

PLANBESTÄMMELSER		
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.		
GRÄNSER		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Utgående detaljplanegräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap		PBL (2010_900) 4kap 8§
	GATA	PBL (2010_900) 4kap 8§
	PARK	
Kvartersmark		Lagstöd
	B	PBL (2010_900) 4kap 5§
	BO	PBL (2010_900) 4kap 5§
	BKRZ	PBL (2010_900) 4kap 5§
	E	PBL (2010_900) 4kap 5§
	P	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för allmän plats		Lagstöd
Utformning av allmän plats		PBL (2010_900) 4kap 5§
Gång	Marken är avsedd för gång och cykel	
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Begränsning av markens utnyttjande		PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	
Höjd på byggnader		PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	
Utformning		PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₁	Gångbro mellan byggnader. Marken under bron får inte bebyggas.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Bostäder får inte upprättas på källarplan.	
Markens anordnande och vegetation		PBL (2010_900) 4kap 10§
n ₁	Markytan ska utgöras av material som möjliggör infiltration av dagvatten.	
Stängsel och utfart		PBL (2010_900) 4kap 9§
	Utfartsförbud med Användningsgräns	
Varsamhet		PBL (2010_900) 4kap 16§
k ₁	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Villkor för lov		PBL (2010_900) 4kap 14§
a ₁	Bygglov för bostäder vid väsentlig ändring av markens användning får inte ges förrän markföreningar har avhjälpts på tomten.	PBL (2010_900) 4kap 14§
a ₂	Marklov krävs för trädfällning	
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		PBL (2010_900) 4kap 21§
Genomförandetiden är 5 år, det efter planen har vunnit laga kraft		
Strandskydd		PBL (2010_900) 4kap 17§
Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet.		



Grundkarta över del av Kv Triangeln m.fl, Knislinge

Östra Göinge kommun
upprättad 2018-01-30
Rev 2019-02-21

Jimmy Karlsson
Mätningingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

TECKENFÖRKLARING

Traktgräns, kvarterstrakt

Fastighetsgräns

Servitut, nyttjanderättsgräns

Triangeln Lejonet

4:100, 2,

A

u , parkering , gata , 5,0

Traktnamn, Kvarterstraktnamn

Fastighetsbeteckning

Detaljplan användningsgräns

Detaljplan egenskapsgräns

Detaljplan användning

Detaljplan egenskap

+52.2

Byggnad, skärmtak, transformator, trappa

Staket, häck

Mur, stödmur

Högspänningsledning

Slänt

Vattendrag

Dike, bäck

Standlinje

Brunn källa resp brunn va

Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog

Åker, hagmark, sankmark

Ägoslagsgräns

Höjd

Höjdkurvor

Väggkant kantsten

NKoordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000 .Skala 1:10000 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Detaljplan för		Samrådshandling
Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken)		Beslutsdatum
		Godkännande
		Antagande
Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län		KS
Upprättad 2019-03-01		Laga kraft
		Originalformat
		A2
Anders Siverrson Plan- och byggchef		Sandra Cornmark Planarkitekt
		KS 2016/01613