

Dnr: KS 2011/447.343

LAGA KRAFT 2014-10-25

Antagen i KS 2014-10-01 § 150



Östra Göinge
kommun

Planbeskrivning

Detaljplan för Knislinge Resecenter

del av Knislinge 43:1,

Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län



► Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Planförslaget.....	5
Planförslagets konsekvenser.....	9
Planområdets förutsättningar.....	11
Genomförande.....	14

► Planförslagets handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets samt redovisa planens syfte, konsekvenser, förutsättningar och genomförande.



Bilden ovan symboliserar planprocessens flöde, enligt normalt planförfarande. Planen har vunnit laga kraft.

► Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att etablera ett resecenter (busstorg) längs med Brobyvägen på del av fastighet 43:1 i centrala Knislinge, Östra Göinge kommun. I gällande detaljplan är del av planområdet utpekad som parkändamål, en planändring krävs därför för att kunna uppföra tänkt resecenter.

Knislinges befintliga busstorg är idag lokaliserat några kvarter längre söderut på Brobyvägen, på Mickelstorg. Ny lokalisering föreslås pga att bussarna idag tvingas köra omvägar in genom centrum, vilket leder till onödigt mycket tung trafik i de centrala delarna. Det nya resecentrat minskar bussarnas körsträcka och möjliggör även för de planerade så kallade "superbussarna".

Det nya resecentret är tänkt att fungera som en ny mötesplats i centrala Knislinge. Utöver busshållplatser ges möjligheter till kioskverksamhet, parkeringsplatser för både cykel och bil samt ytor för alla åldrar att vistas på. Till hösten, i direkt anslutning till planområdet, kommer bl.a. en allmän lekplats med tillhörande boulebana att stå klar. Planområdet med sitt framtida resecenter är tillsammans med angränsande park tänkt att utgöra en viktig mötesplats i centrum och samtidigt fungera som byns kollektivtrafiknod.

Kommunstyrelsen beslutade den 2012-09-19 att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att genom enkelt planförfarande samråda planförslaget med berörda parter.



Ortofoto (2012) med planområdet markerat. Området har förändrats en del sedan bilden togs, bl.a. har byggnaden inom planområdet rivits och något träd fällt. Kartan på dokumentets framsida visar planområdet i ett större sammanhang.

Bakgrund till förslaget - ÖP och FÖP

Planförslaget grundar sig i översiktsplanen från 2012 (ÖP2012) samt i den fördjupade översiktplan (FÖP) för Knislinge som just nu är i granskningsskedet (juli 2014). I båda dokumenten presenteras visionen om ett resecenter i Knislinge där den framtida superbussen kan komma att gå. Utöver resecentret presenteras också visionen om ett sammanlänkande kultur- och grönstråk genom byn där planområdet utgör en viktig punkt.

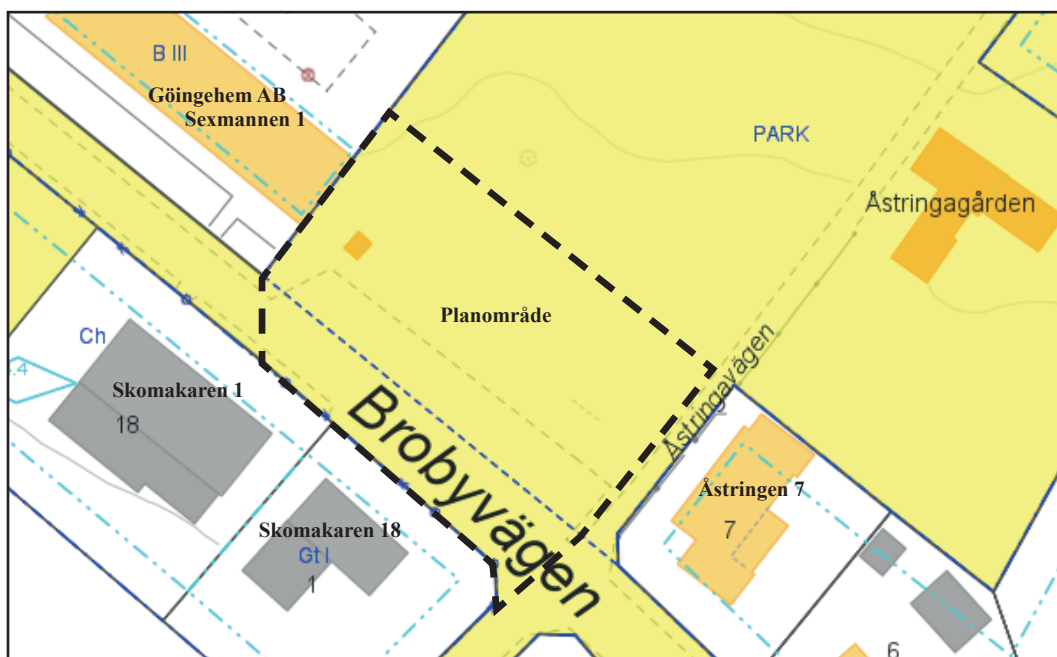
Kommunen strävar efter att Knislinge ska utvecklas hållbart och Knislinge tituleras i FÖP:en som "framtidens by". I ett hållbart samhälle är kollektivtrafiken en nödvändig funktion och syftet med detta planförslag är just att ge kollektivtrafiken bättre möjlighet att utvecklas, vilket är helt i rätt riktning med den hållbara visionen.

Plandata

Det aktuella planområdet ligger i centrala Knislinge, längs med Brobyvägen. Planområdet omfattar ca 3000 m². Planområdet består av genomfartsväg (lokalgata) med tillhörande trottoarer samt gräsytor och en asfaltsyta som används som parkering. Inom planområdet finns också transformatorstation.

Planområdet omfattar del av fastigheten Knislinge 43:1 och ägs av kommunen.

Planområdet har avgränsats utifrån angränsande fastigheter samt resecentrets planerade upptagningsyta. I öster avgränsas området av Åstringsvägen, i söder av fastigheterna Skomakaren 1 respektive 18 som innefattar mindre verksamheter, samt i väster av Sexmannen 1 som är bebyggt med flerbostadshus.



Kartan visar hur ägoförhållandet ser ut inom och kring planområdet. Det gula området ägs av kommunen medan övriga fastigheter (vita på kartan) är privatägda.

► Planförslaget

Pågående markanvändning

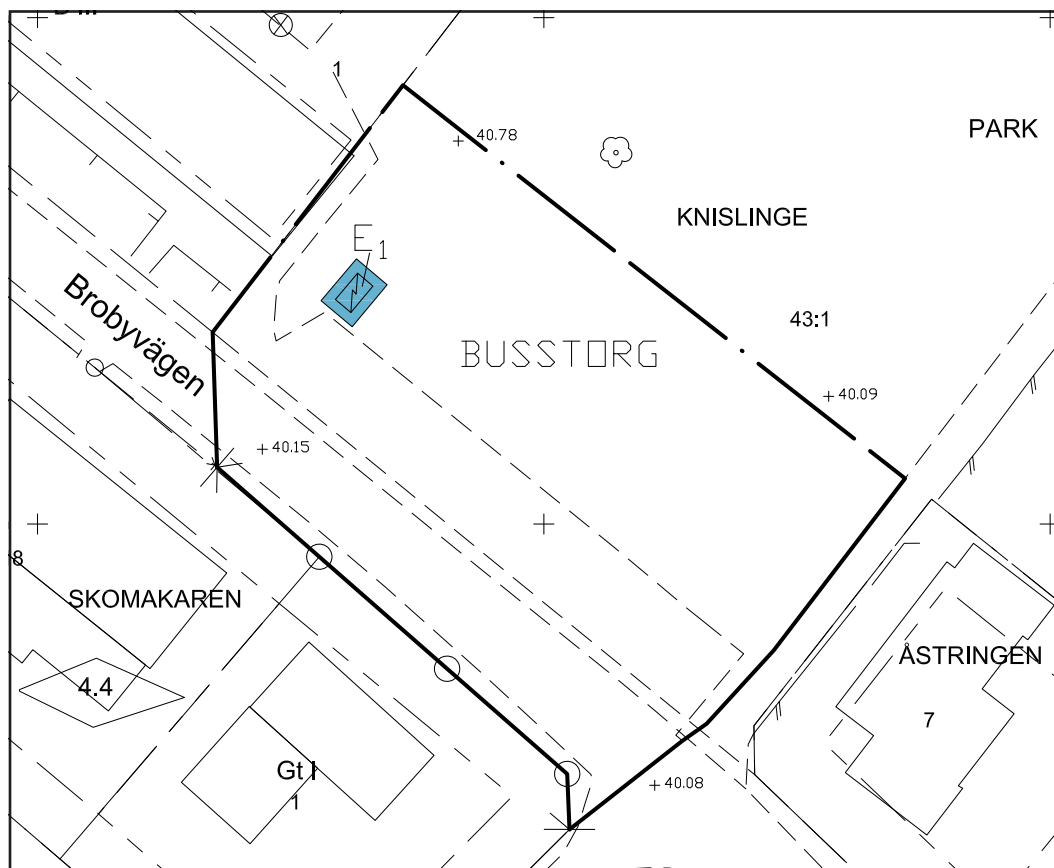
Planområdet utgörs idag främst av genomfartstrafik, via Brobyvägen. Vägområdet innefattas också av trottoar på var sida om vägen. I övrigt utgörs planområdet av en gräsyta samt en asfaltsyta som nyttjas för parkering.

Föreslagen markanvändning

- Allmän platsmark - busstorg: Bestämmelsen medger byggnader med koppling till kollektivtrafikverksamheten, så som kiosk, personalutrymme, väntsal och servering. Utöver dessa funktioner medges även lokaltrafik (biltrafik, gång- och cykeltrafik), hållplatskydd, parkeringsplatser och torgfunktioner.
- E-område: Område för teknisk anläggning, på den plats där E.ON Elnät AB har transformatorstation. I närheten av den får inga brännbara byggnadsdelar finnas.
- Utfartsförbud: Utmed Brobyvägen i söder, från angränsande fastigheter, p.g.a. trafiken som ska gå på Brobyvägen.

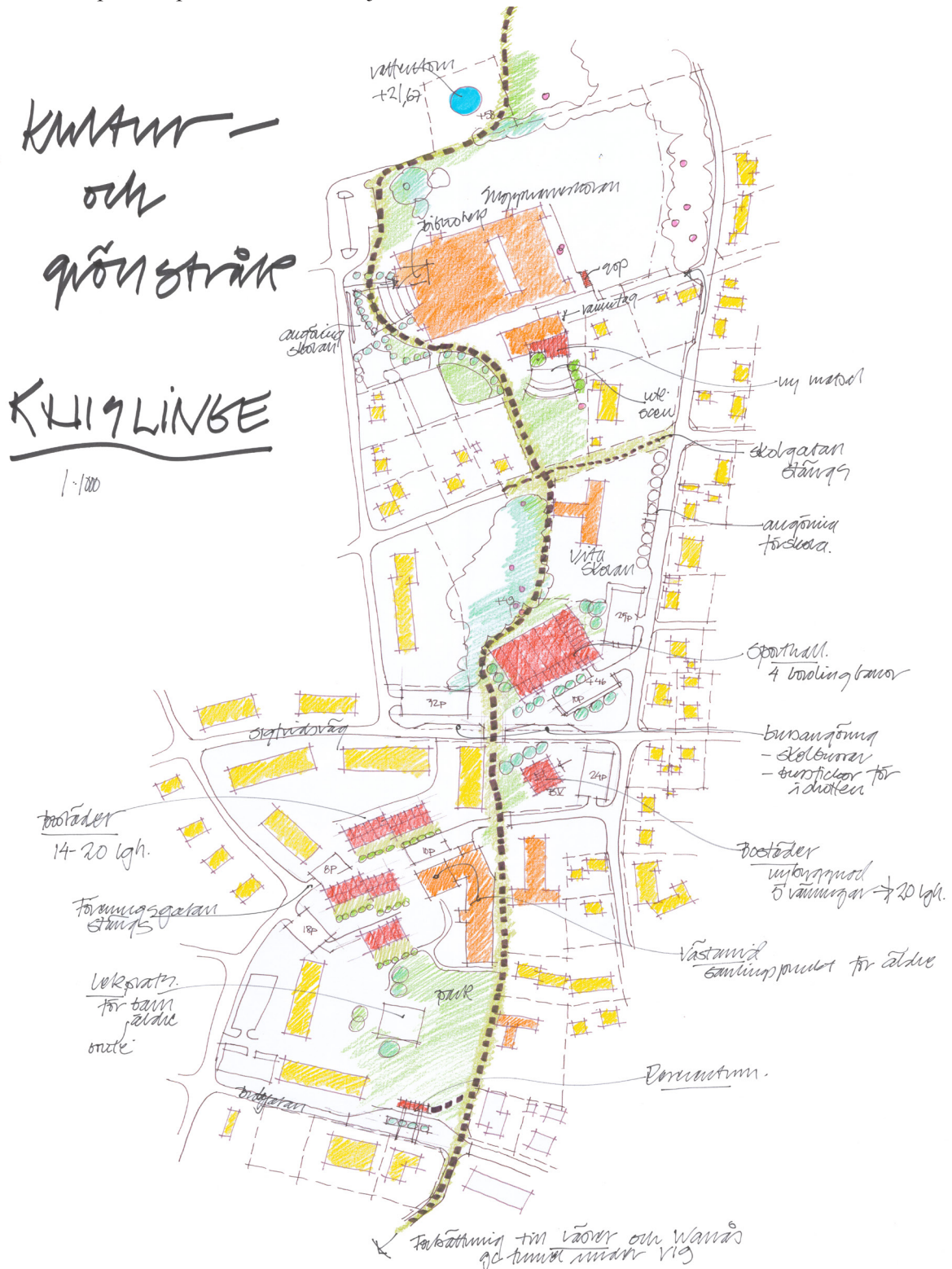
Resecentrets lokalisering

Förslaget till lokalisering av resecentret grundar sig på flera faktorer. Bl.a. att bussarna redan idag trafikerar sträckan genom planområdet vilket innebär att framkomligheten är god samt att förändringen från dagens situation med t.ex. bullerpåverkan och trafikflöde inte påverkas avsevärt. Brobyvägen är dessutom en strategisk placering eftersom bussarnas väg genom centrum blir kortare.



Föreslagen plankarta. Bestämmelsen som föreslås är "busstorg och lokaltrafik" samt ett E-område för transformatorstation.

En annan viktig faktor för val av lokalisering är syftet att skapa en ny mötesplats i de centrala delarna av Knislinge, där alla ska känna sig välkomna. Ett resecenter ska vara lättillgängligt och det ska gärna finnas funktioner som gör platsen attraktiv på andra sätt. I direkt anslutning till planområdet finns idag en allmän park som främst består av gräsytor och enstaka ekar. Under vår/sommaren 2014 kommer en allmän lekplats anläggas i parken, vilket kommer höja kvalitén och upplevelsen av området, inte minst av busstorget. Utöver lekplatsen kommer också det planerade kultur- och grönstråket att kopplas samman med resecentret. Stråket är tänkt att sammanlänka byns olika mål- och mötespunkter på ett säkert och inbjudande vis.



Skissen illustrerar sträckningen av kultur- och grönstråket, med mötespunkter utmarkerade.

Föreslagen trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

I och med utbyggnaden av Brobyvägen satsar man också på att skapa trygga gång- och cykelvägar, bl.a. för att främja ett hållbart resande men också för att koppla samman Knislinge. På Brobyvägen kommer gång- och cykelväg att anläggas på båda sidor av vägen. I anslutning till resecentret kommer det finnas cykelparkering.

Kollektivtrafik

Huvudfunktionen på platsen kommer att utgöras av buss i linjetrafik. Bussarna kommer att få en egen bussfil i anslutning till hållplatserna. Bussarna har i dagsläget en besvärlig och onödig körsträcka inom Mickelstorg som i och med detta planförslag blir säkrare samtidigt som körsträckan i de centrala delarna kortas ner. Resecentret kommer att utgöra en nod i Knislinge kollektivtrafik.

Bussarna som trafikerar Knislinge idag är pendeln (linje 545) till Kristianstad, Skåneexpressen (linje 7) mot Osby och regionsbuss 543 (Knislinge-Immeln-Arkelstorp). I framtiden kommer förhoppningsvis också den så kallade superbussen att stanna här (Åhus - Kristianstad - Knislinge - Broby - Älmhult).



Illustration över hur resecentret med omkringliggande funktioner och ytor kan komma att nyttjas. Eftersom bearbetning av planen fortfarande pågår redovisar illustrationen enbart en möjlig framtida utformning.

Biltrafik

Brobyvägen ansluter till väg 19 och Kristianstadvägen och utgör genomfartsväg genom centrala Knislinge. Väg 19 ansluter Knislinge med Broby/Kristianstad medan Hässleholmsvägen och Brogatan/Hjärsåsvägen sammanlänkar Knislinge i väst/östlig riktning.

Bil- och busstrafiken förespås inte öka avsevärt i och med utbyggnaden av ett nytt resecenter eftersom de flesta bussar redan idag trafikerar Brobyvägen. Regionsbuss 543 passerar dock inte sträcken idag utan vänder vid Mickelstorg, men eftersom denna busslinje enbart går fem turer om dagen (måndag-fredag) bedöms denna inte medföra någon betydlig ökning i sammanhanget.

Parkering

Parkering föreslås anläggas inom planområdet och kommer framförallt vara avsedd för busspendlare men också för korttidsparkering.

Teknisk försörjning

Dagvatten ska omhändetas lokalt i största möjliga mån.

Planförslagets konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 § miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen (ÖP2012) där ett resecenter föreslås på just denna plats.
- Planförslaget ökar möjligheterna att på sikt utveckla kollektivtrafiken i byn och bidrar samtidigt till att skapa ett hållbarare samhälle.
- Planförslaget går i linje med den fördjupade översiktsplan som just nu arbetas fram för Knislinge.
- Inga riksintressen berörs av planförslaget.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas.

Mark, luft och vatten

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon. Miljökvalitetsnormerna överstigs inte i Östra Göinge kommun och planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. Planförslaget bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormer för grundvattenförekomst överskrids.

Hälsa och säkerhet

Buller och trafikflöden

Tidigare utförda mätningar längs med Brobyvägen har visat att trafikflödet är lågt, ca 1500 bilar/dygn. Mätningarna utfördes av kommunen år 2012. Hastigheten på sträckan var tidigare 50km/h men har idag begränsats till 40km/h. Längs med Brobyvägen förespråkas en utformning som bidrar till sänkt hastighet. Planförslaget bedöms inte överskrida riktvärdet för trafikbuller och eftersom sträckan redan idag trafikeras av både biltrafik och buss i linjetrafik bedöms trafikflödet inte heller att öka.

Risker

Planområdet kommer att utformas med utgångspunkt att skapa en så säker trafikmiljö som möjligt. Trafiksäkerheten kommer bl.a. höjas genom separata gång- och cykelvägar, fartdämpande åtgärder och en god sikt för alla trafikslag. Planområdet påverkas inte av transport av farligt gods eller andra risker.

Sociala konsekvenser

Mötesplats

Resecentret kommer att ge Knislinge en ny mötesplats. Här kommer finnas goda möjligheter att uppehålla sig samt en naturlig rörelse av människor. Närheten till Knislinges befintliga service har också en positiv inverkan på platsens chans att etablera sig som ny mötesplats i byn. Lekplatsen som ska stå klar efter sommaren 2014 kommer med sin grönska och boulebana locka alla åldrar till platsen och samtidigt stärka platsens identitet. Det planerade kultur- och grönstråket har också medverka till att göra mötesplatsen lättillgänglig.

Service

Planområdet ligger inom gångavstånd till Knislinges offentliga och kommersiella service, i och med närheten till den befintliga centrumkärnan. Servicen är främst lokaliserad längs med Brogatan och vid och kring Mickelstorg där bl.a. vårdcentralen återfinns. I direkt anslutning till planområdet finns idag bl.a. gym, äldreboende och förskola. Vid det framtida resecentret kommer det finnas möjlighet för bl.a. kiosk och mindre servering.

Tillgänglighet

Nybyggnation ska följa det gällande regelverket för tillgänglighet, så även vid på- och avstigningsytorna vid busshållplatsen.

Trygghet

Resecentret och dess omgivning kommer att utformas så att det upplevs tryggt att vistas på platsen även under dygnets mörkare timmar. Här kommer att finnas belysning samt god sikt både för buss-/biltrafiken och fotgängare/cyklister, d.v.s. här kommer inte att tillåtas buskage och annat som kan störa sikten och upplevas otrygga. Sett utifrån ett

trygghetsperspektiv är planområdet lokaliserat strategiskt, eftersom Brobyvägen med sin genomfartskaraktär samt närheten till centrum gör att det finns människor i rörelse på platsen stora delar av dygnet.

Barnperspektiv

Barnens upplevelse av en plats är viktig och får inte glömmas bort. Just på denna plats är det viktigt att skapa ett trafiksäkert gaturum, bl.a. genom att tydligt markera/visa var olika trafikslag rör sig samt genom säkra passager över Brobyvägen. Ett säkert gaturum ger barn en större möjlighet att transportera sig på egen hand och kommer längs med Brobyvägen bl.a. att utgöras av gång- och cykelväg på båda sidor av vägen. Den kommande lekplatsen förväntas locka barn i alla åldrar och därför blir det extra viktigt att tänka på barnens säkerhet även vid resecentret. Kultur- och grönstråket som planeras passera genom planområdet förväntas utgöra en säker passage för gående och cyklister när den står klar.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Se under *Genomförande, Fastighetsrättsliga frågor* sidan 13.



Bilden ovan visar hur planområdet ser ut idag.

► Planområdets förutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen - ÖP2012

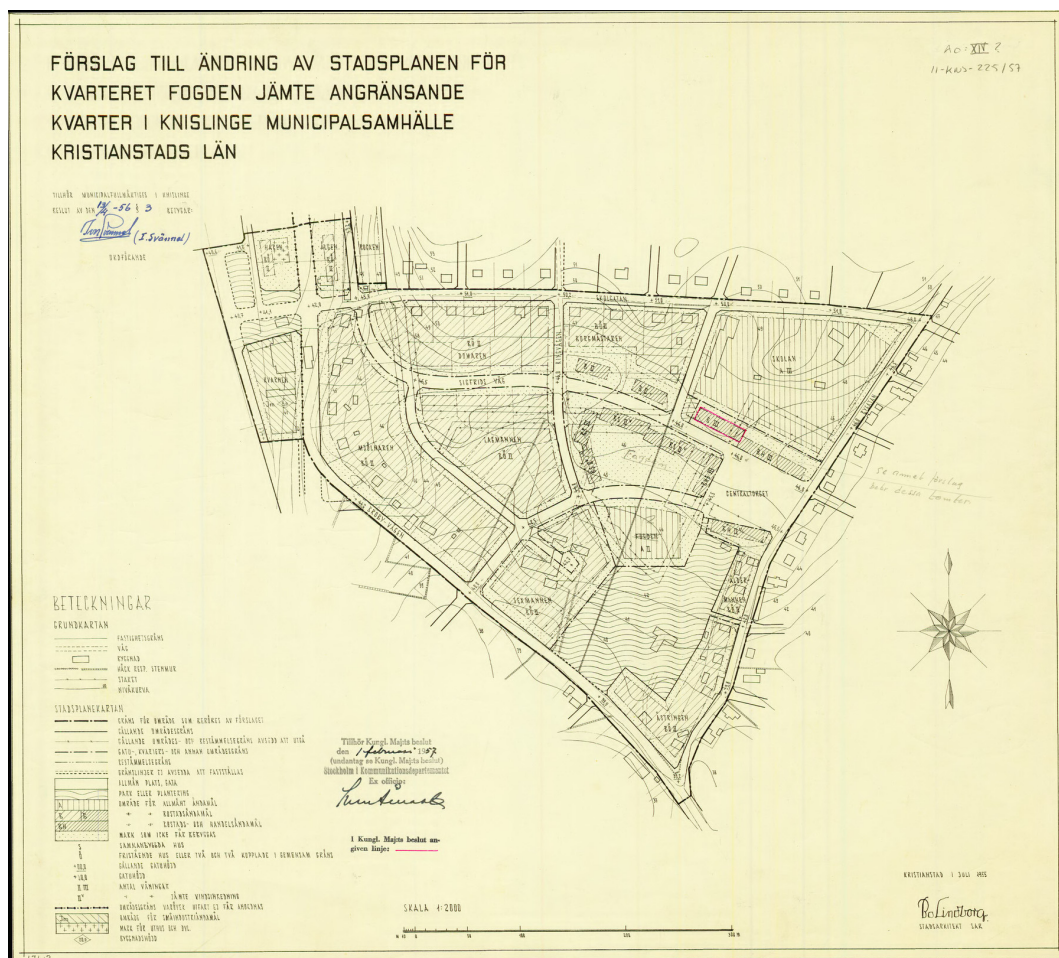
Östra Göinges översiktsplan går helt i linje med planförslaget om ett nytt resecenter. Planområdet är dessutom utmarkerat som lämplig plats för just nytt resecenter. ÖP2012 föreskriver också en förstärkt kollektivtrafik och att superbussen så småningom ska få ett stopp i Knislinge. ÖP:n nämner också utbyggnad av gång- och cykelnätet som ett fokusområde.

Fördjupad översiktsplan för Knislinge - FÖP

Planförslaget följer också visionen som presenteras i den fördjupade översiktsplanen för Knislinge som just nu är i samrådsskedet. FÖP:en presenterar åtgärder som att skapa sammankopplade cykelvägar och att öka kollektivtrafikens framkomlighet. Den föreskriver också en förbättring av trafiksäkerheten på kommunens gator och planförslaget går även här i linje med vad dokumentet föreskriver.

Detaljplan

I gällande detaljplan 11-KNS-225/57 från 1957 är marken inom det aktuella planområdet avsatt för park medan gatan är avsatt som allmän plats/gata.



Gällande detaljplan från 1957.

Riksintressen och förordnanden

Inga riksintressen eller andra förordnanden berörs av det aktuella planområdet.

Topografi, landskap och vegetation

Planområdet är relativt plant, bortsett från gräsytan inom planområdets norra del som upplevs som en mindre svacka. Planområdet består idag av lokalgata med tillhörande trottoarer, en gräsyta (inom befintlig parkmark) samt en asfaltsyta som nyttjas för parkering. I planområdets östra del, längs med Åstringavägen finns också en befintlig gång- och cykelväg i asfalt. Vegetationen inom planområdet är obefintlig, fränsett gräsytor. I direkt anslutning till planområdets norra del finns ett befintligt grönområde med gräsytor och enstaka ekar.

Teknisk försörjning

E.ON är nätleverantör för energi, tele och bredband. Inom planområdet har E.ON elledningar samt transformatorstation. Transformatorstationen säkras genom användningen E₁ (teknisk anläggning). Om elledningar berörs vid exploatering av området ska detta ske i samråd med E.ON och eventuella kostnader bekostas av exploatören.

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och dagvattnet ska i största möjliga mån tas om hand inom fastigheten. VA-ledningarna är lokaliserade längs med Brobyvägen och Åstringavägen (gång- och cykelvägen i öster).

Geoteknik

Enligt SGU:s bergarts- och jordartskarta utgörs marken inom planområdet av morän.

Kulturmiljö och fornlämningar

Detaljplanen bedöms inte påverka kulturmiljövärden. Fornminnen är skyddade enligt kulturminneslagen och ska bevaras. Markingrepp som berör fornminnena får inte genomföras utan medgivande från Länsstyrelsen. De kända fornlämningar som berörs av planförslaget redovias nedan:

<i>Nummer:</i>	<i>Fornminnestyp:</i>	<i>Konsekvenser</i>
RAÄ Knislinge 67:1	Bytomt/gårdstomt, bevakningsobjekt	Tomten är bebyggd år 1993. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen, genast avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

► Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen har övergått från att handläggas med enkelt planförfarande till *normalt* planförfarande, p.g.a. att planförslaget ansågs vara av betydelse för allmänheten. Detta innebär att planen tidigare har skickats ut på samråd och därefter på granskning/utställning för att ge berörda möjlighet att påverka planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gata och park) och ansvarar för drift och underhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetskonsekvenser för Knislinge 43:1

- Ändrad användning från parkmark till busstorg och lokaltrafik samt tillägg av kvartersmark för E-område.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen upprättar och bekostar planen.

Tekniska frågor

Höjdsättning av området ska göras för att säkerställa att spillvatten och dagvatten kan avledas med självfall.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN, ÖSTRA GÖINGE KOMMUN, AUGUSTI 2014

Monika Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Linnéa Björk
Planarkitekt