

Detaljplan för Idun 1,
Broby Östra Göinge Kommun

PLAN OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Handlingar

Plankarta
Plan och genomförande beskrivning
Fastighetsförteckning

Planuppdrag, syfte

Med anledning till inkommen förfrågan att förvärva del av Broby 60:1 för att utöka fastigheten Idun 1 har Ledningskontoret beslutat att uppdra åt kommunförvaltningen att pröva förfrågan i en ny detaljplan samt att då detaljplanen vunnit laga kraft genomföra markförsäljning.

Planprocess

Planförslaget handläggs som enkelt planförfarande med antagande av Tillstånd och tillsynsnämnden efter samrådsskedet. Handläggningen som enkelt planförfarande motiveras av att den ändrade markanvändning från allmän platsmark (plantering) till kvartersmark är av begränsad betydelse och saknar intresse för den allmänhet som inte ingår i samrådskretsen.

Tidplan

Planuppdrag	Ledningsutskottet	2009-12-16
Godkännande för samråd	Tillsyns- och Tillståndsnämnden	2010-06-15
Samråd		2010-06/07
Antagande	Tillsyns- och Tillståndsnämnden	2010-08-17
Laga kraft		2010-09

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 23 februari 1972.

Markägare

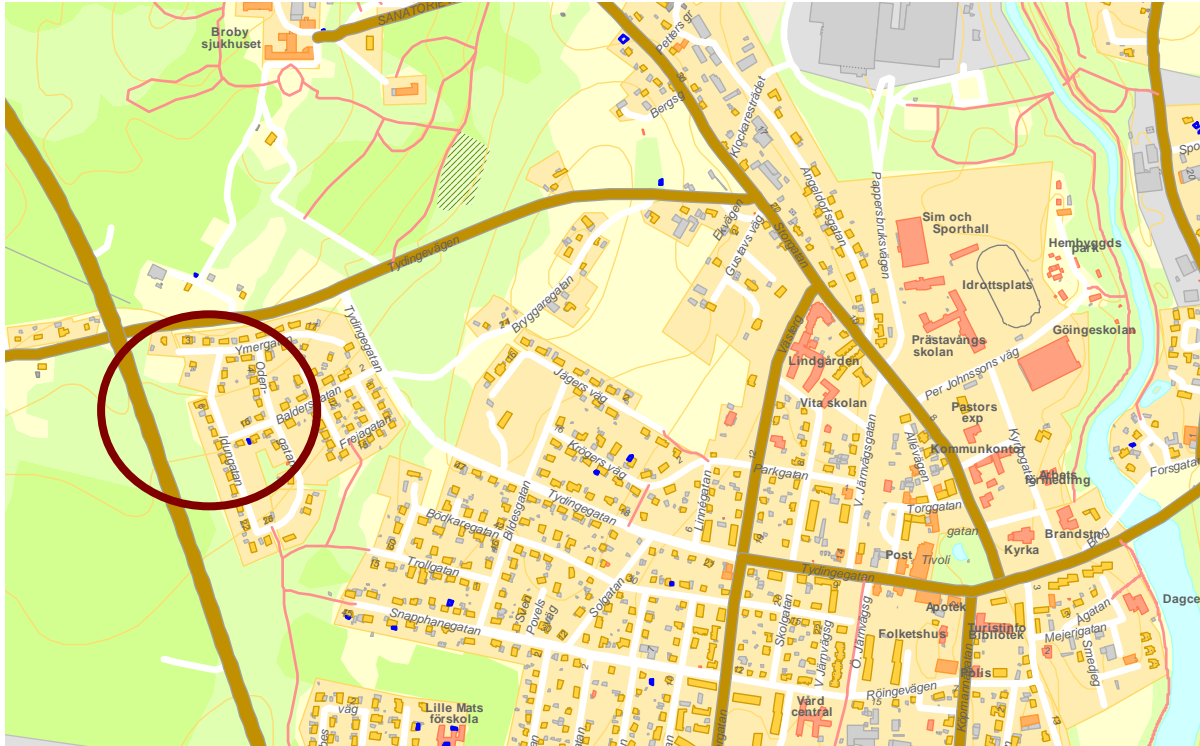
Marken inom området är i kommunal och enskild ägo och berör fastigheten Idun 1 och Broby 60:1

PLANBESKRIVNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge, omfattning

Planområdet är beläget i Brobys västra del strax söder om Tydingevägen. Planområdet är ca 2650m² varav fastigheten Idun 1 idag upptar ca 900m²



Mark och vegetation

Marken och vegetationen är av privat karaktär med klippt gräs och planterade buskar. Utan för planområdet består vegetationen av skogskaraktär med höga träd och tätt risskikt.

Fornlämningar

Någon uppgift om fornlämningar inom området finns inte. Skulle under marken dolda lämningar påträffas i samband med markarbeten omfattas dessa av anmälningsplikt enligt fornminneslagen (KML) 2 kap. 5§

Befintlig bebyggelse, omgivning

Fastigheten Idun 1 innehåller idag ett bostadshus. I anslutning till planområdet består bebyggelsen av friliggande enbostadshus i 1½ plan.

Trafik m.m.

Tillfart till området sker direkt via Idungatan. Planområdet ligger nära Rv19.

Teknisk försörjning

Kommunalt VA-nät finns utbyggt inom planområdet.

För elförsörjning i Broby svarar E.ON Sverige AB.

PLANFÖRSLAG

För att möjliggöra försäljning av del av Broby 60:1 ändras gällande plans markanvändning från parkmark till kvartersmark. Den föreslagna ytan upptar ca 1650m². För fastigheten Idun 1 innebär det en ökning från ca 900m² till 2550m².

Inom det nya planområdet ges ingen ökad byggrätt för bostadshus.

Komplementbyggnad på sammanlagt max 80 m² tillåts inom det nya planområdet

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning, (MKB)

Enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (PBL) och 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa och hushållning med naturresurser.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att planförslaget inte innebär någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen att en särskild MKB erfordras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Ett genomförande av planen innebär att planområdet inom fastigheten Broby 60:1 kan styckas av och försäljning genomförs.

Huvudmannaskap

I gällande detaljplan för området är kommunen huvudman för allmän platsmark, med ansvar för dess utbyggnad, drift och underhåll. Då planen vunnit laga kraft och planerad markförsäljning genomförts övergår ansvaret till den nya ägaren.

Avtal

Avtalet mellan kommunen och ägarna till fastigheten Idun 1 syftar till pröva möjligheten att utöka fastigheten.

Fastighetsägarna till Idun 1 svarar för samtliga kostnader i samband med planarbetet. Någon planavgift i samband med bygglov för den bebyggelse som kan ske på fastigheten i enlighet med detaljplanen ska inte tas ut.

KOMMUNFÖRVALTNINGEN 2010-06-02

Linnea Widing
Planarkitekt