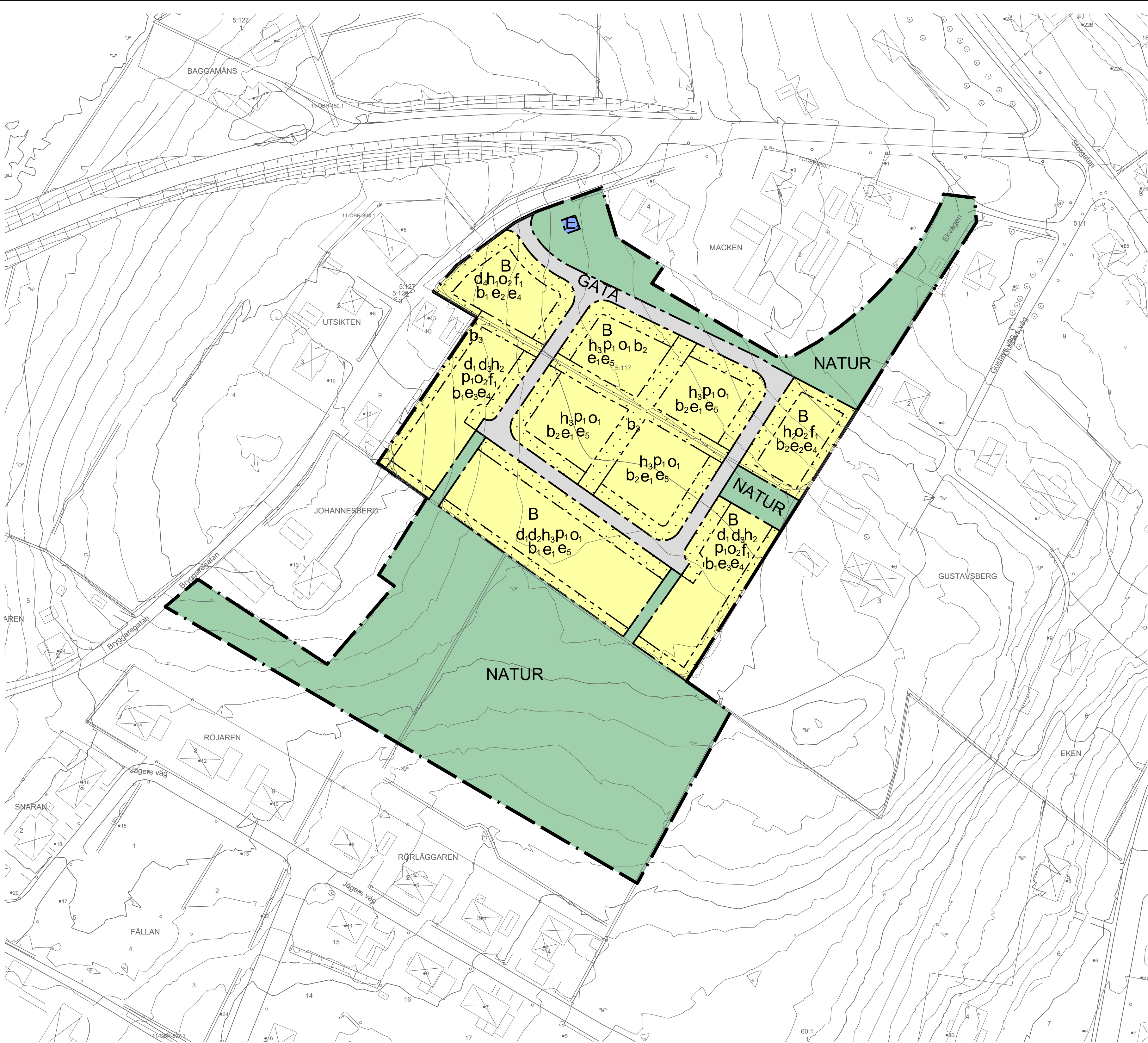




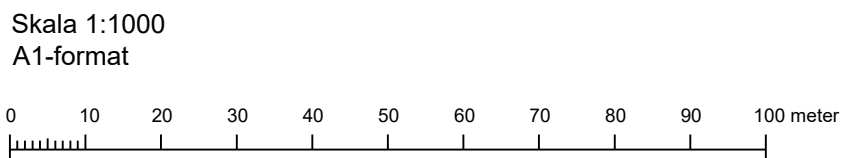
Teckenförklaring

Utdrag från baskartan hämtad 2024-03-25 av Jimmy Karlsson, GIS-ingenjör. Gränskontroll pågår inför granskning.

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARRTRÄD
- LÖVTRÄD
- AKER
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M

- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- INDUSTRI
- VERKSAMHET
- ÖVRIG BYGGNAD
- DIKNINGSFÖRETAG
- DIKNINGSFÖRETAG



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR
- Kvartersmark
- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är 1600 m²
- d₃ Största fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 14 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

- f₁ Endast en- och tvåbostadshus

Utförande

- b₁ Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₃ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 300 m² per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarean är 200 m² per fastighet.
- e₃ Största byggnadsarean är 300 m² per fastighet.
- e₄ Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₅ Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet för en- och tvåbostadshus och 40 % för flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Takvinkel

- Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- Byggnad ska utföras med sadeltak

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsföreckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Grundkarta | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Broby 5:117 och del av Broby 60:1

Broby, Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	KS
Upprättad 2024-03-26	Reviderad	Laga kraft	
Mikael Torberntsson Samhällsutvecklingschef		Sandra Commark Planarkitekt	KS 2022/00826