

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

(PBL 2010:900, 4 kap. 5 §)

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 16 §)

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 9 §)

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 16 §)

- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller högst en våning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(PBL 2010:900, 4 kap. 17 och 21 §§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för trädfällning.

Bygglov får inte ges förrän åtgärder mot omgivningsbuller har vidtagits.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 30 augusti 1958 upphör att gälla för fastigheterna Exelsior 6 och 7.

Strandskydd

Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta

Detaljplan för		Samrådshandling	
Exelsior 6 och 7		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län		Antagande	BN
Upprättad 2016-05-30		Laga kraft	
Monika Ericsson Samhällsbyggnadschef		Originalformat	
		A2	
Sandra Cornmark Planarkitekt		KS 2015/01818	

Grundkarta över Exelsior 6 och 7, Knislinge

Östra Göinge kommun
upprättad 2016-05-12
Jimmy Karlsson
Mätningssingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadskontoret Östra Göinge

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
 - Fastighetsgräns
 - Servitut, nyttjanderättsgräns
 - Traktnamn, Kvarterstraktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Detaljplan användningsgräns
 - Detaljplan egenskapsgräns
 - Detaljplan användning
 - Detaljplan egenskap
 - Fastställd planhöjd
 - Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
 - Staket, häck
- EXELSIOR KNISLINGE
43:1, 6,
B, Ö
u , parkering , gata , 5.0
+52.2

- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Standlinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ågoslagsgräns
- Höjd
- Höjdkurvor
- Väggkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000 .