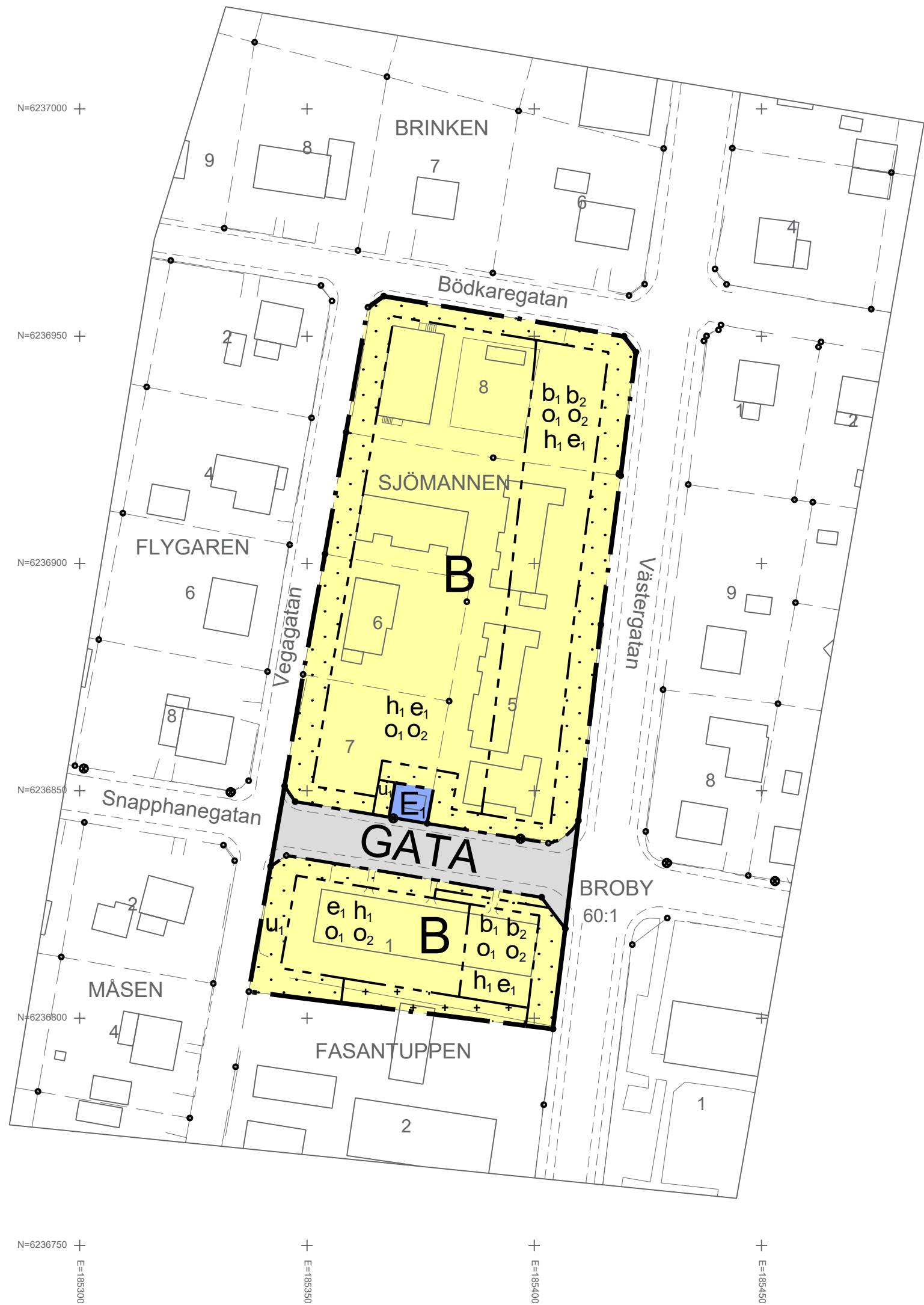


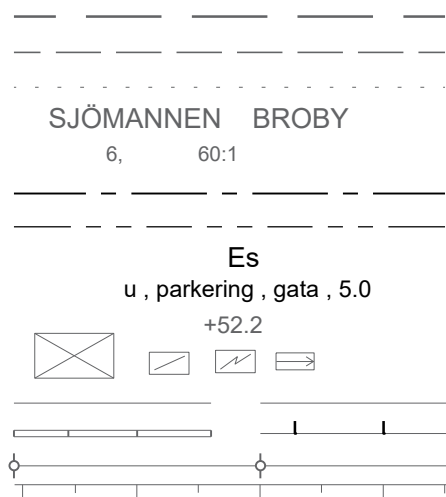


Grundkarta över Kv Sjömannen
samt Fasantuppen1, Broby

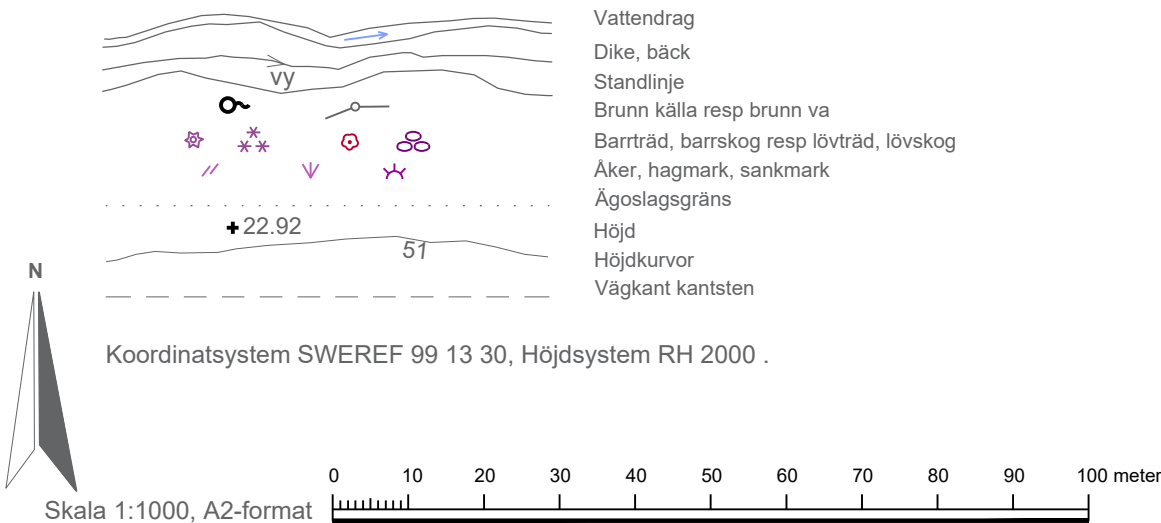
Östra Göinge kommun
upprättad 2021-07-01

Jimmy Karlsson
Mätningingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

TECKENFÖRKLARING



Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servitut, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, Kvarterstraktnamn
Fastighetsbeteckning
Detaljplan användningsgräns
Detaljplan egenskapsgräns
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställd planhöjd
Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
Staket, häck
Mur, stödmur
Högspanningsledning
Slänt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 23 grader

o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utförande

b₁ Friskluftsintag får inte placeras mot Västergatan

b₂ Huvudentréer får inte placeras mot Västergatan

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för

Kv Sjömannen och Fasantuppen 1

Broby, Östra Göinge kommun

Samråd

Skåne län

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Antagande

KS

Upprättad 2021-10-19

Reviderad

Laga kraft

Anders Siversson

Samhällsbyggnadschef

Sandra Cornmark

Planarkitekt

KS 2021/00654