

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA Gata

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

##### Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 14.0 meter

##### Markens anordnande och vegetation

- n. Markens minsta lutning ska vara 1:20 ner mot Västergatan (väg 119)

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Skydd mot störningar

- m. Kantstöd som är minst 15 cm hög ska uppföras längs med fastighetgränsen mot Västergatan (väg 119)

##### Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 23 grader
- o. Största takvinkel är 45 grader

##### Utförande

- b. Friskluftsintag får inte placeras mot Västergatan (väg 119)
- b. Huvudentréer får inte placeras mot Västergatan (väg 119)
- b. Centralt avstängningsbar ventilation för byggnader ska finnas
- b. Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b. Yttervägg i fasad mot Västergatan (väg 119) ska utföras så att brandspridning hindras.

##### Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

##### Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har avhjälpes från tomt.
- a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän kantstöd enligt bestämmelsen m1 och marklutning enligt bestämmelsen n1 har uppförts.

##### Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för marktågårdar som kan försämrans markens genomsläpplighet.

##### Till planen hör:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta      | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

### Detaljplan för

## Kv Sjömannen och Fasantuppen 1

Broby, Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
Upprättad 2021-10-19		Antagande	
Reviderad 2022-04-07		2022-04-13 § 32	KS
		Laga kraft	
		2022-05-13	
Anders Siversson Samhällsbyggnadschef	Sandra Cornmark Planarkitekt	KS 2021/00654	

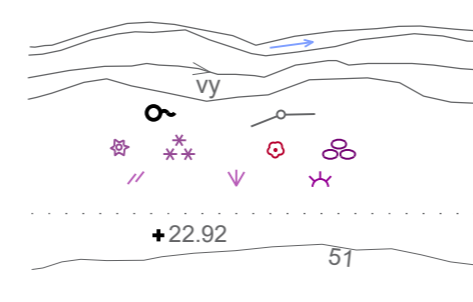
### Grundkarta över Kv Sjömannen samt Fasantuppen 1, Broby

Östra Göinge kommun  
upprättad 2021-07-01  
reviderad 2022-02-17

Jimmy Karlsson  
Mätningingenjör/GIS-Tekniker  
Samhällsbyggnadsavdelningen

#### TECKENFÖRKLARING

- |  |  |
|--|--|
|  | Traktgräns, kvarterstrakt                |
|  | Fastighetsgräns                          |
|  | Servitut, nyttjanderättsgräns            |
|  | Traktnamn, Kvarterstraktnamn             |
|  | Fastighetsbeteckning                     |
|  | Detaljplan användningsgräns              |
|  | Detaljplan egenskapsgräns                |
|  | Detaljplan användning                    |
|  | Detaljplan egenskap                      |
|  | Fastställd planhöjd                      |
|  | Byggnad, skärmtak, transformator, trappa |
|  | Staket, häck                             |
|  | Mur, stödmur                             |
|  | Högspänningsledning                      |
|  | Slänt                                    |



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000, A2-format

