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på den ändrade markanvändningen som beskrivs i samrådshandlingarna.

Kommentar:

Östra Göinge kommun tackar för synpunkterna

Tele2 Sverige AB

Tele 2 har inget att erinra.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA - SAMMANFATTNING

I samband med att berörda sakägare informerades om att detaljplanen var ute på samråd fick de även en medskickad blankett att fylla i. De som lämnande in blanketter utan några synpunkter har i detta dokument redovisats gemensamt.

Sakägare 1 (Prästgården 5)

Sakägaren har inga synpunkter på planförslaget.

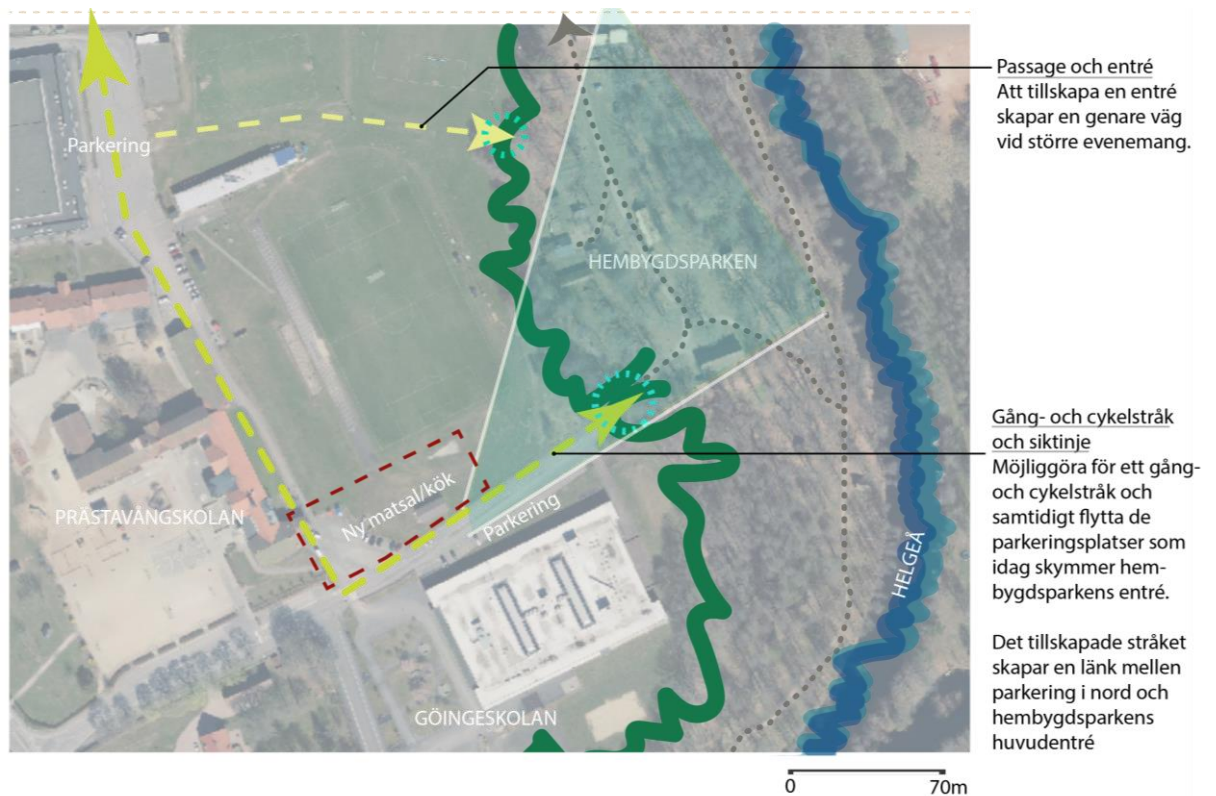
Sakägare 2 (Broby 55:10)

Hur påverkas siktlinjen mot parken? Vi önskar mer information angående eventuell GC-väg.

Kommentar:

I samband med planarbetet och val av placering av nytt kök och matsal har hänsyn tagits till Hembygdsparken. Kommunen har en vision att försköna området som helhet i anslutning till planområdet. Detta kommer bland annat bidra till att parkens entré lyfts fram.

Gällande eventuell GC-väg finns detta som ett framtida projekt hos kommunen. Därav beskrivs inte detta mer ingående i själva planförslaget. En övergripande vision för området närmast intill planområdet illustreras på nedanstående kartbild.



SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Förändringar efter synpunkter:

De förändringar som har skett efter inkomna synpunkter är följande:

- Planbeskrivningen förtydligas angående befintliga ledningar under rubriken Planförslag och Genomförande.
- Planbeskrivningen kompletteras med en bild som visar idag gällande detaljplan för området.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om lokalt omhändertagande av dagvatten samt installation av fettavskiljare.

Plan- och byggenheten, Östra Göinge kommun mars 2020

Johanna Holgersson
Planarkitekt