

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C Restaurang.
- C_e Café.
- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel.
- J Industri.
- J₁ Lager.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- allé, Allé med planterade träd i en rad
- damn, Damn
- våtmark, Våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 20,0 meter

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b, Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för marktjänster som kan försämrare markens genomsläpplighet.

UPPLYSNING

- · — Planområdesgräns utgår

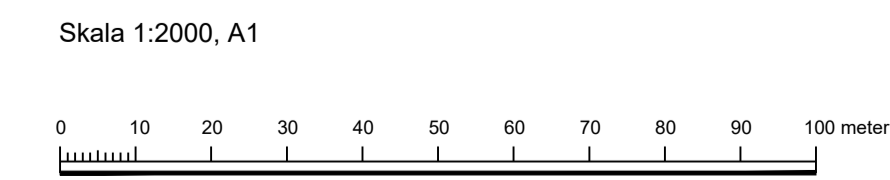
- Inom skrafferat område upphävs detaljplan för Bastholmens industriområde (1256-P04-52) som fick laga kraft 2002-02-07

Fastighet: Broby 59:1 mfl
 Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
 Kvalitet detaljer: Kvalitet fastighetsgränser:
 Fastighetsredovisning
 Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR
 Se separat kartbilaga
Grundkarta
 Över
 Östra Göinge kommun
 Upprättad 2023-05-15
 Signatur Jimmy Karlson

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSPOLPE
- FÄRSKVATTENBRUNN
- LÖVTRÄD
- AKER
- ÅNGHAGE/BETESMARK
- SÄNKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVIDIT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1:4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SAMHÄLLSPUNKTION
- INDUSTRI
- VERKSAMHET
- ÖVRIG BYGGNAD
- DOKNINGSFÖRETAG
- DOKNINGSFÖRETAG



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för			
Bastholmens verksamhetsområde (etapp 1)			
Broby, Östra Göinge kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-07-03	Reviderad	Laga kraft	
		Planavgift tas ut vid bygglov	
Anders Carlzon Samhällsbyggnadschef	Sandra Commark Planarkitekt		KS 2021/00653