

Detaljplan för

Västraby 13:15 m.fl.

Broby

Östra Göinge kommun

Skåne län

Dnr KS 2021/01924

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning enligt kommunstyrelsens beslut 6 oktober 2021 § 98. Samrådstiden pågick från den 30 augusti till den 21 september 2023 och granskningstiden pågick från den 14 november till den 1 december 2024.

Under samråds- och granskningstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig hos samhällsbyggnad på kommunhuset samt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida www.ostragoinge.se.

Synpunkterna från granskningen har sammanfattats i detta dokument för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. De synpunkter som inkommit redovisas och bemöts av en kommentar från kommunen. Inkomna synpunkter från samrådet och hur de hanterats går att ta del av i samrådsredogörelsen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

Innehåll:

INKOMNA SYNUNKTER UNDER GRANSKNINGEN	2
STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:	2
PLAN OCH EXPLOATERING, ÖSTRA GÖINGE KOMMUN DECEMBER 2024	4

Inkomna synpunkter under granskningen

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

1.	Tele2	med synpunkter
2.	Skogsstyrelsen	utan synpunkter
3.	Trafikverket	utan synpunkter
4.	Lantmäteriet	med synpunkter
5.	E.ON.	utan synpunkter
6.	Länsstyrelsen Skåne	med synpunkter
7.	Tillsyns- och tillståndsnämnden	utan synpunkter
8.	Region Skåne	utan synpunkter

Tele2 Sverige AB

Ovanstående remissinstans har i samband med sitt yttrande även bifogat en bild som visar hur Tele2s infrastruktur är lokaliserad på den östra sidan av Njuravägen.

Tele2 har infrastruktur längs med Njuravägens östra sida. Se blå linje i bild nedan. Infrastrukturen består av 2x40 mm slangar innehållandes kabel. Jag förutsätter att slangar och kabel kan ligga kvar i samma läge och att vi inte behöver göra några åtgärder. Om det mot förmodan visar sig att vi behöver utföra åtgärder för att behålla läget, eller att vi behöver flytta på slangarna, förutsätter jag att alla kostnader kring detta bekostas av exploatör eller den som påkallar åtgärderna.

Kommentar:

Kommunen tackar för inkomna synpunkter.

Njuravägen är lokaliserad väster om planområdet och ingår alltså inte i aktuell detaljplan. Under processen med att ta fram detaljplanen har inget behov av åtgärder i Njuravägen lyfts. I planbeskrivningen finns sedan tidigare ett generellt stycke under rubriken "Ekonomiska och tekniska frågor" som handlar om ledningar generellt. Där står att:

"Eventuell flytt eller ändring av ledningar och kabelanläggningar inom eller invid fastigheten bekostas av exploatören/markägaren. Exploatören/markägaren ansvarar även för att befintlig kanalisation, ledningar och kablar inom allmän platsmark skyddas mot skada vid arbeten som måste göras i allmän platsmark invid fastigheten."

*Planbeskrivningen förtydligas enligt följande text: "eventuella kostnader i samband med **planens genomförande** så som flyttningar eller ändringar av befintliga ledningar och kabelanläggningar ska bekostas av exploatör/markägare **eller den som påkallar åtgärderna**."*

Lantmäteriet

Ange genomförandetiden i antal år

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Grundkarta

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i östvästlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft. Normalt sett blir det enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Rubriken "Genomförandetid" bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Genom att ändra rubriken på detta sätt kommer det att synas att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på samma rubriknivå som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar:

Kommunen tackar för inkomna synpunkter.

Genomförandetiden redigeras i plankartan så att den står i antal år i stället för månader. Plankartan kompletteras även med koordinatkryss och angivna koordinater.

Länsstyrelsen Skåne

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Översiktsplan för Östra Göinge - platsen för Skånes gröna hjärta (2019). Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som bostäder samt framtida område för större naturnära tomter.

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att översiktsplanen inte tillräckligt svarar på hur riksintressena avses att tillgodoses.

Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Strandskydd

Länsstyrelsen ser inte hinder enligt strandskyddsbestämmelserna mot ett upphävande enligt förslaget.

Människors hälsa och/ eller säkerhet – verksamheter

Av planhandlingarna framgår att kommunen gör bedömningen att de risker som tas upp i riskutredningen inte innebär några hinder för föreliggande detaljplan.

Länsstyrelsen kan av planhandlingarna eller i riskutredningen inte se att kommunen redogjort för verksamhet Tarkett AB Brobyfabriken, vilka har ett gällande miljötillstånd. Länsstyrelsen efterfrågar därför kommunens bedömning om anläggningens påverkan på detaljplanen, utifrån ett fullt utnyttjat miljötillstånd.

Övriga frågor

Nedan lämnar Länsstyrelsen information om annan lagstiftning som kan få betydelse för planens genomförbarhet. Informationen ges utifrån Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om biotopskydd

Det framgår av samrådsredogörelsen att alla biotopskyddade stenmurar i planområdet inte visas i handlingarna. Länsstyrelsen erinrar om att så länge murar gränsar till jordbruksmark är de biotopskyddade, även efter att planen antas, och det är förbjudet att skada dem. Kommunen behöver redovisa vilka skyddade områden som finns i planområdet. Det minskar även risken för missförstånd när planen genomförs, kring vad som är tillåtet för markägare. En detaljplan ska om möjligt utformas så att skyddet för biotoper inte upphör. Samtliga biotopskyddade stenmurarna bör ges skydd i plankartan genom en planbestämmelse, eller placering inom Natur/Park.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande människors hälsa och/ eller säkerhet – verksamheter enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar:

Kommunen tackar för inkomna synpunkter.

Kommunen kompletterar planbeskrivningen med information kring det gällande miljötillståndet och hur kommunen bedömer att det påverkar detaljplanen.

Planbeskrivningen kompletteras även med ett förtydligande om att alla stenmurar som gränsar till jordbruksmark är biotopskyddade och att det är förbjudet att skada dem samt att biotopskyddet gäller även efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft och oavsett om de ligger inom kvartersmark för bostäder eller inom allmän platsmark natur.

Plan och exploatering, Östra Göinge kommun 6 december 2024

Rebecka Danielsson
Planarkitekt