

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata
- NATUR

Natur

Kvartersmark

- B

Bostäder
- E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁

Högsta nockhöjd är 7.8 meter.
- h₂

Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Takvinkel

- o₁

Största takvinkel är 30 grader.
- o₂

Största takvinkel är 45 grader.
- o₃

Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

- f₁

Endast enbostadshus

Utförande

- b₁

Källare får inte finnas.
- b₂

Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁

Största byggnadsarea är 330 m² per fastighet.
- e₂

Största bruttoarea är 320 m² per fastighet.
- e₃

Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.

Ändrad lovplikt

- a₁

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

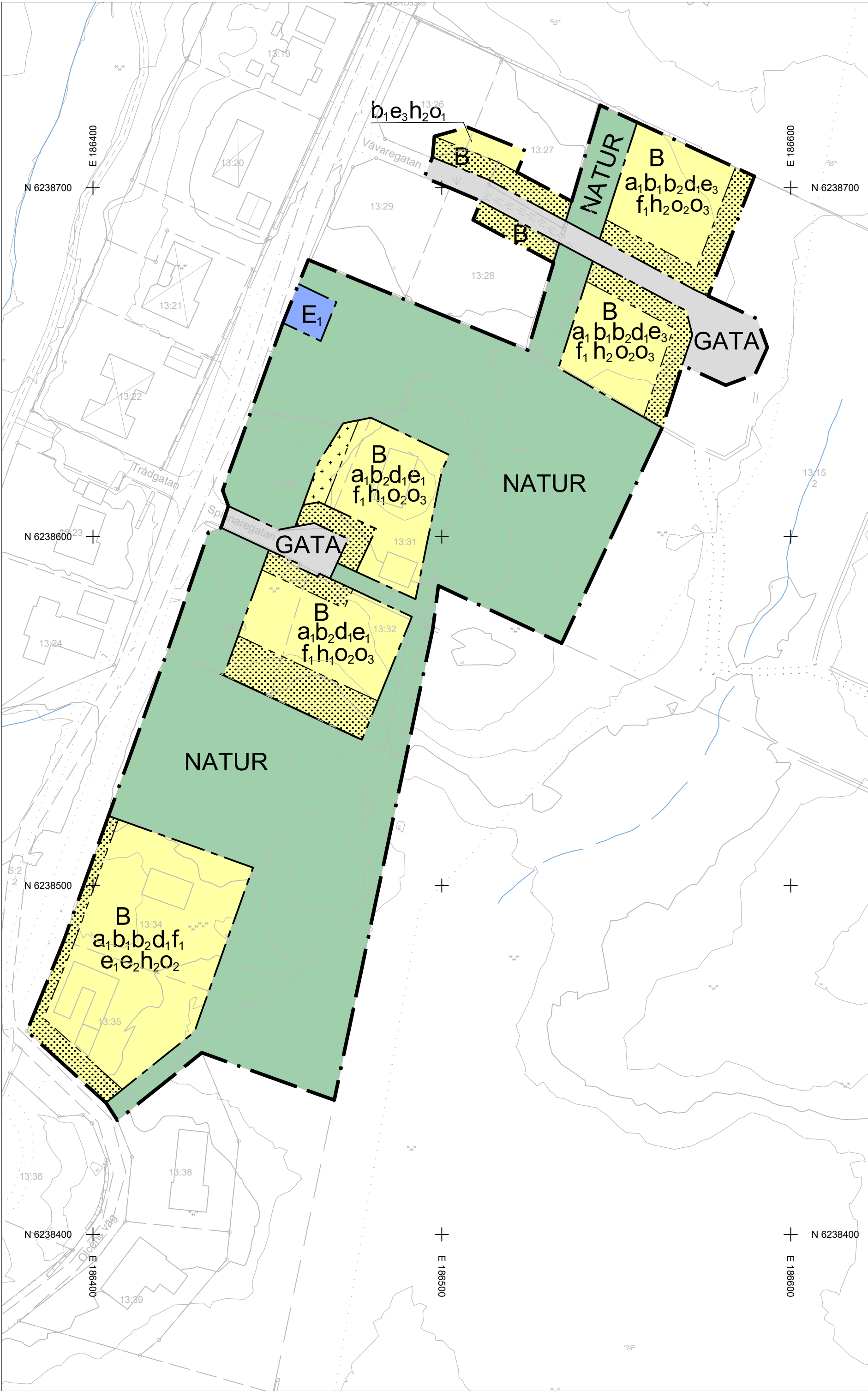
Komplementbyggnader ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs för all quartersmark inom planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Fastighet: Västraby 13:15 m.fl

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
Kvalitet detaljer:
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025 m
Gränserna inom området är kontrollerade

Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga



Grundkarta
Över

Upprättad 2024-10-22
Signatur JK

Redovisar befintliga förhållanden
och gällande Plangränser

Samhällsbyggnadsavdelningen
Östra Göinge

2024/00226

- Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Program

☒ Grundkarta

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för Västraby 13:15 m.fl.



Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagande			
		Antagande	
		2025-02-13	KS
Upprättad: 2023-08-24	Reviderad: 2024-12-09	Laga kraft	
Elin Lindblom Samhällsbyggnadschef	Johanna Holgersson Planarkitekt	Rebecka Danielsson Planarkitekt	Grundkarta 2024-10-22
0102030405060708090100 meter Skala 1:1000 A2			KS 2021/01924