

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Gata
Natur

Kvartersmark

- B
- E₁

Bostäder
Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 7.8 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 30 grader.
o₂ Största takvinkel är 45 grader.
o₃ Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

f₁ Endast enbostadshus

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 330 m² per fastighet.
e₂ Största bruttoarea är 320 m² per fastighet.
e₃ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

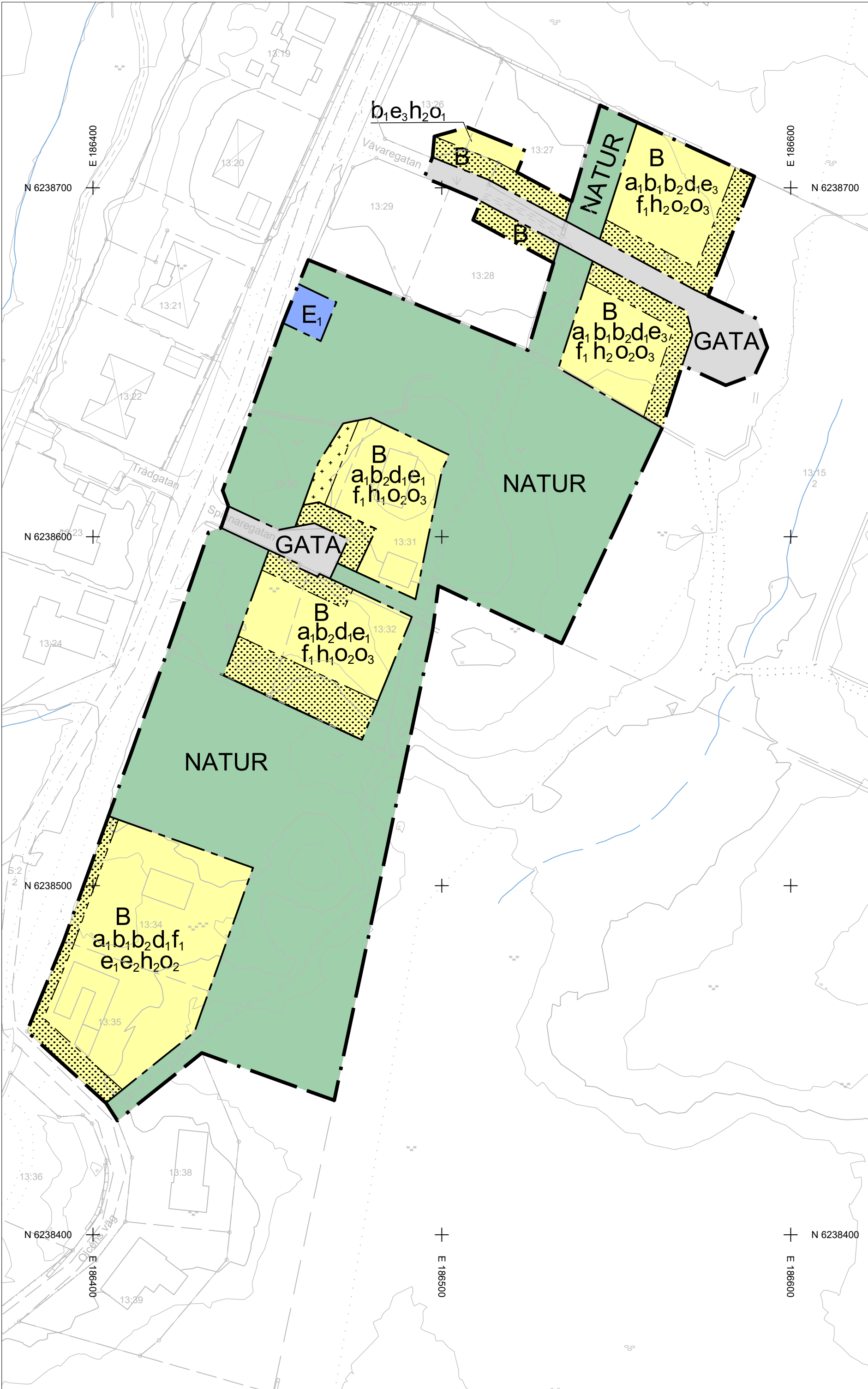
Komplementbyggnader ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs för all quartersmark inom planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Fastighet: Västraby 13:15 m.fl

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
Kvalitet detaljer:
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025 m
Gränserna inom området är kontrollerade

Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga

ÖSTRA
GÖINGE

Grundkarta
Över

Upprättad 2024-10-22
Signatur JK

Redovisar befintliga förhållanden
och gällande Plangränser

Samhällsbyggnadsavdelningen
Östra Göinge

2024/00226

- | | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Gestaltningsprogram |
| ☐ Program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Grundkarta | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Västraby 13:15 m.fl.

ÖSTRA
GÖINGE

Östra Göinge kommun

Skåne län

Beslutsdatum

Instans

Laga kraft

Planavgift tas ut i samband med bygglov

Antagande
2025-02-13

KS

Upprättad: 2023-08-24

Reviderad: 2024-12-09

Laga kraft
2025-03-10

Elin Lindblom
Samhällsbyggnadschef

Johanna Holgersson
Planarkitekt

Rebecka Danielsson
Planarkitekt

Grundkarta
2024-10-22

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 A2



KS 2021/01924