

Knislinge

- FRAMTIDENS BY

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

ANTAGANDEHANDLING 2014

Antagen i kommunfullmäktige 2014-11-20 § 79

ÖSTRA
GÖINGE

MEDVERKANDE

ARBETSGRUPP

Kommunledning

Jonas Rydberg, Kommunchef

Karl-Axel Hill, Näringslivschef

Ulla Wram, Verksamhetschef Bildning

Jakob Thorsteinsson, Verksamhetschef Stöd

Bengt Gustavsson, Produktionschef

Samhällsbyggnadsavdelningen

Monika Ericsson, Samhällsbyggnadschef

Linnea Widing, Plansamordnare

Johanna Kihlström, Planarkitekt

Linnéa Björk, Planarkitekt

Annie Knutsson, Planarkitekt

Josephine Philipsen, Landskapsarkitektstuderande

Lina Rosenstråle, Miljöstrateg

Kenneth Liedman, Mark och exploateringschef

Jimmy Karlsson, GIS-tekniker

Strategisk planering och utveckling

Tomas Carvonen, Planeringsansvarig

Tommy Johansson, Utredare

Foto: Östra Göinge kommun, SWELO, MiP Media och
Wanås Konst (Jacob Dahlgren, Primary Structure, 2011)

KNISLINGEGRUPPEN

Politiker

Patric Åberg M

Ann Ahlbin S

Sofia Nilsson C

Göingehem AB

Stefan Nilsson

Kent Göstasson

Samt tjänstemän från arbetsgruppen

REFERENSGRUPPER

Länsstyrelsen

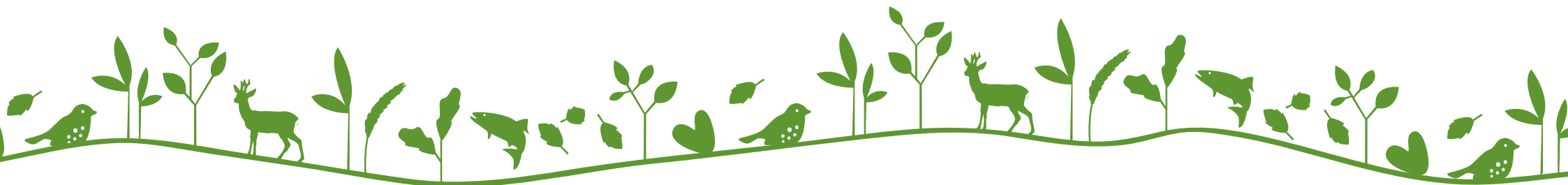
Näringslivet

Föreningar

Skånetrafiken

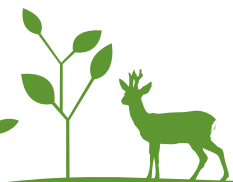
Trafikverket

Region Skåne



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord	4		
Bakgrund	6		
Syfte	6		
Avgränsning	6		
Planprocessen	8		
UTGÅNGSPUNKTER	9		
Visionen är bilden av framtiden	10		
Lokala planeringsförutsättningar	13		
Arbetsätt och upprättande av planförslag	16		
Tidig analys av bystrukturen - Arbetsmaterial	18		
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	20		
Östra Göingens översiktsplan (ÖP2012)	21		
Stadsplan	24		
Kommunal mark	24		
Markanvändning	25		
Knislinges historia	26		
Befolkning och bebyggelse	30		
Infrastruktur	31		
Grön- och blåstruktur	34		
Fritid, rekreation och kultur	36		
Kommunal service	40		
Handel, verksamheter och service	42		
Teknisk försörjning	44		
Kulturmiljö och riksintresse	46		
Miljö, hälsa och klimat	48		
		PLANFÖRSLAG	51
		• Knislinge - Framtidens by	52
		• Planförslaget i bild	54
		• Kultur- och grönstråk	56
		• Nya bostäder	60
		• Infrastruktur	63
		• Verksamheter, handel och service	66
		• Teknisk försörjning	68
		• Kommunal service	70
		• Att vara ung i Knislinge år 2025	72
		• Att åldras i Knislinge år 2025	74
		• Arbete och företagande i Knislinge år 2025	76
		MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	78
		Inledning	79
		Alternativ	80
		Miljökonsekvenser	83
		Sociala konsekvenser	92
		Ekonomiska konsekvenser	92
		Sammanfattning	93
		SAMRÅDSREDOGÖRELSE	94
		Inkomna yttranden med kommentarer	95
		SÄRSKILT UTLÅTANDE	110
		Inkomna yttranden med kommentarer	111





FÖRORD

Sakta stiger solen upp bortåt Haraberga och börjar strax värma östra sidan av Stora Åkes Backe. Helge å flyter stilla mot sin undergång, ovetande om att vattnet strax skall pressas genom turbinen i kraftstationen ovanför Folkets Park, innan det kan återerövra sitt lugn förbi Helgevädden och kommunens stora reningsverk vid Fäladen för att flyta vidare mot Hanöbukten. På träbryggan nere vid Hölen har några seniorer från radhusen i kvarter Valnöten redan tagit sig ett dopp i ån. De har visst badat hela vintern.

Golfbanan nedanför Stora Åkes Backe ligger tyst och väntar fortfarande på dagens första spelare, som uppe vid klubbstugan vill svinga ännu några vilda slag i luften utan klubbor, innan de tar sig an det första hålet. Dagen kondenseras av solens värme och väver en lätt svävande bomullsmatta över gräset. En motionerande dam i sällskap med fransk bulldog behöver inte oroa sig för några golfbollar denna morgonstund, när hon via fairway på hål sju tar den vackra promenadstigen upp för backen och via friluftsgymmet, med färggranna tortyrredskap för självplågare, närmar sig grönstråket som från Snapphaneskolan slingrar sig vidare som en pulsåder förbi sporthallen och ner mot resecentrum på Brobyvägen.

Det är en tidig vårdag i maj. En dag då jag vill vara just här, här mitt i byn, den kaxiga byn. Min by, Knislinge. Det är år 2025 och jag har äntligen flyttat hem igen! Från balkongen på sjätte våningen, i mina föräldrars lägenhet, i ett av punkthusen vid Centraltorget ser jag nu både dam och

fransk bulldog passera nedanför. De är förmodligen på väg mot gång- och cykeltunneln under riksvägen för att ta sig vidare till det nya villaområdet, som breder ut sig mellan Holm och Piskagården i kanten av lövskogen mot ägorerna till Wanås Gods. Kanske tar de rentav ”Gröna väg” ända upp till slottet för att fylla sin dos av motion och estetik. Damen ifråga är säkert i stånd till detsamma, utrustad med såväl pannband som stegräknare och stavvar. Jag känner henne – en granne några villor ifrån vår egen. Men det kan resas frågetecken huruvida herr bulldog har lust och tillräckligt med innehåll i blåsan för klara hela rundan. Jag känner även honom. Hans pauser blir allt längre, men skvättarna allt mindre.

Knislinge har växt ordentligt de senaste fem åren och är den klart största byn i Östra Göinge kommun. Byn är en attraktiv bostadsort för barnfamiljer. Att gator har byggts om och skapat en säkrare och mera trivsamt miljö för fotgängare och cyklister har haft stor betydelse. Nu finns ett nät av gång- och cykelbanor som binder samman byns besökspunkter. Och här möts öst och väst. Tacka bland annat gång- och cykeltunneln under riksvägen för det.

Att befolkningen har ökat beror även till stor del på förbättrade kommunikationer med omvärlden. Ombyggnaden av Väg 19 och superbussarnas inträde på kollektivstråket har kortat restiderna både söderut och norrut. Denna utveckling bidrog till mitt eget val att flytta hem igen. Här är dessutom miljön idealisk för barnen – och skolan mycket bättre och lugnare än i stan.

Med en tätare bebyggelse i centrum har det också blivit fler butiker. Hustrun var lite tveksam när Knislinge kom på tal som bostadsort. Nu kan hon inte tänka sig att flytta härifrån. Här finns allt på bekvämt avstånd, säger hon. Och samtidigt bor vi mitt i naturen.

Ovanstående är ett exempel på hur en betraktelse av Knislinge kan se ut år 2025. Med denna fördjupade översiktsplan vill Östra Göinge kommun skapa förutsättningar för en positiv utveckling av Knislinge och byns förutsättningar för boende, näringsliv och rekreation.

Patric Åberg
Kommunstyrelsens ordförande

BAKGRUND

Under arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen identifierades Knislinge som en by med ett flertal aktuella frågor att hantera. Behovet av att skapa en gemensam bild av det framtida Knislinge har varit stort då de aktuella projekten varierar i tid, omfattning och deltagande aktörer. Ett flertal av de frågor som behöver hanteras finns beskrivna som strategier i den kommunövergripande översiktsplanen (ÖP2012), se nedan:

- Utarbeta en fördjupning av översiktsplanen
- Skapa ett tydligt centrum
- Förtäta centrum
- Utveckla miljön kring Sönnanvidstorget
- Förstärk kopplingen mellan byns västra och östra delar
- Försköna och förstärk byns entré

SYFTE

Denna fördjupning är ett tillägg till den kommunövergripande översiktsplanen för Östra Göinge kommun. Syftet är att skapa en hållbar utveckling i Knislinge genom att redovisa kommunens gemensamma framtidsbild av Knislinge och hur utvecklingen ska ske mot hållbarhet och det goda boendet. Knislinges unika förutsättningar och utmaningar ska presenteras, så även konsekvenserna av planen. Avvägning mellan motsättande intressen ska också tydligt redovisas.

Den fördjupade översiktsplanen ska fungera vägledande vid framtagandet av nya detaljplaner och vid prövning av bygglov enligt Plan- och bygglagen.

AVGRÄNSNING

Geografisk avgränsning

Planområdets geografiska avgränsning redovisas här på tillhörande karta. Planförslaget föreslår en förtätning av Knislinge och en hushållning av omkringliggande åkermark, vilket bl.a. har gett upphov till denna avgränsning. Planförslaget bevarar åkermark i högsta möjliga mån och fokuserar istället på en utveckling inom byns befintliga gränser. En förtätning av byn innebär kortare avstånd, mindre bilkörande och en livligare bykärna som i sin tur ger goda förutsättningar för en hållbar by/livsstil.

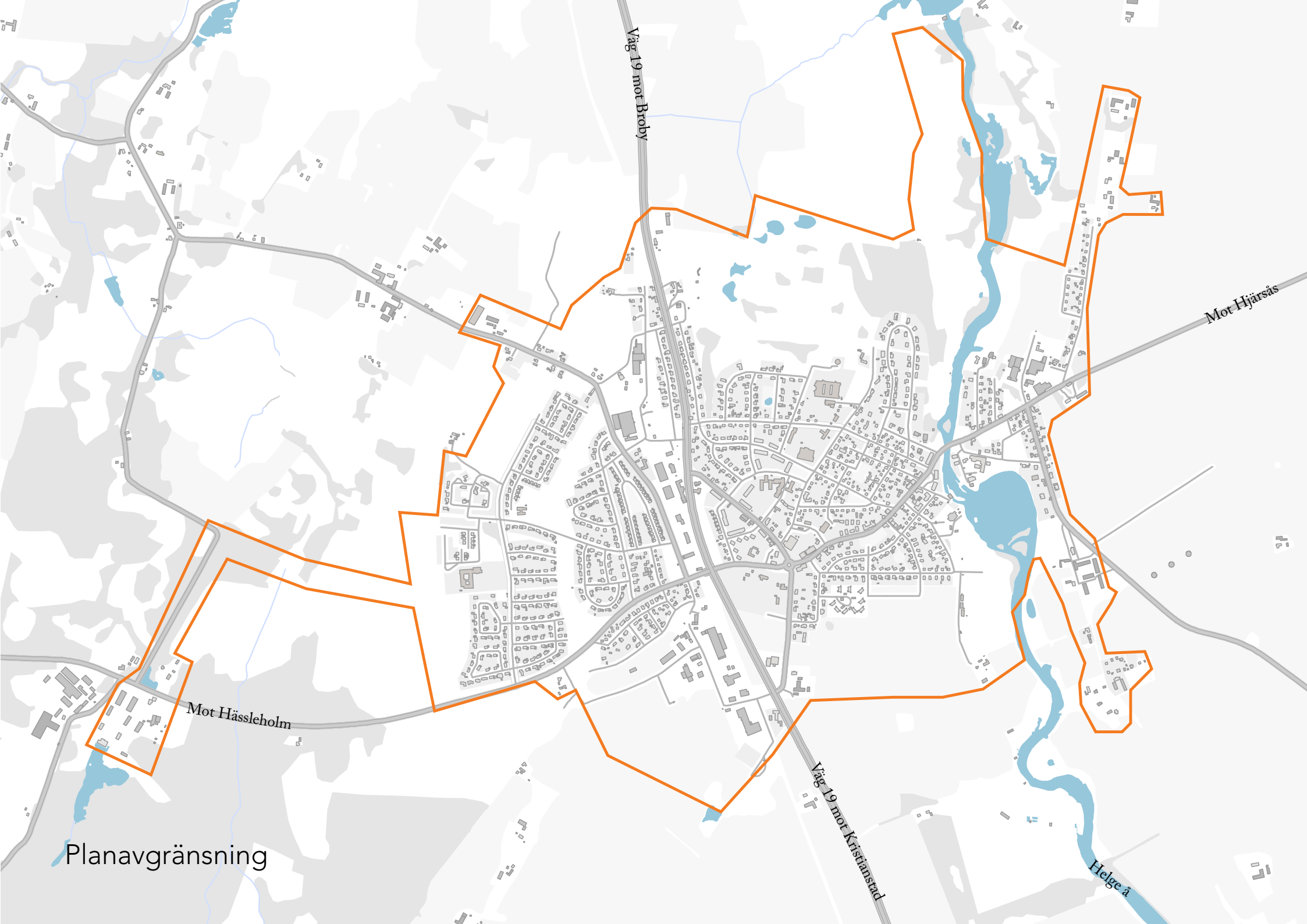
Avgränsningen grundar sig framförallt i byns tätortsgräns, men har också dragits utifrån gällande detaljplaner. Utöver dessa kriterier är även områden som anses lämpliga för utveckling också en del av planområdet.

Rekreations- och kulturområdet Wanås ingår i planområdet. Anledningen är att området har ett stort värde för både boende och besökare, som kommunen vill värna. Ytterligare en anledning är att Wanås kommer att få en starkare koppling till Knislinge i och med den nya gång- och cykelvägen längs Gröne väg.

Avgränsningen bedöms lämplig för att uppnå syftet med att utveckla Knislinge hållbart. Samtidigt ger avgränsningen möjlighet att tillvarata och utveckla Knislinges unika egenskaper och att värna om natur- och kulturmiljöer. Avgränsningen skapar också möjlighet till goda livsbetingelser genom att ge förutsättningar för bl.a. nya mötesplatser, utvecklad service samt goda kommunikationer som knyts till ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät.

Avgränsning i tid

Planeringshorisonten för denna fördjupade översiktsplan för Knislinge sträcker sig till år 2025.



Väg 19 mot Broby

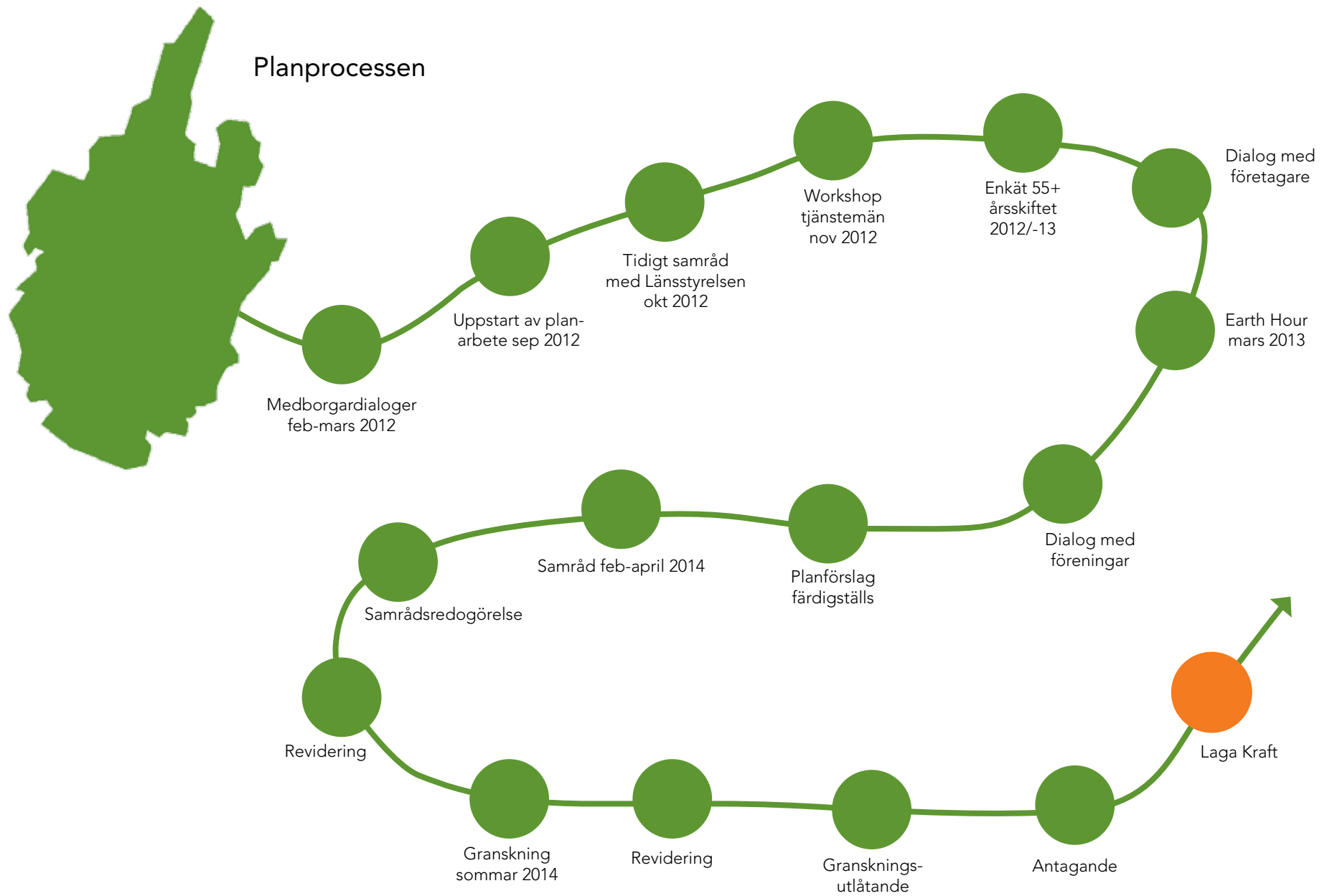
Mot Hjärsås

Mot Håssleholm

Väg 19 mot Kristiansrad

Hege å

Planavgränsning



Illustrationen visar de olika skedena i planprocessen och var planförslaget befinner sig just nu.

UTGÅNGSPUNKTER



VISIONEN ÄR BILDEN AV FRAMTIDEN

Visionen

Kommunens vision är ”15 000 stolta Göingar”. Den är kort, kärnfull och uttrycker en stark beslutsamhet att skapa en positiv utveckling för Östra Göinge kommun. Visionen är en önskad bild av framtiden och ett redskap att möta nuvarande och kommande utmaningar med hänsyn till Östra Göinges specifika förutsättningar. Syftet med visionen är att samla alla krafter - företag, föreningar och medborgare - kring en önskad bild av ett framtida attraktivt Östra Göinge som växer i balanserad takt.

Arbetet med visionen sker inom fyra fokusområden. De har bedömts vara strategiska för att uppnå en långsiktig och hållbar tillväxt av invånare, arbetstillfällen och skatteunderlag.

De fyra fokusområdena

- **Boende**
- **Kommunikationer**
- **Arbete och företagande**
- **Kunskap och kompetens**

Inom respektive fokusområde har kommunfullmäktige fastställt övergripande inriktningar medan kommunstyrelsen fastställde resultatmål och strategier. Förvaltningen fastställde verksamhetsmål och aktiviteter.

Översiktliga strategier

Översiktsplanens överväganden och vägval har tagit avstamp i kommunens vision och är styrande för den fortsatta fysiska planeringen. Den fysiska planeringen är ett mycket viktigt redskap för att förverkliga de

inriktningar, mål, strategier och aktiviteter som beslutas inom fokusområdena. Genom den fysiska planeringen optimeras de rumsliga förutsättningarna för att uppnå det kommunen vill inom skilda områden med hänsyn till olika intressen som måste vägas mot varandra.

I kommunens översiktsplan, som fastställdes av fullmäktige i september år 2012, behandlas kommunens vision och inriktningar för fokusområdena dels i ett tematiskt perspektiv, dels i ett geografiskt. I det tematiska avsnittet görs, för vart och ett av de fyra fokusområdena, strategiska överväganden och vägval kring utvecklingen av kommunen i ett långsiktigt perspektiv, till år 2020. I det geografiska avsnittet kopplas detta till de faktiska förutsättningar och unika utvecklingsmöjligheter som finns i kommunens olika byar som utgångspunkt inför ett fortsatt arbete med fördjupningar av översiktsplanen.

Viktiga strategiska överväganden i översiktsplanen, som har särskild betydelse för arbetet med denna fördjupade översiktsplan är följande:

Byarna - grunden till det goda boendet

Översiktsplanen utgår från att den flerkärniga Ortsstrukturen, det spridda boendet på många byar av varierande storlek, är en tillgång för Östra Göinge och en bra grund för att utveckla det goda boendet. Eftersom förutsättningarna för service skiljer sig åt markant mellan olika byar, måste byarna komplettera varandra. En samverkan mellan byarna gör att kommunikationerna blir viktiga.

Mötesplatser - en förutsättning för levande byar

I översiktsplanens strategier för goda boendemiljöer är mötesplatser en central byggsten. De är en förutsättning för det sociala livet i byn. Mötesplatser finns i alla byar även om de kan se olika ut. Kommunen

skall bidra till att utveckla mötesplatser utifrån byarnas olika förutsättningar. Fungerande mötesplatser är viktiga för social hållbarhet, de medverkar till att höja människans hälsa och välbefinnande samt bidrar till en ökad sammanhållning och integration.

Kommersiell service

Kommunen råder inte över var kommersiell service etableras, men kan hjälpa till att skapa möjligheter för etablering. Med mötesplatser och en tydlig centrumkärna i byarna, där människor vistas, arbetar och uppehåller sig skapas goda förutsättningar för kommersiell service i form av butiker och serveringar m.m.

Utveckla byarnas unika karaktär

Översiktsplanen utgår från att varje bys unika identitet ska utgöra utgångspunkt för dess utveckling. Inriktningen ska vara vägledande för det fortsatta arbetet med den fysiska planeringen och utvecklingen av det offentliga rummet. Torget eller centrum är byns hjärta och där ska byns karaktär vara tydligt gestaltad. Byarnas entréer är också viktiga att utveckla, de hälsar välkommen till byn och ger ett första intryck.

Trygghet och hälsa - byns plusvärden

Det småskaliga boendet i den flerkärniga Ortsstrukturen innebär närhet till natur och rekreation, vilket har stor betydelse för välmående, livskvalitet och hälsa. Småskaligheten innebär också trygghet genom närhet och ett socialt kontaktnät. Trygghet och hälsa skall underlättas av kommunen bland annat genom arbete med att skapa mötesplatser, säkra trafiklösningar och ett välutbyggt gång- och cykelvägnät.

Grönstruktur och rekreation

I det fortsatta planeringsarbetet skall småskalighetens plusvärden

utvecklas och förstärkas genom att grönstråken i byarna hålls samman med trygga gång- och cykelvägar, som även leder vidare ut i den tätortsnära naturen och rekreativsområdena.

Satsa på superbusskonceptet

För att utnyttja det geografiska läget, med relativ närhet till Kristianstad i söder och Småland/Älmhult i norr, bättre än i dag, ska kommunen verka för att det startas en ny typ av tågliknande busstrafik på sträckan Åhus-Östra Göinge-Älmhult, d.v.s. utefter Väg 118, 19 och 23.

Syftet med kollektivtrafikens utveckling är att knyta Östra Göinges byar närmare de två städerna Kristianstad och Hässleholm, som har mycket stor betydelse för arbetsmarknaden i hela nordöstra Skåne. Syftet är också att öka tillgängligheten till de expansiva delarna av södra Småland där Älmhult genom IKEA:s närvaro och nysatsningar kommer att vara ett viktigt framtida tillväxtcentra.

Det så kallade superbusskonceptet bygger på snabba och bekväma resor, vilket ställer höga krav på att kommunen planerar för åtgärder inom infrastrukturen som medger hög framkomlighet för busstrafiken i byarna. Det är också viktigt att planera för tillgängliga och attraktiva busstationer i de största och mest trafikerade byarna som medger snabba, effektiva och trygga byten mellan olika trafikslag. En välplanerad busstation kan också fungera som naturlig mötesplats eftersom många människor passerar platsen och uppehåller sig här då de inväntar bussanslutning. Detta i sin tur gör det möjligt för mindre service i form av café- eller kioskverksamhet att etablera sig på platsen.

Höj vägstandarden längs med Väg 19

Väg 19 (som norr om Broby övergår i Väg 23) är det största transportstråket genom kommunen. Vägen har mycket stor betydelse för olika typer av transporter, inte minst för den omfattande arbetspendlingen till Kristianstad. I de södra delarna är vägen i stort behov av betydande investeringar. Kommunen skall bland annat verka för att tidigarelägga de investeringar som finns upptagna i nuvarande regionala transportinfrastrukturplan.

Bygg ut cykelnätet

Östra Göinge kommun eftersträvar en hållbar utveckling och i det perspektivet är gång- och cykelvägsnätet betydelsefullt. Ett välutbyggt och trafiksäkert gång- och cykelvägsnät skapar förutsättningar för minskad miljöpåverkan och förbättrad folkhälsa. En utbyggnad av gång- och cykelvägsnätet inom och mellan byarna bör därför prioriteras.

Med relativt enkla åtgärder kan existerande cykelvägsnät bli betydligt bättre, bl.a. genom att koppla samman redan befintliga sträckningar som idag saknar koppling.



LOKALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Regionala förutsättningar

Region Skånes strukturbildsarbete visar att storlek och geografiskt läge är två faktorer som i mångt och mycket påverkar utvecklingsförutsättningar och levnadsvillkor i ett område, i en stad eller i en by. Tillväxt av befolkning och arbetstillfällen sker snabbare i tätbefolkade områden och utvecklingen drivs på av de större städerna. Städerna kan också kallas kärnor och de fungerar som regionala motorer för ett större omland av mindre orter, byar eller kärnor som i sin tur är viktiga för ett eget omland.

Den skånska Ortsstrukturen är en komplex väv av flerkärnighet på flera nivåer, där förutsättningar och utmaningar skiljer sig åt mellan Skånes delregioner. Flerkärnigheten finns på olika nivåer, inte bara i det regionala skånska perspektivet, utan även i ett delregionalt nordostskånskt perspektiv och inte minst i ett lokalt perspektiv där kommunhuvudorter och övriga byar fungerar som kärnor av betydelse för sina respektive omland.

Byns geografiska läge

Knislinge ligger i nordöstra Skåne, en delregion som inte växer i samma takt som de västra och sydvästra delarna av länet, när det gäller arbetstillfällen och befolkning. En viktig förklaring till denna skillnad är att städerna Kristianstad och Hässleholm inte riktigt förmår att tillsammans dra utvecklingen framåt i den takt som skulle behövas för att hålla jämna steg med den snabba tillväxten i västra och sydvästra Skåne.

En utmaning när det gäller Knislinges framtida utveckling, liksom flera andra orters, är således att finna strategier för att Kristianstad och Hässleholm tillsammans, bättre än idag, skall kunna fungera som en tillväxtmotor för sitt omland i nordöstra Skåne. På samma sätt som man kan se

Knislinges geografiska belägenhet som en utmaning är det geografiska läget samtidigt byns styrka.

Avståndet från Knislinge till Kristianstad är drygt 20 kilometer. Att arbetsmarknaden i Kristianstad är mycket betydelsefull för Knislinge framgår tydligt av den starka pendlingen. Över 300 personer arbetspendlar från Knislinge till Kristianstad varje dag. Utpendlingen till Kristianstad är fem gånger så stor som utpendlingen till Hässleholm.

Genom förbättrad framkomlighet längs Väg 19, och en effektivare kollektivtrafik i form av superbusskonceptet, finns stora möjligheter för Knislinge att öka antalet inflyttande till byn. En förbättrad kommunikation skapar dels en bättre sammankoppling mellan orterna längs med sträckan, dels ett bättre befolkningsunderlag för Kristianstad att tillsammans med Hässleholm utvecklas till den växtmotor som nordöstra Skåne behöver. En utveckling av Kristianstad och Hässleholm skulle i sin tur ha en positiv inverkan på Knislinges framtid.

Ytterligare en styrka är att Knislinge är beläget utefter ett starkt och mycket tätt trafikerat transportstråk längs Väg 19. Även om vägstandarden idag bitvis är dålig är kollektivtrafiken med buss väl utbyggd. Busslinje 545 som bl.a. trafikerar sträckan Kristianstad-Knislinge-Broby och omvänt, går som mest fyra gånger i timmen.

Möjligheter & utmaningar med byns småskalighet

Knislinge är en liten by som inte ligger i direkt anslutning till någon stor och expansiv stad som fungerar som kraftfull tillväxtmotor. Som nämnts ovan är storlek och hög befolkningstäthet faktorer som genom något slags ”täthets mystik” i sig självt drar till sig ännu fler invånare och arbetstillfällen. På den lilla skalan, som situationen ser ut i Knislinge, är

det en stor utmaning att få den kommersiella servicen att gå runt, då det är vanligt att underlaget kan vackla. Ett mindre serviceutbud leder i sin tur till ett mindre levande centrum med färre människor i rörelse, man kan se det som att det skapas en ond cirkel. Kommunens roll i detta avseende blir att genom fysisk planering hjälpa till att skapa möjligheter för etablering av näringsverksamhet, som i sin tur kan skapa en positiv utveckling i andra avseende.

Knislinges storlek kan precis som byns geografiska läge, ses både som en utmaning och en styrka. Framförallt är den ett faktum, en förutsättning som man måste förhålla sig till i sitt val av utvecklingsstrategier.

Småskaligheten har dock många värden som är värda att bevara och utveckla, så även i Knislinge. I översiktsplanen nämns trygghet och hälsa som två av dessa positiva värden. Arbetet med att skapa trygga gång- och cykelvägar och utveckla ett sammanhängande grönstråk i Knislinge är också ett sätt att förstärka denna småskalighet som skänker byn ett mervärde.

Kollektivtrafik utanför de starka stråken kräver särskilda lösningar

I ett lokalt flerkärnighetsperspektiv är det viktigt att knyta kringliggande omland bättre till Knislinge än idag. Exempel på besöksmål och orter som är intressanta i detta sammanhang är t.ex. Wanås, Hjäsås och Immeln. Här gäller det att långsiktigt jobba vidare med olika alternativa och troligen innovativa koncept för kollektivtrafik i syfte att upprätthålla en trafikförsörjning även vid sidan av de stora stråken.

Innovativa trafiklösningar som skapar tillväxt och nya bosättningsmönster

Att kommunen, och Knislinge, saknar tågtrafik är en utmaning i dagens samhälle där tågen nu blivit en självklarhet till och med i en del mindre orter. Spårburen trafik betraktas som strukturbildande och tillväxtskapande genom att den påverkar människors val av arbetsplats och boendeort i högre grad än andra färdmedel. Mindre orter eller byar, som tidigare haft en tillbakagång, har visat sig få en helt annan utveckling och dynamik när tågtrafiken kommer till orten. Det är därför viktigt att finna innovativa och alternativa kollektivtrafiklösningar som kan kompensera för avsaknaden av tågtrafiken i Östra Göinge kommun.

I Knislinges fall handlar det om att skapa en attraktiv busstation/resecenter som ger goda förutsättningar för snabba, effektiva och trygga byten mellan olika trafikslag. En välfungerande busstation kan i sin tur utvecklas till en attraktiv mötesplats för Knislingeborna, och för pendlarna. På en sådan plats kan det i sin tur uppstå underlag för en viss kommersiell service.

Försköning av Knislinges centrala delar

Det är viktigt att arbeta med Knislinges attraktivitet genom att identifiera och utveckla de unika skönhetsvärden som byn har. Vid intervjuer och samråd med invånarna har det framkommit att många inte anser Knislinge vara vackert och att något måste göras för att förändra detta. Här finns således ett viktigt utvecklingsområde för den fördjupade fysiska planeringen, sannolikt av stor betydelse för Knislinges framtida attraktivitet.



ARBETSSÄTT OCH UPPRÄTTANDE AV PLANFÖRSLAG

Medborgarinflytande

Tidig medborgardialog

Workshops och trygghetsvandring

Arbetet med att ta fram detta planförslag påbörjades under våren 2012 med två tidiga medborgardialoger på plats i Knislinge. Kommunen bjöd in föreningar, företagare och Knislinges medborgare till att hålla en dialog kring byns nuläge och framtid. Dialogerna hölls på kvällstid i biblioteket i Knislinge och var öppna för allmänheten.

Antalet deltagare var ca 70 personer vid båda tillfällena. Förutom tjänstemän från samhällsbyggnadsavdelningen närvarade även tjänstemän från kommunledningen och det kommunala bostadsbolaget (Göingehem AB). Syftet med att ha många tjänstemän på plats var ett strategiskt val för att kunna fånga upp alla synpunkter/tankar/idéer som uppkom under kvällen, samt för att kunna ge svar på så många av allmänhetens frågor och funderingar som möjligt.

Kvällen inleddes med en kort introduktion av samhällsbyggnadsavdelningens tjänstemän, därefter hölls en workshop där medborgarna delades in i grupper och fick tycka till om Knislinge. På stora kartor ritade och skrev de inblandade ner sina synpunkter kring följande frågor: Vad är vackert i byn? Var upplever ni trafikfara? Var finns fungerande mötesplatser? Var upplever ni otrygghet? Resultatet sammanställdes och användes som underlag i framställandet av denna handling. Önskan att kunna bo centralt och samtidigt ha naturen nära var två återkommande åsikter som delades av många Knislingebor under kvällen.

I slutet av dialogmötet genomfördes en så kallad trygghetsvandring där politiker, tjänstemän, polis och Knislingebor/allmänhet tillsammans

vandrade runt i byn. Under vandringen diskuterades frågor som t.ex. Var upplevs det otryggt att vistas? Var känns det tryggt att vara? Finns det områden som upplevs mörka och öde? Vad kan göras för att förbättra utemiljön?

Diskussion med föreningslivet

Under hösten 2013 bjöds samtliga föreningar i och kring Knislinge in till en diskussionskväll. Denna gång låg fokus på brukarna av det offentliga rummet. Frågor som diskuterades var bl.a.: Vad saknas i byn? Vilka platser och stråk kan/borde utvecklas?



Enkät till 55+

Under årsskiftet 2012/2013 skickades en enkät ut till samtliga hushåll i Knislinge med boende över 55 års ålder. Enkäten skickades ut till ca 600 invånare och besvarades av 332 stycken. Syftet med enkäten var att fånga upp den största parten av Knislinges boende, vilket är just personer över 55 års ålder, som vanligtvis bor i villor byggda mellan 1960- och 1980-talet. Enkäten gick ut på att ta reda på vart denna målgrupp flyttar när de inte längre har möjlighet att bo kvar i villa. Några av frågorna som ställdes var: Vart flyttar man och varför? Flyttar man inom kommunen eller till en större stad? Saknas rätt typ av boendeform i ens nuvarande by?

Resultatet av enkäten var tydligt, man vill gärna kunna leva kvar i Knislinge, men upplever att det är stor brist på lämpliga lägenheter. Detta i sin tur leder i många fall till en ofrivillig utflyttning från kommunen. Det visade sig framförallt vara störst brist på marklägenheter.

Service, både kommunal och kommersiell, ser många av de tillfrågade som en punkt som kan utvecklas för att göra Knislinge mer attraktivt. Fler mötesplatser för äldre efterlystes samt ett större handelsutbud. Det uppkom också indikationer på att de centrala delarna av byn behöver rustas upp för att göra det mer trivsamt för invånarna.

Earth hour

För att belysa hållbarhetsfrågan i Knislinge arrangerade kommunen Earth hour i byn detta år (2013). Kommunens klimat- och energirådgivare föreläste och skolungdomar presenterade sina idéer om en hållbar framtid. Under kvällen kunde man även utmana kommunalrådet i olika gärningar för en hållbar framtid som sedan utfördes. Kvällen avslutades med en elddans och fackeltåg genom byn.

Samverkan

Samråd med Länsstyrelsen

Under hösten 2012 hölls ett tidigt samråd med Länsstyrelsen för att diskutera Knislinge som ort, dess problematik och förutsättningar.

Workshop med tjänstemän på kommunen

En workshop med tjänstemän i chefsposition hölls under november 2012. Workshopens syfte var att i ett tidigt skede lyfta verksamhetsspecifika frågor samt förankra planarbetet i de olika delarna av kommunen.

Planprocess

Samråd och granskning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) har denna fördjupade översiktsplan varit ute på samråd och granskning. Samrådet pågick under februari/mars/april 2014 och i samband med detta hölls ett samrådsmöte för allmänheten. Mötet ägde rum i Knislinge bibliotek den 24 februari. Granskningen pågick under sommaren 2014 (1 juli -31 augusti).

Vid båda utställningstillfällena har kommuninvånare, grannkommuner och myndigheter haft möjlighet att yttra sig över planen. Utifrån inkomna synpunkter har handlingen därefter uppdaterats och förändrats.

Som en del i denna handling redovisas inkomna yttranden från både samrådet och granskningen tillsammans med kommunens kommentarer i en så kallad samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Dessa delar återfinns sist i handlingen.

TIDIG ANALYS AV BYSTRUKTUREN - ARBETSMATERIAL

Detta kapitel visar en del av det arbetsmaterial som användes för att förstå och analysera Knislinge i ett tidigt skede. Texten är kopplad till analyskartorna på sid. 19.

Analys av bystrukturen

Väg 19

Väg 19 delar Knislinge i två delar, öster och väster. Den barriär som vägen skapar är en av de största utmaningarna för att Knislinge ska utvecklas som by. Den stora delen av villabebyggelsen finns på den västra sidan av vägen medan i stort sett all service finns på den östra sidan.

Bebyggelse

Den mest dominerande bebyggelseformen i Knislinge är lägre bostadsbebyggelse med villor. Denna struktur formar sig som en krans kring centrum. I de centrala delarna består bebyggelsen till stor del av flerfamiljshus.

Mötesplatser

Byns mötesplatser i form av bl.a. skola, sporthall och bibliotek m.fl. ligger som ett pärlband tvärs över byns centrum. I byns centrum kring Mickelstorg sker huvudparten av den kommersiella handeln. I ytterkanten av Knislinge finns rekreation i form av ridhus, sportanläggningar, golfbana och besöksmålet Wanås.

Föreslagen sammanlänkning

Kultur- och grönstråk

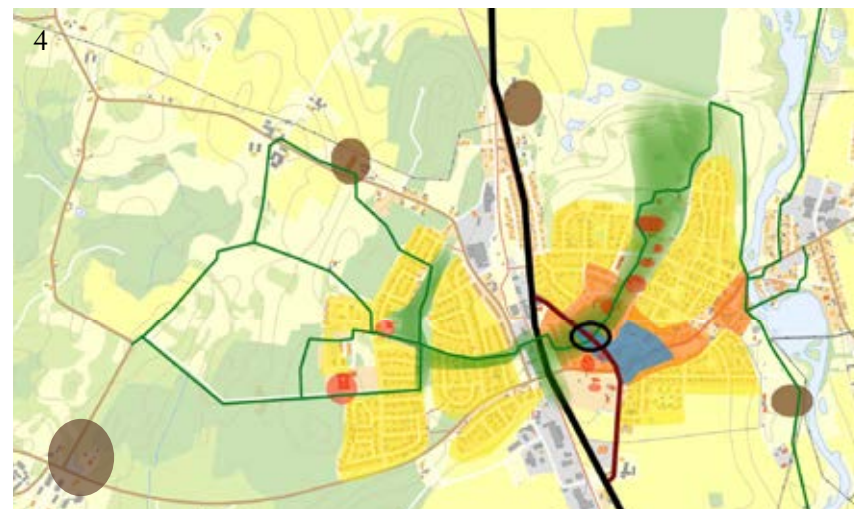
För att koppla samman byns mötesplatser och den västra och östra delen föreslås ett kultur- och grönstråk. Stråket löper från vattentornet i öster till Wanås i väster och korsar Väg 19 på en plats där en ny gång- och cykelvägstunnel föreslås. Det som utmärker stråket är att framkomligheten ska ske på de gåendes och cyklandes villkor. Tanken är att det ska vara lätt och säkert för Knislingeborna att röra sig igenom byn, via kultur- och grönstråket.

Ett nytt resecenter föreslås anläggas utmed Brobyvägen, i korsningen där kultur- och grönstråket ansluter. Det nya resecentret kan bli det första som byggs utifrån standarden för superbusskonceptet. Att resecentret fortfarande ligger centralt, och inte längs Väg 19, är viktigt för livet i byn. Tillsammans med servicen i byn skapar resecentret en stark mötesplats i centrala Knislinge.

Tanken är att kultur- och grönstråket ska passera det nya resecentret och underlätta vidare transport ut i rekreationslandskapet via det befintliga cykelvägnätet. Via Gröne väg ska man t.ex. lätt och säkert kunna ta sig vidare ut mot besöksmålet Wanås.

Det ska vara lätt att lämna bilen hemma, både när det gäller kortare transporter inom byn eller transport till städerna i närheten.

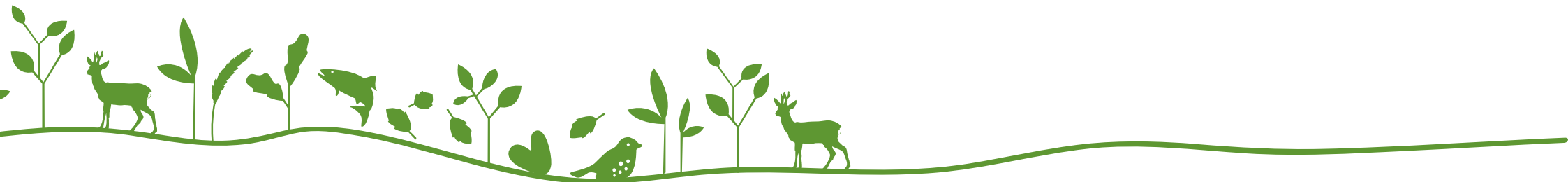
Tidig analys och sammanlänkande förslag



LEGEND

- | | | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------|---|--|
|  | Riksväg 19 |  | Mötesplatser utanför byn |  | Kultur- & grönstråk inkl. gång- & cykelvägstunnel under Väg 19 |
|  | Superbuss |  | Centrala mötesplatser |  | Villabebyggelse |
|  | Landsväg |  | Resecenter/busstorg |  | Blandad bebyggelse |
|  | Cykelvägnät | | |  | Centrum |

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR



ÖSTRA GÖINGES ÖVERSIKTSPLAN (ÖP2012)

Följande text är hämtad från Östra Göingens kommunövergripande översiktsplan från 2012:

Fördjupning av översiktsplan

En fördjupning av översiktsplanen ska göras som ska omfatta gestaltning av centrum och centrums läge kring Brogatan och Brobyvägen. Den ska även behandla lösningar för kollektivtrafiken med superbuss och placering av resecentrum samt utbyggnadsmöjligheter för bostäder och verksamheter. Gaturummen i centrum behöver förtätas och förskönas. Vidare behöver kopplingen mellan byns västra och östra del förstärkas och barriäreffekten som Väg 19 utgör behöver motarbetas.

Byförtätning

Infarten till Knislinge söderifrån behöver en ny utformning. Omgivningen är öppen och storskalig och saknar bykänsla. Här är ett bra läge för ny handelsetablering.

Institutioner med skola, förskola och äldreboende bildar ett område mellan Västanvid och Snapphaneskolan. Här finns möjligheter att förtäta och samordna service som marklägenheter och trygghetsboende m.m. I området finns idag bl.a. en ekbacke som kan ge förutsättningar för en god utemiljö.

Området runt Sönnanvidstorget och gamla skofabriken ligger vackert intill Helge å och kan utvecklas till bra boendemiljöer. Grönstråket längs ån passerar förbi Sönnanvidsområdet och här återfinns också några av de äldre byggnaderna i kommunen med bevarandevärde.

Bostäder

I byns centrum finns goda möjligheter att förtäta med boende i flerbostadshus och marklägenheter. Knislinge har redan stora planlagda områden på Väster för villor och radhus i nära anslutning till befintlig villabebyggelse, förskola och skola. Det finns 50 byggklara tomter med gata och VA och ytterligare 85 tomter är planlagda. Norr om byn i anslutning till golfbana och ridskola finns ett område som kan utvecklas för boende. I östra delen kan man också tänka sig en fortsatt utbyggnad.

Verksamheter

Verksamhetsområdet sydväst om Knislinge är ett naturligt område att bygga vidare på. Här har kommunen god markberedskap.

Reningsverk

Ett nytt reningsverk kommer att byggas. Slamhanteringen vid verket kommer att separeras från vattenreningsfasen och flyttas längre söderut. Slamhanteringen i kommunen kommer även att Revaq-certifieras. Reningsverkets placering kommer att medföra begränsningar för samhällets utveckling i sydostlig riktning. Reningsverket skall skyddas mot översvämningar.

Kommunikationer

Kollektivtrafik

Superbussen föreslås få en hållplats vid Brobyvägen, där även ett nytt resecentrum planeras.

Vägar

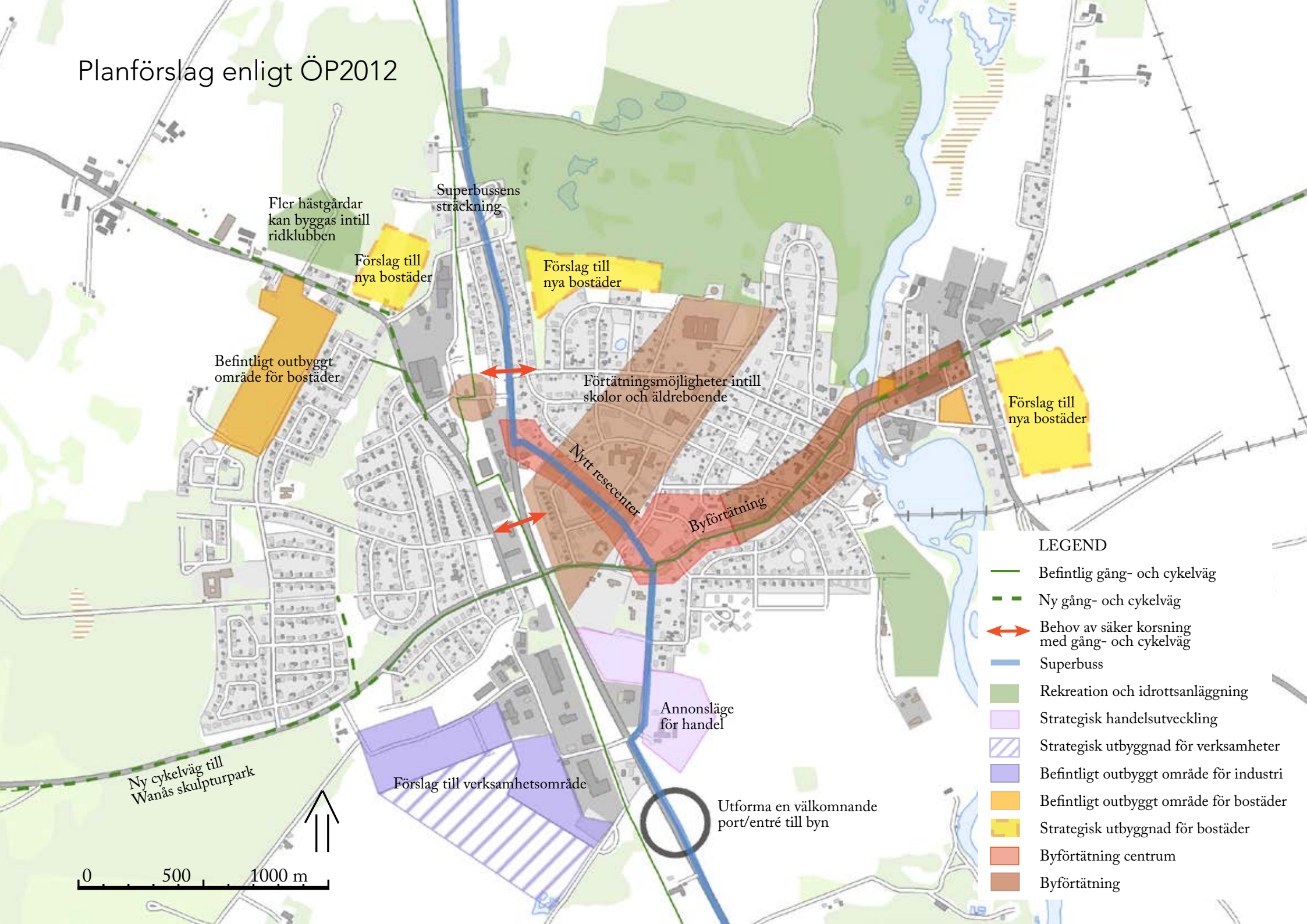
Väg 19 skapar en kraftig barriär genom byn. Genom att skapa fler och bättre förbindelser mellan östra och västra sidan av byn kan ett mer sammanhållet centrum skapas. Superbussprojektet och ombyggnaden av Väg 19 har stor betydelse för hur Knislinge skall gestaltas och utvecklas.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägnätet kan nyttjas på ett bättre sätt för att koppla samman västra och östra Knislinge, men för att det ska fungera i praktiken krävs en utbyggnad av nya stråk. Exempelvis planeras en ny cykelväg mellan Wanås - Hjärsås och det finns också behov av en ny gång- och cykelväg till ridskolan. Den senare är tänkt att knytas samman med gång- och cykelvägarna på Väster.

Promenadstråket längs Helge å har potential att byggas ut till ett längre sammanhängande stråk. Stråket sträcker sig genom olika delar av samhället och synliggör bygdens historiska skeden, exempelvis det gamla odlingslandskapet, 1900-talets industrialisering med den tidens fabriksbyggnader och kraftstation, folkhemmets samlingsplatser i form av Folkets park och moderna inslag som t.ex. golfbanan.

Planförslag enligt ÖP2012



LEGEND

- Befintlig gång- och cykelväg
- - - Ny gång- och cykelväg
- ↔ Behov av säker korsning med gång- och cykelväg
- Superbuss
- Rekreation och idrottsanläggning
- Strategisk handelsutveckling
- ▨ Strategisk utbyggnad för verksamheter
- Befintligt utbyggt område för industri
- Befintligt utbyggt område för bostäder
- Strategisk utbyggnad för bostäder
- Byförtätning centrum
- Byförtätning

0 500 1000 m



Ny cykelväg till Wanås skulpturpark

Fler hästgårdar kan byggas intill ridklubben

Förslag till nya bostäder

Förslag till nya bostäder

Befintligt utbyggt område för bostäder

Förtätningsmöjligheter intill skolor och äldreboende

Förslag till nya bostäder

Nytt resecenter

Byförtätning

Annonsläge för handel

Förslag till verksamhetsområde

Utforma en välkomnande port/entré till byn

STADSPLAN

Planförslag från 1939

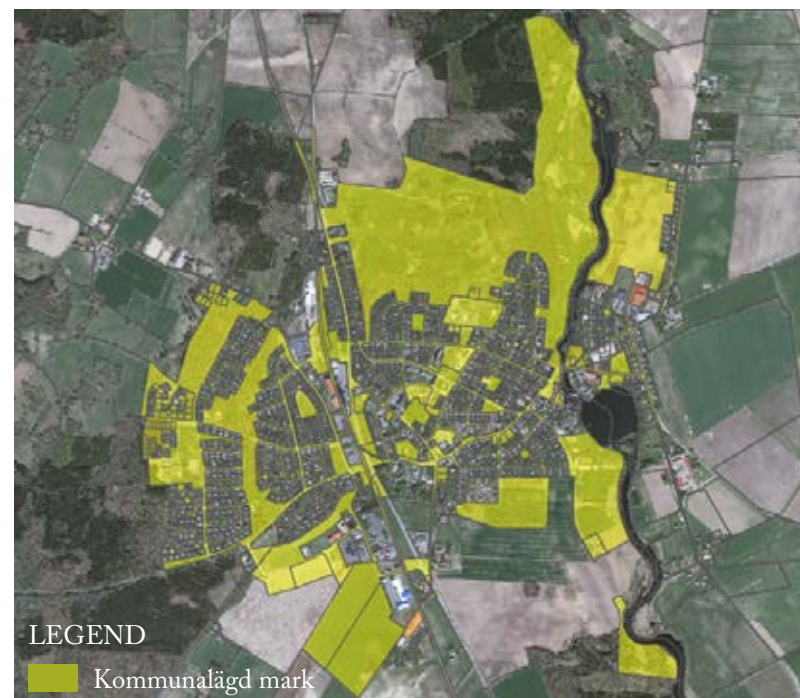
1939 var året då Knislinges första stadsplan antogs. Planförslaget visar högre bebyggelse i form av flerfamiljshus längs huvudstråken Brogatan och Sigfrids väg. Centraltorget är centralt beläget och har en formstark inramning av högre byggnader. Ett stort grönområde löper från Centraltorget och vidare i sydvästlig riktning förbi Väg 19. Kvarter med villabebyggelse och mindre grönområden bildar en yttre ring av byn och industrin är lokaliserad kring den nuvarande Lagerhusföreningen samt kring den nedlagda skofabriken. Tre områden är avsedda för skolverksamhet, ett vid Vita skolan, ett annat vid gamla biblioteket och ett tredje i Hjärsås. I den västra delen av planen löper Kristianstad-/Hästvedabanan, med stopp i Knislinge, vid Wanås station.



KOMMUNAL MARK

Karta över kommunalägd mark

Kommunen har god tillgång på mark i Knislinge för både bostads- och industriändamål. Kommunen är också ägare till den mark som omfattar golfbanan och det stora grönområdet i dess anslutning. Omfattningen kan ses i kartan nedan, där kommunens markområde är markerat med gult.



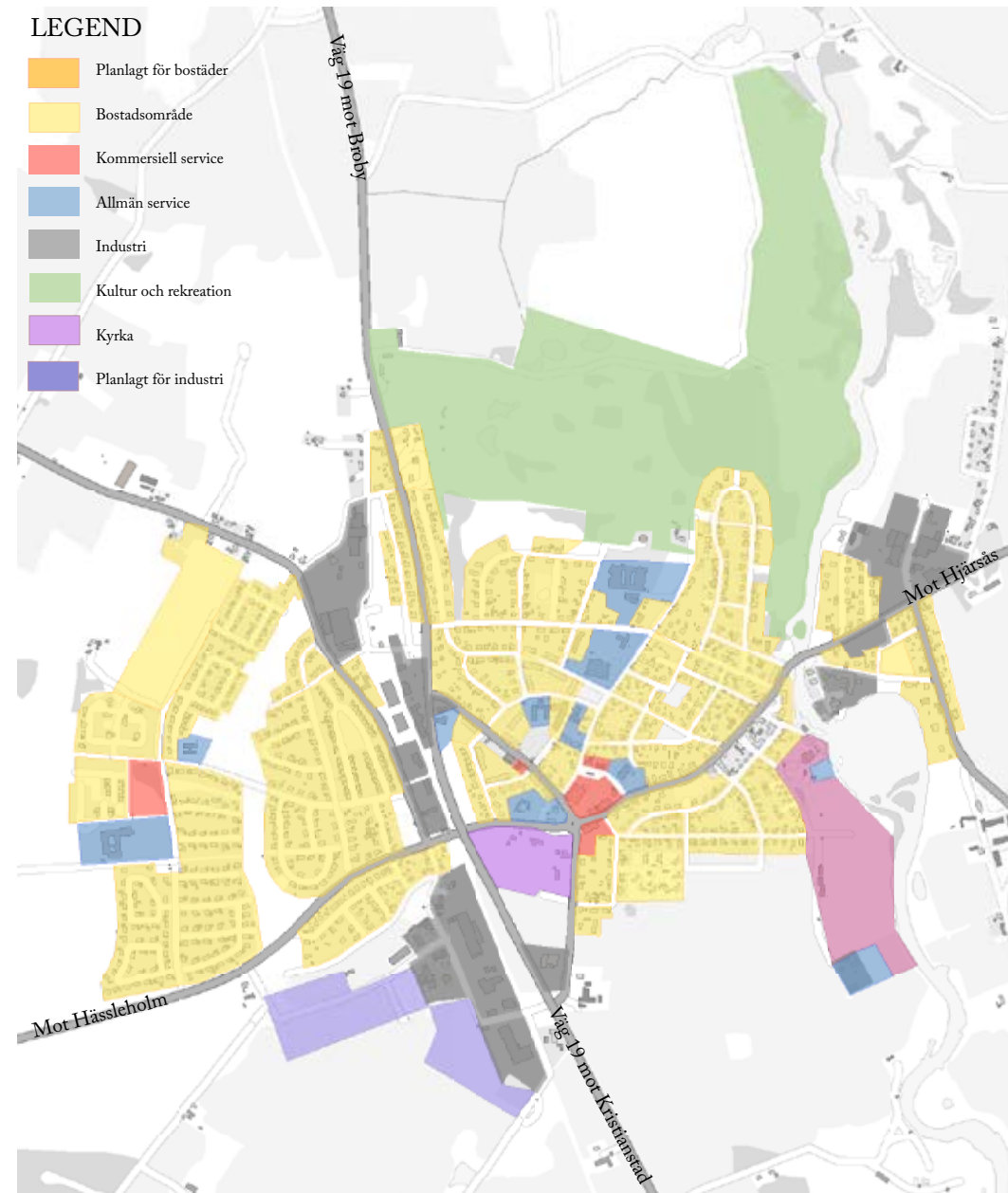
MARKANVÄNDNING

Gällande detaljplaner

Den största delen av gällande detaljplaner utgör planer för boende och då mestadels villabebyggelse. I gällande detaljplaner ligger områden för allmänt ändamål (till exempel skola) i huvudsak längs ett stråk på den östra sidan av byn, samt längst västerut. Två områden är markerade för centrumverksamhet, ett i öster och ett i väster. Verksamhetsområden ligger placerade längs Väg 19 eller ute i Hjärsåslilla i öster. Det stora gröna området i byns norra del utgörs av golfbanan och Stora Åkes backe. Området är tillsammans nästan lika stort som hela västra sidan av Knislinge.

Parallella projekt

Parallellt med fördjupningsarbetet för Knislinge pågår en rad andra planer och projekt. Genom ett nära samarbete inom förvaltningen och ett tidigt framtagande av en gemensam målbild av framtidens Knislinge kan dessa projekt fortlöpa parallellt med ett gott resultat.



KNISLINGES HISTORIA

Historisk bystruktur

Första gången namnet Knislinge eller ”Knydhzlingae” dokumenterades är år 1407, men byn bildades troligtvis så tidigt som någon gång under år 400-1050. Knislinges nuvarande strukturer, grönområden och bebyggelse speglar sig i en tid från det agrara, kyrkliga och industriella samhället. Att Knislinge varit en populär bosättningsplats länge vittnar de många synliga fornlämningarna om. Hällristningar, gravhögar, gravrösen, offersten och skeppssättningar är några av de fornlämningar som än idag går att beskåda.

Många lämningar ligger samlade utmed forntida vägar och längs med Helge å. En av de mest unika fornlämningarna är hällristningen i Fränarp, som också är den enda kända hällristningen i nordöstra Skåne. Denna hällristning är från bronsåldern och återfinns i norra delen av Knislinges utkanter, vid Gryts kyrka. Figurerna föreställer en avbildning av ett flertal vagnar, liknande de som hittats i de babyloniska rikena dragna av både hästar och ormar. Alla är de på väg åt samma håll.

Kyrkbyn

Knislinge var tidigt ett rikt och välbärgat område som bildades runt den gedigna stenkyrkan från 1200-talet. Kyrkan blev strategiskt placerad alldeles intill ett viktigt väggors. Det är där vi idag ser rondellen som slussar bilar vidare in i Knislinge by och som också än idag fungerar som en knutpunkt. Det var vid detta väggors som de betydelsefulla vägarna mellan Kristianstad och Småland mötte vägen mellan Wanås och Hjärsås.

Norr om kyrkan fanns gårdar som utgjorde självaste Kyrkbyn. Många av dessa gårdar förflyttades vid införandet av laga skifte på 1800-talet.

De enda gårdar som idag står kvar på samma plats är Klockare- och Åstringagården från 1600-talet och Wanås sätesgård från 1400-talet. Sätsgårdar från medeltiden placerades ofta i övergångsbygden mellan skogs- och slättlandskap, vilket förklarar Wanås placering tre kilometer väster om byn.

Åstringagården och Wanås är de enda byggnader som är original och klassificerade som byggnadsminne. Klockaregården brann ner under 1990-talet och återuppbyggdes sedan, men betraktades därefter som alltför olikt originalet för att klassificeras som byggnadsminne. Idag finns en hembygdsförening och ett industrimuseum i Klockaregårdens byggnad.

Industriorten

Knislinge var fram till slutet av 1800-talet en bondby med jordbruk som främsta inkomstkälla (Kulturnämnden, 1989). 1886 drogs järnvägsrälsen mellan Hästveda - Karpalund och därmed byggdes också tågstationen, kallad ”Wanås” där silon idag är lokaliserad, utmed Väg 19. Järnvägen blev startskottet för ett mer industripräglat Knislinge. År 1889 bildades Knislinge skofabrik AB som hade stor betydelse för byns utveckling.

Skofabriken lokaliserades strategiskt vid Helge å i öst för att kunna nyttja åns kraftkälla för elproduktion och detta ledde i sin tur till att det tidigare belägna centrumet i väster blev förskjutet österut. Det är där vi idag finner ”Sönnanvidstorg” och platsbildningen ”Politiska Knuten” med den nedlagda skofabriken. Med denna lokalisering hade Knislinge nu fått två centra. Det ena var beläget vid Kyrkan i nordöst, även kallat ”Tyska fronten”, och det nya kring skofabriken ”Politiska Knuten”.



Bebyggelsen

Efter skofabriken uppkom tillkom det många andra industriella verksamheter, vilket också satte igång bebyggelsens framväxt eftersom de anställda behövde bostäder. Härmed kom egnahemsrörelsen att ta fart från och med år 1906 (Kulturnämnden, 1989). Den tidigare åkertäckta backen ner mot Helge å var området som först började bebyggas med fristående villor med stark karaktäristisk arkitektur. Det var också därigenom som Knislinge fick sitt kända namn, ”Byn med vita hus och röda tak”. Tillhörande trädgårdskultur, som beskrevs som ”högstående” under 1930-talet, tillkom med egnahemsbebyggelsen. Idag har karaktären med vita hus och röda tak till stor del gått förlorad.

Tiden efter 1950-talet

Municipalsamhället tillkom år 1932. Efter 1900-talets andra hälft har stora förändringar skett. Orten har byggts ut i samtliga riktningar, framförallt i väst. År 1950 fanns en expansiv byggkraft och under 1960-talet revs eller renoverades gammal bebyggelse och ny tidstypisk 60-talsbebyggelse uppfördes. Det är från den tiden vi idag ser ”Hallarna” och stora delar av bostadsområdet väster om Väg 19, likaså skolbyggnaden Snappehaneskolan med tillhörande anläggning.

Byns utveckling genom tiderna

Nedanstående text är kopplad till kartorna på nästa sida.

Kyrkbyn - 1200-talet

Kyrkbyn bildades runt ett viktigt väggors där kyrkan uppfördes under 1200-talet. Byn bestod då av samlade gårdar belägna norr om kyrkan. På den tiden hade Knislinge ett tydligt centrum med en rund sammanhållen struktur. Åker- och odlingsmark var placerad kring gårdarna.

Bondesamhället - 1800-talet

Laga skifte innebar att gårdarna placerades ut till de uppdelade markägorna. Samtidigt innebar industrialiseringen att centrum förflyttades österut mot Helge å.

Industrisamhället - 1900-talet

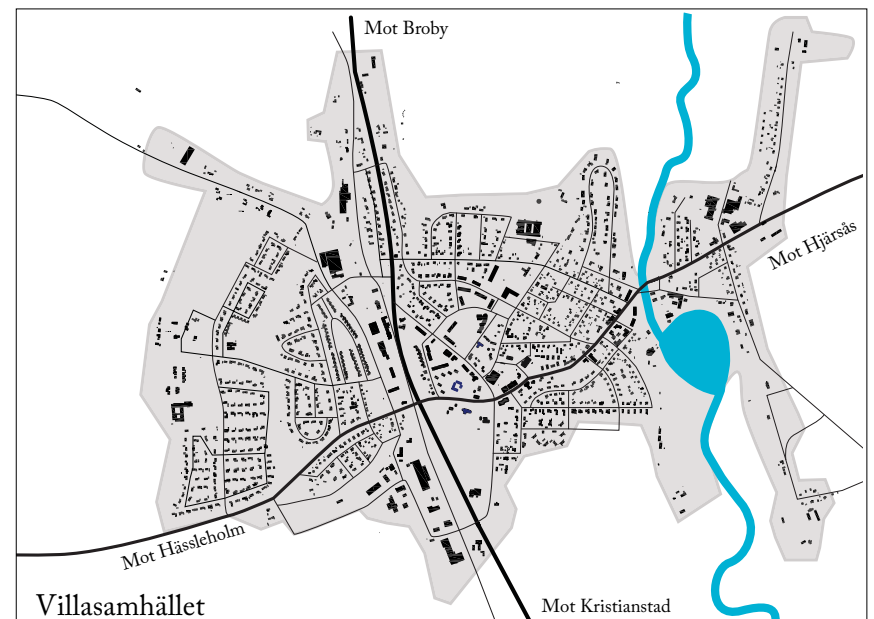
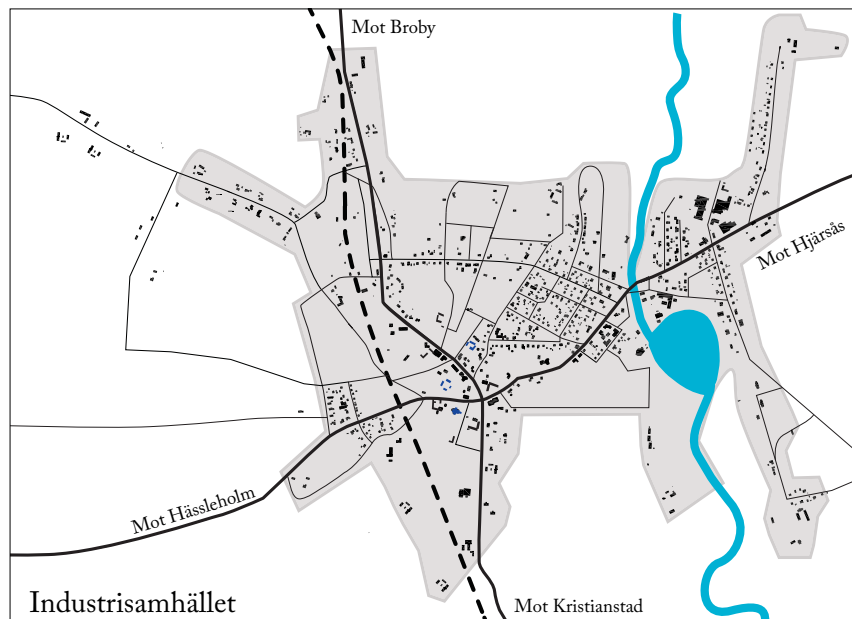
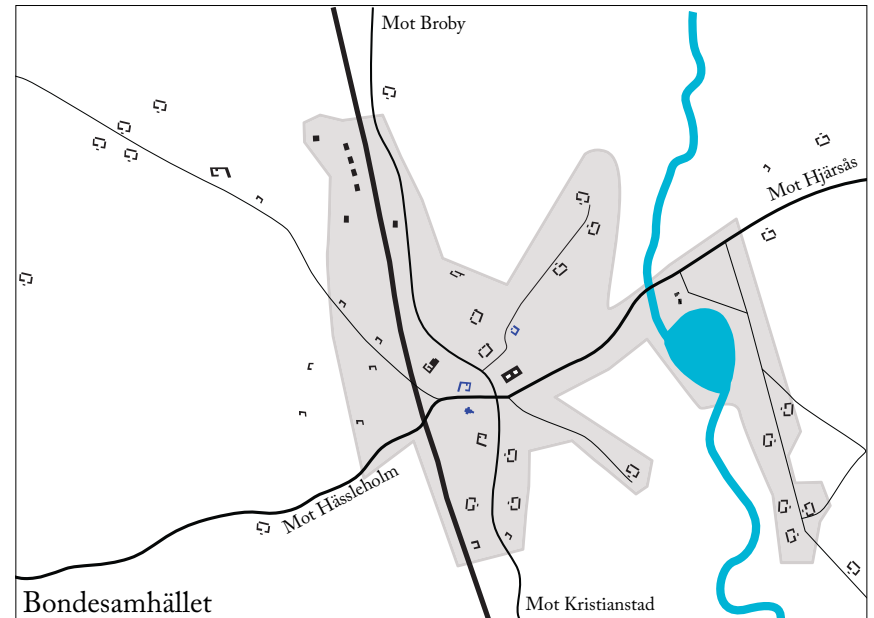
Industrisamhället bestod av en samlad bykärna med två centra, ett i väst och ett i öst. Industrierna satte fart på uppförandet av bostäder och egnahemsbebyggelsen tillkom i området kring Stora Åkes backe.

Villasamhället - 1960-talet

Industrialiseringens slut innebar en nedläggning av industrin i de östra och norra delarna av byn. Därmed blev också platsbildningen runt Mickelstorg satsningen för ett tydligt centrum. Bebyggelsen på den västra sidan har utvecklats alltmer sedan 1960-talet, vilket har gjort att Knislinge med tiden utvecklats två tydliga ”halvor”.

- Sammanfattning:
- De befintliga natur- och kulturvärdena ska värnas.
- Vid nybyggnation ska hänsyn tas till platsens historia och bebyggelsestruktur.
-

Knislinges utveckling



BEFOLKNING OCH BEBYGGELSE

Befolkningsutveckling

Inte längre en utflyttningskommun

Visionen är att Östra Göinge kommun ska ha 15 000 stolta Göingar år 2025. De senaste fyra åren har befolkningen i Östra Göinge ökat och den negativa bilden av Östra Göinge som en utflyttningskommun har förändrats. Knislinges läge i förhållande till både Kristianstad och Hässleholm gör att ökningen här förväntas bli högre än i resten av kommunen. För Knislinges del har de senaste fem åren bestått av en positiv befolkningsutveckling och byn har successivt vuxit.

Befolkningsprognos

Enligt kommunens prognos kommer befolkningen att öka med 40 personer/år och bedömningen är att det kommer att ske med en viss urbanisering som är till Knislinges fördel. Enligt prognosen tror kommunen på en tillväxt på 300-400 personer till år 2025 i Knislinge. För att kunna möta denna långsiktiga ökning behövs en stor variation av attraktiva bostäder.

Befintlig bebyggelse

Som nämnts tidigare utgörs majoriteten av bostäderna i Knislinge av villor. Väster om Väg 19 är husen till stor del byggda under 70- och 80-talet. De centrala delarna av byn har en blandad bebyggelse i jämförelse med övriga Knislinge och här återfinns bl.a. flerfamiljshus från 60- och 70-talet. Trots villornas överlägsenhet finns här ett stort antal lägenheter, men det saknas marklägenheter och exklusivare lägenhetsalternativ.

Pågående och planerade projekt

Det kommunala bostadsbolaget Göingehem AB bebyggde under åren 2013-2014 kvarteret Valnöten i östra Knislinge. Bostäderna invigdes i september 2014 och på platsen återfinns idag 14 marklägenheter.

Bostäderna är naturskönt placerade, endast ett stenkast från Hölen och Helgå å. Det planeras också för ett nytt flerfamiljshus på Centraltorget i Knislinge, där lägenheter med vidsträckt utsikt över Kristianstadslätten erbjuds.

- Sammanfattning:
- Variationen i utbudet av bostäder är för snäv.



INFRASTRUKTUR

Övergripande koncept

Biltrafik

Infrastrukturen utgör en mycket stark samhällelig grundförutsättning som inte går att förändra så lätt. Det är därför viktigt att infrastrukturen i så stor utsträckning som möjligt nyttjas för att utveckla ett område. Eftersom det ofta handlar om stora ekonomiska investeringar är det viktigt att de åtgärder som genomförs är väl genomtänkta så att den effekt man önskar faktiskt uppnås. Detsamma gäller också i planeringen för användningen av marken. Exempel på problem som kan uppstå är barriäreffekter och uppdelning av orter i olika områden. Även de negativa konsekvenserna i form av buller och olycksrisker måste beaktas och markanvändningen anpassas efter vad som är lämpligt, samtidigt som åtgärder för att minska störningarna behöver vidtas.

Gång- och cykelvägnätet

Ett lättöverskådligt gång- och cykelvägnät är viktigt för att binda ihop olika målpunkter i ett samhälle och göra det attraktivt för människor att röra sig mellan platser. Det är också angeläget med goda gång- och cykelstråk för att öka kollektivtrafikens attraktivitet och för att skapa säkra passager för oskyddade trafikanter.

Kollektivtrafik

Fungerande kollektivtrafik är en viktig del för medborgarnas möjligheter att ta sig till arbetsplatser, utbildning, rekreationsplatser, handelsplatser, fritidsaktiviteter och större evenemang. Bussen ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen och cykeln ska samtidigt bli ett naturligt val istället för bil/buss. Det måste finnas bussförbindelser mellan kommunens större tätorter, men också anknytningar (direkt eller indirekt) till viktiga resecentra i regionen. För att göra kollektivtrafiken attraktivare behövs en utveckling som ökar turtätheten och förbättrar standarden

när det gäller trygghet, säkerhet och tillgänglighet. Funktionaliteten kring resecentra och busshållplatser är också en faktor som påverkar attraktiviteten att åka kollektivt, det kan handla om närhet till service och platsens estetik.

Digital trafik

Den digitala samhällsutvecklingen blir allt mer betydelsefull och bredbandsutbyggnaden är en avgörande del av infrastrukturen som måste beaktas i samhällsplaneringen. God tillgång till bredband blir extra viktigt där de fysiska kommunikationerna inte är så goda. Att öka täckningsgraden för digital trafik kommer att vara mycket avgörande för att kunna utveckla näringsliv och offentlig verksamhet, men också för att attrahera invånare att bo och verka i kommunen.

Befintlig situation

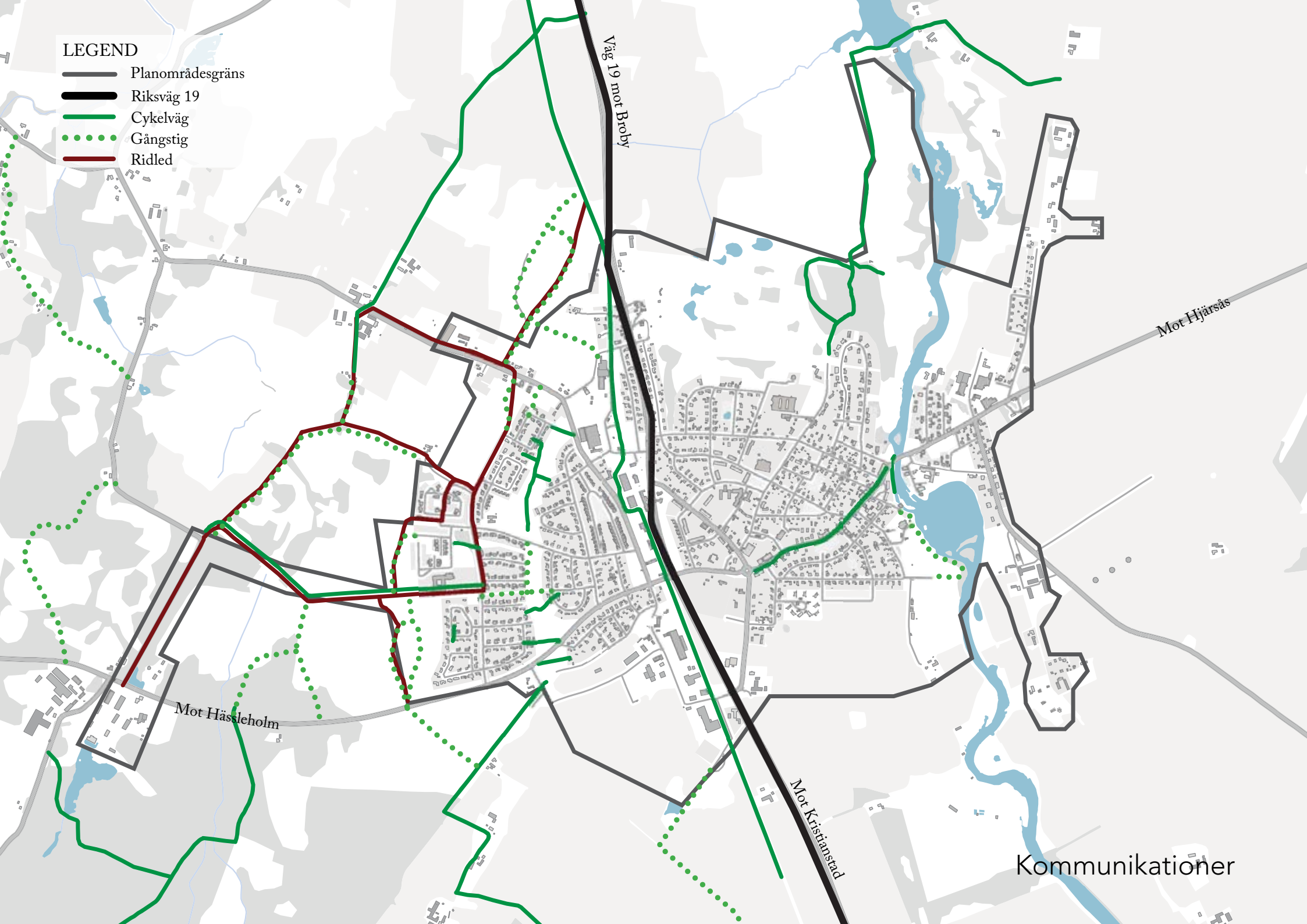
Biltrafik

Det stora huvudstråket genom Knislinge, Väg 19, förbinder Ystad/Kristianstad i söder med Växjö i norr. Trafikmängden är betydande och består i stor utsträckning av blandade fordonslag. Mellan Broby och Kristianstad är vägen av relativt låg standard och är i behov av stora investeringar för att uppnå en högre vägstandard. Nackdelen med Väg 19:s sträckning genom Knislinge är den barriäreffekt den utgör. Vägen delar tydligt upp samhället i en västlig och en östlig del.

En annan trafikled genom Knislinge är Väg 2050 som utgör en del av transportleden mellan Hässleholm och Näsrum. Eftersom denna också går rakt genom tätorten utgör även den en miljöbelastning för omgivningen. Samtidigt fungerar den som lokalgata, för att binda samman de västra, centrala och östra delarna av byn.

LEGEND

- Planområdesgräns
- Riksväg 19
- Cykelväg
- Gångstig
- Ridled



Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägnätet i Knislinge är relativt dåligt utbyggt. Bitvis finns det sträckor som idag är isolerade från varandra utan att fylla en sammanhängande funktion. Längs med Väg 19 finns gång- och cykelväg mellan Hanaskog och Broby, denna är asfalterad i hela sin sträckning men är endast upplyst mellan Knislinge och Hanaskog. En nackdel med cykelvägens utformning är dock att det är svårt att ta sig av och på leden i de centrala delarna av tätorten. Utöver detta så finns det en separerad gång- och cykelväg längs med Brogatan (Väg 2050).

Kollektivtrafik

Knislinge trafikeras idag av två regionbusslinjer som direkt förbinder byn med en rad omgivande orter. Stommen i Knislinges kollektivtrafikförsörjning utgörs av linje 545 som trafikerar sträckan Osby – Glimåkra – Broby – Knislinge – Hanaskog – Kristianstad. Restiden från Knislinge till Kristianstad är ca 30 minuter och turtätheten under högtrafik ca 10-15 minuter. Varje dag avgår ca 45-50 avgångar i vardera riktning. Utöver denna huvudlinje finns en busslinje som sträcker sig österut mot Hjärsås, Immeln och Arkelstorp.

I och med Knislinges närhet till både Broby och Kristianstad finns goda möjligheter att genom byte (antingen till buss eller tåg) ta sig vidare till järnvägsknutpunkten Hässleholm. Från Hässleholm är det lätt att ta sig vidare med tåg till andra delar av Sverige eller söderut till Danmark.

En nackdel för kollektivtrafiken i Knislinge är busstorgets placering vid Mickelstorg. Placeringen tvingar bussarna att köra runt i de centrala delarna av byn, vilket förlänger restiden och försämrar trafiksituationen.

Digital trafik

Bredband (i huvudsak med fiber) är en viktig del av infrastrukturen för Knislinge för att byn ska vara attraktiv för företagare och boende. Idag finns det ett utbyggt nät som når de flesta flerfamiljsfastigheter och offentliga verksamheter. Däremot är tillgången till fiber nästan obefintlig för flertalet enfamiljsfastigheter och detsamma gäller för en hel del företag.

● Sammanfattning:

- Väg 19 skapar en barriäreffekt mellan östra och västra sidan av byn.
- Idag saknas naturlig koppling till rekreationsområden inom och utanför byn.
- Framkomligheten för kollektivtrafiken är dålig.
- Trafiksäkerheten på kommunens gator varierar.
- Bredbandsnätet är dåligt utbyggt.

GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

Knislinges grönstruktur

Grönområden i städer, tätorter och byar hänger samman och bildar en grön struktur, oberoende av vem som äger eller förvaltar de gröna områdena. Natur, park, gröning, allé, trädgård, kyrkogård, idrottsplats, koloniområde och liknande är alla inkluderade i en Orts grönstruktur.

Hållbar stadsutveckling handlar ofta om att förtäta den bebyggda miljön, vilket innebär att grönstrukturen kan vara hotad av ny planerad bebyggelse. För att bevara grönstrukturens viktiga funktion och betydelse är det viktigt att ha ett bra planeringsunderlag. En av Knislinges stora kvaliteter är närheten till naturen och omgivningens stora rekreativomöjligheter. Knislinge ligger i gränsen mellan skogsbygden i norr och slätten i söder och det omgivande landskapet är därför varierande.

Grönstrukturen är inte bara viktig för invånarnas trivsel och hälsa utan också för den biologiska mångfalden, så väl som för luftkvaliteten och klimatet i ett större sammanhang.

Grönskan som mötesplats

Gröna områden kan erbjuda mycket, bl.a. mötesplatser för social samvaro, trygghet, frihet från buller och möjlighet till fysisk aktivitet. Det är viktigt att grönområden är tillgängliga, vilket innebär att det ska finnas ett utbud av olika sorters grönområden med olika karaktärer som kan erbjuda stimulans och social interaktion för flera målgrupper. En god tillgänglighet innefattar också grönområdets lokalisering och en sammanhållen grönstruktur med gröna stråk. Dessa stråk kopplar samman de olika områdena och ökar upplevelsen.

Gröna korridorer

Olika grönområden och stråken däremellan bidrar till ekologiska spridningskorridorer för växt och djurliv. I dessa strukturer betonas samman-

länkning utan barriärer. Det är viktigt att upprätthålla och utveckla dessa korridorer för att länka till omgivande landskap.

Trädgårdar och bostadsgårdar

Knislinges grönstruktur utgörs till stor del av privata trädgårdar. Även om dessa är privata och ej tillgängliga för alla så utgör trädgårdar stora värden för ortens gröna intryck. Det ökar också artrikedomen bland växt- och djurliv. I området kring egnahemsbebyggelsen finns några av Knislinges äldst bevarade trädgårdar.

Parker, grönytor och lekplatser

En stor del av Knislinges offentliga grönytor består av klippta gräsytor med relativt höga skötselkostnader. Mer naturlika grönytor skulle bidra med ett högre rekreativt och biologiskt värde till lägre skötselkostnader. Ett flertal av de befintliga grönytorerna är idag fristående, utan någon koppling till omkringliggande grönstruktur. En bättre sammankoppling skulle höja värdet, i flera avseenden.

Stora Åkes backe är ett av de större grönområdena i Knislinge tätort som används flitigt av Knislingeborna och skolans elever för träning och rekreation. På Väster finns ett motsvarande område kallat Stora plan Väster, området sträcker sig i nord-sydlig riktning och delar villaområdet i två delar. Grönområdet fungerar som en grön oas. I Knislinge finns också flera mindre parker som "Villaparken", "Hanssons park", "Centrumparken" samt "Orren" och "Skimmeln". Parken "Triangeln" är ett minne från egnahemsrörelsen och anlades i början av 1900-talet. Parkens historia och formstarka vegetation gör den intressant att bevara.

Runt omkring Wanås finns flera högprioriterade vackra naturmarker med särskilda restriktioner och bevarandevärden. Naturmarkerna innehåller flera nyckelbiotoper och rikligt med kulturbevarandevärden.

Det finns tre lekplatser i byn, en på Väster, en i bostadsområdet söder om Brogatan samt den nyanlagda vid Brobyvägen. De två förstnämnda är av mindre karaktär och servar framförallt närboende, medan den nya är större och tänkt att fungera som central mötesplats för Knislingebor i alla åldrar.

Knislinges blåstruktur

Vattenmiljöer

Det lummiga och vackra grönområdet kring Helge å utgör stora gröna värden för närområdet och för hela byn. Framkomligheten kring Helge å är i dagsläget begränsad och det finns ingen möjlighet att vandra runt ån. I anslutning till ån finns ett rikt djur- och växtliv som skiljer sig från övriga grönområden i orten, vilket gör att vattenmiljön innehar ett högt värde för den biologiska mångfalden. Helge å är ett av Sveriges mest artrika vatten. I vattnet finns små holmar och i mynningen finns ett vattenkraftverk.

- Sammanfattning:
- Det omkringliggande landskapet har en hög variation och innehar höga rekreativa värden.
- Den urbana grönstrukturen saknar variation.
- Kopplingen mellan grönområden inom byn och rekreationsområden utanför byn är inte sammanlänkande.
- Tillgängligheten kring Helge å är begränsad.
- Gröna mötesplatser saknas.



FRITID, REKREATION OCH KULTUR

Idrott och motion

Närliggande grönytor

Stora gräsytor och lekplatser är viktigt för spontanlek och spel i bostadsområden. När bostäder planeras är det därför viktigt att sådana ytor finns tillgängliga och belägna på nära håll för att främja spontan rörelse och uppmuntra aktivitet. Idag råder det ingen brist på närliggande gräsytor i Knislinges tätort.

Många av gräsytorerna sköts som bruksgräsmatta och har i många fall en begränsad användning. Däremot kan en del av bruksgräsmattorna fylla en funktion som exempelvis temporär bollplan eller passage.

Stora Åkes backe

Norr om vattentornet ligger Stora Åkes backe, som tidigare benämns som offentlig grönyta. Backen erbjuder vackra utblickar och motion för människor i alla åldrar. Här finns en upplyst motions slinga som sträcker sig runt backen och norrut, parallellt med Helge å. På området finns också ett utomhusgym som invigdes under 2012. Gymmet är tillgängligt för allmänheten året runt.

Helgevallen

I anslutning till Helge å ligger den populära ”Helgevallen”, vilket är en större idrottsanläggning som används flitigt av Knislinges lokala fotbollslag och tennisklubb. Mellan Helgevallen och Folkets park ligger också en bandyplan som är tillgänglig året runt för allmänheten.

Kulturella aktiviteter

Wanås

Wanås är beläget i kulturlandskapet i de västra delarna utanför Knislinge tätort. Wanås slott byggdes på 1400-talet men fick sitt nuvarande utseende för drygt hundra år sedan. Idag är slottet en spännande mötesplats för konst, natur och historia. Utställningarna med internationell samtidskonst, caféet och konstshopen lockar årligen ca 70 000 besökare från hela världen, vilket gör Wanås till ett av Skånes mest välbesökta besöksmål.

Den natursköna skulpturparken rymmer över 40 verk av bland andra Marina Abramovic, Janet Cardiff, Allan McCollum, Ann-Sofi Sidén och Robert Wilson. Sommartid visas det även konst i byggnader från 1700- och 1800-tal. En utställning i det gamla stallet levandegör den lokala historien.

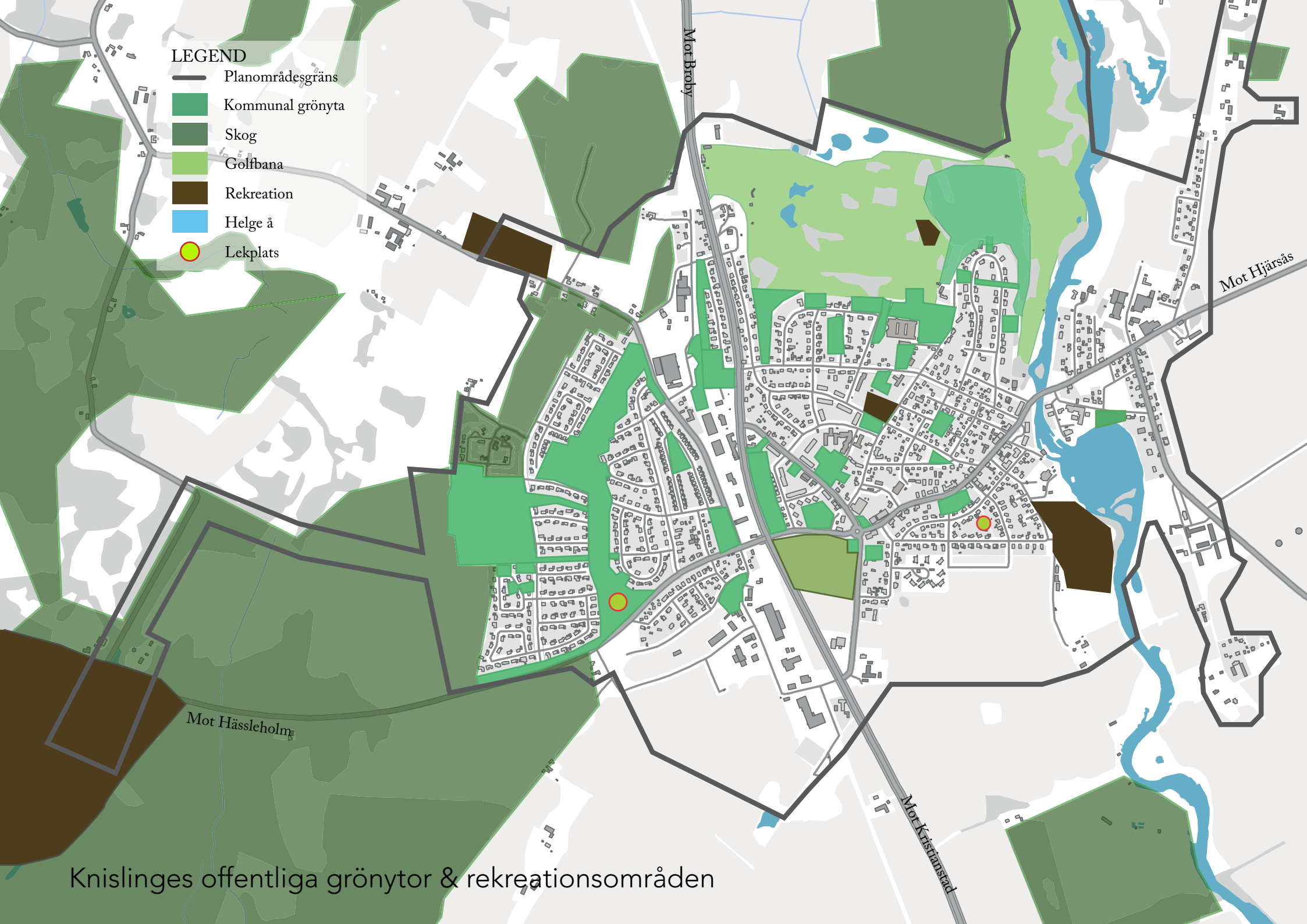
Under utställningssäsongen har Östra Göinge kommun en mobil turistbyrå på Wanås. Turistinformatörerna hjälper dig hitta rätt i Östra Göinge – Skånes gröna hjärta – och grannkommunerna Kristianstad, Hässleholm, Bromölla och Osby.

Helgeåfestivalen

Festivalen startades 2006 och har sedan dess vuxit i såväl popularitet som omfattning och satt Knislinge på Sveriges musikkarta. Festivalen, som är årligt återkommande, erbjuder en mängd internationellt kända band. Festivalen arrangeras av F-yra (festivalyra) och håller till vid Folkets park, vid Helge å i Knislinge.

LEGEND

- Planområdesgräns
- Kommunal grönyta
- Skog
- Golfbana
- Rekreation
- Helge å
- Lekplats



Knislinges offentliga grönytor & rekreationsområden

Fritidsaktiviteter

Den nya sporthallen

I augusti 2014 invigdes den nya sporthallen. Den är lokaliserad centralt i byn, längs med kultur- och grönstråket och i närheten av Snapphansskolan. Sporthallen erbjuder utöver idrottshall också bowling. Sporthallen har en grön profil med låg energiförbrukning och hållbarhet i fokus. Dagvattnet ska tas om hand lokalt på fastigheten, med bl.a. hög infiltration av ytvattnet samt uppsamling i mindre dagvattendammar. Sporthallen blir flaggskeppet i en konkretiseringsprocess av Östra Göinges sigill som "Skånes Gröna Hjärta".

Golfbana

Östra Göinge Golfklubb har sitt säte i området nära Stora Åkes backe och används främst av medlemmar i Golfklubben. Golfbanan har 18 hål och har stora rekreativa värden då den angränsar till varierat landskap så som jordbruksmark, Helge å och skogsmark. Golfbanan bidrar till det öppna landskapet och dess magnifika vyer.

Skjutbana

I södra delen av Knislinge, nedanför bostadsbebyggelsen i tätorten mellan Väg 19 och Helge å, finns en skjutbana.

Ridhus och ridleder

Väster om Knislinge ligger Piskagården där Östra Göinge Ryttaförening håller till. Föreningen har ca 220 medlemmar. I området finns en hel del ridvägar och ridleder, men tillgängligheten och utbudet kan förbättras. Östra Göinge kommun strävar efter att utveckla hästnäringen och ridsporten inom kommunen och en utveckling av ridlederna är ett steg i detta arbete.



Jakt och fiske

Jakt- och fisketurismen är något som kan förespås öka framöver. I de göingska skogarna finns bl.a. gott om högvilt och Helge å, som är ett av Sveriges mest artrika vatten (Fishing paradise.se, ÖG, 2013) erbjuder goda möjligheter för fritidsfiskare. Helge ås omkringliggande landskap med sin lummighet och grönskande karaktär bidrar till att höja upplevelsen av fisketuren.

På en del platser runt om i kommunen finns områden som är anpassade för fiskeändamål, bl.a. vid västra sidan om "Hölen" där det finns ett antal sittplatser tillägnade fritidsfiskare.

- Sammanfattning:
- Knislinge har ett stort utbud av fritidsaktiviteter.
- Det är önskvärt att utveckla möjligheten för Knislingeborna att nyttja omkringliggande rekreationsområden.
-
-

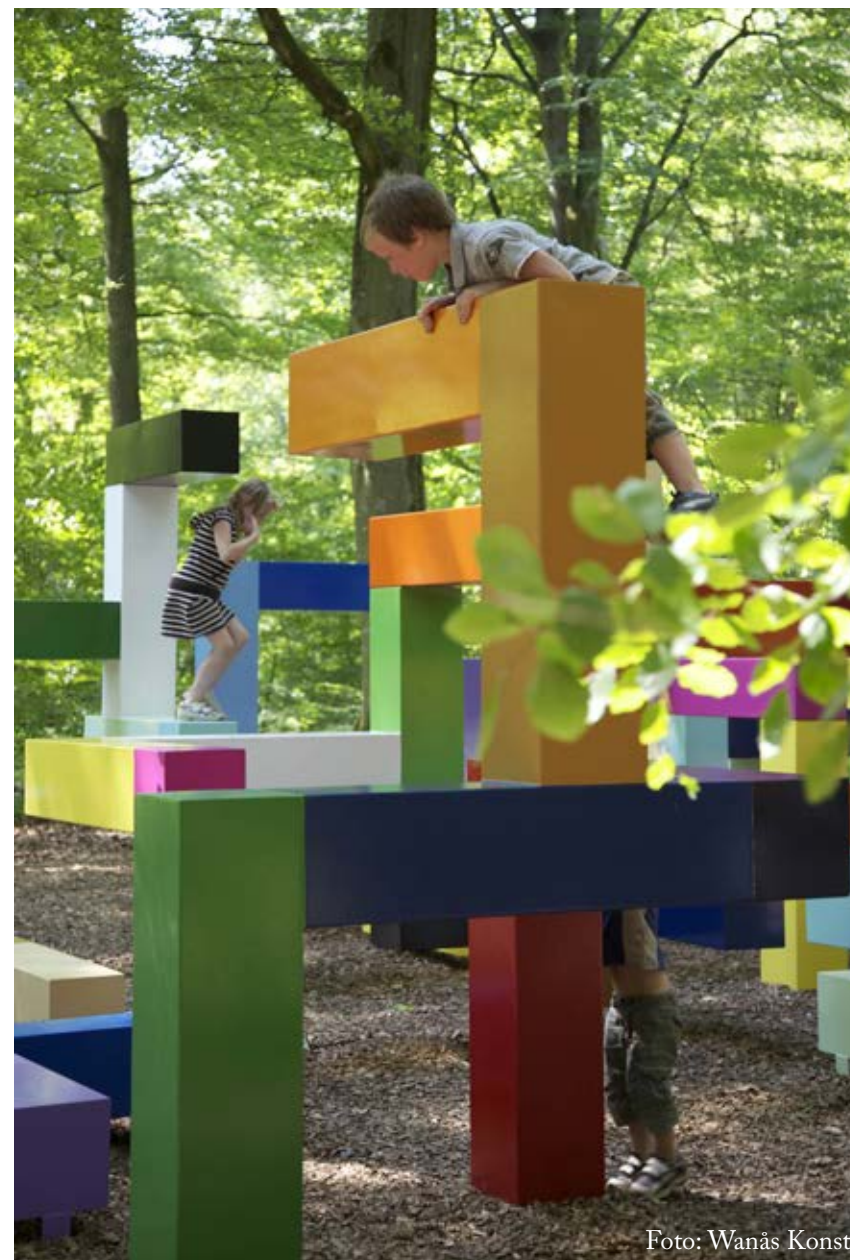


Foto: Wanås Konst

KOMMUNAL SERVICE

I Knislinge finns en god kommunal service i form av vårdcentral, tandläkare, äldreboende, daghem, bibliotek samt förskola och grundskola (årskurs 1-9).

Det finns idag två grundskolor och fyra förskolor i byn. Verksamheten i Östra Göinge genomsyras av stor valfrihet och mångfald inom pedagogiska specialinriktningar. Kommunen erbjuder en bra utbildning med engagerade pedagoger. Här finns också ett brett utbud av föreningar och fritidsaktiviteter, som nämndes i föregående avsnitt. Tillsammans innebär detta att vi kan erbjuda en trygg uppväxtmiljö för barn.

Skolor

Västerskolan

På den västra sidan av Knislinge finns Västerskolan med F-3-verksamhet. Skolan ligger vackert belägen i utkanten av byn med en härlig utemiljö som inspirerar till pedagogisk verksamhet. Ett problem som uppstår vid skolan är den stora trafikökning som sker vid hämtning och lämning. Detta är något som kommer att ses över vid utbyggnaden av Holmavägen.

På Västerskolan finns fyra avdelningar med fritidshem där eleverna kan vistas före, under och efter skoltid.

Snapphaneskolan

Snapphaneskolan är en 4-9-skola med ca 300 elever. Skolan är belägen intill vattentornet på byns högsta punkt med naturen inpå knutarna. Runt byggnaden finns grönytor, lekplats och bollplaner. I skolbyggnaden finns också Knislinges bibliotek som även fungerar som skolbibliotek.

Skolan är indelad i en årskurs 4-6-del och en årskurs 7-9-del. I den del som tillhör årskurs 4-6 återfinns även fritidshem. För de äldre eleverna på skolan finns även en fritidsgård. Skolans pedagoger, elevhälsoteam och resursteam arbetar tillsammans med elever och föräldrar för god trivsel och goda resultat.

Fritidsgårdens verksamhet erbjuder en mötesplats med möjlighet till aktiviteter av olika slag eller avkoppling tillsammans med kompisar. Verksamheten främjar skapandet av relationer med kamrater i olika åldrar. Fritidsgården har sin verksamhet i Snapphaneskolans lokaler under eftermiddagar och kvällar. Fritidsledarna har som mål att skapa en trivsamt och aktiv fritidsgård i en trygg miljö, men fungerar också som ett vuxenstöd.

Förskolor

Smultronstället

Mitt i det stora grönområdet på Väster ligger förskolan Smultronstället, en förskola som också den ligger vackert belägen med stora utemiljöer för barnen att vistas i. Precis som vid Västerskolan återfinns problematiken kring trafiksäkerheten vid hämtning/lämning. Förskolan har idag tre avdelningar och goda möjligheter att expandera ytmässigt.

Vita skolan

Förskolan är centralt belägen i en kulturminnesmärkt byggnad i Knislinge, som länge tjänat som lokal för pedagogisk verksamhet. Förskolan startade under 2011 och omfattar tre avdelningar. I förskolans närområde finns en skog som används flitigt av verksamheten. Förskoleverksamheten bedrivs enbart på nedre plan i byggnaden, vilket innebär att huset inte nyttjas till fullo.

Stormhatten

Stormhatten ligger i Knislinge centrum med närhet till skog, bibliotek, sporthall och annan service. Förskolan är indelad i tre avdelningar, Lille Skutt som är en småbarnsavdelning (1-3 år) samt Bamse och Skalman som är två syskonavdelningar (3-5 år). Förskolan kommer att flyttas till ny lokalisering med bättre anpassade lokaler.

Färe Montessoriförskola

Färe Montessoriförskola startade i december 2012. Huvudman är Växthuset ekonomisk förening, som också driver Färe Montessoriskola i Sibbhult. Verksamheten ligger i kyrkstugan (fr.o.m. våren 2015). Precis som nuvarande lokalisering ligger den nya också centralt, med närhet till service och bussförbindelser, men även till skog och grönområden.

- **Sammanfattning:**

- Det finns behov för en utredning kring förskolornas utbyggnadsbehov.



HANDEL, VERKSAMHETER OCH SERVICE

Handel i centrum

Handeln i Knislinge är främst koncentrerad till Brogatan, som länge varit ett samlande stråk mitt i byn, och till Mickelstorg. På Brogatan finns blandade butiker och restaurang. Runt Mickelstorg finns större dagligvaruhandel, bank och apotek. Handeln ger förutsättningar att skapa ett livfullt centrum, men p.g.a. den glesa strukturen och en utspridd handel upplevs centrum odefinierat.

Verksamhetsområden

Ett större verksamhetsområde är lokaliserat centralt i byn med Lagerhusföreningen som tydligaste landmärke. Lagerhusföreningen tar emot spannmål från jordbrukare för torkning och lagring. Företaget bedriver även foderproduktion och växtodling.

Verksamhet i form av industri finns idag främst på västra sidan om Väg 19, men också i kvarteret "Vallmon" i östra delen av Knislinge. Det finns också mindre verksamheter kring Helge å där skofabriken tidigare var belägen. Vidare finns ett verksamhetsområde för ytkrävande verksamhet vid byns södra entré. Här återfinns byns bensinmack. I dagsläget finns det gott om planlagd mark för olika verksamheter.

Jord- och lantbruk

En viktig näring för Knislinge är jord- och lantbruket. Ett av de stora företagen inom området är Wanås Gods, som bedriver skogs- och jordbruk, jakt och viltvård samt fastighetsförvaltning och extern konsultverksamhet. Stiftelsen Wanås Utställningar driver även en omfattande och populär konstverksamhet i slottsområdet.

Ett annat viktigt företag för Knislinge är Norups Gård som utvecklar och producerar vegetabiliska oljor för biobränsle och tekniska produkter.

- **Sammanfattning:**
- Servicen upplevs som utspridd.
- Befintliga verksamhetsområden är främst lokaliserade i
- utkanten av byn.



AFTONBLADET

Informational sign with text and a red logo.

9171

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Knislinge har sedan lång tid tillbaka vatten- och avloppsförsörjning i kommunal regi. Ledningsnätet består av tre separata system, ett för dricksvatten, ett annat för spillvattenavlopp och ett tredje för dagvatten. Hela planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten. Idag får man sitt dricksvatten från Kristianstad genom en överföringsledning. Avloppsreningen sker vid ortens reningsverk, som är beläget i närheten av Helge å. Anläggningen har i stor utsträckning nått sin tekniska livslängd och det pågår nu ett moderniseringsarbete. Anläggningen måste moderniseras för att uppfylla framtida krav inom bl.a. teknik och miljö.

Avfall

Kommunen har genom nationella regler ansvar att samla in hushållsavfall. Sophämtning, avfallsbehandling och återvinning av avfall sköts av det kommunala bolaget Östra Göinge Renhållnings AB. Insamlingen sker genom så kallad grindhämtning, vilket innebär att ett stort antal fraktioner hämtas vid fastigheterna. I Knislinge finns dessutom en återvinningsanläggning, som gratis tar emot allt återvinningsbart avfall, och mot betalning även brännbart-, bygg- och farligt avfall.

Energi

Energifrågor omfattar flera led samtidigt. Det handlar om att minska energiförbrukningen och återvinna så långt som möjligt. Av den energi som används ska så mycket som möjligt vara ren och förnyelsebar energi, för att minska koldioxidutsläppen. Energifrågorna är nära kopplade till klimatfrågorna och samspelet mellan energi och klimat är högst relevant också på lokal nivå. Genom god planering har Östra Göinge kommun som samhällsplanerare stora möjligheter att verka för hållbara lösningar som medverkar till en god utveckling.

I centrala Knislinge finns ett fjärrvärmenät som i huvudsak betjänar

hyresfastigheter och offentliga verksamheter i centrum. Uppvärmningen sker i fjärrvärmepannor som eldas med biomassa (briketter och träflis). Reningsverket i Knislinge producerar årligen stora mängder slam som idag inte rötas, därigenom försvinner möjligheten att genom rötning producera miljövänlig biogas.

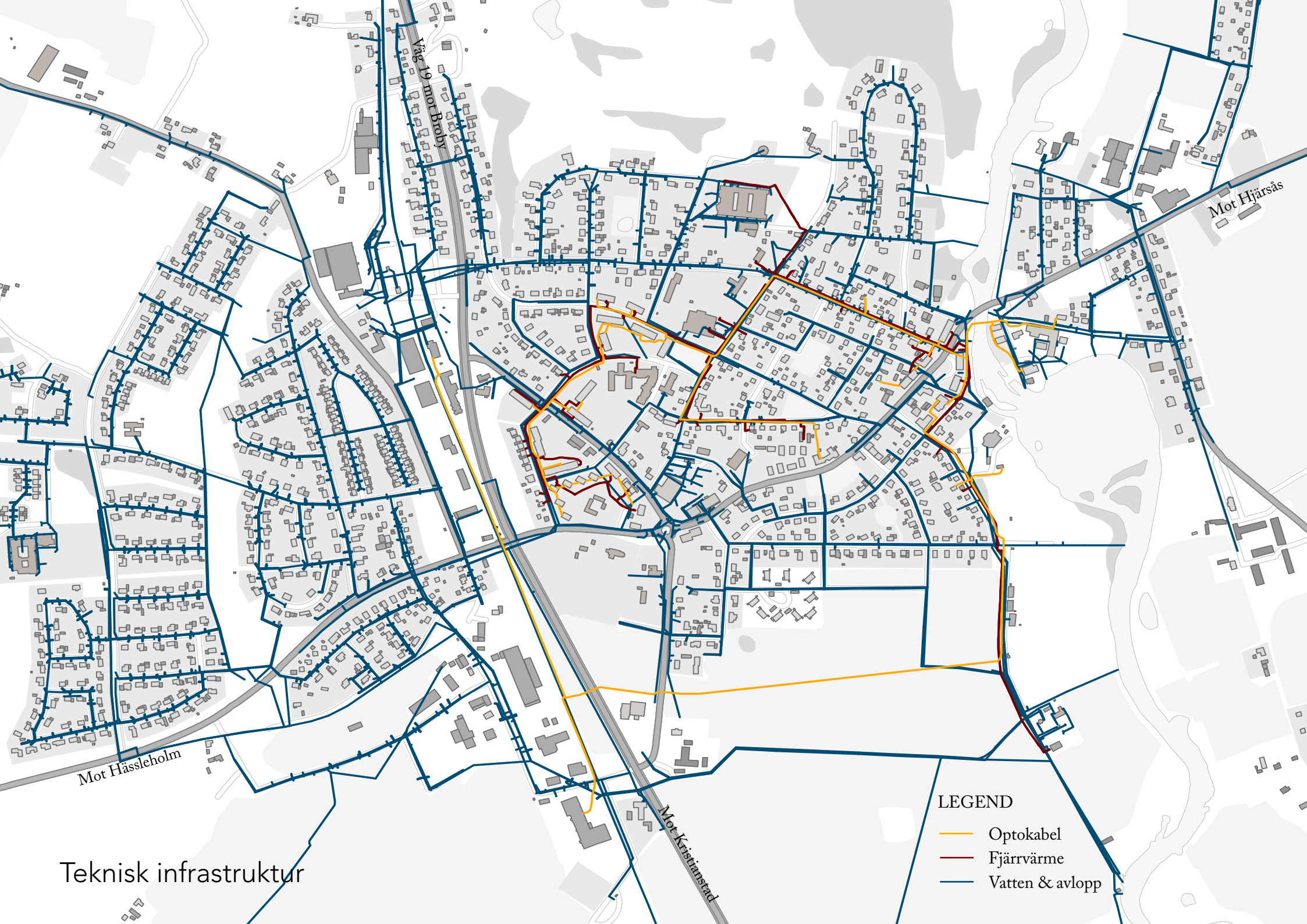
Helge å är reglerad i Knislinge i och med det befintliga vattenkraftverket. Under år 2013 har vattenverket byggts om för att kunna fördubbla sin kapacitet.

Vindkraft är en annan miljövänlig energikälla. Idag återfinns ett vindkraftverk söder om Knislinge. I den antagna vindbruksplanen för kommunen finns inget område utpekade för utbyggnad i direkt anslutning till Knislinge.

Tele- och datakommunikation

Idag går allt mer av tele- och datakommunikation via olika bredbandslösningar. Denna trafik kan antingen ske via mobilnät eller fasta nät. När det gäller det senare ska en successiv övergång ske från det traditionella kopparnätet till det mer moderna fibernätet. Idag har de flesta flerfamiljsfastigheterna och de offentliga verksamheterna tillgång till en fiberanslutning. Däremot saknar enfamiljsfastigheter oftast denna moderna lösning.

- **Sammanfattning:**
- En modernisering av reningsverket är ett faktum.
- Planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten.
- Det finns befintligt fjärrvärmenät.
- Ombyggnad av Knislinge vattenkraftverk utfördes år 2013.



Teknisk infrastruktur

LEGEND

- Optokabel
- Fjärrvärme
- Vatten & avlopp

KULTURMILJÖ OCH RIKSINTRESSE

Riksintressen

Riksintressen är geografiska områden som är av nationell betydelse för många olika samhällsintressen. Det kan handla om områden med särskilda natur- eller kulturvärden, eller områden som reserverats för väg- eller järnvägsändamål.

Väg 19

I Knislinge finns ett riksintresse i form av Väg 19. Vägen utgör en förbindelse mellan regionala centra och har därför pekats ut som riksintresse av Trafikverket. Vägen anses alltså vara viktig ur nationell synvinkel och det är därför viktigt att den fortsätter uppfylla den funktion den har idag.

Natura 2000-område

Natura 2000 är ett nätverk av skyddade områden i hela EU. Natura 2000-områdena ska bidra till att skyddsvärda naturtyper och arter får ett långsiktigt bevarande.

Wanås

I planområdet finns ett Natura 2000-område som utgörs av Wanås Gods. Runt Wanås slott finns en av Skånes mest värdefulla trädmiljöer. Området har ett mycket stort antal gamla träd i ett stort område med framförallt rik bokskog. Området har stor betydelse för vedlevande insekter. Ett 20-tal rödlistade vedinsekter har påträffats. Det övergripande bevarandesyftet är att upprätthålla läderbaggen i gynnsam bevarandestatus inom den biogeografiska regionen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns många fornlämningar. Deras lokalisering är utpekad på tillhörande karta (sid. 47). Många av lämningarna är fast-

ställda, men det finns också en del som kräver vidare utredning.

Tre större fornlämningsområden återfinns inom planområdet, ett vid Wanås slott, ett i väster och ett tredje i centrum. Det område som är centralt placerat i byn innefattar två bevarade gårdar, Åstringagården och Klockaregården (utmarkerade som fornlämningsobjekt på kartan).

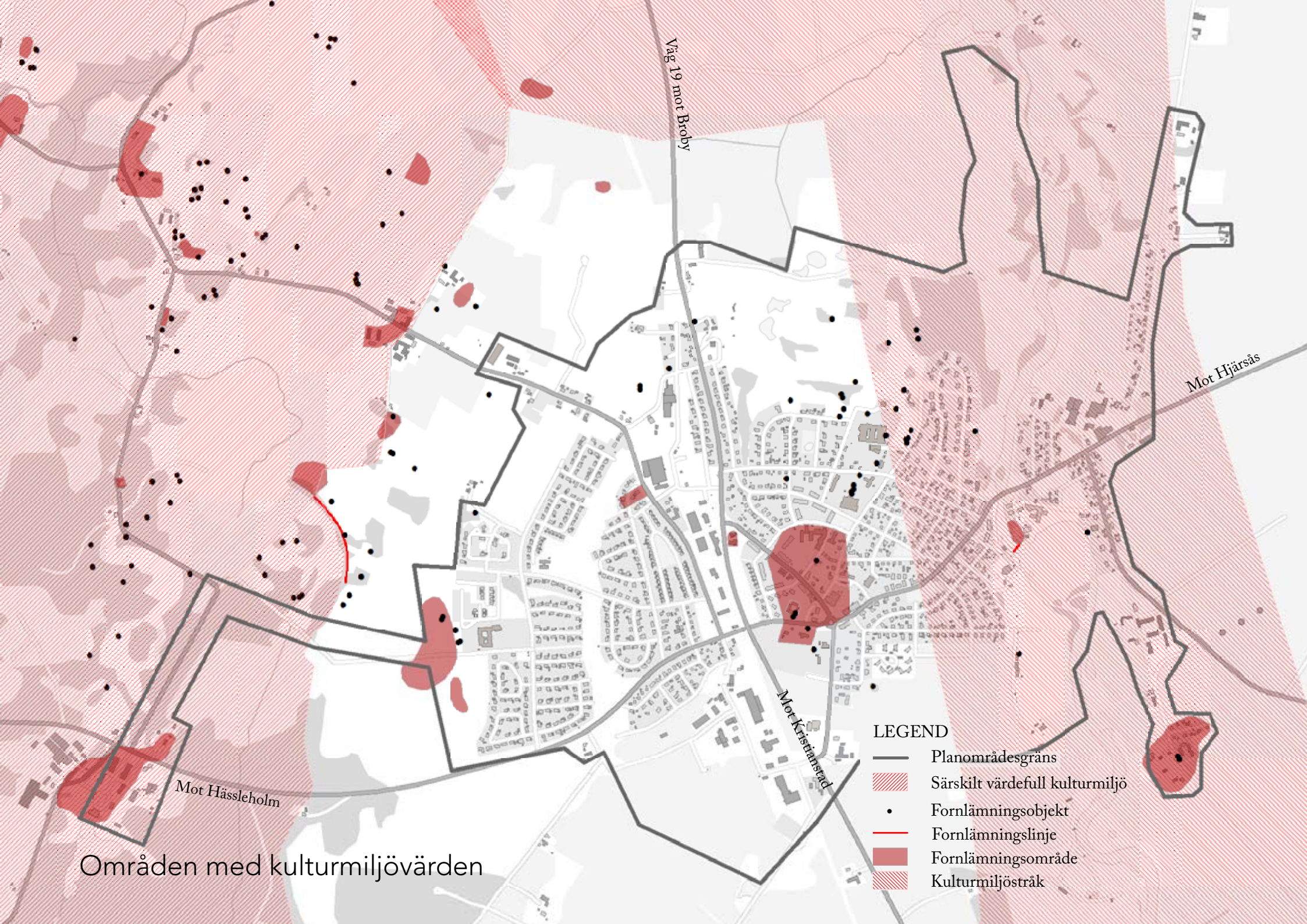
Utöver redan nämnda områden finns också enstaka fornlämningsobjekt, som vanligtvis återfinns inom ett samlat område. Ett av dessa områden finns i norra delen av Knislinge, kring Stora Åkes backe, men den stora koncentrationen av fornlämningsobjekt återfinns väster om planområdet.

Kulturmiljö

Tillhörande karta visar också områden som pekats ut i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Wanås kategoriseras som ”särskilt värdefull kulturmiljö” och utgör planområdets mest unika kulturmiljö. Området som Wanås ingår i sträcker ut sig i nord/sydlig riktning, väster om Knislinge. Ett kulturmiljöstråk återfinns i Knislinges östra del, som även det sträcker ut sig i nord/sydlig riktning.

- **Sammanfattning:**
- Väg 19 är Östra Göinges viktigaste transportled.
- Väster om Knislinge finns unika natur- och kulturmiljöer.



Väg 19 mot Broby

Mot Hjärsås

Mot Kristianstad

Mot Hässleholm

LEGEND

- Planområdesgräns
- ▨ Särskilt värdefull kulturmiljö
- Fornlämningsobjekt
- Fornlämningslinje
- Fornlämningsområde
- ▨ Kulturmiljöstråk

Områden med kulturmiljövärden

MILJÖ, HÄLSA OCH KLIMAT

Miljökvalitetsnormer

Idag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för:

- Föroreningar i utomhusluften (SFS 2001:527)
- Kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- Omgivningsbuller (SFS 2004:675)
- Vattenkvaliteten (SFS 2004:660)

MKN Luftkvalitet

Luftkvaliteten i Knislinge bedöms som god. De luftutsläpp som förekommer härstammar från trafiken och i viss mån verksamheter. Risken för överskridande av MKN bedöms som låg.

MKN Fisk- och musselvatten

Inom planområdet finns inget utpekade vatten som omfattas av MKN.

MKN Buller

Buller är den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. I Knislinge är problematiken med buller liten och följs upp och kontrolleras vid tillsyn samt vid anmälan och tillståndsansökningar.

MKN Vattenkvalitet

MKN för vatten gäller för samtliga vattenförekomster, både yt- och grundvatten. Planområdet har inverkan på båda.

Ytvatten

Genom Knislinge passerar Helge å, som är kategoriserad som vattenförekomst *Almaån - Linebäck* (SE623020-139424). Ån har sina källflöden i Småland och ringlar sedan fram genom landskapet på sin väg ut till havet, vid Hanöbukten. Faktorer som påverkar vattenkvaliteten inom planområdet är exempelvis utsläpp från verksamheter och dagvattenutsläpp. Det befintliga reningsverket söder om planområdet kommer att

moderniseras, som beskrivits tidigare. Det centralt belägna vattenkraftverket utgör idag ett vandringshinder för fisk.

Grundvattenförekomster

Inom planområdet finns två grundvattenförekomster, dock ej med miljökvalitetsnormer. Båda är vattenskyddsområde, ett inne i Knislinge samt ett söder om planområdet. Knislinge får sin vattenförsörjning från Kristianstad och de aktuella grundvattenförekomsterna är inte i drift på grund av att vattenkvaliteten inte är tillfredställande. Inom planperioden, fram till år 2025, kommer troligtvis dessa vattenskyddsområden att lösas upp.

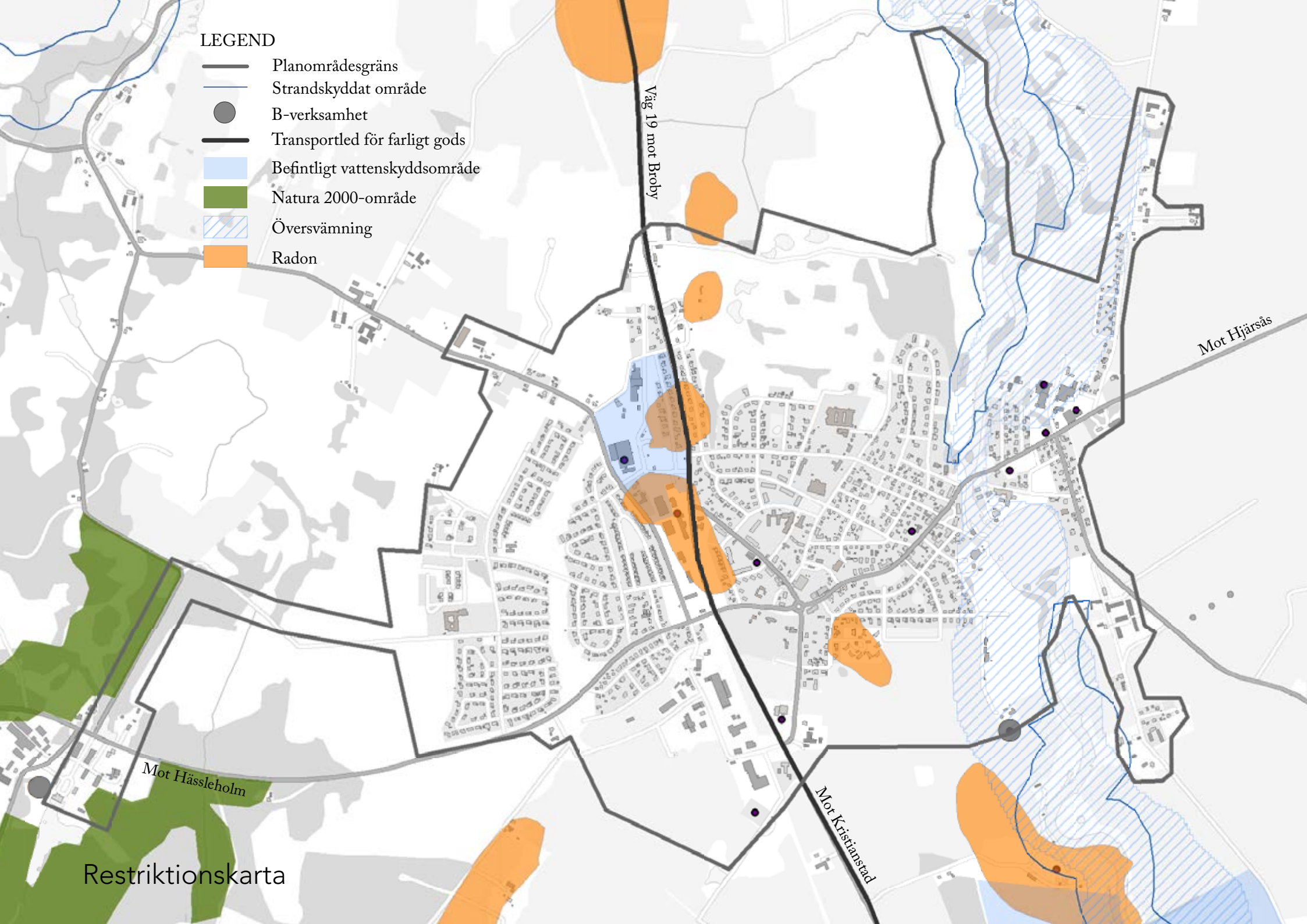
Miljöfarlig verksamhet

Miljöfarliga verksamheter delas in i tillståndspliktiga verksamheter (A-B) och anmälningspliktiga verksamheter (C). I Knislinge finns inga A-verksamheter, däremot finns B- och C-verksamheter. B-verksamheter handläggs och tillståndsprövas av Länsstyrelsen medan C-verksamheter anmäls och prövas av Tillsyns- och tillståndsnämnden (Östra Göinge kommun). Graden av störning från verksamheterna är varierande och skyddsavstånd är olika beroende på vilken verksamhet som bedrivs. Skyddsavstånd innebär att det inte är lämpligt med bebyggelse inom utmarkerat område.

Boverket har sammanfattat skyddsavstånd beträffande miljöfarliga verksamheter som allmänna råd i skriften "Bättre plats för arbete" (1995). I dagsläget finns inga konflikter mellan bostäder och verksamheter inom planområdet. Planering av bostäder och verksamheter skall utgå från Boverkets och Naturvårdsverkets riktlinjer. Verksamhetens möjlighet till utveckling samt transporterna till och från verksamheterna ska beaktas.

LEGEND

- Planområdesgräns
- Strandskyddat område
- B-verksamhet
- Transportled för farligt gods
- Befintligt vattenskyddsområde
- Natura 2000-område
- ▨ Översvämning
- Radon



Restriktionskarta

Förorenade områden

Ett förorenat område är en plats som är så pass förorenad att den kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön. Länsstyrelsen har gjort en inventering avseende förorenade områden enligt MIFO (Metodik för inventering av förorenade områden). De inventerade objekten har delats in i fyra riskklasser, där 1 innebär *mycket stor risk* för förorening och 4 *liten risk* för förorening.

I Knislinge har man riskklassat ett område, där den före detta blytålfabriken var aktiv mellan år 1947-1979. Exponeringsrisken för människor bedöms som måttlig och områdets skyddsvärde är litet, då det rör sig om en inhägnad och asfalterad industrifastighet. Objektet tillhör riskklass 2. Vid ändrad markanvändning, schaktning eller liknande bör platsens industriella historia uppmärksammas och undersökningar bör genomföras.

Markradon

För Östra Göinge kommun har en undersökning avseende markradon utförts år 1992. Denna visar att större delen av Knislinge är normalriskområde, med undantag av ett område väster om Väg 19 där det är högriskområde. Inom områden med högrisk eller normalrisk för radon ska byggnader uppföras radonsäkrade respektive radonskyddade. För lokalisering av beskrivna områden se tillhörande karta på föregående sida.

Översvämning

Räddningsverket har låtit göra en översiktlig översvämningsskartering längs Helge å, se Rapport 48, 2005-06-20 (uppdatering av kartorna utfördes 2013-06-12). Områden som ligger inom riskområde för översvämning ska detaljutredas, så att översvämningens risk klarläggs, innan de eventuellt kan bebyggas. Parker, gångvägar och rekreationsområden

kan strategiskt lokaliseras inom översvämningssområden eftersom dessa i hög mån kan anläggas för att tåla översvämning vid enstaka tillfällen.

Strandskydd

Helge å omfattas av strandskydd. Strandskyddet är idag upphävt vid detaljplanerad mark.

Farligt gods

Väg 19 är utpekad som rekommenderad väg för farligt gods. Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter med egenskaper som kan skada människor och miljön om de inte transporteras på ett säkert sätt. Vid vägar rekommenderade för farligt gods skall det därför finnas säkerhetsavstånd mot bostäder och annan bebyggelse. Dokumentet ”RIKTSAM-Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen” (Länsstyrelsen i Skåne, 2007:06) ska tillämpas vid planering.

- **Sammanfattning:**
- Luftkvaliteten i Knislinge bedöms vara god.
- Vattenkvaliteten i Helge å påverkas av utsläpp från verksamheter och dagvattenhantering.
- Generellt inom planområdet återfinns normal- till lågriskområde för radon, men det finns också några utpekade högriskområden.
- Marken vid den före detta blytålfabriken är förorenad, detta måste beaktas vid ändrad användning.
- Områden inom riskområde för översvämning ska detaljutredas.
- Väg 19 är riksintresse för farligt gods och Länsstyrelsens dokument ”Riktsam” ska tillämpas vid planering.

PLANFÖRSLAG

- Utveckla Knislinge hållbart
- Prioritera kollektivtrafik och gång- och cykelvägar
- Utveckla kultur- och grönstråket
- Förtäta centrum
- Byn ska växa i norr och väster
- Förstärk Mickelstorg som handelscentrum
- Skapa nytt resecenter och mötesplats vid Brobyvägen



KNISLINGE - FRAMTIDENS BY

Det är med stolthet som Knislinge 2025 är en av få byar i Sverige som kan titulera sig som fossilbränslefri by. Resan dit har varit en process både arbetsam och kortsiktigt kostsam men också utvecklande, spännande och långsiktigt ekonomiskt riktig. Frågan man ofta hör när folk besöker byn för att få inspiration och se ett bra exempel är: Hur gjorde ni detta? Hur kunde det gå så snabbt?

På de frågorna finns inte ett svar utan det var flera utlösande faktorer som fick bollen i rullning och sen rullade det på, många blev inspirerade över att sätta Knislinge på kartan och att vara en del av Skånes Gröna Hjärta. Det finns faktorer som har haft större betydelse än andra, bland annat det gemensamma arbetet mellan kommun, medborgare, företag och föreningsliv som introducerades vid framtagandet av den fördjupade översiktsplanen 2014. Detta gav bra forum och arenor för att utveckla Knislinge – alla kände att de kunde få sin röst hörd och påverka. Det gjorde också att aktörer i Knislinge och omgivande landskap synliggjordes för varandra. Detta har lett till utveckling av ytterligare föreningar och verksamheter. Mötesplatser i byn har stor betydelse för om vi möts över gränserna både avseende ålder, kultur, intresse m.m.

En annan viktig faktor är gång- och cykelvägstunneln under Väg 19 som förlängde kultur- och grönstråket och förenade byn. Tunneln möjliggjorde att ett tydligt centrum kunde skapas i Knislinge dit alla lätt kunde ta sig. Förtätning fullt ut blev möjlig och man har kunnat planera för att förändra strukturer i byn som gjort det lättare att bryta vanor som ej är hållbara. Förtätning har inneburit att ingen åkermark har behövt tas i anspråk för bebyggelse utan är säkrad för framtida matproduktion. Tunneln gjorde även resecentrum tillgängligt för alla Knislinges invånare till fots och med cykel. Tillgängligheten till resecentrum i samband med täta turer i kollektivtrafiken och sedan superbussen gjorde att kollektivtrafiken blev ett attraktivt alternativ till bilen. Fler ställde bilen hemma och man såg vinsten med dagens bilpooler. Omställning till fossilbränslefria fordon möjliggjordes med alternativa tankställen samt laddningsstationer vid parkeringsplatser. Målet har aldrig varit att få bort bilarna, de behövs på landsbygden och är givna i samhället.

Ytterligare en faktor som varit av stor betydelse är att när kommunen renoverar eller bygger nytt är man i framkant vad gäller miljö, klimatneutralt och energieffektivt byggande. Man har varit och är testprojekt för nya tekniker, vissa mycket lyckade, andra mindre. Detta har gjort att man synliggjort energifrågan i samhället. Idag när man går i Knislinge ser man ett flertal olika lösningar på förnybar energi, inte bara på kommunens fastigheter utan även privata. Detta gäller inte bara energiområdet utan även dagvatten och den gröna och blå strukturen i Knislinge.

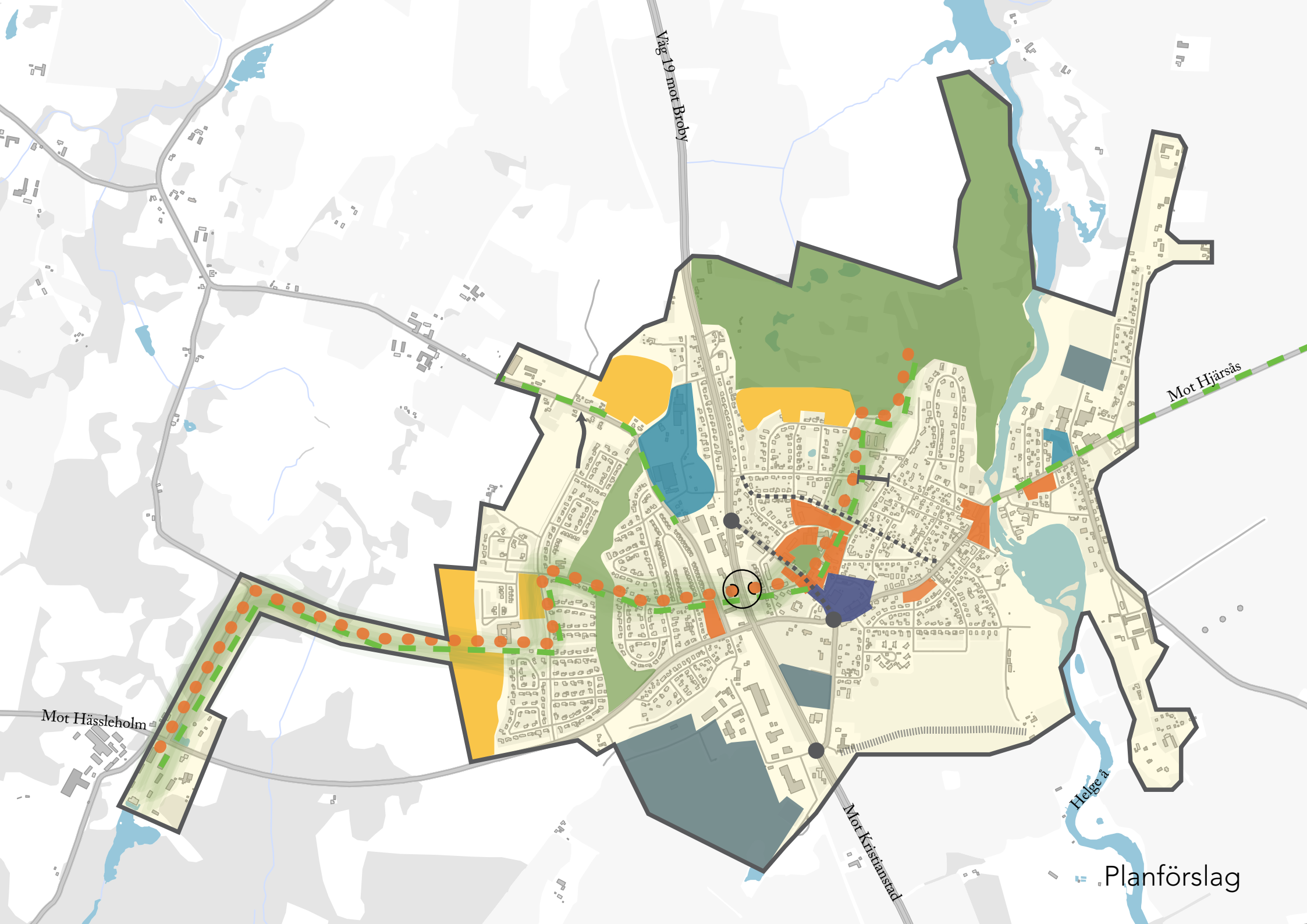
Dessa faktorer har haft spinoff-effekt i omställningen och har utgjort en stor del i det nya hållbara Knislinge. Mycket har hänt som vi för tio år sedan önskade, men som vi då såg stora utmaningar i. Exempelvis att fisk kan ta sig förbi vattenkraftverket och att Helge ås vattenkvalitet blir bättre för varje förvaltningscykel. Ån har åter blivit en stark rekreationskälla, men även gett oss utmaningar när den ställer sig på extremvattenstånd.

Det återstår mycket arbete med att skapa ytterligare översvämningsområden med vattenhållande funktion som även stärker biologisk mångfald. Annat som man 2014 tog avstamp i var att alla verksamheter skulle vara giftfria och avfallet skulle minska. Idag är kommunens verksamheter giftfria och vi är stolta över vår kretsloppspark.

Nu år 2025 är det tid för ett nytt avstamp, denna gång tar vi sikte på år 2050. Vilka utmaningar står vi nu inför och hur ser samhället ut år 2050? Tittar man i backspegeln, 25 år tillbaka, var det ingen som trodde att Knislinge skulle bli en av Sveriges mest fossilbränslefria byar och utgöra ett nationellt och internationellt besöksmål, avseende hur man arbetar med hållbar utveckling.

Men vi lyckades, Knislinge är framtidens by.





Mot Hjärsås

Mot Hässleholm

Väg 19 mot Broby

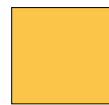
Mot Kristiansfjärd

Helge å

Planförslag

PLANFÖRSLAGET I BILD

LEGEND



FRAMTIDA UTBYGGNAD AV BOSTÄDER
I ytterkanterna föreslås främst friliggande villor. I de centrala delarna däremot sker utbyggnaden främst i form av lägenheter av varierad karaktär (se förtätning).



GRÖNOMRÅDE
Grönområden som är viktiga för Knislinges framtida utveckling.



FÖRTÄTNING
Område där förtätning bör ske för att öka de urbana kvaliteterna i byn. Förtätningen sker både i form av nybyggnation och genom höjning av våningsantalet för befintliga byggnader.



HANDEL
Förstärkning av Mickelstorg som lokalt handelscentrum.



BLANDVERKSAMHET
Utvecklingsområde för blandade verksamheter av icke störande karaktär.



VERKSAMHETSOMRÅDE
Utvecklingsområde för verksamheter



KULTUR- OCH GRÖNSTRÅK
Stråk som löper från Stor Åkes backe genom byn till Wanås.



PLANERAD GÅNG- OCH CYKELVÄG



NY GÅNG- OCH CYKELVÄGSTUNNEL
Tunneln minskar den barriär som Väg 19 idag utgör samt skapar ett trafiksäkert alternativ för barn till och från skolan.



TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRDER
Gator och korsningar som är i behov av trafiksäkerhets-höjande åtgärder.



SKOLGATAN
Stängning av biltrafik.



OLINGEVÄGEN
Sammanlänkande gata mellan Västerled och Olingevägen.



VÄGRESERVAT
Utredningsområde för ny tillfartsväg till reningsverket.

KULTUR- OCH GRÖNSTRÅK

Ett sammanlänkat Knislinge

Knislinges plats i landskapet och den natursköna närmiljön är något som värdesätts av Knislingeborna och är värt att utvecklas. Ett välutvecklat system av slingor med varierad längd och innehåll ska möjliggöra och underlätta för rörelse inom byn och ut till de omkringliggande rekreations- och besöksmålen. I framtidens Knislinge rör man sig lätt, både till fots och med cykel, oavsett om det är den dagliga turen till förskolan eller en helgutflykt till Wanås.

Helge å har en stor rekreativ potential. I Knislinge år 2025 är det lätt att ta sig fram längs ån och det är möjligt för alla att utnyttja platsens rekreativa funktion. Längs den föreslagna blå slingan rör man sig enkelt både norrut och söderut längs ån. På den västra sidan av byn rör man sig längs den gröna slingan ut i det omkringliggande kulturlandskapet och vidare mot Wanås.

Den befintliga gång- och cykelvägen, som löper på den gamla banvallen mellan Broby och Hanaskog, är sammanlänkad med både kultur- och grönstråket och med rekreationsslingorna. Gång- och cykelvägen är utbyggd till Hjårsås, vilket underlättar för såväl arbetspendling som transporter till och från fritidsaktiviteter. Längs Olingevägen är gång- och cykelvägen utbyggd för att öka trafiksäkerheten för både gående och cyklande.

Till den övergripande strukturen som består av större grönområden, besöksmål och slingor, kopplas det finmaskiga nätet av grönytor, parker och lekplatser.

Mötesplatser

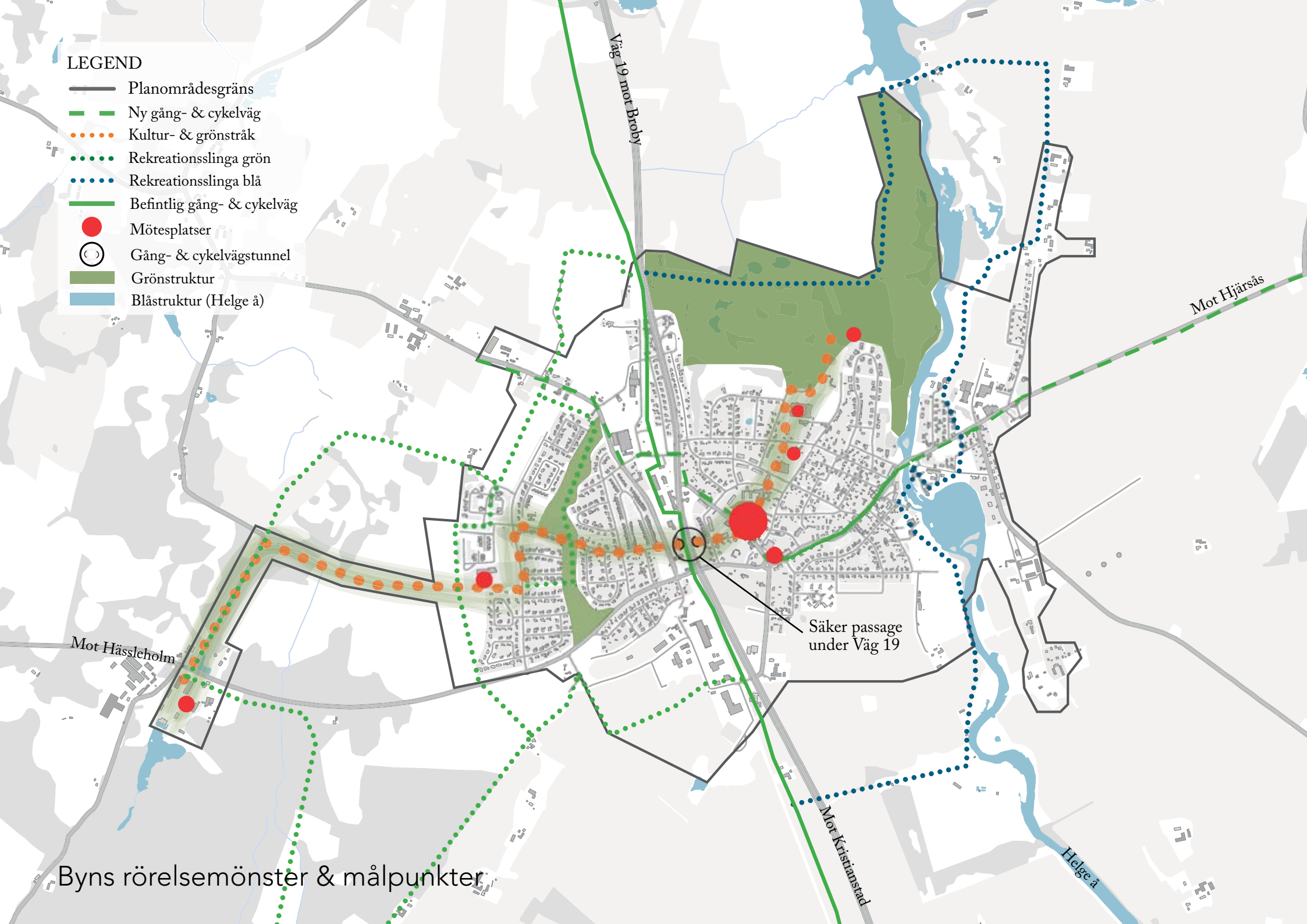
I framtidens Knislinge bor man nära parker och grönområden med stor variation och hög kvalitet. Från det nya resecentret ska man kunna nå samtliga av byns viktiga funktioner till fots eller med cykel. Utformningen av byn ska gynna spontana möten, vilket är viktigt för social hållbarhet. Levande byar blir trygga byar med starka sociala band.

I en tidig analys för Knislinge visade det sig att de flesta av mötesplatserna i Knislinge ligger som ett pärlband igenom byn, något som bekräftades vid de tidiga workshops som hölls under år 2012. Utifrån tanken om en tydlig sammanlänkning av dessa mötesplatser, samt att i möjligaste mån placera nya mötesplatser utmed stråket, växte idén om kultur- och grönstråket fram. Stråket sammanlänkar rekreationsområdet Stora Åkes backe i norr med kulturmarksområdet i sydväst där Wanås är beläget. Stråket ska ha en tydlig grön prägel.

Stråkets bredd och innehåll varierar allteftersom det slingrar sig genom byn, men den har rakt igenom en tydlig arkitektonisk gestaltning som ger karaktär och igenkänning. Boende i byn ska kunna ta sig från den västra till den östra sidan på ett säkert och direkt sätt, naturligtvis utan bil. En gång- och cykelväg förläggs mitt i stråket och där stråket korsar gator och vägar ska största möjliga hänsyn tas till de gående och cyklandes säkerhet och framkomlighet. Det ska vara lätt att välja bort bilen i vardagen. Extra viktigt blir kopplingen mellan bostadsområden och platser för kommunal service. Resor mellan dessa platser utgör en stor del av vardagspusslet och är viktiga frågor att lösa.

LEGEND

- Planområdesgräns
- Ny gång- & cykelväg
- Kultur- & grönstråk
- Rekreationsslinga grön
- Rekreationsslinga blå
- Befintlig gång- & cykelväg
- Mötesplatser
- Gång- & cykelvägstunnel
- Grönstruktur
- Blåstruktur (Helge å)



Byns rörelsemönster & målpunkter

Nya mötesplatser längs stråket

Nytt resecenter

En av Knislinges viktigaste framtida mötesplatser blir resecentret. I det hållbara samhället har kollektivtrafiken en enormt viktig roll och bör ges utrymme och central placering i byn. Byn ska planeras utifrån denna punkt och inte tvärtom. Gång- och cykelvägar, service, handel och rekreation ska på ett naturligt sätt länkas samman med denna plats.

Ny lekplats

De största satsningarna har gjorts i de centrala delarna av byn, där bl.a. en större lekplats har anlagts. Platsens läge, utformning, växt- och materialval har förvandlat platsen från en tom gräsyta till en sprudlande mötesplats för alla Knislingebor.

Förutom platsens funktion att utgöra byns centrala lekplats, finns här också möjlighet för byns äldre att spela boules och ta del av de doftande och grönskande planteringarna. Parken är en naturlig mötesplats för de boende i närområdet, som till stor del saknar egen trädgård. Här kan man umgås, grilla eller spela bollsport.

Ny gång- och cykelvägstunnel

Val av korsningspunkt för stråket och Väg 19 har analyserats, utvärderats och bearbetats både internt och med medborgarna. Det finns idag två sätt för gående och cyklister att passera Väg 19, dels via befintlig vägtunnel eller via befintligt övergångsställe. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är planskildhet att föredra. Den befintliga vägtunneln uppfattas idag som otrygg enligt boende och undviks helst. Belysningen är begränsad, men framförallt är tunneln smal och det upplevs som att man går för nära biltrafiken.

Stigar i terrängen och ett flertal observationer visar att de boende föredrar den genaste vägen. På en plats mellan de idag befintliga passagerna väljer ett stort antal Knislingebor att korsa Väg 19 istället. Platsen är inte upplyst och trafiken kör i 80 km/timmen, vilket innebär att passagen

inte är trafiksäker, men det är det snabbaste sättet att ta sig fram genom byn. Nivåskillnaderna på platsen möjliggör en framtida tunnel utan större insatser.

Förhöjd kvalitet på befintliga grönytor

Ett flertal av de mindre ytorna, som tidigare endast bestod av gräs, har successivt ändrat karaktär genom inplantering av träd och buskar. På så sätt har både attraktiviteten och mångfalden i byns grönområden ökat.

Natura 2000-området Wanås

Kommunen delar Länsstyrelsens uppfattning avseende att värna Wanås gods och dess klassificering som Natura 2000-område. Planförslaget innebär ingen åtgärd som påverkar Natura 2000-området negativt. Planförslagets positiva inverkan är att Wanås kopplas starkare till Knislinge, via den nya gång- och cykelvägen längs med Gröne väg.

Exempel i den fysiska miljön

Fotografiet på sidan 59 illustrerar ett exempel på hur kultur- och grönstråket kan synliggöras i den fysiska miljön. Fotot är taget vid nyanläggning av stråket i anslutning till Snapphaneskolan.

- **Sammanfattning:**
- Kultur- och grönstråket ska länka samman byns mötesplatser.
- Ny tunnel löser upp barriären som Väg 19 utgör.
- Koppla ihop grönområdena i byn genom kultur- och grönstråk samt gång- och cykelvägar.
- Öka tillgängligheten utmed Helge å genom gångstråk längs vattnet.
- Anläggning av en ny central lekplats (invigd september 2014).
- Förändra bruksgräsmattor till mer attraktiva och varierande grönytor.



NYA BOSTÄDER

Förtäta centrum

I de centrala delarna av Knislinge föreslås en förtätning genom kompletterande bebyggelse men även genom en ökning av våningsantalet på befintlig bebyggelse.

Föreslagen förtätning:

A. Den västra delen av äldreboendet Västanvid planeras att rivas. På platsen möjliggörs istället ett nytt flerbostadshus. På Centraltorget har nyligen en detaljplanläggning genomförts för att möjliggöra ett högre punkthus. Kvarteret Fogden föreslås slutas med en radhuslänga. Befintliga flerbostadshus ges även här en möjlighet till ökning av ytterligare ett våningsplan. Förskolan Stormhatten planeras att rivas och därmed möjliggörs nybyggnation av marklägenheter i ett centralt läge. Utmed Brobyvägen föreslås en höjning av antalet våningar. Totalt ca 40 nya bostäder.

B. Längs Olingevägen finns idag ett grönområde, söder om befintligt radhusområde. Områdets placering i förhållande till kultur- och grönsåkräcket och det nya resecentret gör att platsen lämpar sig för en tätare bebyggelse, t. ex. i form av radhus. Totalt ca sju nya bostäder.

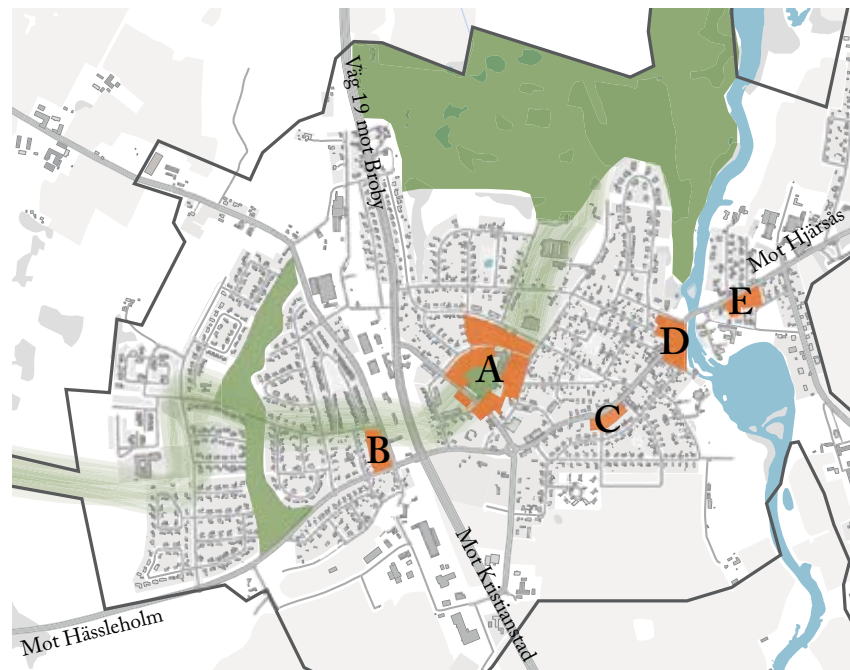
C. Utmed del av Brogatan föreslås en höjning av antalet våningar. Totalt ca sex nya bostäder.

D. Runt Sönnanvidstorget ska det möjliggöras för förtätning. Två större byggnader har nyligen rivits vilket möjliggör nybyggnation. En utbyggnad kan komma att innebära ett lyft för hela torget. Totalt ca 28 nya bostäder.

E. På platsen där strumpfabriken en gång fanns finns möjlighet att utveckla en blandad bebyggelse. Platsens läge i förhållande till Helge å gör platsen till ett attraktivt utvecklingsområde. Totalt ca sex nya bostäder.

Flyttkedjor

Kommunen behöver arbeta med att underlätta flyttkedjor. I Knislinges fall handlar det om att skapa fler marklägenheter och fler exklusiva lägenheter. De människor som lämnar sina villor ska ha möjlighet att bo kvar i Knislinge. Flyttkedjor uppstår när någon flyttar från ett boende till ett annat och lämnar efter sig ett boende där någon annan flyttar in, t.ex. om äldre lämnar sina villor och en barnfamilj flyttar in. I slutändan ska det enligt förespråkarna bli en liten lägenhet ledig till en ung bostadssökande alt. en äldre person som lämnat sin villa.



Nya bostäder i norr och väster

De nybyggnationer som föreslås i planförslaget är lägenheter i olika former centralt i byn och villor i natursköna attraktiva lägen i byns ytterkant.

I den gällande översiktsplanen finns tre områden utpekade som strategiska utbyggnadsområden för bostäder. Under planarbetet har dessa områden analyserats djupare och förändrats till viss del.

Föreslagna utbyggnadsområden:

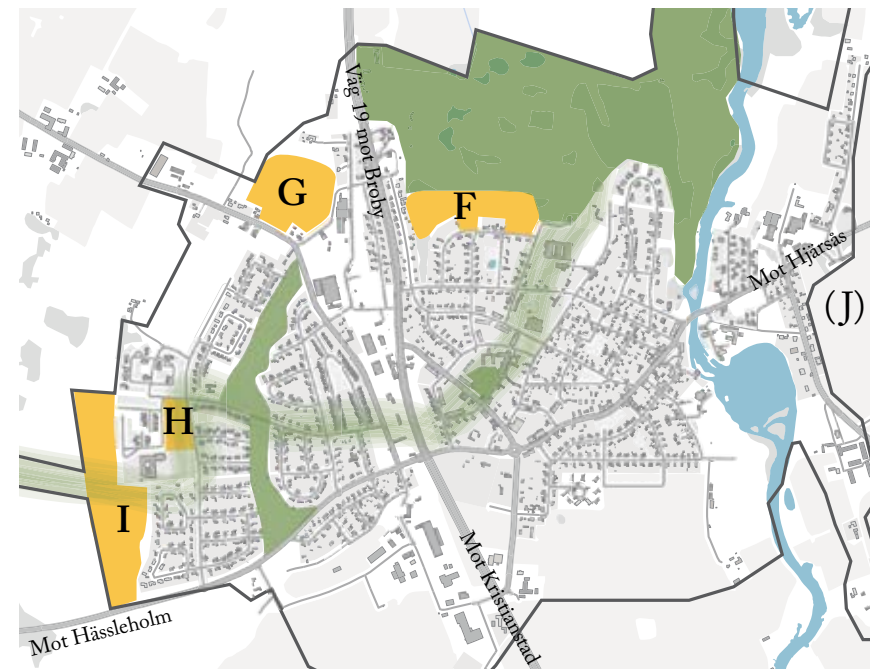
F. Området i norra Knislinge är lokaliserat med närhet till golfbanan. Läget är lämpligt för ny villabebyggelse eftersom här finns närhet till förskola/skola, service och rekreativsmöjligheter. Totalt ca tio nya bostäder.

G. Området vid Olingevägen består idag till stor del av betesmark och skogspartier. Platsen kan vara lämplig för större fastigheter med naturtomter av lantlig karaktär. Totalt ca tio nya bostäder.

H. Vid Västerskolan finns idag ett relativt stort obebyggt område som i gällande detaljplan är avsatt för centrum- och handelsverksamhet. Detta är inget som längre är önskvärt för Knislinge, då handel- och centrumverksamhet ska koncentreras i den östra delen. Området föreslås förtätas med bostäder, men med möjlighet till viss närservice. Totalt ca åtta nya bostäder.

I. Längst västerut finns möjlighet att komplettera med mer bostadsbebyggelse. Området ligger naturskönt och nära både skola och förskola. Totalt ca 15 nya bostäder.

(J). Området i den östra delen av Knislinge som tidigare pekats ut som lämpligt utbyggnadsområde (enligt ÖP 2012) plockas bort. Skälet är att området ligger på jordbruksmark och ur ett hållbarhetsperspektiv är denna mark inte försvarbar att bebygga. Bl.a. då det fortfarande finns gott om annan tillgänglig mark för Knislinge att växa på, även sett ur ett långsiktigt perspektiv. Vidare är områdets placering relativt långt från centrum och inte så kollektivnära som man skulle önska.



Sammanställning av nya bostäder

På föregående uppslag redovisades antalet nya bostäder för varje förslaget utbyggnadsområde.

Befolkningsprognosen säger 300-400 nyinflyttade personer till år 2025. Det totala antalet nya bostäder som föreslås i detta förslag är ca 130 stycken villor/lägenheter. Förslaget innebär en ökning av 90 nya villor, vilket i sin tur innefattar ca 220 personer. I förslaget finns också en ökning på 80 nya lägenheter, vilket i sin tur innefattar ca 120 personer. Förslaget svarar alltså för en ökning på totalt ca 340 personer.

Den befolkningsökning som förutspås består till stor del av barnfamiljer och inflyttningen kommer troligtvis främst att ske i de stora befintliga villaområdena. Målet är att byn ska erbjuda så varierande och attraktiva bostäder att Knislingeborna väljer att stanna kvar och flytta inom byn den dag då levnadsvillkoren förändras.

-
-
-
-
-

Sammanfattning:

- Lägenheter i olika former planeras centralt i byn.
- Villor i natursköna lägen planeras i byns ytterkant.



INFRASTRUKTUR

Biltrafik

Åtgärder på Väg 19

Väg 19 är som tidigare nämnts det största stråket genom Östra Göinge kommun och vägen fungerar bl.a. som viktigt arbetspendlingsstråk mot Kristianstad. Sannolikt kommer dess betydelse att öka i framtiden och därför är en utbyggnad nödvändig av hela sträckan. En första etapputbyggnad är planerad till åren 2017-2019, då vägen ska byggas om till "100 km standard" mellan Broby och Bjärlöv. Det är dock nödvändigt att ombyggnaden av vägen fortsätter söderut så att den i Kristianstad knyts ihop med E 22:an.

Det är också viktigt att Väg 19:s barriäreffekter bryts upp genom att det skapas fler och bättre förbindelser mellan västra och östra Knislinge, inte minst för de oskyddade trafikanterna. Inom byn föreslås ett par åtgärder för att trafiksäkra de centrala delarna av Knislinge.

Åtgärder på lokalgator

Skolgatan, som i gällande detaljplan är avsedd för park, stängs för att höja trafiksäkerheten kring Vita skolan. Sigfrids väg omformas för att motverka de höga hastigheter som vägbredden idag inbjuder till. En avsmalning av Sigfrids väg kan också möjliggöra för nya parkeringar och säkrare gång- och cykelvägar. Störst hastighetsdämpande åtgärder blir det i anslutning till den nya sporthallen samt där kultur- och grönstråket korsar trafikerade vägar.

I samband med utbyggnaden av det nya bostadsområdet på Väster ska även Västerled förlängas norrut och kopplas till Olingevägen. När Brogatan byggdes om avslutades trafiksäkerhetsåtgärderna en bit in på Brobyvägen, norr om rondellen. I samband med byggnation av det nya resecentret fullföljs trafiksäkerhetsåtgärderna längs hela Brobyvägen fram till Väg 19.

Ny infart till reningsverket

I planförslaget finns ett vägreservat inritat. Vägreservatet kan ses som ett utredningsområde eftersom en ny tillfartsväg till reningsverket kommer att utredas någonstans inom detta område.

Gång- och cykeltrafik

Koppling i väst/östlig riktning

Gång- och cykelvägar måste på ett bra sätt koppla samman västra och östra Knislinge, så att man på ett enkelt och trafiksäkert sätt kan ta sig mellan de olika delarna. Den bästa lösningen är att det byggs en tunnel under Väg 19. Den blir därmed en del av den sedan tidigare planerade gång- och cykelvägen mellan Knislinge centrum och Wanås. På så sätt skapas ett sammanhängande stråk som binder samman byförtätningssområdet i centrum med det stora bostadsområdet i väster. Viktiga målpunkter längs leden blir förskolor, skolor, äldreboende, ett nytt resecentrum och besöksmålet Wanås slott. Gång- och cykelvägen bör också få en anslutning till den stora ridanläggning som ligger i byns nordvästra delar.

Det är också nödvändigt att Knislinge knyts ihop med byarna österut, t.ex. grannbyn Hjärsås. Hjärsås ska kunna nås via gång- och cykelväg och därifrån ska det vara möjligt att ta sig vidare till Immeln, som är ett av kommunens största rekreationsområden och välbesökt under sommarhalvåret.

Stråk längs Helge å

Helge å har betydande natur- och rekreationsvärden som idag utnyttjas i begränsad omfattning. Ett promenadstråk bör byggas ut längs med ån så att större områden kan tillgängliggöras för allmänheten.

Kollektivtrafik

Nytt resecenter

Det befintliga resecentret, vid Mickelstorg, ska flyttas till Brobyvägen. Genom högt ställda kvalitetskrav på utformningen kan den nya lokaliseringen bli en central mötesplats och samtidigt utgöra en viktig målpunkt längs kultur- och grönstråket. Flytten är också nödvändig för att göra det möjligt för superbussen att trafikera byn.

Området kring det nya resecentret kommer att utformas för att skapa goda förutsättningar för byte mellan olika trafikslag. I Knislinges fall handlar det om att skapa snabba och säkra byten mellan buss, bil, cykel och gång. Det innebär bl.a. att skapa bil- och cykelparkering i nära anslutning till busshållplatserna. Utöver parkeringsmöjligheterna kommer resecentret också att kopplas till det befintliga gång- och cykelnätet på ett trafiksäkert sätt, bl.a. genom anläggning av kultur- och grönstråket. Som ett övergripande koncept handlar det om att underlätta för resenären.

Superbusskonceptet

Superbussar som nytt kollektivtrafikkoncept kommer kräva att en rad åtgärder i Knislinge. Tanken bakom superbusskoncept är det ska vara en högkvalitativ lösning för bussresor där järnvägstrafik saknas. Superbussen är tänkt att trafikera sträckan Åhus-Kristianstad-Knislinge-Broby-Älmhult. Det handlar om att tänka tåg, men köra buss. Konceptet förutsätter bl.a. en rak linjestreckning, egna bussfält, väl utrustade busstationer, god service och korta restider. Bussarna ska dessutom ha hög fordonsstandard. Många fysiska åtgärder krävs vid infarterna till Knislinge i norr och söder från Väg 19, men också längs Brobyvägen.

Elcykel som komplement till kollektivtrafiken

Pågående projekt

Ett Leader-projekt med syfte att undersöka möjligheten att komplettera

kollektivtrafiken med elektriska transporter, t.ex. elcyklar, är i uppstartsfasen (2014). Kommunen ska tillsammans med lokala intressenter undersöka förutsättningarna, för att därefter gå vidare med en pilotstudie med praktisk tillämpning.

Knislinge har goda allmänna kommunikationer till och från byn, men möjligheterna att transportera sig inom byn och vidare ut i det omkringliggande landskapet kan förbättras. Det omkringliggande landskapet innehåller värdefulla kultur- och naturområden samt intressanta besöksmål som gör ett sådant här projekt extra intressant.

Digital trafik

Det är viktigt att samtliga fastigheter i Knislinge har tillgång till bredband senast år 2020. Avsikten är inte att kommunen ska bygga ut nätet, men det är viktigt att man samverkar med privata aktörer och inte försvårar en utbyggnad. Kommunen har i detta sammanhang en övergripande roll för att genom god planering se till att en utbyggnad kommer till stånd. Kommunens uppgift är att samordna och underlätta för fler fastigheter att ansluta sig till fibernätet och en utbyggnation av nätet är nödvändigt.

- **Sammanfattning:**
- Koppla ihop gång- och cykelvägarna med rekreationsområden och målpunkter.
- Ny gång- och cykelvägstunnel under Väg 19 bör genomföras.
- Öka tillgängligheten till Helge å genom promenadstråk längs vattnet.
- Förbättra framkomligheten för kollektivtrafik och underlätta för resenärerna att välja bussen.
- Förbättra trafiksäkerheten på kommunens gator.
- Bygg ut bredbandet.



VERKSAMHETER, HANDEL OCH SERVICE

Föreslagen lokalisering

Centrum

1. Den centrala handeln bör på lång sikt få möjlighet att utvecklas kring Mickelstorg. För att stärka upplevelsen av torget föreslås en höjning av antalet våningar samt att markanvändningen kompletteras med bostäder och centrum- och handelsändamål. När det nuvarande resecentret flyttas från Mickelstorg friläggs ytor och torgets utformning kan ses över för att på sikt möjliggöra ett attraktivt handelstorg och en mötesplats. Butiksentréerna kan på sikt användas inåt mot torget för att stärka torget som handelsplats.

Övriga

2. Området strax norr om Lagerhusföreningen har med sitt strategiska läge en bra utvecklingspotential att bli ett intressant område för blandverksamhet. En framtida markanvändning som sällanhandel, icke störande verksamheter och annan kommersiell service är något som kan passa i området, men detta behöver utredas vidare.
3. I de södra delarna av Knislinge finns ett större verksamhetsområde som är till för både ytkrävande verksamhet och för verksamheter med stort behov av god infrastruktur.
4. I de östra delarna av Knislinge ligger Färgeriet. Färgeriet föreslås framöver utvecklas till ett verksamhetsområde av icke störande karaktär. Ett grönområde bör läggas invid befintlig bostadsbebyggelse för att säkerställa framtida rekreativsmöjligheter genom området, men även som en visuell barriär.

5. Området norr om Färgeriet föreslås bli framtida verksamhetsområde. Området ska ses som en expansionsmöjlighet för verksamheter inom kvarteret Vallmon.

Tidigare utpekade område som utgår

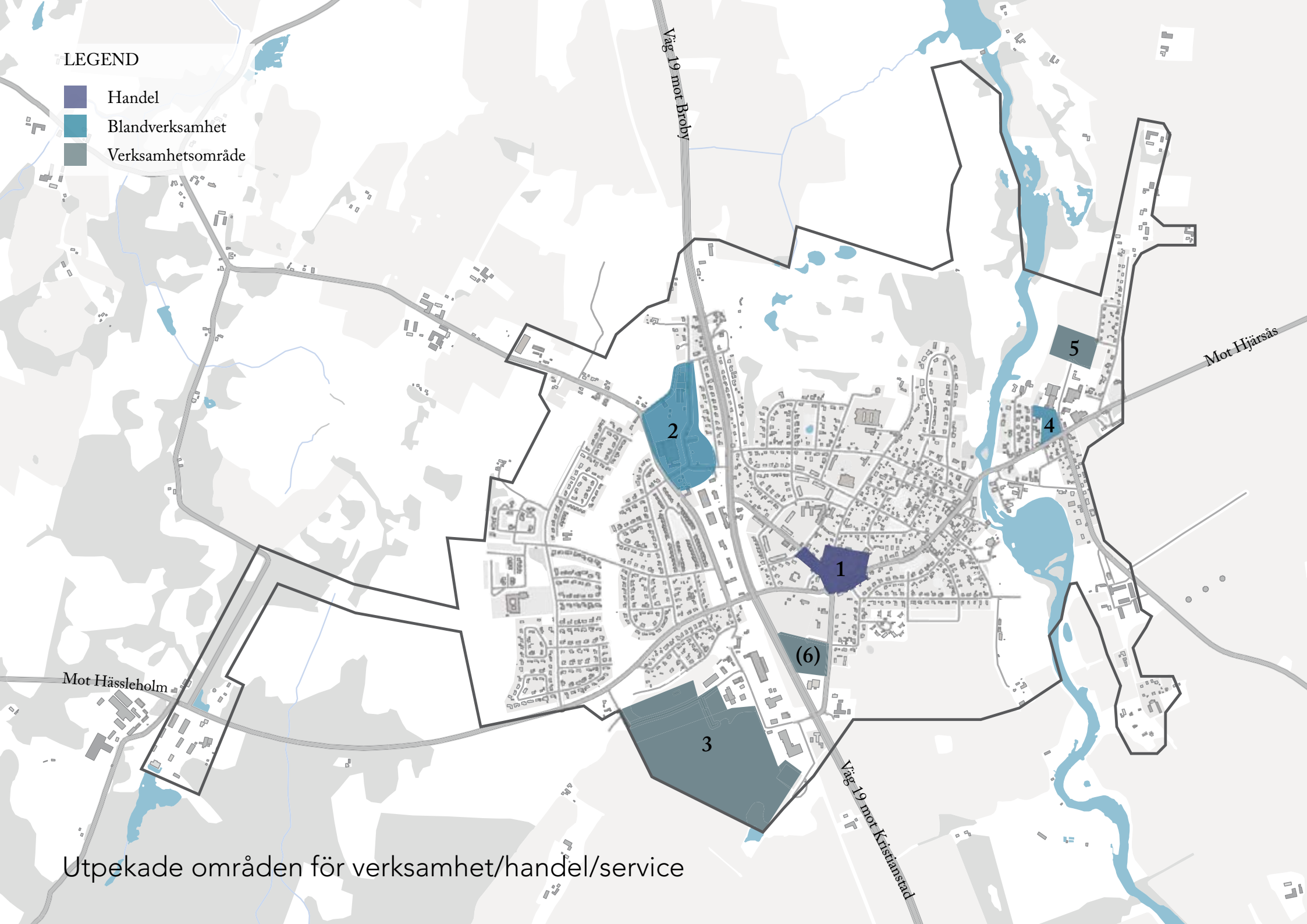
6. I den kommunövergripande översiktsplanen från 2012 är två områden vid Tegeborg i södra Knislinge utpekade som strategiska handelsområden (se sid 23). Dessa tas bort i denna handling eftersom handeln framöver ska lokaliseras centralt för att stärka centrum.

● Sammanfattning:

- Utveckla handeln runt Mickelstorg.
- Möjliggör för olika typer av verksamheter i byn.

LEGEND

- Handel
- Blandverksamhet
- Verksamhetsområde



Utpekade områden för verksamhet/handel/service

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Dagvatten

Generellt kommer omhändertagande av dagvatten att hanteras lokalt och i mindre skala i samband med detaljplaneläggning eller förändringar av den fysiska miljön. I övrigt används det befintliga ledningssystemet för dagvatten.

Reningsverket

Reningsverket i Knislinge kommer att byggas om för att bättre klara av de framtida krav som kommer att ställas på denna typ av anläggning. Verket kommer att bli kommunens största. Som ett första steg ska anläggningen ta hand om avloppsutsläpp från Knislinge, Broby, Glimåkra och Hanaskog och i ett senare skede är det också möjligt att ta emot utsläpp från Sibbhult. Det är endast den s.k. vattendelen som kommer att finnas i Knislinge, slamhantering och rötning kommer att ske på annan ort.

VA-plan

I en kommande VA-plan bör det tydlig framgå i vilken omfattning man eventuellt ska bygga ut det kommunala VA-området i Knislinge. Troligen måste en del fastigheter som har enskilt avlopp i framtiden anslutas till det kommunala VA-nätet.

Energi

Östra Göinge kommuns inriktning är att år 2025 använda enbart förnybar energi, fri från fossil energi. Visionen är att det år 2025 ska finnas en stor kunskap om hållbara energisystem och det ska vara enkelt att göra klimatsmarta val.

I Knislinge bör befintligt fjärrvärmenät byggas ut ytterligare, i första hand till större fastigheter öster om Helge å. Vid nybyggnad av offentligt ägda fastigheter ska kommunen bygga anläggningar som förbrukar så lite energi som möjligt och säkerställa att uppvärmning sker med klimatsäkrade energislag.

-
-
- **Sammanfattning:**
- Vid nybyggnation ska omhändertagande av dagvatten ske lokalt.
- Energismarta lösningar och förnyelsebara energikällor ska främjas.



KOMMUNAL SERVICE

Förskola

I takt med att befolkningen i Knislinge ökar, ökar även trycket på förskoleplatser, något som behöver planeras och förberedas i god tid. Genom en jämnare fördelning av antalet platser mellan den östra och västra delen ökar möjligheten för de boende att välja bort bilen för de kortare vardagsresorna till och från förskolan, något som är viktigt i det framtida hållbara Knislinge.

Väster står inför ett generationsskifte och vid valet av ny bostad är närhet till förskola/skola av stor vikt. Genom att t.ex. bygga ut Smult-ronstället, med en till två avdelningar, säkerställer man att nyinflyttade barn på Väster får förskoleplats nära bostaden.

På platsen där Röda skolan funnits utreds möjligheten att bygga en ny central förskola. Platsens förutsättningar och förskolornas verkliga behov behöver dock detaljstuderas för att komma fram till det bästa och mest hållbara alternativet.

Som ytterligare ett led i det framtida hållbara Knislinge och i variations-utbudet inom förskoleverksamheten utreds möjligheterna för en till två naturförskolor. Denna typ av förskolor behöver ha en bas att utgå ifrån men är för övrigt ute den största delen av dagen. Naturförskolor vänder sig i första hand till lite äldre förskolebarn.

Skola

Den mest effektiva lösningen gällande skolorna i Knislinge skulle vara att ha en central storskola, men eftersom strukturen inte möjliggör detta får man anpassa sig till rådande förhållanden. I och med dagens struktur med årskurs F-3 på den västra sidan och årskurs F-9 på den östra sidan uppstår en obalans och dessutom många onödiga transporter genom



byn. Men genom att på sikt balansera upp och istället ha F-6 på den västra sidan och F-9 på den östra sidan får byn en bättre fördelning av skolans resurser. Eleverna får dessutom kortare väg till skolan och många onödiga biltransporter kan undvikas.

Äldrevård

Vid planering för framtidens boende för äldre i Knislinge har bostadens utformning betydelse. Men även arbetsledningens och personalens förhållningssätt gentemot de äldre är viktig för att vården och omsorgen i större utsträckning ska anpassas till den äldres villkor och önskemål. Att få till stånd nya boendeplatser är dock en tidskrävande uppgift, vilket innebär att planeringen för behoven behöver utredas.

Östra Göinge ska ha en ekonomisk och verksamhetsmässig beredskap för att kunna möta behovet för boendet. Det finns olika handlingsalternativ utifrån hur de påverkar brukare, anhöriga, innehållet i verksamheten, personalplanering och ekonomi. Nya boendeplatser ska utgå ifrån ett tydligt brukarperspektiv och grundas på vetenskap och beprövad erfarenhet. Kommunen bör sträva efter att skapa boendestrukturer där personalresurserna kan utnyttjas så effektivt som möjligt, så att de boende får mesta och bästa möjliga vård för pengarna.

Om nytt äldreboende ska byggas bör behovet av parboende beaktas, dvs. att en del boendeplatser anpassas till äldre makar med olika behov. Östra Göinge kommun bör ha ambitionen att kunna tillgodose individuella önskemål om möjligheten att även senare i livet kunna leva tillsammans. För att göra parboende möjligt krävs flexibilitet och mångfald i boendeformerna, så som exempelvis samlokaliserat trygghetsboende eller särskilt boende.

- **Sammanfattning:**
- Öka antalet förskoleavdelningar i hela Knislinge.
- Skapa naturförskolor.
- Skapa balanserad skolklassfördelning mellan öst och väst.
- Skapa flexibilitet och mångfald i boendeformer för äldre.

ATT VARA UNG I KNISLINGE ÅR 2025

Att vara ung i Knislinge år 2025 innebär många och varierande möjligheter. Beroende på vem man är och vilka intressen man har finns möjligheter att tillfredsställa olika önskemål och behov. För den som uppskattar fysisk aktivitet och fritidsaktiviteter kopplade till naturen är det nära till golf, hästsport, fotboll och mycket annat. Den nya idrottshallen med bowlingbana, som färdigställdes under 2014, fungerar som en attraktiv mötesplats för ungdomar som intresserar sig för olika typer av fysisk aktivitet.

En utvecklad föreningsverksamhet med olika inriktningar är en viktig pusselbit i ett innehållsrikt vardagsliv för ungdomar i och kring Knislinge år 2025. En lyckosam och nära samverkan mellan föreningsliv och kommun inom ramen för ett gemensamt handlingsprogram har betytt mycket för denna utveckling. Kommunens roll i denna samverkan är huvudsakligen att på olika sätt stötta den initiativförmåga och drivkraft som finns inom föreningslivet.

Vid sidan av föreningslivets olika aktiviteter och mötesplatser finns även andra alternativ för ungdomar i Knislinge. I byn finns år 2025 ett antal olika spontanidrottsplatser och mötesplatser som alternativ till de kommunala och föreningsdrivna mötesplatserna, vilket bidrar till att möta de ungas olika krav och behov av en meningsfull fritid. Här finns exempelvis skateboardpark, graffitivägg och bollplan.

I Knislinge med omnejd finns år 2025 också flera attraktiva mötesplatser för ungdomar med ett kulturintresse. Nämnas kan biblioteket, Wanås konst och Helgeåfestivalen som utvecklats till en musik- och kulturfest som lockar besökare från stora delar av landet och från hela Öresundsområdet.

En utvecklad och nära samverkan mellan myndigheter och frivilligorganisationer, som skola, socialtjänst, kyrka och föreningsliv innebär att Knislinge år 2025 också är en trygg och säker plats att växa upp på. Ungdomar som av olika anledningar riskerar att hamna i utanförskap kan tidigt fångas upp och hjälpas till en positiv utveckling genom samordnade insatser från myndigheter och aktörer i civilsamhället.

Genom bra bussförbindelser har ungdomarna i Knislinge år 2025 också mycket goda möjligheter att ta del av det service- och kulturutbud som erbjuds i kringliggande orter. De nya superbussarna har tillsammans med förbättringar av framkomligheten på Väg 19 till exempel inneburit både kortare och bekvämare resor till det regionala centret Kristianstad. Inte minst för gymnasieungdomarna har de förbättrade resmöjligheterna stor betydelse.

År 2025 kan vi se tillbaka på en period av omfattande utbyggnad, inte bara av fysiska transportmedel utan även av digitala kommunikationer i Knislinge. Fibernätet i byn är väl utbyggt och nästan alla hushåll har tillgång till en mycket hög breddbandskapacitet. Inte minst ungdomarna uppskattar de höga överföringshastigheterna i bredbandsnätet och de möjligheter dessa innebär för tillgång till kapacitetskrävande digitala tjänster. Kommunen har bidragit till utvecklingen genom ett långsiktigt och konsekvent agerande inom ramen för sin bredbandsstrategi. Göinge AB:s tidiga satsning på bredbandsutbyggnad har också haft stor betydelse, inte bara för de boende i det egna beståndet utan också som ett gott exempel och som inspirationskälla för småhusägarna i Knislinge.

För dem som är på gränsen mellan ungdoms- och vuxenliv och står i begrepp att bilda eget hushåll finns år 2025 möjlighet att finna en egen första bostad i Knislinge. Unga människor som inte avser att lämna byn – på grund av studier eller av andra skäl – erbjuds i Göinge AB bestånd ett antal mindre och prisvärda hyreslägenheter som gör det möjligt för dem att etablera sig på bostadsmarknaden utan att flytta från Knislinge.



ATT ÅLDRAS I KNISLINGE ÅR 2025

Att leva som äldre i Knislinge år 2025 innebär både trygghet och mångfald. Beroende på vem man är och vilken livssituation man befinner sig i finns möjligheter att tillmötesgå skilda önskemål och behov.

I enlighet med tankarna i översiktsplanen har kommunen i den fysiska planeringen tagit fasta på trygghet och hälsa som två av småskalighetens plusvärden. Det småskaliga boendet i Knislinge innebär närhet till natur och rekreation, vilket har stor betydelse inte minst för äldres välmående, livskvalitet och hälsa. I planeringsarbetet har kommunen därför strävat efter att förstärka dessa plusvärden, bland annat genom att hålla samman grönstråken i Knislinge med trygga gång- och cykelvägar som även leder vidare ut i den tätortsnära naturen och rekreationsområdena.

Småskaligheten innebär också trygghet genom närhet och ett socialt kontaktnät. Mötesplatser är en förutsättning för det sociala livet i byn, för hälsa och välbefinnande och för sammanhållning och integration. Kommunen har därför i sitt planerings- och gestaltungsarbete i Knislinge strävat efter att skapa mötesplatser för äldre och andra invånare som tillgodoser dessa behov.

En viktig mötesplats är biblioteket där människor med olika bakgrund och erfarenheter kan träffas och delta i aktiviteter. En annan mötesplats är de centrala delarna av Knislinge, där det numera, under stora delar av dagen, är liv och rörelse i och i anslutning till den nya superbuststationen och den kiosk- och caféverksamhet som bedrivs där. Den fysiska miljön och trafiksituationen i de centrala delarna av Knislinge år 2025 både tillgänglighetsanpassad och anpassad för att vara och upplevas som trygg för äldre människor och människor med funktionsnedsättning som rör sig i omgivningarna.

De goda kommunikationerna bidrar till den mångfald av möjligheter som det innebär att bo och åldras i Knislinge. Genom täta och snabba bussförbindelser finns hela den större stadens service och kulturutbud inom bekvämt räckhåll i Kristianstad. På nära håll finns biblioteket i Knislinge – som utvecklats till en populär träffpunkt för både äldre och yngre Knislingebor – med ett stort utbud av böcker, tidskrifter och andra media samt olika aktiviteter för

dem som önskar. En mycket populär möjlighet har blivit att i anslutning till busstationen i centrala Knislinge hyra en elcykel för att göra en utflykt till Wanås Konst, där man kan ta del av populär samtidskonst eller bara vandra i skulpturparken. Den nya cykelvägen som färdigställdes för några år sedan har gjort det enkelt och tryggt att färdas med cykel eller elcykel mellan Wanås och centrala Knislinge.

För dem som behöver komma i kontakt med sjukvården finns vårdcentralen mitt i byn och sedan ett antal år kan man enkelt resa med superbussen hela vägen till Centralsjukhuset i Kristianstad utan att byta färdväg.

Ett tryggt och bra boende är helt centralt för ett gott och värdigt liv på äldre dar. År 2025 finns det i Knislinge mycket goda möjligheter för de äldre att anpassa sitt boende efter livssituation och behov. De som ännu har fysisk möjlighet och lust kan bo kvar i sin villa tills dess att kroppen säger ifrån och lusten att själv ansvara för boendets hela serviceinnehåll börjar avta. För människor i denna situation erbjuder kommunens bostadsföretag tillgänglighetsanpassade hyresrätter av god standard antingen i flervåningshus eller i form av marklägenheter i de centrala delarna av byn nära offentlig och privat service.

För dem som kommit så långt i sin livsresa att de inte längre klarar ett boende helt på egen hand finns också alternativ. Med utgångspunkt i en övergripande ambitionsnivå, i form av en programhandling för vård- och omsorg som fullmäktige beslutat om, har kommunen arbetat målmedvetet med att utveckla det boende och den service som man vill erbjuda de äldre, när de inte längre klarar sig helt på egen hand. I Knislinge innebär detta år 2025 att det tidigare äldreboendet på Västanvid har rustats upp till trygghetsbostäder. I anslutning till Västanvid finns dessutom ett modernt och ändamålsenligt vård- och omsorgsboende.





WANÅS KONST

Wanås Konsts övergripande mål för de kommande 5-6 åren är att höja kvaliteten i alla verksamhetsgrenar och genom ett utvecklat program och kommunikation locka 50 procent fler besökare. Wanås Konst är en unik och angelägen verksamhet. Under perioden ska Wanås Konst fullt ut bli ett inkluderande besöksmål där alla känner sig välkomna. Verksamheten ska skapa en dialog med besökarna, där man känner sig delaktig och välkommen, oavsett kunskap och bakgrund.

Konstverksamheten fortsätter vidga världen och synen på vad konst är och hur den fungerar, arbetar vidare med internationella konstnärer från länder bortom Europa och USA, uppgraderar samlingen i parken, stretchar konstbegreppet genom projekt inom t. ex. design, dans och arkitektur.

Wanås Konsts omfattande pedagogik fortsätter att växa genom bl.a. utvecklad året-runt-verksamhet, ett nytt europeiskt nätverk för skulpturparker med utomhus-pedagogisk och socialt utåtriktad verksamhet. Målet är att bli en stark och opinionsbildande aktör inom fältet "art and education".

Wanås Shop, Deli & Editions, utvecklas till ett besöksmål i sig - en butik utan motsvarighet i Skåne. Utvecklingen sker genom kvantitativ och kvalitativ satsning på avancerad design, hantverk och mathantverk från regionen.

WANÅS LODGE

Wanås Lodge är nästa steg i utvecklingen av Wanås som besöksmål. Lodgen är en genomgripande satsning på fullskalig restaurang, boende och konferens. Visionen är att alla delar ska ligga på högsta internationella nivå både till form och innehåll. Wanås Lodge ska bli ett besöksmål i sig. Parallellt med konsten, naturen och den historiska platsen ska Lodgen skapa omfattande global publicitet och internationell närvaro. Wanås Lodge ska då kunna placera Wanås som topp-tio bland besöksmål i norra Europa. Målet är att projektet ska kunna genomföras i etapper under de kommande 5-6 åren.



ARBETE OCH FÖRETAGANDE I KNISLINGE ÅR 2025

År 2025 är Knislinge en integrerad del av det flerkärniga Skåne, genom väl utbyggda transport- och pendlingsmöjligheter till och från byn. Förutsättningar, både för att bo och verka i Knislinge, är därför mycket goda. År 2025 är Knislinge fortfarande i huvudsak en boendeort med en omfattande arbetspendling, främst till Kristianstad, men det är också betydligt enklare att resa norrut, över länsgränsen mot den starka arbetsmarknaden i Älmhult. Möjligheten att skapa sig goda förutsättningar för ett framtida yrkesliv, genom studier, har förbättrats. Det finns bättre förutsättningar att studera, inte bara vid skånska högskolor och universitet, utan även i Växjö.

De förbättrade kommunikationerna har haft stor betydelse för det lokala näringslivets utveckling. Genom bättre tillgänglighet till större marknader har möjligheterna för avsättning av produkter och tjänster förbättrats avsevärt. Att rekrytera personal till viktiga befattningar har också blivit lättare på grund av förbättrade persontransporter.

De förbättrade kommunikationerna har också inneburit ett uppsving för den lokala turism- och upplevelsenäringsen, som blivit tillgänglig för ett betydligt större omland än tidigare och för nya besökskategorier som i huvudsak reser med allmänna transportmedel.

Genom en bra samverkan mellan näringsliv och kommun har ett flertal affärsidéer inom området turism och handel utvecklats, slagit rot och vuxit till företag med god lönsamhet och ett ökande antal anställda. Ett fruktbart samarbete inom ramen för den gemensamma näringslivsarenan har starkt bidragit till den positiva utvecklingen.

En viktig förutsättning för den goda utvecklingen inom turism- och besöksnäringen i och runt Knislinge har varit verksamheten vid Wanås Konst, som ökat antalet årliga besökare från runt 70-80 000, till en bra bit över 100 000 sedan år 2015. Alla dessa besökare har utgjort ett stabilt kundunderlag för marknadsföring och försäljning av olika andra upplevelser i anslutning till ett besök vid utställningarna på Wanås. Många av de som tidigare bara besökt trakten över dagen väljer därför nu i stället en eller två övernattningar som en del av ett upplevelsepaket över flera dagar.

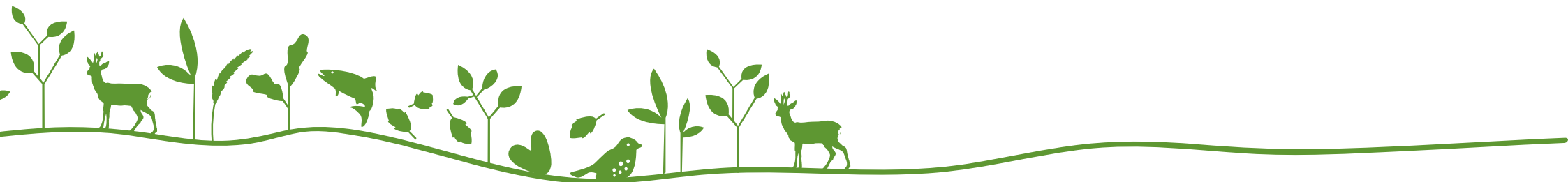
Denna utveckling har inneburit att det öppnats upp en ny marknad för hotellverksamhet i anslutning till Wanås Gods som visat sig vara mycket lönsam. Även marknaden för restaurang och annan gastronomisk verksamhet har genomgått en positiv utveckling med flera nya företagsetableringar de senaste åren.

En central del av kommunens näringslivsarbete har under de senaste tio åren varit att verka för ett utökat livsmedelskluster i nordöstra Skåne, där företag inom jordbruks- och livsmedelssektorn verksamma i kommunen, ingår som en naturlig del med sina egna lokala produkter. Samverkan med livsmedelsklustret i Kristianstads kommun och med verksamheten vid Krinova har varit centrala byggstenar för att göra detta till ett lyckat projekt. Även Wanås Gods - som är världsledande inom ekologiskt jordbruk har spelat en avgörande roll som samverkanspartner i detta utvecklingsarbete. Ett annat viktigt företag inom livsmedelsklustret i nordöstra Skåne är Caldic - med verksamhet i Knislinge sedan 2013 som bedriver en framgångrik verksamhet med recept- och produktutveckling, samt teknisk support inom livsmedelssektorn som en viktig hörnsten i verksamheten.

För att underlätta för de mindre företagen - ofta verksamma inom hantverks- eller tillverkningssektorn tillhandahåller kommunens industri- fastighetsbolag möjlighet att hyra kontorslokaler i en form av företagsby i mindre skala i anslutning till Knislinges centrala delar. Här delar man på resurser i form av gemensamma utrymmen för möten och markservice, företagsadministration, fakturering, bokföring etc. Detta har i sin tur inneburit en delvis ny lokal marknad för företagsinriktade tjänster. Företagandet i kommunen och i och kring Knislinge har fortfarande år 2025 tyngdpunkt mot verksamhet inom jordbruk, industri och hantverk.

Men inslaget av tjänstproducerande verksamhet, bland annat inom turism, handel och företagstjänster, samt mer kunskapsintensiv industriell verksamhet, har ökat år från år genom ett målmedvetet samarbete mellan kommunen och lokala företag. Den gemensamma näringslivsarenan har varit en viktig plattform för detta arbete. I Knislinge kan man år 2025 se tydliga avtryck av denna samverkan.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING



INLEDNING

Denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhör fördjupad översiktsplan för Knislinge - Framtidens by, Östra Göinge kommun (även förkortat FÖP). Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska konsekvenserna av planförslaget tydligt kunna utläsas. Utöver denna konsekvensanalys stadgar Miljöbalken (MB 1998:808) att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MKB-förordningen (1998:905) ska göras (MB kap. 6 § 11-16), vid bedömd större miljöpåverkan. Fördjupad översiktsplan för Knislinge bedöms ha en större miljöpåverkan och därav upprättas en MKB för att säkerställa att miljöaspekter integreras i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Avgränsning

Generella bestämmelser om vad en MKB ska innehålla finns i 6 kap. 12 § Miljöbalken. I analysen ska den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen kan antas medföra identifieras, beskrivas och bedömas. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd ska också identifieras, beskrivas och bedömas. Omfattningen och detaljeringsgraden av innehållet avgränsas utifrån vad som är rimligt i det enskilda fallet. Konsekvensbeskrivningen är avgränsad geografiskt, i tid och avseende miljöaspekter.

Geografiskt och tid

Konsekvensbeskrivningen är geografiskt avgränsad enligt samma avgränsning som den fördjupade översiktsplanen för Knislinge. Tidshorizonten för planen är år 2025, då bedöms den fördjupade översiktsplanen vara fullt genomförd. År 2025 blir därmed även jämförelseåret för övriga diskuterade alternativ.

Miljöaspekter

Miljöaspekterna är avgränsade till att behandlas på en övergripande nivå där man studerar möjligheter och hot och inte detaljnivå. Detaljerade beskrivningar av konsekvenser sker i kommunens efterföljande arbete i den fysiska planeringen samt i verksamhetsutövares tillståndsprövning enligt Miljöbalken.



ALTERNATIV

Planens syfte är att vara en vägvisare för att utveckla Knislinge till en hållbar by, med målbild att Knislinge år 2025 är en by där det är lätt att leva och verka hållbart. Detta har varit utgångspunkten vid diskussionen om alternativa utvecklingsscenarior för Knislinge. Vid beskrivning av miljökonsekvenser ska alltid ett nollalternativ samt andra rimliga alternativ beskrivas. Nollalternativ beskriver vad som sker om planen inte genomförs och de övriga alternativen beskriver olika förslag på utveckling.

Under arbetet med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen har en fråga identifierats som extra viktig att utreda i frågan om hur Knislinge ska utvecklas hållbart. Det handlar om den barriär som Väg 19 idag utgör mellan byns östra och västra del. Denna fråga visade sig i arbetet ha stor betydelse, både vad gäller utveckling av bostäder, verksamheter, transporter, service, mötesplatser och kollektivtrafik. Alternativdiskussionen har av den anledningen koncentrerats till Knislinges utveckling med eller utan gång- och cykelvägstunnel under Väg 19.

Nollalternativ

Alternativet innebär att Knislinge utvecklas enligt gällande översiktsplan. Översiktsplanen (ÖP2012) identifierar behovet av att göra en fördjupning över Knislinge. Uteblir fördjupningen utvecklas Knislinge enligt översiktsplanen, förtätning sker, nytt resecenter och befintliga planer samt strategiska utbyggnadsområde för bostäder, handel och verksamheter byggs ut.

Östra Göinge kommun har i sin miljöpolicy ”Programhandling för miljöarbetet i Östra Göinge” (2014) tagit ställning att inte bebygga åkermark. Detta innebär att en del områden som pekats ut som strategiskt lämpliga för bostäder och handel i ÖP2012 faller bort. Då områden faller bort är det av betydelse att genomföra en fördjupning där

man studerar möjligheter till förtätning både avseende bostäder, service och handel, för att möta det exploateringsbehov som planen spår. Detta sker dels med nya utpekade områden, men även genom att ändra befintliga planer. Översiktsplanen identifierar behov av säker passage till Väg 19, men säger inte var eller hur.

Alternativ 1

Alternativ 1 innebär att man genomför FÖP utan gång- och cykelvägstunnel under Väg 19 vid kultur- och grönstråket. Man förtätar och lägger service vid kultur- och grönstråket men Väg 19 utgör barriären som gör att stråket upphör vid Väg 19. Då Väg 19 kvarstår som barriär uteblir vinsten med satsningen på ett nytt resecenter, även värden inom superbussprojektet går förlorade och Knislinges koppling mot Wanås utvecklas ej. Väster fortsätter att byggas ut enligt befintliga planer, denna bostadsbebyggelse gynnas ej av kollektivtrafik utan leder till ett ökat bilberoende inom orten.

Under planperioden kommer Väg 19 att byggas om till en 2:1 väg vilket gör den ännu svårare att korsa och barriäreffekten förstärks. Knislinge förblir delad i öst och väst och riskerar att inte få ett förstärkt centrum utan snarare två mindre centrum. Utan tunneln blir det svårt att möta den förväntade inflyttningen utan att ta åkermark i anspråk. Inflyttningen riskerar även att utebli då attraktivt boende i servicenära lägen inte går att genomföra i lika stor grad, som med ett tydligt centrum. Planen möter inte upp det behov av bostadstyper som är identifierat under planarbetets medborgardialoger och enkätundersökningar. Det blir inte möjligt att utveckla Knislinge till en hållbar by.

Alternativ 2 - Planförslaget

Alternativ 2 innebär att FÖP genomförs med gång- och cykelvägstunnel under Väg 19 i samband med kultur- och grönstråket som tydligt

knyter ihop öst och väst. Förtätning av centrum sker både på östra och västra sidan och ett tydligt centrum skapas kring resecentret/torget, dit majoriteten av invånarna har lätt att ta sig till fots eller cyklandes. Detta i sin tur ger upphov till en levande och aktiv mötesplats.

Alternativet innebär att man tar ett djupare helhetsgrepp över byn Knislinge, genom att förändra befintliga ej fullt utbyggda detaljplaner till att passa dagens efterfrågan samt möjliggöra förtätning och erbjuda attraktiva tomter för bebyggelse i centrala lägen med god tillgänglighet

till vardagligservice och kollektivtrafik. Detta möter den efterfrågan som identifierats i medborgardialoger och enkäter i det inledande planarbetet.

Kollektivtrafiken förstärks och resecentrum får en bättre placering i förhållande till övrig service. Flytten av resecentret skapar inte bara en ny mötesplats utan öppnar också upp för nya mer lämpade aktiviteter på Mickelstorg, exempelvis torghandel. Med det nya resecentret och den nya gång- och cykelvägstunneln under Väg 19 minskas effekten

	Hållbara transporter	Hänsyn till sjöar och vattendrag	Hushållning med mark och vattenresurser	Skydd av natur och kulturvärden	Hållbar konsumtion	Hållbart energisystem
Nollalternativ	-	0	-	0	-	+
Alternativ 1	-	0	-	+	-	+
Alternativ 2 - Planförslaget	+	+	+	+	+	+
Kommentar	Alternativ 2 är det enda förslag som minskar bilberoendet och ger ett bra underlag för framtida utveckling av kollektivtrafik och andra hållbara lösningar.	Alternativ 2 har en viss fördel då en större del av nya bostäder (jämfört med övriga alternativ) kan göras inom befintligt verksamhetsområde för dagvatten, genom förtätning.	Alternativ 2 är det enda förslag som lyckas fullt ut med att förtäta. Detta i sin tur gör att alternativ 2 hushåller bäst med markresurserna.	Alternativ 2 med kultur- och gröonstråket under Väg 19 gör det lättare för boende att nyttja naturen och uppleva natur- och kulturvärden. Samtidigt utgör alternativ 1, med mindre förtätning en positiv faktor för biologisk mångfald inom tätorten. Vid förtätning enligt alternativ 2 är det viktigt att förstärka de blå och gröna korridorerna. De utgör en god möjlighet att förstärka den biologiska mångfalden inom tätorten.	Alternativ 2 ger Knislinge en ny infrastruktur som underlättar en successiv övergång till mer hållbara vanor. Det ska vara enkelt att leva klokt och hållbart i Knislinge.	Inom samtliga alternativ möjliggörs fjärrvärme som ett hållbart energisystem. Alternativ 2 bedöms skapa flest hushåll med möjlighet till anslutning, eftersom detta alternativ utvecklas genom förtätning.

av vägens barriär mellan västra och östra sidan av Knislinge. Med den förtätning som möjliggörs och de förändringar som kan ske inom befintliga detaljplaner kan Knislinge i stor utsträckning inom befintlig struktur möta upp den befolkningsutveckling som förväntas inom planperioden, inga ytterligare markresurser i form av åkermark tas i anspråk.

Det är lätt att bo på Väster och handla i centrum, samtidigt som det är lätt att bo öster om Väg 19 och lämna barnen på skolan på den västra sidan av byn. Ingen bil behövs utan via kultur- och grönstråket tar du dig snabbt och enkelt genom byn och har all service, handel, och kollektivtrafik i närheten. Kollektivtrafiken får ett bättre underlag och superbussprojektet får en större genomslagskraft. Majoriteten av Knislinges invånare behöver inte bil för att ta sig till städer eller omkringliggande landskap. Kollektivtrafiken och andra hållbara lösningar har bra underlag i byn, det råder en kultur i att färdas hållbart.

Valt alternativ - Alternativ 2 (Planförslaget)

För att avgöra vilket av alternativen som utgör den mest hållbara utvecklingen av Knislinge har de olika alternativen studerats utifrån sex områden som programhandlingen för miljöarbetet i Östra Göinge kommun är uppbyggt på, områdena tar avstamp i Sveriges miljökvalitetsmål. Se tillhörande tabell på föregående uppslag.

Diskussionen runt rimliga alternativ har inte inneburit stora vida skillnader inom Knislinge, översiktsplanen är ny och visar på behovet av fördjupningen, man tar ett helhetsgrepp avseende Knislinges utveckling. De strategier som föreslås är även det som beaktas i FÖP:en undantaget att kommunen inte längre vill ha kvar de områden som är utpekade för strategisk utbyggnad på åkermark. Man vill inom befintliga strukturer förtäta, bygga ut befintliga planer samt ha kvar attraktiva platser för

utbyggnad av bostäder. Översiktsplanen pekar ut Väg 19 som en barriär, men har inte lösning på hur man minskar barriäreffekten.

Alternativ 2, det valda alternativet, är en FÖP med gång- och cykelvägs-tunnel under Väg 19 i samband med kultur- och grönstråket och i detta alternativ tas ingen åkermark i anspråk. Att få till stånd en säker undergång under Väg 19 är det som i diskussionen identifieras som avgörande för Knislinge framtida utveckling mot en hållbar by. Alternativ 2 utgör, utifrån ovanstående resonemang, det planförslag som bäst främjar en hållbar utveckling.

Alternativ 1 däremot är en FÖP där man tar ett nytt tag om Knislinge och tittar på förtätningens möjligheter. Man tar bort planerade utbyggnadsområden på åkermark, vilket kommer att begränsa utvecklingen. Troligtvis är en utveckling inte genomförbar i detta alternativ utan att ta åkermark i anspråk. Man lyckas inte heller med generationsskiftet utan utflyttning, då attraktivt boende i servicenära läge riskerar att utebli. Alternativet lyckas heller inte minska barriären av Väg 19, istället förstärks barriären inom planperioden då vägen byggs om till 2:1-väg.

MILJÖKONSEKVENSER

Konsekvenser av planförslagets åtgärder

I detta avsnitt presenteras de enskilda åtgärderna som planförslaget föreslås bedömas utifrån, dvs. om åtgärdernas miljöpåverkan är positiv eller negativ. Till grund för bedömningen av miljökonsekvenserna används relevanta miljömål, miljökvalitetsnormer och riksintressen etc. Efter de enskilda bedömningarna utvärderas planförslaget också i sin helhet i förhållande till miljömål, riksintressen, Natura 2000-områden och miljökvalitetsnormer etc.

Bedömningen utgår från nedanstående skala. Granskningen görs på relationen mellan befintliga värden och omfattningen av bedömd miljöpåverkan. Bedömningen är gjord på ett översiktligt sätt med syfte att identifiera värden att ta hänsyn till, utreda och förhålla sig till i kommande planarbete.

Mycket stora konsekvenser: Konsekvenser på riksintressen eller andra intressen som gäller på EU-nivå, exempelvis Natura 2000-områden och överskridande av miljökvalitetsnorm.

Stora konsekvenser: Konsekvenser på riksintressen eller värden av regional eller kommunal betydelse.

Måttliga konsekvenser: Konsekvenser av kommunal betydelse.

Små konsekvenser: Konsekvenser av mindre eller lokal betydelse.

Under en del rubriker är det ett flertal åtgärdsområden, dessa skiljs åt med hjälp av nummer. Se kopia av planförslagskartan på nästa uppslag.

Kultur och grönstråk

Stråket som löper från Stor Åkes backe genom byn till Wanås. Stråket är en gång- och cykelväg som möjliggör att bilfritt kunna ta sig på ett tryggt sätt från öst till väst, ända till Wanås. Stråket passerar riksintresse

för vägar, Väg 19. Med den tänkta tunneln gynnas riksintresset eftersom man skiljer på oskyddade trafikanter och trafik. En sådan åtgärd blir ännu viktigare efter ombyggnaden till 2:1 väg. Området runt Wanås är Natura 2000-område (SE040323), området är även av kulturhistoriskt värde samt utpekade som kärnområde 1 i kommunal naturvårdsinventering från 2005. Kultur- och grönstråket bedöms inte påverka dessa värden negativt utan snarare positivt, då man ökar tillgängligheten för allmänheten.

Åtgärden bedöms få mycket stora konsekvenser då den berör riksintresse för Väg 19. Gång- och cykelvägstunneln påverkar riksintresset positivt, utblir den blir det en negativ påverkan på riksintresset. I åtgärdsområdet finns även andra betydelsefulla värden som exempelvis Natura 2000-område, men kultur- och grönstråkets påverkan på dessa värden bedöms ej vara negativ.

Framtida utbyggnad av bostäder

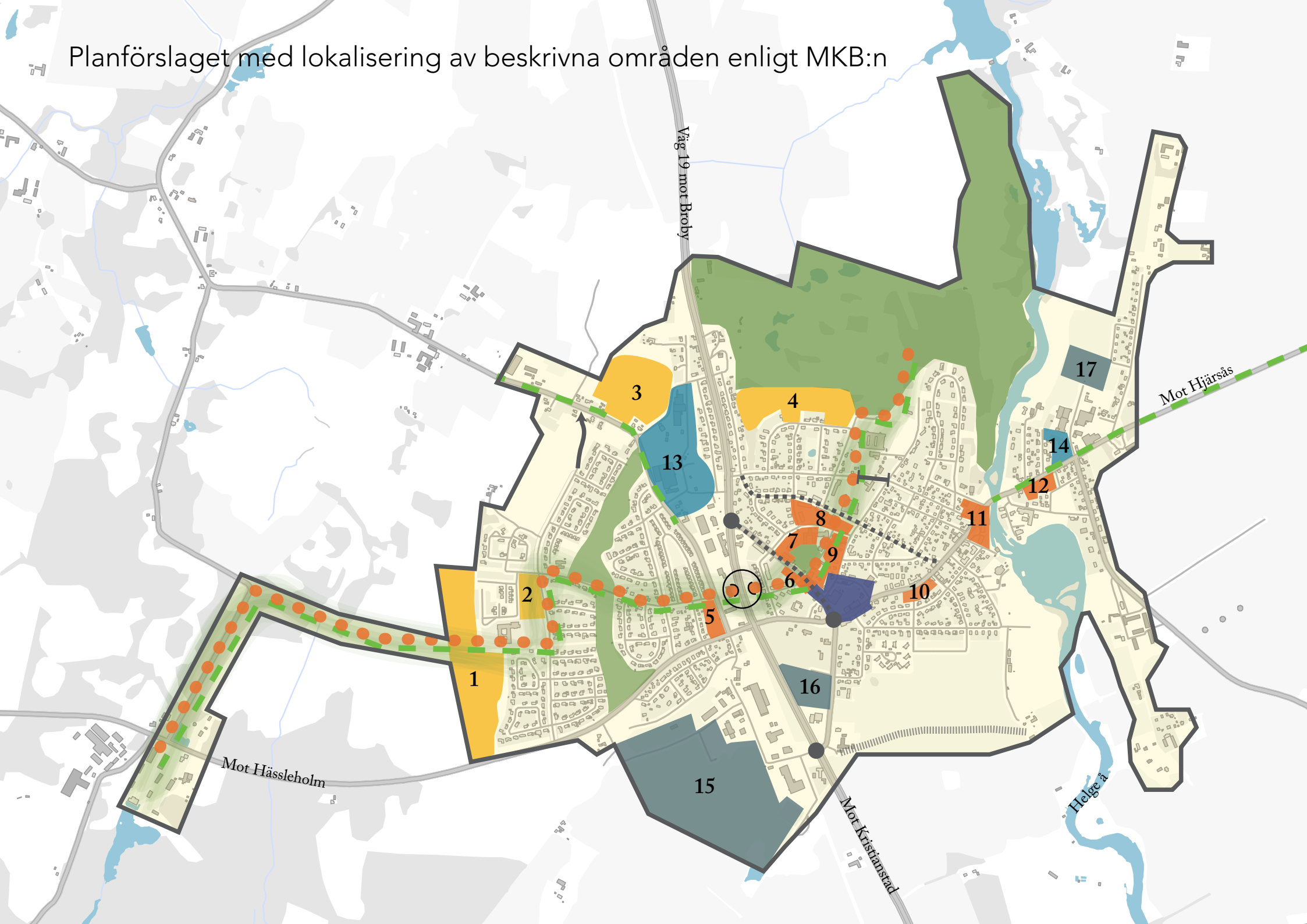
I de centrala lägena sker utbyggnaden främst i form av lägenheter av varierad karaktär medan ytterkanternas utbyggnad domineras av villor.

Område 1

Längst västerut med koppling till kultur- och grönstråket finns möjlighet att komplettera med mer bostadsbebyggelse. Området ligger naturskönt och med närhet till skola och förskola. Området utgörs idag av skogsmark. Inom området finns ett flertal fornlämningar att förhålla sig till vid vidare planering, exempelvis fossil åkermark, röjningsrösen och jordfasta block.

Åtgärden bedöms få stora konsekvenser. För att förhindra negativa konsekvenser måste man i det fortsatta planarbetet utreda hur man ska förhålla sig till fornlämningarna inom planområdet.

Planförslaget med lokalisering av beskrivna områden enligt MKB:n



Område 2

Vid Västerskolan finns ett obebyggt område som är detaljplanlagt för centrum- och handelsverksamhet. Denna utveckling är inte längre önskvärd och området föreslås istället förtätas med bostäder. Området utgörs idag av gräsyta med mindre skogsområde. Vid vidare planläggning bör en ekologisk bedömning göras av området för att säkerställa spridningskorridor och utveckling av biologisk mångfald. Åtgärden bedöms få små konsekvenser.

Område 3

Olingevägen, område som idag består av betesmark och skogspartier. Åtgärden bedöms få små konsekvenser.

Område 4

Granevägen, dagens markanvändning är betesmark. Området ligger mellan golfbana och rekreationsskog med närhet till service i form av handel, kollektivtrafik, skola och förskola. Värden att förhålla sig till i den framtida planprocessen är bl.a. fornlämningarna och rekreationsskogen och de ekologiska värdena som ska bevaras, eftersom det inom området återfinns flera olika livsmiljöer. Man måste även förhålla sig till skyddsavstånd mot golfbaneverksamheten.

Åtgärden bedöms få stora konsekvenser. För att förhindra negativ påverkan måste man i det fortsatta planarbetet utreda hur man ska förhålla sig till identifierade värden och verksamheter.

Grönområde

De markerade grönområden som är identifierade i planförslaget är viktiga områden för Knislinges framtida utveckling. De utgör basen i grönstrukturen som i sin tur kopplas samman med stigar, slingor och leder. Grönnyttans ekosystemtjänster bör utvecklas och man behöver säkerställa och utveckla biologisk mångfald inom samhället. Detta görs i kommande gröstrukturplan. Åtgärden förändrar inga befintliga värden utan säkerställer dem för framtiden. Under planperioden bör grönområdena utvecklas avseende biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Förtätning

Område där förtätning bör ske för att öka de urbana kvaliteterna i byn. Förtätningen sker i form av nybyggnation samt genom höjning av våningsantalet för befintliga byggnader.

Område 5

Området är placerat i korsningen Olingevägen - Hässleholmsvägen, med placering längs med kultur- och grönstråket och med närhet till resecenter och service. Idag utgörs platsen av ett grönområde som ej nyttjas, men som underhålls. Framtida bebyggelse kan exempelvis utgöras av radhus. Vid vidare planläggning bör en bullermätning utföras för att säkerställa vilka befintliga mätvärden det finns att förhålla sig till. Området ligger ovan dikesföretag Knislinge från 1933 och dess båtnadsområde, hur detta påverkar får kommande planarbete utvisa. Åtgärden bedöms få små konsekvenser.

Område 6

Ett nytt resecenter placeras längs Brobyvägen. Åtgärden är en förbättring gällande flödet i byn för busstrafik samt en anpassning för kommande superbussprojekt. Åtgärden bedöms få stora positiva konsekvenser avseende kollektivtrafiken samt utgöra en minskad trafikbelastning kring Mickelstorg.

Område 7, 8 och 9

Dessa områden ringar in det servicenära området runt resecentret och utgörs idag av äldreboende, flerbostadshus, grönyta samt förskola. En del fastigheter inom området ska rivas, bl.a. den västra delen av äldreboendet och förskolan. De befintliga flerbostadshusen ges möjlighet att utökas med ytterligare ett våningsplan. Nybyggnationen består i ett högre punkthus på Centraltorget, äldreboendet ersätts med flerbostadshus och förskolan med marklägenheter. Grönnytan utvecklas till en central mötesplats med lek och rekreation för ung som gammal. Grönnytan kommer att få en mer varierad växtlighet vilket gynnar biologisk mångfald. Åtgärden bedöms få små konsekvenser gällande miljön och stora positiva sociala konsekvenser, i form av mötesplatser.

Område 10

Område 10 utgörs av två lucktomter som föreslås bebyggas med flerbostadshus. Idag utgörs marken av outnyttjad grönyta utan specifika värden. Åtgärden bedöms få små konsekvenser.

Område 11 (Sönnanvidstorget)

På platsen har nyligen två byggnader rivits, vilket möjliggör nybyggnation och förtätning. Området ligger delvis inom risk för översvämning vid 100-års regn. Idag är strandskyddet upphävt vilket kan komma att förändras vid ändring av befintlig detaljplan. Åtgärden bedöms få små konsekvenser efter att risken för översvämning detaljutreds i kommande planarbete.

Område 12

Inom område 12 har Strumpfabriken tidigare legat. Sen ett par år tillbaka är lokalerna rivna och idag utgörs fastigheten av en grusad yta med risk för föroreningar i marken. För att området ska bli aktuellt för bostadsbebyggelse krävs utredning gällande markens förutsättningar för bostadsbebyggelse. Åtgärden bedöms få små konsekvenser om man säkerställer att saneringen motsvarar krav på känslig markanvändning.

Handel

Förstärk Mickelstorg som lokalt handelscentrum. Åtgärden bedöms få små konsekvenser.

Blandverksamhet

Utvecklingsområde för blandade verksamheter av icke störande karaktär.

Område 13

Område strax norr om Lagerhusföreningen. Här föreslås blandverksamhet så som sällanhandel, icke störande verksamhet och annan kommersiell service. Området utgörs idag av gräsyta och är ett vattenskyddsområde. För att åtgärden ska bli möjlig behöver vattenskyddsområdet upphävas, vilket också är intentionen då vattenkvaliteten inte är bra i tåkten. Området ligger även delvis inom dikningsföretag Knislinge år 1933 båtnadsområde. Inom åtgärdsområdet finns också den nedlagda

blixtläsfabriken, vilken är riskklassad enligt MIFO, riskklass 2. Åtgärden bedöms få stora konsekvenser, då det ligger inom befintligt vattenskyddsområde.

Område 14

Området har tidigare varit bebyggt med en verksamhet som färgade textilier därav namnet Färgeriet. Av den anledningen utgör fastigheten ett förorenat område enligt Länsstyrelsens MIFO kartering. Lokalerna är rivna och idag står fastigheten obebyggd. Området ligger inom risk för översvämning. Åtgärden bedöms få små konsekvenser om man utreder risken för översvämning samt säkerställer att inga föroreningar kvarstår.

Verksamhetsområde

Utvecklingsområde för verksamheter

Område 15

Man avser att bygga på befintligt verksamhetsområde. Markanvändning idag utgörs av åkermark klass 7. Genom området löper dikningsföretaget av år 1933. Området är bra ur logistikperspektiv. Åtgärden bedöms få måttliga konsekvenser. Kommunen har begränsat med åkermark av bra kvalitet och därför bör platsen ej bebyggas.

Område 16

Området utgörs idag av åkermark klass 3. Området gränsar till riksin-tresset Väg 19 som också utgör led för farligt gods. Åtgärden bedöms få stora konsekvenser, då den påverkar intilliggande riksin-tresse vilket man behöver förhålla sig till vid vidare planläggning.

Område 17

Området brukas idag som åkermark och är klassificerad som klass 6 på Jord- och skogsklassificeringskartan. Området ligger inom Helge ås översvämningssområde vid 100-års regn samt inom dikningsföretagens Främlinge-Hjärsåsllilla år 1936 samt Haraberga 1-3 år 1935 båtnadsområde. Det finns gott om markområden vid planområdet att utföra skyddsåtgärder på. Åtgärden bedöms få måttliga konsekvenser, då det

tar åkermark av god kvalitet i anspråk. Risken för översvämning behöver detaljutredas i kommande planarbete och samråd med dikningsföretagen bör ske om ev. påverkan.

Ny gång- och cykelvägstunnel

Tunneln löser upp den barriär som Väg 19 utgör. Åtgärden påverkar riksintresset för Väg 19 positivt genom att man får bort gång- och cykeltrafiken över vägen. Dagens problem kommer att förstärkas om inget görs inför ombyggnaden till 2:1 väg. Åtgärden får stora positiva konsekvenser för riksintresset Väg 19.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Planförslaget pekar ut gator och trafik Korsningar som behöver utredas. Åtgärden får små konsekvenser, men man behöver uppmärksamma vad som händer med trafikflödet vid ev. trafikförändring. Förändringarna får inte orsaka olägenhet i form av buller eller luftföroreningar.

Stängning av Skolgatan

Åtgärden får små konsekvenser, men man behöver uppmärksamma vad som händer med trafikflödet vid ev. trafikförändring. Förändringarna får inte orsaka olägenhet i form av buller eller luftföroreningar.

Utbyggnad av Västerled mot Olingegatan

Åtgärden får små konsekvenser, men man behöver uppmärksamma vad som händer med trafikflödet vid ev. trafikförändring. Förändringarna får inte orsaka olägenhet i form av buller eller luftföroreningar.

Utredningsområde för ny tillfartsväg

Ny tillfart till reningsverket ska utredas. Denna åtgärd får små konsekvenser. För att minimera ianspråktagandet av åkermark är det bra om man kan utnyttja och förstärka befintliga körstråk.

Ny gång- och cykelväg

Denna åtgärd får små konsekvenser.



Planförslagets påverkan på miljökvalitetmålen

Sveriges riksdag har antagit 16 miljömål, vilka syftar till att beskriva det samhälle, där de stora miljöproblemen är lösta. Miljömålen ska vara vägledande för planarbetet och planen ska redovisa påverkan på miljömålen samt hur eventuell negativ påverkan förebyggs. I Östra Göinge arbetar man med miljömålen i ett miljöprogram, där man identifierat sex prioriterade områden som täcker in miljömålen.

De sex prioriterade områdena:

- Hållbara transporter
- Hänsyn till sjöar och vattendrag
- Hushållning med mark- och vattenresurser
- Skydd av natur- och kulturvärden
- Hållbar konsumtion
- Hållbart energisystem

Nedan beskrivs planens påverkan inom de sex prioriterade områdena.

Hållbara transporter

Hållbara transporter syftar till att minska den negativa påverkan på klimatet och människors hälsa, som utsläpp från dagens gods- och persontrafik har. Knislinges geografiska läge gör det till en bra by att pendla ifrån, här finns bra förbindelser och underlag för kollektivtrafik. Det är inte bara Knislingeborna som åker härifrån utan även de som bor i det omkringliggande landskapet. De behöver kunna ta sig till busstationen, en del via säkra gång- och cykelvägar, andra har längre och tar bilen. I framtidens Knislinge finns ett resecenter som stödjer alla dessa lösningar bl.a. parkeringar för bil och cykel, laddningsstation för eldrivna fordon och cykelpump.

Det är viktigt med täta, säkra avgångar för att kollektivtrafiken ska vara attraktiv. Det är även viktigt att i planeringen ta med tankstationer för alternativt bränsle, för att få en övergång till en fossilfri bilanvändning.

Planförslaget påverkar detta område positivt genom att skapa ett nytt resecenter med stöd för hållbara transportlösningar. Planförslaget gör också resecentret tillgängligt för fler Knislingebor genom utveckling av gång- och cykelvägsnätet, där tunneln utgör en viktig faktor.

Hänsyn till sjöar och vattendrag

Östra Göinge ska minska sin negativa påverkan på Helge å genom att arbeta med att minska påverkan från utsläpp från verksamheter och dagvatten, samt ha en god beredskap för framtida extremvattenstånd och stigande vattennivåer. Planförslaget tar hänsyn till Räddningsverkets översvämningsskartering längs Helge å, se Rapport 48, 2005-06-20 (uppdatering av kartorna utfördes 2013-06-12). Planförslaget kan få en positiv effekt på området genom att man arbetar med lokalt omhändertagande av dagvatten samt fördröjning av dagvatten innan utsläpp.

Hushållning med mark- och vattenresurser

Östra Göinge hushåller med markresurser och man bygger därför intill befintlig bebyggelse för att inte få en urbaniserad landsbygd. Byarna förtätas istället, för att ingen ny mark ska tas i anspråk. För Östra Göinge kommun finns det en god planering och förvaltning vad gäller säkerställande av dricksvatten med god kvalitet. Det finns inga förorenade områden som kan ha en negativ påverkan på miljö och hälsa. Planförslaget har en positiv påverkan på detta område genom att man föreslår en förtätning istället för att ta ytterligare åkermark i anspråk. Planförslaget föreslår att lösa upp två vattenskyddsområden som idag har dålig vattenkvalitet och som i framtiden anses bli för dyra att rena. Vattentillgången är säkrad via Kristianstad.

Skydd av natur- och kulturvärden

Östra Göinge är Skånes Gröna Hjärta med god tillgång på mark för rörligt friluftsliv. Vi värnar om den biologiska mångfalden och våra värdefulla kulturmiljöer både inom och utanför byarna - på land och i vatten. Planförslaget har positiv påverkan genom att man stärker förbindelserna med omgivande landskap, framförallt mot Wanås med sina rika



kulturmiljöer. På vägen mot Wanås löper gång- och cykelvägen parallellt med Natura 2000-område, vars syfte är att skydda Läderbaggen. Planförslaget bedöms ej ha negativ påverkan på intresset. Planförslaget kan innebära ett hot mot biologisk mångfald och ekosystemtjänster om förtätningen genomförs fel utan hänsyn till de gröna värdena och biologisk mångfald. Det är viktigt att se över spridningskorridorer, stärka och utveckla grönstrukturen samt ersätta grönt med grönt i samband med exploatering. Det är också viktigt att utveckla och synliggöra kulturvärden så att de är levande och tillgängliga för framtiden.

Hållbar konsumtion

I Östra Göinge är vi medvetna om vår konsumtions påverkan på miljön och arbetar aktivt med att minska den. Den fördjupade översiktsplanen skapar samhälleliga strukturer för att inom vissa områden kunna förändra vanor till ett mer hållbart alternativ, exempelvis att gå, cykla och åka kollektivt. I viss mån kan även det omgivande landskapet förse byn med närproducerade livsmedel.

Hållbart energisystem

År 2025 är Östra Göinge fossilbränslefritt. Östra Göinge använder energi resurseffektivt och föregår som ett gott och inspirerande exempel. I Knislinge finns det idag möjlighet att koppla in sig till fjärrvärme.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

Den 1 januari 1999 i samband med att Miljöbalken trädde i kraft introducerades ett nytt verktyg i det svenska miljöarbetet, miljö kvalitetsnormer (MKN). MKN ska fastställas utifrån vad människan kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse, och/eller vad miljön kan belastas med utan fara för påtaliga olägenheter. MKN kan exempelvis gälla högsta eller lägsta halt av ett visst ämne i luft/vatten/mark. MB ställer krav på åtgärd i de fall MKN överskrids. Östra Göinge kommun tar hänsyn till MKN vid handläggning och medgivande av ärenden som påverkar MKN. Detta tillsammans med tillsyn verkar för att inga MKN överskrids i Östra Göinge kommun.

Luftkvalitet

Inga mätningar har gjorts, men luftkvaliteten i Knislinge bedöms vara god. Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten så att MKN överskrids.

Fisk- och musselvatten

Inom planområdet finns inget vatten utpekad som omfattas av MKN.

Buller

Vid utarbetande av planer, beviljande av bygglov samt handläggning av ansökningar avseende miljöfarlig verksamhet och tillsyn kontrolleras detta mot att riktvärden för buller efterlevs. Bedömningen är att MKN inte kommer att överskridas.

Vattenkvalitet

MKN för vatten gäller för samtliga vattenförekomster, både ytvatten och grundvatten. Genom Knislinge rinner Helge å, ytvattenförekomst Almaån- Linebäck (SE623020-139424). Denna uppnår ej aktuell klassificering avseende god ekologisk status. Faktorer som påverkar vattenkvaliteten inom planområdet är utsläpp från verksamheter och dagvattenutsläpp.

För att minska påverkan på ytvattnet inom planområdet ska man arbeta med att minska påverkan från dagvatten, exempelvis ytor för fördröjning samt lokalt omhändertagande av vatten inom de enskilda planområdena. Yta för detta redovisas inte i dagsläget utan lämplig yta och åtgärd detaljutreds vid vidare planarbete.

Grundvattenförekomster, inom planområdet finns två grundvattenförekomster, de omfattas dock ej av MKN. Knislinge får sin vattenförsörjning från Kristianstad och de aktuella grundvattenförekomsterna är inte i drift eftersom vattnets kvalitet inte är tillfredställande. Inom planperioden kommer dessa vattenskyddsområden att lösas upp. Centralt i Knislinge finns ett aktivt vattenkraftverk, som idag utgör ett vandringshinder

för fisk. Planförslaget förväntas med föreslagna åtgärder inte påverka vattenförekomsten Helge å, Almaån-Linebäck negativt.

Risk för översvämning

Genom planområdet rinner Helge å, detta innebär att det finns områden som är i riskområde för översvämning. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har gjort en översvämningskartering som visar områden som översvämmas vid flöden med en återkomstid på 100 år. I planförslaget finns förtättningsområden vid Sönnanvid, samt framtida utbyggnadsområde för verksamheter, som ligger inom översvämningsområdet. Vid vidare planarbete kommer risken avseende översvämning att detaljutredas.

Reningsverket ligger inom riskområde för översvämning, detta är en fråga som beaktas vid ombyggnaden av befintligt reningsverk. Parker, gångvägar och rekreationsområden passar bra i områdena kring Helge å eftersom de tål att översvämmas vid enstaka tillfällen.

Riksintresse Väg 19

Väg 19 utgör riksintresse avseende kommunikation. Planförslaget föreslår en gång- och cykelvägstunnel, vilket minskar det antal osäkra personövergångar som idag sker. Även utbyggnadsområde 2 för verksamheter ligger intill riksintresset. Att riksintresset ej påverkas negativt säkerställs i vidare planskede.

Väg 19 är även rekommenderad väg för transport av farligt gods. Detta innebär att det ska finnas säkerhetsavstånd mot bostäder och annan bebyggelse. Dokumentet "RIKTSAM-riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen" tillämpas vid planeringen.

Natura 2000-område Wanås

Inom planområdet finns ett Natura 2000-område vid Wanås (SE420323). Det övergripande bevarandesyftet är att upprätthålla Läderbaggen i gynnsam bevarandestatus inom den biogeografiska

regionen. Planen föreslår en gång- och cykelväg ut mot Wanås. Vid Natura 2000-området går den på befintlig väg som avgränsar Natura 2000-området. Planen bedöms inte påverka Natura 2000-området negativt och kommunen delar Länsstyrelsens uppfattning i avseende att värna intresset.

Strandskydd

Helge å omfattas av strandskydd, men vid detaljplanelagd mark är strandskyddet idag upphävt. Eftersom planförslaget föreslår förtätning och förändring av detaljplan kommer strandskyddet åter att träda in och en ny prövning mot strandskyddsbestämmelserna kommer att krävas. Planförslaget vill göra Helge å mer tillgängligt för rekreation. Att anlägga leder och genomföra röjningar kan komma att kräva dispensansökan från strandskyddsbestämmelserna.

Kultur-, natur- och rekreationsmiljö

Planförslaget föreslår ingen ny bebyggelse på åkermark utan förespråkar förtätning samt utbyggnad av redan detaljplanelagda områden. Detta påverkar naturresurser positivt och det är viktigt att bevara åkermark för framtida matodling, vilket är en viktig resurs med ändrat klimat. Att förtäta kan utgöra ett hot mot de gröna värdena i samhället, både avseende biologisk mångfald och de positiva egenskaper som växtligheten har för klimatet i byn samt dagvattnet. Möjligheten till att behålla vegetation alternativt ersätta beaktas. Områden kan även förädlas för att utgöra en bredare arena för biologisk mångfald. Med en tätare by blir rekreationsområden viktigare och även möjligheten att nå dem.

Planförslaget föreslår cykelväg till Wanås och tätortsnära rekreationsområde vid Helge å. Inom planområdet finns ett antal fornlämningar och kulturmiljöer. Dessa tas hänsyn till vid vidare planläggning. Inom planområdet finns ett vattenkraftverk där det idag inte finns möjlighet för fisk att ta sig förbi. Östra Göinge kommun hoppas att omlöp, eller annat alternativ för fisk att passera, kommer till stånd inom planperioden.

SOCIALA KONSEKVENSER

Den fördjupade översiktsplanen för Knislinge konkretiserar översiktsplanens intention om att skapa byar med mötesplatser, tillgänglighet och goda förutsättningar för trygghet och hälsa.

Under planprocessen för framtagandet av FÖP:en har de sociala konsekvenserna stått i centrum. Planarbetet inleddes med medborgardialoger och enkäter för att fånga upp de tankar och idéer som finns bland de boende i byn. En av kärnfrågorna har varit människors möten, mötesplatsers utformning och placering. De synpunkter som framkommit tidigt i planprocessen har legat till grund för det förslag som nu sammanställts. På samma sätt identifierades att utflyttningen av äldre inte beror på att man vill lämna Knislinge, utan för att byn saknar lämpligt boende för äldre som inte längre vill/kan bo i egen villa.

Planen möjliggör utformning av nya offentliga rum för att underlätta möten mellan byns invånare, oavsett ålder eller befolkningsgrupp. Exempel på detta är kultur- och grönstråket, resecentrum och lekplatsen. Genom att förtäta och förstärka centrubilden och utveckla miljön i de centrala delarna, möjliggörs en trivsammare och mer aktiv närmiljö för samtliga boende. Planförslaget föreslår nybyggnation och ombyggnad av delar av det offentliga rummet som leder till en ökad tillgänglighet, vilket uppnås då all nybyggnation ska följa gällande lagstiftning. Vid område med förslag till förtätning avses i första hand bebyggelse med marklägenheter och radhus, men även attraktivt boende i form av punkthus. Möjligheten för varierat boende förstärks i Knislinge.

I avseendet trygghet och hälsa identifierar och möjliggör planen att koppla ihop byn med trygga gång- och cykelvägar samt områden för rekreation. Planen identifierar även ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Det centrala målet för Knislinge är fortsatt tillväxt och att den kommunala servicen ska bibehållas och utvecklas. Utifrån detta är intentionen med planförslaget att bevara Knislinges karaktär som by, men samtidigt utveckla de centrala delarna och binda ihop de västra och östra delarna med varandra.

En viktig del i planförslaget, som påverkar de ekonomiska konsekvenserna i positiv riktning, är att samhället hålls ihop istället för att spridas ut. På detta sätt kan man utnyttja befintliga system, vägar, vatten och avlopp, men även service, skola och närhet för människor till samhällets olika funktioner. När Knislinge utvecklas enligt planförslaget kommer också nya kommunala investeringar att behöva göras i skola, omsorg, infrastruktur och på allmänna platser. Detta kräver resurser för utbyggnad, drift och underhåll inom den kommunala förvaltningen.

För att klara avsikterna med den fördjupade översiktsplanen krävs att kommunen gör betydande investeringar i:

- En rad olika gång- och cykelleder som knyter ihop de olika delarna av byn och överbryggar den barriär i samhället som Väg 19 utgör.
- Fastighetsinvesteringar i ”grönstråket” mellan vattentornsområdet och Väg 19.
- Byggandet av ett nytt resecenter längs med Brobyvägen som ett led i utbyggnaden av kollektivtrafiken.
- En rad offentliga lokaler för barn, ungdomar och äldre.

Den samlade bedömningen är att planförslaget medverkar till en hållbar utveckling genom en väl samlad bebyggelse för effektivt utnyttjande av mark och infrastruktur. Eftersom kommunen är markägare till många av de utpekade strategiska lägena inom Knislinge krävs det att kommunen aktivt verkar för utvecklingen och bidrar till förändringen, med såväl ekonomiska som andra resurser.

SAMMANFATTNING

Denna MKB tillhör ”Fördjupad Översiktsplan för Knislinge - Framtidens By, Östra Göinge kommun”. MKB:n syftar till att identifiera, beskriva och bedöma den betydande miljöpåverkan, både positiv och negativ, som genomförandet av planen kan förväntas medföra.

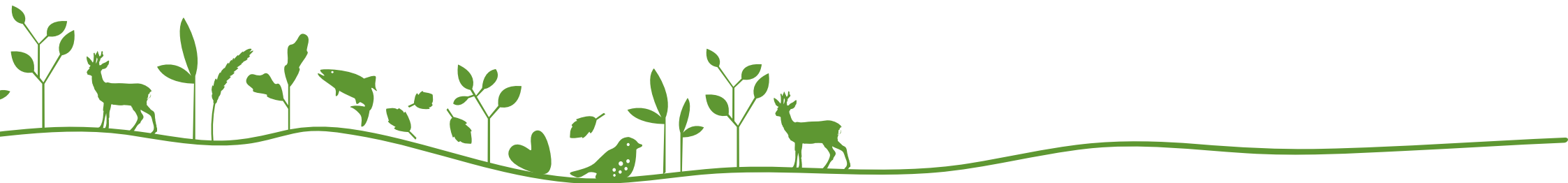
MKB:n har identifierat att det som är avgörande för att utveckla Knislinge hållbart är att man får till stånd en gång- och cykelvägstunnel under Väg 19. Denna tunnel gör att man kan knyta samman byn till en helhet utan behov av bil som transportmedel. Kollektivtrafiken till omkringliggande byar och städer blir tillgänglig för alla boende i byn.

Planförslaget möts av utmaningar och tillgångar i och med Helge ås sträckning genom byn. Det uppstår utmaningar när den svämmar över, vilket i framtiden kräver ytterligare utredningar. Samtidigt är det en stor tillgång, bl.a. för att utveckla attraktiva rekreationsområden.

Planförslaget är utformat med syfte att förtäta och skapa mötesplatser för att möjliggöra en levande by. Att förtäta innebär att ytterligare markresurser inte tas i anspråk. Vid förtätning är det viktigt att beakta biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Andra värden som MKB:n identifierar är att ytterligare utredning av fornlämningar, vattenskyddsområde, kulturmiljöer och nya trafikflöden behöver göras.

Genomförs planförslaget är bedömningen, utifrån åtgärder på identifierade konsekvenser, att Knislinge kommer att utvecklas till en hållbar by, både avseende miljö och ur ett socialt och ekonomiskt perspektiv.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

Förslag till **Fördjupad Översiktsplan för Knislinge - Framtidens By** har varit utställd för samråd mellan den 12 februari - 10 april 2014. Under samrådstiden fanns planen tillgänglig på kommunens hemsida, i kommunhusets foajé samt på biblioteken i Broby och Knislinge.

Samrådsmöte om fördjupningen hölls i Knislinge den 24 februari 2014.

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden från samråds-skedet. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet sist i redogörelsen.

Relevanta frågeställningar kommenteras och förslag till kompletteringar redovisas. Kommunens kommentarer är kursiverade.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen för Knislinge inför granskningen behöver kompletteras med följande innehåll:

Motiv till planens avgränsning i relation till planens syfte behöver tydliggöras i planhandlingen. Om planen innebär en ändring av den gällande översiktsplanen ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas.

Planens syfte och avgränsning tydliggörs i planhandlingen. Handlingen är en fördjupning av översiktsplanen, inte en ändring. Detta betyder att handlingen följer intentionerna i översiktsplanen.

En tydlig redovisning av exploateringsbehovet för bostäder/verksamheter i relation till befolkningsutveckling, den totala utvecklingen i kommunen och den gällande översiktsplanen. Länsstyrelsen ser att planhandlingen behöver förtydligas genom att redovisa hur mycket av

föreliggande totalt behov de tänkta utbyggnadsområdena svarar mot.

Planen kompletteras med en redovisning av den beräkning som ligger till grund för föreslagen exploatering.

En beskrivning av riksintresset Natura 2000-området Wanås, med en redogörelse för planförslagets konsekvenser på området samt kommunens ställningstagande för hur man avser att tillvarata riksintresset. Planhandlingen måste kompletteras med detta för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om planförslaget är förenligt med riksintresset.

Planhandlingen kompletteras med en beskrivning av Natura 2000-området Wanås samt en redogörelse för hur planförslaget kan komma att påverka området. Kommunens ställningstagande för hur man avser att tillvarata riksintresset kommer också att förtydligas.

Wanås är inte längre klassificerat som riksintresse.

En redogörelse för gällande strandskyddsbestämmelser och planens eventuella påverkan på strandskyddet och dess värden eftersom Helge å inom planområdet omfattas av strandskydd.

Planhandlingen kompletteras med en redovisning av gällande strandskyddsbestämmelser samt planförslagets eventuella påverkan på strandskyddet och dess värde.

Länsstyrelsen är positiv till att tillgängliggöra Helge å för gående men påminner om att en dispensansökan bör göras vid t.ex. anläggning av leder och större röjningar inom strandskyddat område.

Synpunkten beaktas.

Inom ett av de föreslagna förtättningsområdena kommer strandskyddet att inträda vid ny detaljplaneläggning och en prövning mot strandskyddsbestämmelserna måste göras.

Eventuell prövning mot strandskyddsbestämmelserna görs i samband med att området detaljplanearter.

En beskrivning av hur planförslaget påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten. I handlingarna beskrivs, under avsnittet miljökonsekvenser, försiktighetsmått för att ta hand om dagvatten. Områden som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten bör redovisas på plankartan.

Generellt kommer omhändertagande av dagvatten hanteras lokalt och i mindre skala i samband med detaljplanearter eller förändringar av den fysiska miljön. I övrigt används det befintliga ledningssystemet för dagvatten. Hela planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten.

En beskrivning av när i tiden en flytt av reningsverket är planerad samt beskriva vilken funktion som markområdet för befintligt reningsverk kommer att ha. I handlingarna redovisas fastigheten Vallmon 11 som är belägen inom riskområde för översvämning bland pågående detaljplaner. Om det finns behov av att skydda befintliga alt. planerade verksamheter inom områden med risk för översvämning behöver markanspråken för sådana skydd redovisas i översiktsplanen.

Länsstyrelsen påpekar att de delar kommunens uppfattning om att områden med risk för översvämning bör detaljstuderas innan utbyggnad sker.

Reningsverket kommer inte att flyttas, däremot kommer verkets kapacitet att höjas genom utbyggnad. Detta förtydligas i handlingen.

Eventuella behov av skyddsområden, vid nyetablering av verksamheter inom områden med risk för översvämning, kommer att detaljutredas senare i planprocessen.

Kommunen avser att detaljstudera ev. nybyggnationer inom områden med risk för översvämning innan bygglov ges.

Länsstyrelsen saknar information om vilka vattenförekomster som kan komma att beröras av planförslaget samt hur planförslaget kan bidra till att miljö kvalitetsnormerna följs.

En komplettering med förekommande vattenförekomster inom planområdet ska inarbetas i handlingen samt en redovisning av hur planförslaget kan komma att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten.

En redovisning av åtgärder som säkerställer funktionen av riksintresset Väg 19.

Handlingen kommer att förtydligas med kommunens ställningstagande angående riksintresset för Väg 19. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för Väg 19 negativt.

Länsstyrelsen påpekar att det finns områden innehållande statliga intressen inom områden med risk för översvämning, vilket i sin tur kan ha negativ inverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen gör bedömningen att kommande detaljplaner inom dessa områden kommer kräva välgrundade miljöbedömningar samt utredningar som visar på markens lämplighet för det planerade ändamålet.

Synpunkterna beaktas i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen påpekar att en beskrivning av befintliga kulturmiljö värden inom planområdet hade varit handlingen till fördel om de redovisats tydligare, speciellt i plan då de utgör en del av planeringsunderlaget för kommunens ställningstagande.

Områden med specifika kulturmiljö värden inarbetas på ett tydligare och mer visuellt sätt i plankartorna.

Föreslagen översiktsplan behöver förtydligas gällande hur Knislinges unika förutsättningar/värden är tänkta att hanteras.

Synpunkten beaktas.

Länsstyrelsen anser att planförslaget borde ta ett större grepp när det gäller Knislinges framtid, inte enbart fokusera på vägledning för ny bebyggelse som planförslaget gör i dagsläget. Länsstyrelsen anser att strategier och vägledning för hur de kulturella värdena ska stärkas saknas i handlingen. Handlingen bör också vara vägledande och ge riktlinjer

för befintliga miljöer, både vad gäller förändring av befintlig bebyggelse inom och utanför detaljplanlagda områden.

Kommentaren beaktas.

Under rubriken ”Skydd och kulturvärden” bör resonemanget om konsekvenserna för kulturvärdena utökas och förtydligas.

Planförslagets konsekvenser för kulturvärden förtydligas.

Planhandlingen behöver förtydligas med det faktiska behovet av nya bostäder samt vilket behov de tänkta utbyggnadsområdena svarar mot. En relation till kommunens totala befolkningsutveckling och den gällande översiktsplanen saknas också i detta sammanhang.

Planhandlingen kompletteras med information om kommunens befolkningsutveckling i relation till Knislinges behov. En kompletterande redovisning av vilket behov planförslaget svarar för läggs också till samt en koppling till översiktsplanens ställningstagande gällande befolkningsutveckling.

Statliga och regionala organ

Trafikverket

Väg

Väg 19 mellan Kristianstad och Broby ingår i det utpekade huvudvägnätet för långväga godstransporter, som betjänar de skånska färjehamnarna. Vägen har dessutom en viktig funktion för samhällena längs vägen, inte minst som pendlingsväg till arbetsplatser och annan trafikallstrande verksamhet.

Bjälöv – Hanaskog – Broby

I föreslagen Investeringsplan för åren 2014–2025 föreslås att delen Bjälöv-Broby byggs ut under åren 2017–2019 inklusive satsning på Superbuss. Målet med projektet är att öka trafiksäkerheten och tryggheten, förbättra framkomligheten på sträckan samt att minska störningarna för boende utmed vägen.

I upphandlingen av vägplanen behöver vi ha med att alternativa lösningar ska studeras och då skulle GC-porten också kunna ingå.

Vid exploatering i närhet av väg är det viktigt att bebyggelsen utformas och lokaliseras på ett sådant sätt att trafikanläggningarnas funktion inte riskeras. Om det till exempel uppkommer krav på bullerdämpande åtgärder kan det leda till hastighetssänkningar och andra restriktioner som försämrar restider och framkomlighet. Trafikverket tar inte ansvar för ökad trafik eller ändrade behov som uppkommer som en följd av nya exploateringar. Kostnaderna för sådana åtgärder bör i första hand bäras av den exploatering som föranleder behovet.

I övrigt har Trafikverket inga ytterligare synpunkter i detta skede men ser fram emot ett fortsatt deltagande i planprocessen.

Synpunkterna beaktas i det fortsatta planarbetet och kommunen ser fram emot ett fortsatt samarbete i planprocessen.

Region Skåne/Regionala tillväxtnämnden

Region Skåne ser förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Knislinge som väl genomarbetat och inspirerande att läsa, vilket borgar för att fördjupningen kan fungera som utgångspunkt för planering och beslut för många aktörer. Planförslaget ger en tydlig bild av de prioriteringar som kommunen ser som viktiga för att utveckla Knislinge mot hållbarhet och det goda boendet.

Region Skåne uttrycker sig positivt i följande punkter:

- Knislinge sätts på ett föredömligt sätt in i ett regionalt sammanhang.
- Region Skåne anser att det är positivt att översiktsplanen identifierar behovet av ett varierat bostadsutbud.
- Precis som handlingen förespråkar, anser också Region Skåne att förtätning är bättre än att jordbruksmark tas i anspråk för nybyggnation.

- Region Skåne ser positivt på förtätning i kombination med ökad tillgänglighet till kollektivtrafik samt satsningen på attraktiva mötesplatser i centrum för att på sikt ha möjlighet att minska koldioxidutsläppen.
- Region Skåne ser positivt på planförslagets ställningstagande om att all handelverksamhet ska koncentreras till centrum.
- Översiktsplanen beskriver barn och ungas behov väl.
- Handlingen beskriver utmaningen i att tillgängliggöra mindre orter och besöksplatser med kollektivtrafik på ett bra sätt.
- Region Skåne ser positivt på satsningen av Superbusskonceptet.
- Planförslaget har en bra prioritering av kollektiv- och cykeltrafik.
- Region Skåne anser att trafikmiljön i Knislinge är väl beskriven, bl.a. när det gäller trafiksituationen kring skolorna.
- De ser positivt på att översiktsplanen har ett tydligt landsbygds- och näringslivsperspektiv.
- Planförslaget lyfter Knislinges natursköna närmiljö på ett positivt sätt.

Synpunkterna från Region Skåne är generellt mycket positiva men de presenterar också följande synpunkter för förbättring:

- Komplettering av hur samarbetet med exempelvis Krinova i Kristianstad skulle kunna utvecklas.
- Region Skåne efterfrågar ev. möjligheter att ingå samarbeten regionalt, nationellt och inom EU.
- Region Skåne ställer sig frågan om handlingen är tillräckligt innovativ för att behålla sin nuvarande befolkning och samtidigt locka fler invånare.
- Region Skåne påpekar vikten av att skapa centralt tillgängliga mötesplatser för barn med funktionsnedsättning. De lyfter också frågan om att generellt tillgänglighetsanpassa offentliga platser/stråk. De nämner också jämställdhetsaspekten som ett planeringsverktyg.
- Region Skåne framhåller vikten av att använda sig av uttrycket

Superbusskoncept eftersom det inte enbart handlar om bussen utan även förbättringar av befintligt vägnät.

- Region Skåne framhåller möjligheten att skapa en pendlarparkering i anslutning till det framtida resecentret samt studier om resecentrets sammanlänkning till gång- och cykelvägnätet.
- Region Skåne saknar information om gång- och cykelvägarnas koppling till kollektivtrafiken.
- Region Skåne anser att planförslaget tydligare borde redogöra för hur bredbandet föreslås byggas ut samt vilka aktörer som kan vara aktuella.
- Region Skåne påpekar att man med fördel hade kunnat framhäva näringslivsperspektivet tydligare i texten ”Knislinge är framtidens by”.
- Region Skåne påpekar att slutsatserna under planeringsförutsättningar/Knislinges näringsliv inte innehåller ett utvecklingsperspektiv som övriga områden (t.ex. kulturmiljö och infrastruktur). De menar också att kopplingen mellan unga och näringslivet bör utvecklas.
- Region Skåne skulle gärna se att översiktsplanen ytterligare lyfter potentialen av de kulturella och kreativa näringar som finns i Knislinge, så som Wanåsparken med tillhörande konstutställningar och hållristningarna i Frännarp.
- Till sist påpekar Region Skåne att klimatfrågan borde utvecklas, bl.a. den ökade risken för värmeböljor.

Handlingen kompletteras med ett ställningstagande från kommunens sida att alla offentliga mötesplatser och stråk bör tillgänglighetsanpassas i största möjliga mån. När det gäller begreppet ”superbusskoncept” tar vi det till oss och uppdaterar handlingen utifrån synpunkten. Vidare ses slutsatserna under planeringsförutsättningar över.

Ett förtydligande angående resecentrets koppling till gång- och cykelvägnätet samt möjligheten till pendlarparkering förtydligas i handlingen. Pendlarparkering för både cykel och bil planeras i direkt anslutning till det framtida resecentret.

Synpunkter som ej kommenterats beaktas i det fortsatta planarbetet.

Lantmäteriet

Inget att erinra.

Försvarsmakten

Inget att erinra.

Kommuner

Hässleholms kommun

Anser sig inte vara berörda av planförslaget och lämnar därför inget yttrande.

Kristianstads kommun

Kristianstads kommun konstaterar att samstämmighet råder gällande mellan-kommunala frågor mellan Östra Göingens förslag till fördjupning av översiktsplan för Knislinge och Kristianstads kommuns översiktsplan 2013.

Kristianstads kommun anser att arbetet och processen bakom upprättandet av planförslaget är positivt och inspirerande och ser planen som ett gott exempel på byutveckling.

Kristianstad tycker att samspelet som finns mellan Knislinge och Kristianstad påminner om förhållandet mellan basorterna i Kristianstads kommun, även om Knislinge ligger i en annan kommun. De konstaterar att en utveckling av byarna i sin tur gynnar staden.

Kristianstad delar uppfattningen om att Väg 19 är ett starkt gemensamt intresse och anser det vara viktigt att bygga ut hela sträckan mellan Broby - Härlöv. De konstaterar också att den planerade Superbussen är ett gemensamt intresse och Kristianstad ser fram emot ett fortsatt gemensamt planeringsarbete.

Östra Göinge kommun ser positivt på samarbetet med Kristianstads kommun och hoppas på fortsatt gott samarbete gällande planeringsfrågor.

Osby kommun

Inget att erinra.

Nämnder och styrelser

Tillsyns- och tillståndsnämnden, Östra Göinge kommun

Tillsyns- och tillståndsnämnden konstaterar i sitt yttrande att utbyggnadsområde för blandverksamhet norr om Lagerhusföreningen idag är ett aktivt vattenskyddsområde med gällande skyddsföreskrifter och att Blixtläsfabriken är MIFO-område, innan åtgärder vidtas bör utbredningen av området specificeras.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har vid granskningen uppmärksammat att området som föreslås som utbyggnadsområde för verksamheter ligger inom Helge ås översvämningsområde enligt Räddningsverkets översvämningskartering, rapport 48.

I områden för utbyggnad samt vid förtätning är det viktigt att göra en ekologisk bedömning/inventering så att betydelsefulla ekologiska funktioner och tjänster ej går förlorade.

Synpunkterna beaktas i planen och i vidare planarbete.

Intressenter

Östra Göinge Ryttarförening

Det framgår att kommunen vill göra en gång- och cykelväg bakom Västerskolan mot Wanås, på Gröne väg. Sträckan är idag en mycket populär vandrings-, cykel- och ridväg och ryttarföreningen förutsätter att det även i framtiden kommer att finnas möjligheter att rida längs stråket. Stråket utgör en möjlighet att till häst komma vidare ut i Wanåsskogarna, som ryttarföreningen värdesätter högt.

Planen syftar till att öka möjligheten till närrecreation i det omkringliggande landskapet för samtliga, oavsett om man väljer att vandra, cykla

eller rida. Gång- och cykelvägen mot Wanås kommer inte att begränsa framkomligheten för ryttare, snarare förstärka.

Boende och övriga

Kommunens kommentarer till detta avsnitt (boende och övriga) presenteras i en samlad kommentar efter sammanfattningarna nedan.

Elevrådet 7-9 Snapphaneskolan

Elevrådet ser gärna att det nya resecentret som planeras längs Brobyvägen utrustas med WiFi och uppvärmda platser för att vänta på bussen. Vidare ser de gärna att ridvägarna utvecklas och att mat- och caféutbudet förbättras.

Boende 1

De boende noterar att det är bra att skolsituationen i Knislinge ska ses över eftersom de anser att de logistiska problemen inom verksamheten är stora. De påpekar även att situationen gällande äldreboende borde ses över och byggas ut.

Vidare anser de boende att kommunikationerna mellan Hässleholm-Knislinge-Broby-Glimåkra (busslinje 542) åter bör gå via Wanås och konstaterar att restiden till tågknutpunkten Hässleholm blivit 30 min längre. De anser att bussträckan åter bör tas i drift, dels för att säkerställa möjligheten att nå Wanåsparken som är kommunens viktigaste rekreationsområde samt också för att möjliggöra en smidig arbetspendling till Hässleholm. De boende undrar kring data om antalet pendlare och efterfrågar en referens samt en mer ingående redovisning om relationen Broby/Knislinge - Hässleholm/Kristianstad.

De boende föreslår en alternativ sträckning av cykelvägen mellan Knislinge - Wanås. De anser att den borde gå längs med Hässleholmsvägen istället för Holmavägen/Gröne väg. Anledningen är att den i dagsläget föreslagna sträckan genom Väster är starkt kuperad.

Vidare anser de boende att förslaget bostadsområde, längst västerut i Knislinge, inte lämpar sig för bebyggelse. Till sist anser de att biblioteket bör lämna Snapphaneskolan och förslagsvis återvända till Stationskolan.

Boende 2

De boende motsätter sig planerad byggnation på Centraltorget med hänvisning till ökad insyn på den egna fastigheten samt ökad trafik och buller. Vidare undrar den boende vilka konsekvenser en nybyggnation av marklägenheter vid förskolan Stormhatten kan ha på deras fastighet.

Boende 3

De boende har synpunkter angående området i och kring kvarteret ”Fogden”. De påpekar bristen på lekplats, gräsytor för lek/spel samt bristen på parkeringsmöjligheter inom området. Den boende skriver att trafikbullret inom området redan idag är störande och är orolig för att trafikbullret kommer att öka i och med ny byggnation. De påpekar också att området för sophantering bör ses över om fler bostäder tillkommer.

Boende 4

Den boende anser att resecentrum bör ligga kvar på sin nuvarande plats, vid Mickelstorg. Vidare anser den boende att den planerade byggnationen av ett höghus på Centraltorget bör förläggas på annan plats och att dragningen av Väg 19 bör omprövas.

Boende 5

Den boende vill ha vetskap om vilka åtgärder som kommer att utföras på Brobyvägen och anser att det planerade höghuset på Centraltorget borde lokaliseras till vattentornet istället. Vidare menar den boende att den nya dragningen av Väg 19 kommer att hämma kollektivtrafiken och att vägen istället borde flyttas österut, utanför samhället. Den boende påpekar också faran med att ta bort grönytor i de centrala delarna av byn eftersom Knislinge lockar nya invånare genom att använda argumentet ”lantlig idyll”.

Boende 6

I samklang med synpunkten ovan vill även denna boende ha vetskap om vilka åtgärder som kommer att utföras på Brobyvägen. Detsamma gäller höghuset som insändaren anser bör flyttas till vattentornet. Vidare föreslås annan dragning av Väg 19, som precis som i insändaren tidigare föreslås flyttas österut, utanför byn. Den boende påtalar också att Knislinges grönska inte bör byggas bort. Utöver redan nämnda synpunkter anser den boende att kommunen ska hjälpa till med kollektivtrafik till Wanås, eftersom kommunen bl.a. arbetar för att förbättra företagsklimatet inom kommunen.

Boende 7

Den boende uttrycker en oro kring den trafikproblematik som finns längs med Bygatan. De boende ser situationen som ett miljöproblem och störs av transporter till och från nya Konsum och påtalar att lastintaget är felplacerat.

Boende 8

Den boende är positiv till utbyggnad av gång- och cykelväg längs med Holmavägen, men har samtidigt synpunkter på andra aspekter längs med vägen. Bl.a. anser den boende att vägen borde stängas vid grönområdet mellan Holmavägen 17-19 eftersom denna sträcka är starkt trafikerad av trafik till och från Västerskolan och de boende i området. Samtidigt påpekar den boende att det är dålig sikt i korsningen Wanåsvägen - Holmavägen.

Den boende ger förslag på sträckning av gång- och cykelvägen mellan Knislinge - Wanås. Sträckningen som föreslås utgår från Holmavägen och vidare längs med Västerled via Hässleholmsvägen till Wanås. Enligt den boende är detta ett billigt och praktiskt alternativ för att snabbt få till en cykelväg som inte påverkar omgivningen avsevärt eftersom redan befintliga element föreslås nyttjas.

Boende 9

Den boende anser det är olyckligt att handlingen inte nämner Lund som viktig pendlingsort. Den boende menar att tillkomsten av MAX IV och ESS i framtiden kommer att generera jobbmöjligheter och påpekar också att Lunds universitet är Skånes enda universitet. Problematiken som den boende ser är att pendlingsmöjligheterna till Lund från Knislinge har försämrats och att detta i sin tur påverkar både in- och utpendlingen negativt. Den boende föreslår att kommunen tar upp diskussionen på nytt om att återupprätta busstrafiken mellan Hässleholm och Knislinge.

Boende, 35 st. namnunderskrifter: Granevägen, Baldersväg, Torsgatan, Skolgatan och Gamla Byvägen

De som skrivit under anser att det föreslagna bostadsområdet i den norra delen av Knislinge, söder om golfbanans drivingsgrange (befintligt grönområde) inte bör bebyggas. De menar att en utbyggnad av området kan leda till konflikt med golfverksamheten. Vidare menar de att golfbanan har ett värde för kommunen som inte bör riskeras. De påtalar att platsen har ett stort naturvärde för boende och elever på Snapphanseskolan samt ett rikt fågel- och djurliv. Vidare menar de att området fungerar som centralt strövområde.

Till sist upplyser de om att området har ett stort antal fornlämningar samt en oro för att befintliga fastigheter i området kan komma att minska i värde vid en eventuell exploatering.

Boende 10

Den boende påpekar att turistbyrån bör flyttas tillbaka till Kulturhuset i Broby.

Boende 11

Den boende är emot att bebygga grönområdet i västra Knislinge. Den boende anser att grönområdet ska bevaras och fortsätta fungera som utforskande natur för skolans elever. Samtidigt påpekar den boende att de som flyttar till Väster flyttar hit p.g.a. närheten till naturen.

Boende 12

Den boende anser att kommunen bör ta sitt ansvar gällande Gryts gamla bränneri och det kulturarv platsen utgör. Den boende föreslår att det borde öppnas turistbyrå i byggnaden och att man härifrån ska kunna uppleva bl.a. bränneriets historia genom ett utflyktspaket. Vidare anser insändaren att kommunen ska ge ekonomiskt bidrag till lantbrukare som tar tillvara/renoverar sina ladugårdar enligt gamla riktlinjer.

Boende 13

Den boende motsätter sig nybyggnationen av ett höghus på Centraltorget. Vidare ifrågasätter den boende om det finns tillräckligt med behov i Knislinge för ett höghus med lägenheter och påpekar att det snarare är marklägenheter som efterfrågas. Den boende föreslår att en uppfräschning av parken vore ett lämpligare alternativ och att det planerade höghuset lokaliseras på annan plats.

Boende 14

Den boende motsätter sig byggnation av ett höghus på Centraltorget och anser att det bör lokaliseras till annan plats, lämpligen vid Röda skolan, Stormhattens förskola eller vid vattentornet. Den boende föreslår att parken istället bör snyggas upp.

Boende 15

Även denna boende motsätter sig byggnation av ett höghus på Centraltorget och anser att det bör lokaliseras till annan plats, lämpligen vid Röda skolan, Stormhattens förskola eller vid vattentornet. Den boende föreslår att parken istället bör snyggas upp.

Samlade kommentarer till "boende och övriga"

Nedan presenteras Samhällsbyggnadsavdelningens sammanfattande kommentarer på inkomna synpunkter från boende m.fl.

Centraltorget

I den kommunövergripande översiktsplanen antagen 2012 föreslås en förtätning av de centrala delarna av Knislinge där Centraltorget ingår. Som ett led i detta har ett förslag till ny detaljplan för Centraltorget tagits fram, där alla sakägare haft möjlighet att yttra sig under processens gång. Sakägare har fått handlingarna till sig via brev, alternativt presenterade i trapphusen när det gäller hyreshus.

Bullernivån bedöms inte öka vid en nybyggnation på Centraltorget, snarare förväntas situationen förbättras eftersom Sigfrids väg byggs om med bl.a. hastighetsdämpande åtgärder. Åtgärderna förväntas resultera i en lägre hastighet på sträckan samt också en högre trafiksäkerhet för alla trafikanter.

Utbyggnadsområdet på Väster

Bostadsområdet längst västerut är utpekad som ett framtida utbyggnadsområde för bostäder. Området kommer att behöva detaljstuderas och planläggas innan en sådan utbyggnad blir aktuell, då även platsens förutsättningar utvärderas. Under en sådan process kommer sakägare i form av bl.a. närboende ges möjlighet att yttra sig i frågan.

Utbyggnadsområdet i norra Knislinge (söder om golfbanan)

Golfbanans verksamhet kommer inte att påverkas av en ev. utbyggnad av området. Området är utpekad som strategiskt utbyggnadsområde i den kommunövergripande översiktsplanen från 2012. En eventuell exploatering av området kommer att hanteras genom upprättande av detaljplan där platsens förutsättningar detaljstuderas. Under en sådan process kommer sakägare i form av bl.a. närboende ges möjlighet att yttra sig i frågan.

Kvarteret "Stormhatten"

Innan nybyggnation av marklägenheter vid nuvarande Stormhatten blir aktuellt kommer en ändring av gällande detaljplan att genomföras. Under denna process kommer platsens förutsättningar och planförslagens konsekvenser på omgivningen att utredas, bl.a. gällande buller- och sophanteringsfrågan. I dagsläget bedömer kommunen att bullernivån inte påverkas avsevärt av en nybyggnation på platsen. I en ev. planprocess kommer sakägare informeras och ges möjlighet att yttra sig angående planförslaget.

Väg 19

Kommunen äger inte frågan angående Väg 19, det gör Trafikverket. Trafikverkets arbete med att finna den mest lämpade dragningen pågår.

Brobyvägen

I och med utbyggnaden av ett resecenter längs med Brobyvägen kommer vägen att byggas om för att skapa en så säker trafikmiljö som möjligt. På Brobyvägen kommer gång- och cykelväg att anläggas på båda sidor av vägen och i anslutning till resecentret kommer det också att anläggas ny cykelparkering. För att skapa en säker trafikmiljö och för att nedprioritera bilen kommer bl.a. fartdämpande åtgärder att införas längs gatan. De fartdämpande åtgärderna kommer att utgöras av fysiska hinder, så som upphöjda överfarer för gång- och cykeltrafik, men också genom visuella åtgärder. En visuell åtgärd kan utgöras av en trädallé som i rätt utförande minskar risken för fortkörning. Kommunen vill skapa upplevelsen av ett intimare gaturum som signalerar för trafikanten att man närmar sig ett centrum.

Varken bil- eller busstrafiken förespås att öka på Brobyvägen i och med utbyggnaden av ett nytt resecenter, bl.a. för att busstrafiken redan idag trafikerar platsen.

Holmavägen

Att stänga av Holmavägen längs med grönområdet (Holmavägen 17-19) är inte aktuellt. Däremot ska trafiksituationen längs med Holmavägen ses över i samband med anläggningen av gång- och cykelvägen. I och med ombyggnaden kommer trafiksäkerheten generellt att höjas längs sträckan.

Kollektivtrafik

Omläggningen av kollektivtrafiken i Skåne Nordost resulterade i att Knislinge fick sämre förbindelser till Hässleholm och att Wanås blev utan förbindelser, precis som många andra anser kommunen att det är olyckligt. Men eftersom nedläggningen idag är ett faktum hanteras frågan inte vidare i denna översiktsplan. För utredningar och vidare insyn i omläggningen hänvisar vi till Skånetrafiken och trafikförsörjningsprogrammet.

Syftet med omläggningen har bland annat varit att förbättra resandet för merparten och öka andelen som reser kollektivt. För Broby, Glimåkra och Sibbhults del har det resulterat i bättre restider och ett ökat turutbud medan det för Knislinges del resulterat i en försämring.

Inkommen synpunkt angående Knislinges koppling till Lund beaktas i det fortsatta arbetet.

En kultur- och naturbuss planeras under maj-september trafikera sträckan Knislinge-Wanås för att göra det möjligt att med allmänna kommunikationer ta sig till parken.

Resecentret

Synpunkterna kopplade till resecentret översänds till ansvarig handläggare för Knislinge resecenter. Det planerade resecentret är tänkt att fungera som en central mötesplats för Knislingebor i alla åldrar och kommunen arbetar för att skapa liv och rörelse på platsen, genom att bl.a. ge möjlighet till caféverksamhet.

Framkomligheten för bussarna kommer att förbättras i och med att busstorget flyttas till Brobyvägen. Trafiksäkerheten kommer också att höjas både för trafikanter och pendlare.

Mickelstorg/Bygatan

I och med flytten av busstorget kommer Mickelstorg på sikt att utvecklas till ett tydligare handelscentrum för byn.

När resecentrum flyttas till Brobyvägen möjliggörs en ev. förändring av trafiksituationen på/kring Mickelstorg. Situationen kommer att ses över när busstorget flyttats från platsen för att skapa ett trafiksäkert och attraktivt torg.

Leveranser till Coop hanteras inte i denna översiktsplan.

Gång- och cykelvägar generellt

Kommunen arbetar för att invånare ska välja cykeln framför bilen och planering sker därefter. Förtätning av byn samt koncentrerad handel/verksamheter är några planeringsaspekter som skapar förutsättningar för att lämna bilen hemma. I framtidens hållbara Knislinge ska det vara lätt att välja bort bilen vid kortare resor och då måste det skapas säkra och snabba cykelvägar till vardagliga målpunkter så som arbete, skola och service. Denna översiktsplan är ett steg mot ett hållbart Knislinge.

Gång- och cykelvägen mellan Knislinge och Wanås

Inkomna förslag på alternativa sträckningar av gång- och cykelvägen mellan Knislinge och Wanås är inte aktuella eftersom sträckningen idag är fastställd och anläggningsarbetet påbörjat. Kommunen ser störst samhällliga fördelar med vald lokalisering genom Väster till skillnad från övriga alternativ. Dragningen skapar bl.a. säkrare skolvägar både för förskolan Smultronstället och Västerskolan som får en direkt anslutning till gång- och cykelvägen.

För att underlätta arbetspendling och möjligheten att lämna bilen hemma är gång- och cykelvägarna lokaliserade så att de ansluter till det nya resecentret samt centrumets serviceutbud. Gång- och cykelvägen kommer att stärka kopplingen mellan Wanås och Knislinge.

Parkering

De centrala delarna av Knislinge kommer att ses över gällande befintlig parkeringssituation. Frågan om parkering kommer också att hanteras då de olika förtätningsområdena studeras i detalj, d.v.s. då det upprättas en ny detaljplan. Under en sådan detaljplaneprocess ges sakägare och andra berörda möjlighet att yttra sig i ärendet.

Frågan angående bristen på parkeringsmöjligheter i anslutning till kommunala hyreshus ägs av Göinge AB.

Ridleder

När det gäller ridvägarna pågår just nu ett inventeringsarbete av befintliga ridvägar som senare ska resultera i framtida strategier för ridvägarnas utveckling.

Grönytor i centrum

Många av de befintliga grönytorna i de centrala delarna av Knislinge har generellt en låg skötselnivå samt också en låg kvalitet både när det gäller upplevelse och artrikedom. De flesta grönytor består främst av gräsmatta och inbjuder inte till vistelse. Planförslaget föreslår att en del av grönytorerna ska bebyggas för att kunna förtäta byn. Samtidigt väljer kommunen att höja kvalitén på andra grönytor.

En ny stor central lekplats för hela Knislinge anläggs i dagsläget i närheten av det planerade resecentret. Lekplatsen väntas bli klar under sensommaren 2014. Omkring lekplatsen kommer det också finnas grönytor med möjlighet till spontanlek och tillsammans med det planerade resecentret kommer platsen att utvecklas till en central mötesplats i byn.

Biblioteket

En biblioteksflytt är inte en aktuell fråga för denna handling och hanteras alltså inte i denna fördjupning.

Turistbyrån

Turistbyråns flytt är inte en aktuell fråga för översiktsplanen.

Gryts gamla bränneri

Planområdesgränsen är omarbetad och Gryt ingår inte i planområdet och hanteras därför inte i denna översiktsplan.

Övriga kommentarer

Synpunkter som saknar kommentar har mottagits och beaktas i det fortsatta arbetet.

Sammanfattning:

Synpunkterna har bemötts ovan. Här nedan presenteras förslagen förändring av handlingen inför granskning.

Planbeskrivningen kompletteras/uppdateras med följande:

- Planens syfte och avgränsning tydliggörs i planhandlingen.
- Planen kompletteras med en redovisning av den beräkning som ligger till grund för föreslagen exploatering.
- Planhandlingen kompletteras med en beskrivning av Natura 2000-området Wanås samt en redogörelse för hur planförslaget kan komma att påverka området. Kommunens ställningstagande för hur man avser att tillvarata Natura 2000-området kommer också att förtydligas.
- Planhandlingen kompletteras med en redovisning av gällande strandskyddsbestämmelser samt också planförslaget eventuella påverkan på strandskyddet och dess värde.
- Ett förtydligande angående reningsverket kommer att göras.
- Handlingen kommer att förtydligas med kommunens ställningstagande angående riksintresset för Väg 19.
- En komplettering med förekommande vattenförekomster inom planområdet ska inarbetas i handlingen samt en redovisning av hur planförslaget kan komma att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten.
- Områden med specifika kulturmiljövärden inarbetas på ett tydligare och mer visuellt sätt i plankartorna.
- Planförslaget konsekvenser för kulturvärden förtydligas (under rubriken "Skydd och kulturvärden").
- Ett förtydligande angående resecentrets koppling till gång- och cykelvägsnätet samt möjligheten till pendelparkering förtydligas i handlingen.

Länsstyrelsens samrådsyttrande i sin helhet

Samråd om fördjupning av översiktsplan för Knislinge, Östra Göinge kommun

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen för Knislinge inför granskningen behöver kompletteras med följande innehåll:

- Motiv till planens avgränsning i relation till planens syfte vilket behöver tydliggöras i planhandlingen. Om planen innebär en ändring av den gällande översiktsplanen ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas.
- En tydlig redovisning av exploateringsbehovet för bostäder/verksamheter i relation till befolkningsutveckling, den totala utvecklingen i kommunen och den gällande översiktsplanen. Länsstyrelsen ser att planhandlingen behöver förtydligas genom att redovisa hur mycket av föreliggande totalt behov de tänkta utbyggnadsområdena svarar mot.
- En beskrivning av riksintresset Natura 2000-området Wanås, med en redogörelse för planförslagets konsekvenser på området samt kommunens ställningstagande för hur man avser att tillvarata riksintresset. Planhandlingen måste kompletteras med detta för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om planförslaget är förenligt med riksintresset.
- En redogörelse för gällande strandskyddsbestämmelser och planens eventuella påverkan på strandskyddet och dess värden eftersom Helge å inom planområdet omfattas av strandskydd.
- Inom ett av de föreslagna förtättningsområdena kommer strand-

skyddet att inträda vid ny detaljplaneläggning och en prövning mot strandskyddsbestämmelserna måste göras.

- En beskrivning av hur planförslaget påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten. I handlingarna beskrivs, under avsnittet miljökonsekvenser, försiktighetsmått för att ta hand om dagvatten. Områden som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten bör redovisas på plankartan.
- En beskrivning av när i tiden en flytt av reningsverket är planerad samt beskriva vilken funktion som markområdet för befintligt reningsverk kommer att ha. I handlingarna redovisas bland pågående detaljplaner fastigheten Vallmon 11 som är belägen inom riskområde för översvämning. Om det finns behov av att skydda befintliga och planerade verksamheter inom områden med risk för översvämning behöver markanspråken för sådana skydd redovisas i översiktsplanen.
- En redovisning av åtgärder som säkerställer funktionen av riksintresset Väg 19.

Inom planområdet finns det områden innehållande statliga intressen där det finns risk för översvämning, överskridande av miljö kvalitetsnormer för vatten och inom områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken. Länsstyrelsen gör bedömningen att efterföljande detaljplaner inom dessa områden kommer att behöva välgrundade miljöbedömningar med tydliga utredningar för att det ska vara möjligt för Länsstyrelsen att bedöma markens lämplighet.

Beskrivning av ärendet

Östra Göinge kommun har remitterat förslag på kommunens fördju-

pade översiktsplan för Knislinge. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att redovisa en gemensam framtidsbild av Knislinges utveckling mot hållbarhet och en god boendemiljö samt att vara vägledande vid framtagande av nya detaljplaner och vid prövning av bygglov enligt PBL.

Länsstyrelsen utläser att intentionen med planförslaget är att ta bort utbyggnadsområden som ligger i sämre kollektivtrafiklägen och där exploatering sker på åkermark. Nya områden med bättre lägen föreslås i omfattning motsvarande de borttagna. Vidare är en bärande idé att knyta samman Knislinges östra och västra del med en GC-port under Väg 19, samt förbättra möjligheten att åka kollektivt genom så kallade Superbussar.

Länsstyrelsen anser att Östra Göinge kommun presenterar ett positivt anslag i sin fördjupade översiktsplan för Knislinge med intention att exploatera mark i lägen som har möjlighet till bra kollektivtrafikförsörjning, med bra läge centralt i orten och genom förtätning, samt utveckla värden för grönstruktur, kultur och fritid inom planområdet.

Statliga intressen inom planområdet

Planförslaget berör riksintresse Väg 19 och Natura 2000-området Wanås med det föreslagna kultur- och grönstråket. Planförslaget berör strandskydd inom del av Helge å. Förslaget kan komma att påverka miljökvalitetsnorm för vatten och delar av befintlig och föreslagen bebyggelse ligger inom område med risk för översvämning.

Väg 19

Väg 19 är utpekad som riksintresse. Delen Kristianstad - Ystad är av särskild betydelse för regional eller interregional trafik. Vägen är en viktig förbindelse mellan nordöstra och sydöstra Skåne samt till Ystad hamn. Delen Kristianstad - Östanå utgör förbindelse mellan regionala

centra, vilket innebär att vägen är av särskild regional betydelse. Vägen utgör en del av förbindelsen mellan Kristianstad och Växjö.

Vägar av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av dessa. Planhandlingen måste därför redovisa vilka åtgärder som säkerställer vägens funktion. Exempelvis behöver frågor rörande buller och riskförhållanden hanteras.

Strandskydd

Delar av Helge å inom planområdet omfattas av strandskydd. Planhandlingen måste redogöra för gällande strandskyddsbestämmelser och beskriva planens eventuella påverkan på strandskyddet och dess värden. Inom ett av de föreslagna förtätningsområdena kommer strandskyddet att inträda vid ny detaljplaneläggning och en prövning mot strandskyddsbestämmelserna måste göras.

Kommunen planerar även att tillgängliggöra grönområdet vid Helge å och göra det möjligt att vandra längs vattnet. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen vill möjliggöra tätortsnära rekreation, men vill påminna om att större röjningar inom strandskyddat området liksom anläggning av leder, rastplatser och liknande bör prövas av kommunen i en dispensansökan.

Natura 2000-området Wanås

Delar av det föreslagna kultur och grönstråket berör Natura 2000-området och även verksamheter som bedrivs på slottet kan påverka området. Länsstyrelsen konstaterar att planhandlingen saknar en beskrivning av riksintresset, en redogörelse för planförslagets konsekvenser på området samt kommunens ställningstagande för hur man avser att tillvarata riksintresset. Planhandlingen måste kompletteras med detta för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om planförslaget är förenligt med riksintresset.

Yt- och grundvattenförekomster - miljö kvalitetsnormer

I handlingarna saknas information om vilka vattenförekomster som kan beröras av planförslaget samt hur planförslaget bidrar till att miljö kvalitetsnormerna kan följas. Inom planområdet finns ytvattenförekomsten Helge å: Almaån - Linebäck SE623020-139424. Denna ytvattenförekomst uppnår enligt aktuell klassificering inte god ekologisk status då den klassificeras ”måttlig ekologisk status”. Inom planområdet finns ingen grundvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Strax nedströms planområdet är grundvattenförekomsten SE622901-139466 belägen.

Risk för översvämning

Ny bebyggelse är olämplig utan skyddsåtgärder inom områden som enligt MSB:s översvämningsskartering översvämmas vid flöden med en återkomsttid på 100 år. Förtätningssområdet i anslutning till ån ligger nära den yta som översvämmas enligt MSB:s översvämningsskartering. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att sådana områden ska detaljstuderas innan de bebyggs.

Det kan finnas anledning till att se över befintliga detaljplaner då det finns befintlig bebyggelse som kan drabbas av översvämning. En verksamhet som särskilt behöver beaktas är reningsverket. I handlingarna anges att reningsverket kommer att flytta. Det är lämpligt att beskriva när i tiden denna flytt är planerad samt beskriva vilken funktion som markområdet för befintligt reningsverk kommer att ha vid en flytt. I handlingarna redovisas bland pågående detaljplaner fastigheten Vallmon 11, som är belägen inom riskområde för översvämning. Om det finns behov av att skydda befintliga och planerade verksamheter inom områden med risk för översvämning, behöver markanspråken för sådana skydd redovisas i översiktsplanen.

Relevanta regionala och nationella mål, planer och program

Regionala kulturmiljöprogrammet

Planområdet omfattas delvis av områden utpekade som särskilt värde-

full kulturmiljö (Wanås - Frännarp) samt kulturmiljöstråk (Helge å) i det regionala kulturmiljöprogrammet. Områdena är utpekade för att de innehåller sådana värden av allmänt intresse vilka så långt möjligt ska skyddas mot förvanskning. Dessa områden kan med fördel redovisas i planen och utgöra del av planeringsunderlag för kommunens ställningstagande angående kulturmiljövärden.

Bevarandeplan för Natura 2000-området Wanås

Länsstyrelsen vill informera om att stora delar av markerna kring Wanås slott omfattas av Natura 2000-området Wanås, vilket i första hand avser att bevara den rödlistade Läderbaggen och dess livsmiljöer. Bevarandeplanen för området finns på Länsstyrelsens hemsida (<http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/natura-2000>).

Vattenmyndigheternas vatteninformationssystem Sverige

För mer information om vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer hänvisas till vattenmyndigheternas vatteninformationssystem Sverige <http://www.viss.lansstyrelsen.se/MapPage.aspx>

Skäl till Länsstyrelsens beslut

Tillämpliga bestämmelser

En översiktsplan ska ge kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 3 kap. § 5.

Enligt 3 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) ska Länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära

- lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
 5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Enligt 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen kan en översiktsplan ändras för en viss del av kommunen. Den kan också ändras genom ett tillägg för att tillgodose ett särskilt allmänt intresse. En ändring av planen för en viss del av kommunen får redovisas med en annan detaljeringsgrad än för översiktsplanen i övrigt. Om planen innebär en ändring av den gällande översiktsplanen ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas.

Natura 2000-områden utgör riksintressen enligt 4 kap. 8 § Miljöbalken.

Övriga upplysningar

Skydd av natur- och kulturvärden

Planhandlingarna beskriver en ambition av att förstärka de befintliga och kulturella värdena i Knislinge. Vidare anges att det vid nybyggnation ska tas hänsyn till platsens historia och bebyggelsestruktur. Enligt de generella varsamhetskraven i PBL ska sådan hänsyn tas oavsett vad eventuella detaljplaner eller översiktsplaner anger. Föreslagen översiktsplan behöver förtydliga vad sådan hänsyn innebär utifrån de unika förutsättningar som finns i Knislinge. I övrigt saknas strategier och vägledning för hur kommunen ska arbeta för att stärka de kulturella värdena. Översiktsplanen bör inte endast vara vägledande för ny bebyggelse. Den bör även vara vägledande och ge riktlinjer för hur de befintliga miljöerna ska behandlas, till exempel när det gäller bygglov vid förändring av befintlig bebyggelse och förändringar utanför planlagda områden. Sådan vägledning är viktig inte minst när det gäller kulturmil-

jövärden. Under rubriken ”Skydd av natur och kulturvärden” bör resonemanget om konsekvenserna för kulturvärdena utökas och förtydligas

Länsstyrelsen skrev i granskningsyttrandet till den kommunövergripande översiktsplanen, daterat 2012-06-11 att behovet av ytterligare mark för bostadsutbyggnad inte är tillräckligt redovisat. Vidare påpekade Länsstyrelsen att den kommunövergripande översiktsplanen inte gav tillräckligt stöd för att prioritera en förtätning i byarnas centrum framför villabebyggelse i byarnas periferi. Länsstyrelsen ser att den fördjupade översiktsplanen för Knislinge har tagit ett grepp på denna fråga, men planhandlingen behöver förtydligas ytterligare genom att tydligare redovisa faktiskt behov relaterat till hur mycket av föreliggande behov de tänkta utbyggnadsområdena svarar mot, samt relatera detta till kommunens totala befolkningsutveckling och den gällande översiktsplanen.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

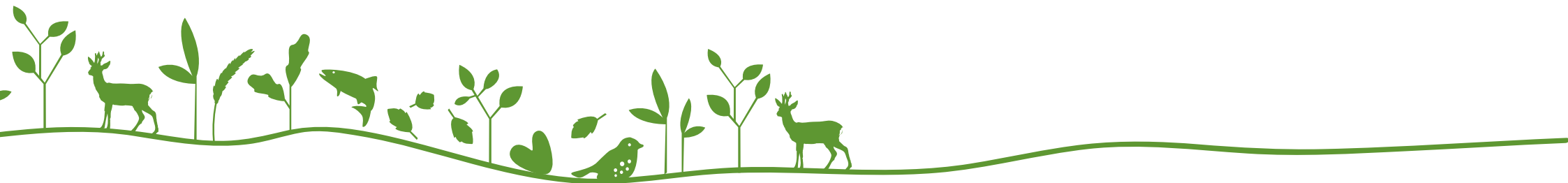
Detta beslut har fattats av länsöverdirektör Carl Älfvåg med planhandläggare Hanna Elgåker som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsarkitekt Elisabet Weber, vattenstrateg Pär Persson, kulturmiljöstrateg Olof Martinsson och naturvårdsstrateg Linda Gustafsson deltagit.

Carl Älfvåg

Hanna Elgåker

För kännedom per epost: Boverket, Trafikverket, Region Skåne, Jordbruksverket, Riksantikvarieämbetet, Försvarmakten, Kristianstads kommun, Osby kommun, Hässleholms kommun samt deltagande på Länsstyrelsen.

SÄRSKILT UTLÅTANDE



INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

Förslag till **Fördjupad Översiktsplan för Knislinge - Framtidens By** har varit utställd för granskning mellan den 1 juli - 31 augusti 2014. Under granskningstiden fanns planen tillgänglig på kommunens hemsida, i kommunhusets foajé samt på biblioteken runt om i kommunen.

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden under granskningsskedet. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet sist i utlåtandet. Relevanta frågeställningar kommenteras och förslag till ev. kompletteringar redovisas. Kommunens kommentarer är kursiverade.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Lämplig markanvändning

Länsstyrelsen anser att planförslaget hänskjuter säkerställandet av markens lämplighet till kommande planskeden. I och med detta menar Länsstyrelsen att de inte kan avgöra om planförslaget säkerställer de statliga intressena (riksintresse Väg 19 och risk för översvämning). Länsstyrelsen påpekar vidare att översiktsplanens viktigaste uppgift är att vägleda inför kommande lovgivning och detaljplanläggning. För att översiktsplanen ska fungera som ett sådant instrument menar Länsstyrelsen att frågor som hanterar helheten och relationen mellan olika delar i förslaget och deras konsekvenser bör vara utredda i detta skede.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen ser kommunens ställningstagande kring bebyggelsens anpassning i förhållande till översvämningssområdena som en bra utgångspunkt för fortsatt planering och klimatanpassning. Länsstyrelsen påpekar dock att planförslaget inte säkerställer markens lämplighet för bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning för delar av den föreslagna bebyggelsen (område 11, 12, 14 och 17). I och med detta upplyser

Länsstyrelsen att dessa områden kan bli föremål för statlig prövning längre fram i processen.

Riksintresse Väg 19

Länsstyrelsen påpekar att verksamhetsområde ”15” utökas med 12 hektar (total omfattning drygt 20 hektar) och att område ”16” och ”17” tillkommer utöver denna ökning. Utifrån denna omfattning och annan nytillkommen bebyggelse anser Länsstyrelsen att konsekvenserna för Väg 19 inte är tillräckligt utredda och att planen därmed inte säkerställer funktionen för riksintresset.

Som kommun har vi inte möjlighet att gå in och detaljstudera all föreslagna markanvändning som förespråkas i översiktsplanen. Planförslaget fungerar som en riktlinje för Knislinges framtida utveckling som innan aktualisering kräver ytterligare studier. Den dag då specifika projekt blir aktuella analyseras och utvärderas situationen utifrån aktuella förutsättningar.

Lantmäteriet

Ingen erinran.

Statliga instanser

Trafikverket

Ingen erinran.

Luftfartsverket

Luftfartsverket skriver i sitt yttrande att de som sakägare för CNS-utrustning inte har någon erinran mot planen (CNS = kommunikation, navigation och radar). Däremot påpekar de att nya byggnadsobjekt vars högsta höjd (inklusive takmaster etc.) överstiger 20 m skall remitteras till Luftfartsverket innan uppförande. Luftfartsverket är tydliga med att de inte analyserat planens alla konsekvenser och påpekar därför att

det är viktigt att kontakta berörda flygplatser (inom 60 km avstånd) om höga byggnader blir påtänkta (20 m).

Luffartsverket och eventuellt berörda flygplatser kommer att kontaktas i ett tidigt skede om byggnadsobjekt högre än 20 m planeras uppföras.

Försvarsmakten

Ingen erinran.

Regionala instanser

Region Skåne/Regionala tillväxtnämnden

Region Skåne lämnade synpunkter vid samrådsskedet och anser fortfarande att planförslaget är väl genomarbetat. De anser också att kommunens prioriteringar gällande Knislinges utveckling är tydligt presenterade. Däremot påpekar Region Skåne att behovet av klimatanpassning inte lyfts tillräckligt i planförslaget och att detta kan behöva fördjupas i det fortsatta arbetet.

Planförslaget går inte in i detalj på vilka klimatanpassningar som kan komma att bli aktuella för Knislinge. Arbetet med hur man ska anpassa sig till det mer krävande klimatet hanteras separat och är under pågående arbete.

Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne

Regionmuseet ser mycket positivt på det planerade kultur- och grönskråket som ska knyta ihop samhället med det omgivande landskapet. De anser också att det finns goda förutsättningar att framhäva olika kulturmiljöer längs med stråket. De påpekar dock att planförslaget saknar en identifiering av Knislinges befintliga kulturvärden, gällande bebyggelsestruktur.

Regionmuseet efterfrågar en identifiering av vilka områden i Knislinge som förespås klara en exploatering bättre än andra, och vilka områden som upplevs mer känsliga.

Handlingen beskriver Knislinges kända kulturvärden i bebyggelsen bl.a. Åstringagården, Klockaregården och Wanås. Om en detaljplan blir aktuell i närhet till bevarandevärd bebyggelse kommer samråd att hållas med Regionmuseet i ett tidigt skede.

De områden där planförslaget förespråkar en exploatering/förtätning har bedömningen gjorts att dessa klarar av en förändring. Områden som visat sig känsliga för exploatering har kategoriserats bort vid ett tidigt skede.

Intressenter

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova skriver i sitt yttrande att de i ett tidigt skede önskar att medverka i planarbetet, det vill säga när ev. framtida detaljplanarbetet påbörjas. Detta för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget, som i sin tur minskar oförutsedda hinder som kan förlänga planprocessen.

Skanova kommer att informeras om framtida detaljplanearbete i ett tidigt skede.

E.ON Sverige AB

E.ON Elnät (dotterbolag till E.ON) har områdeskoncession inom det berörda området och har både hög- och lågspänningsanläggningar inom planområdets gränser (karta över högspänningsanläggningarna finns bifogad). E.ON Elnät förutsätter att hänsyn tas till befintliga anläggningar vid kommande detaljplaneläggningar.

Vidare skriver E.ON att en utbyggnad av bostäder, verksamheter eller förtätning också kräver en utbyggnad av elnätet, så som nya ledningar och transformatorstationer. Eftersom dessa frågeställningar behandlas först i detaljplaneskedet är E.ON tydliga med att de i detaljplaneringen vill bli kontaktade i ett tidigt skede, så att bästa möjliga lösning kan uppnås. E.ON påpekar också att de vill få remisser på kommande detaljplaner för att då mer utförligt samråda kring ev. placering av E-,

u- och I-områden. Där förändring görs utan upprättande av detaljplan förutsätter E.ON att de får möjlighet att yttra sig. Till sist skriver E.ON att eventuella kostnader för flyttning, ombyggnad eller andra åtgärder på deras ledningar ska bekostas av den som begär förändringen.

Vid detaljplaneläggning och vid förändringar där E.ON:s ledningar berörs kommer samråd att hållas och E.ON ges tillfälle att yttra sig. Kontakten kommer ske i ett tidigt skede i planprocessen för att underlätta arbetsprocessen och möjligheten att nå ett så bra resultat som möjligt.

Kommunala instanser

Tillsyns- och tillståndsnämnden, Östra Göinge kommun

Ingen erinran.

Kommuner

Kristianstads kommun

Ingen erinran. Precis som i samrådsskedet anser Kristianstads kommun att det råder samstämmighet gällande mellankommunala frågor mellan planförslaget och Kristianstad kommuns översiktsplan (ÖP 2013).

Osby kommun

Ingen erinran.

Boende

Boende 1

Den boende är motståndare till att flytta busstationen från Mickelstorg till Brobyvägen. Den boende skriver att situationen försämras för äldre och påpekar att en busstation inte bör placeras i närheten av en lekplats. Den boende anser istället att man borde vidta åtgärder vid Mickelstorg för att göra platsen körbar för bussarna. Vidare skriver den boende att resurserna som går till flytten av busstorget istället borde användas till att installera luftkonditionering på servicehus.

Flytten av busstorget är ett faktum och måste genomföras för att få en bättre och mer trafiksäker situation inför framtiden. Avståndet till Mickelstorg är knappt 200 meter och ses, utifrån sammanhanget, inte som ett stort problem.

Boende 2

Den boende har funderingar kring utbyggnadsområde "F" i planförslaget (se rubrik "Planförslag - Nya bostäder"). Den boende ställer sig frågande till hur området bakom Torsgatan 10 och 12 och upp till Granevägen ska kunna exploateras eftersom området utgörs av en slänt med träd, vårbloomor och stenar. Den boende skriver att slänten fortsätter ända bort till Skolgatan.

Den boende motsätter sig inte en utbyggnad av bostäder ovanför slänten, men är mån om att bevara själva grönområdet, dvs. slänten. Den boende vill däremot inte ha ett hus i slänten, precis ovanför sin egen tomt och förklarar att ett hus i sluttningen skulle kännas som att det ramlar ner. Detta gäller främst området bakom Torsgatan 10 som har högst sluttning och ligger i direkt anslutning till befintligt bostadshus. Området bakom Torsgatan 12 däremot, där har den boende inget emot att nya tomter skapas.

Område "F" är idag utritat på ovanstående nämnda tomter, men detta innebär inte att de ska bebyggas, det är endast föreslagna områden som kräver ytterligare analysering och utvärdering utifrån dess lämplighet att bebyggas. I detta fall är det, som den boende skriver, olämpligt att bebygga hela ytan som markerats ut på kartan, men eftersom det enbart indikerar ett område som kräver vidare utredning så kommer ytan att kvarstå.

Sammanfattning

Synpunkterna har bemötts ovan. Planförslaget kommer att uppdateras och förtydligas i text/bild, men inga större förändringar/tillägg kommer ske.

Länsstyrelsens granskningsyttrande i sin helhet

Östra Göinge kommun har till Länsstyrelsen skickat förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Knislinge - Framtidens By, för utställning enligt 3 kap. 7 § Plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900). I detta granskningsyttrande hänvisas till förslaget som *FÖP Knislinge*.

Under utställningstiden ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. Miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om Länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen. Den antagna översiktsplanen skall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av ÖP/Framtidsplanen och som använder den som beslutsunderlag.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 3 kap. 2 § PBL ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Enligt 4 § ska kommunen i översiktsplanen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att enligt 2 kap. PBL ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken anges särskilt i översiktsplanen.

Enligt 5 § ska det framgå av översiktsplanen:

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljökvalitetsnormer,
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, och
5. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket Miljöbalken.

Enligt 6 § ska översiktsplanen utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

Enligt Miljöbalkens 3 kap. 6 § ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Enligt Miljöbalkens 3 kap. 8 § ska områden som är av riksintresse för kommunikationsanläggningar skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Planförslaget i sammanfattning

Länsstyrelsens tolkning av planförslaget är att kommunen med FÖP Knislinge önskar fördjupa frågor specifikt kopplade till Knislinges utveckling. Det fördjupade planförslaget följer i stort gällande översiktsplan, Översiktsplan 2012 - Östra Göinge kommun, men vissa ändringar och tillägg har gjorts i fördjupningen. Länsstyrelsen har i granskningsyttrandet till den gällande översiktsplanen, daterat 2012-06-11, konstaterat att Knislinge tillsammans med orterna Broby och Hanaskog är de orter i kommunen som har bäst förutsättningar till en god kollektivtrafikförsörjning och att dessa orter därför bör prioriteras för nytillkommen bebyggelse.

Länsstyrelsens ställningstagande

Lämplig markanvändning

En av översiktsplanens viktigaste uppgifter är att vägleda inför kommande lovgivning och detaljplaneläggning. För att översiktsplanen ska kunna fungera som ett sådant instrument krävs det att de frågor som hanterar helheten och relationen mellan delarna i ett förslag och deras konsekvenser är utredda i detta skede. FÖP Knislinge hänskjuter säkerställandet av markens lämplighet till kommande planskeden och Länsstyrelsen kan därför inte avgöra om planförslaget utifrån de statliga intressen (riksintresse Väg 19 och risk för översvämning) som finns inom planområdet är säkerställda.

Risk för översvämning

De ställningstaganden som kommunen redovisar vad gäller bebyggelsens anpassning i förhållande till översvämningsområden är en bra utgångspunkt för den fortsatta planeringen och för klimatanpassningsarbetet. Planförslaget säkerställer däremot inte markens lämplighet för

bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning för delar av den föreslagna bebyggelsen (område 11, 12, 14 och 17). Dessa områden kan därför bli föremål för statlig prövning vid kommande planläggning avseende risken för översvämning (11 kap. 10 § punkt 5 PBL, SFS 2010:900).

Riksintresse Väg 19

Verksamhetsområde 15 utökas med ca 12 hektar till att omfatta strax över 20 hektar totalt och område 16 och 17 tillkommer utöver detta. Länsstyrelsen bedömer att konsekvenserna de tillkommande industriområdena tillsammans med annan tillkommande bebyggelse kan få på Väg 19 inte är utredda tillräckligt i detta skede och att planen därmed inte säkerställer funktionen för riksintresset.

Detta beslut har fattats av länsöverdirektör Carl Älfvåg med planhandläggare Hanna Elgåker som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhälls-byggnadsdirektör Petar Cavala, länsarkitekt Elisabet Weber, Infrastrukturstrateg Camilla Burén, vattenstrateg Pär Persson, antikvarie Olof Martinsson och naturvårdshandläggare Linda Gustafsson deltagit.

Carl Älfvåg

Hanna Elgåker

För kännedom per epost: Boverket, Trafikverket, Region Skåne, Jordbruksverket, Riksantikvarieämbetet, Försvarmakten, Osby kommun, Hässleholms kommun, Kristianstads kommun samt deltagande på Länsstyrelsen.



www.ostragoinge.se

**ÖSTRA
GÖINGE**



Östra Göinge
kommun