

Planprogram för

**BIVARÖD 23:1, del av, m.fl vid Knislinge flygplats
i Knislinge, Östra Göinge kommun**

PROGRAMBESKRIVNING

Allmänt

Uppdrag och syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-15, § 26, att uppdra åt kommunförvaltningen att i ett planprogram pröva möjligheten för industriell användning eller annan lämplig användning av området såsom upplagsplats och bearbetningsplats för skogs- och lantbruksprodukter.

Läge och avgränsning m.m.

Programområdet, som omfattar det f.d. krigsflygfältet Fält 84:s rullbana jämte sidoutrymmena kring detsamma och dess klargöringsplatser, är beläget strax öster om Knislinge tätort, mellan väg 2050/Hjärsåsvägen och väg 2053/Norups väg. Flygbasen, som började byggas 1962 blev klar under våren 1965. 1994 avvecklades verksamheten och basen stängdes för militärt bruk. 2004 såldes huvuddelen av basen till privat ägare.



Programområdets ungefärliga läge

Ägoförhållanden

Marken inom området, som berör delar av fastigheterna Bivaröd 23:1 och Haraberga 3:7, är i Enskild ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Området omnämns inte i gällande översiktsplan.

Detaljplan

Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Riksintressen och andra förordnanden

Riksintresse

Området omfattas inte av något riksintresse.

Naturvård

Inga utpekade naturvårdsintressen berörs.

Fornlämningar

Någon uppgift om registrerad fornlämning inom området finns inte.

Behovsbedömning

Ställningstagande

Enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (PBL) och 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om programförslaget medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa och hushållning med naturresurser.

Kommunförvaltningen gör med hänvisning till de krav som ställs på området som upplagsplats, bearbetningsplats för skogs- och lantbruksprodukter, lager och icke störande industriell verksamhet bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt programområde. I det fall krav på MKB framkommer under samrådet bör denna utföras i samband med att detaljplan utarbetas.

Miljö kvalitetsnormer

Gällande miljö kvalitetsnormer för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas med en utbyggnad av området enligt planförslaget. Områdets läge i det relativt öppna landskapet gör det också väl ventilerat.

Programområdets förutsättningar

Mark och vegetation

Landskapsmässigt präglas området av det knappt 2,5 km långa öppna flygfältsområdet i gränzonen mellan skogen i norr och det mer öppna jordbrukslandskapet i söder.

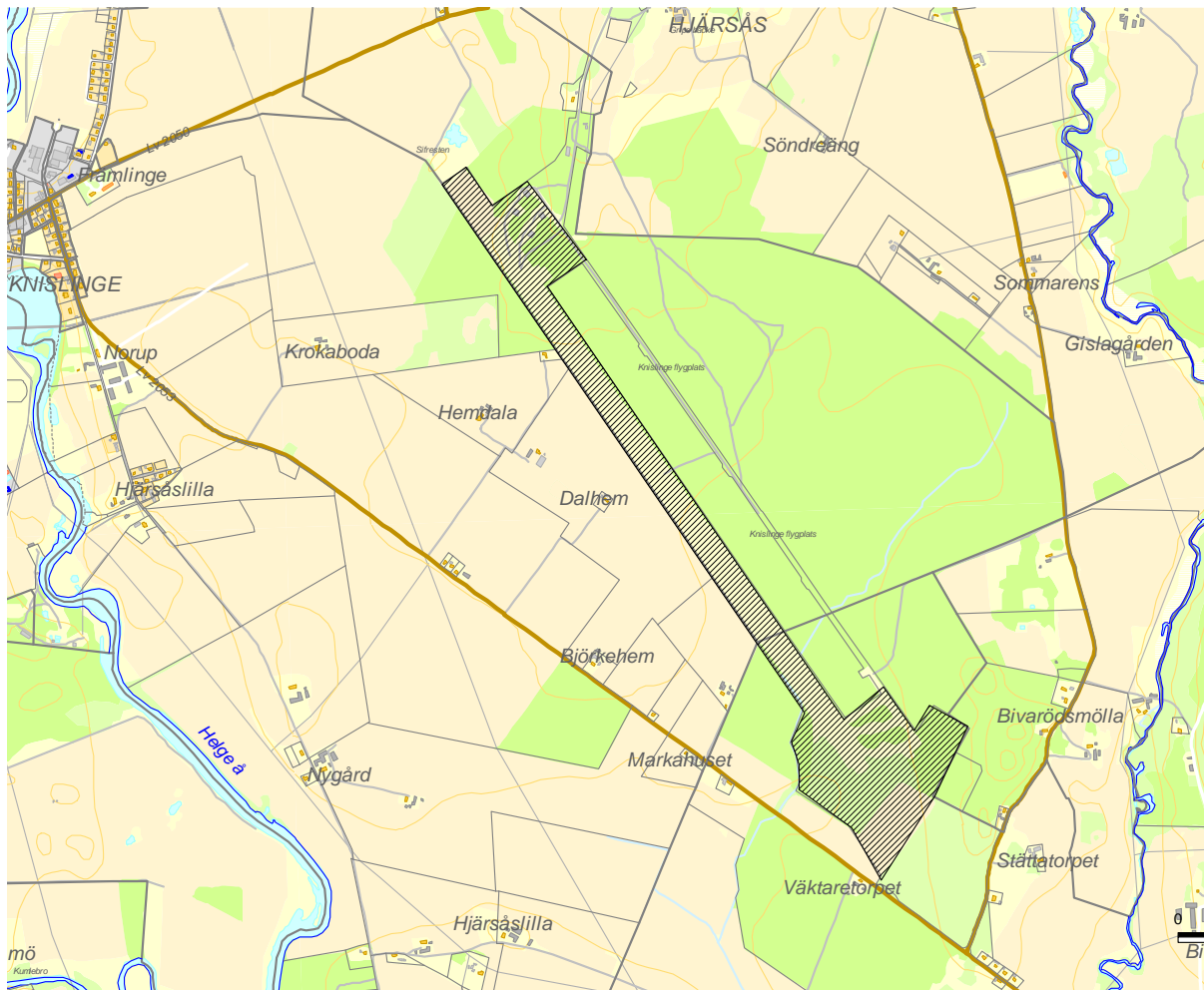
Nivåskillnaden

mellan nordvästra och sydöstra banändan är ca 10 m.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs undergrunden av postglacial lera och grovmo.

I kommunens översiktliga markradonundersökning ligger området inom normalriskområde med 10-25 kBq/m³.

Programområdet



Pågående markanvändning m.m.

Området innehåller med undantag av några tidigare uppställningsskydd för flygplan idag ingen bebyggelse utan området används som upplagplats för timmer- och slamlagring och också som bearbetningsplats för flishantering. Befintlig rullbana är 25 m bred och med 30 m sidoutrymme, gräsyta, på varje sida.

Befintlig bebyggelse i anslutning till området utgöres av ett knappt 10-tal avstyckade bostadsfastigheter och jordbrukscentra med bl.a. Hemdala och Dalhem som närmast belägna sådana.

Trafik

Väg 2050/Hjärsåsvägen och väg 2053/ Norups väg utgör huvudvägar i anslutning till programområdet. Tillfart till området sker idag via en från väg 2050/Hjärsåsvägen i norr utbyggd tillfartsväg. I anslutning till programområdet finns också en taxibana.

Kollektivtrafik

Busshållplatser för kollektivtrafiken linje 543 finns utmed väg 2050/Hjärsåsvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Något kommunalt VA-nät finns idag inte utbyggt inom eller i anslutning till området.

El

För elförsörjningen i området svarar E.ON Elnät Sverige AB.

Störningar

Området bedöms idag inte vara utsatt för några egentliga störningar.

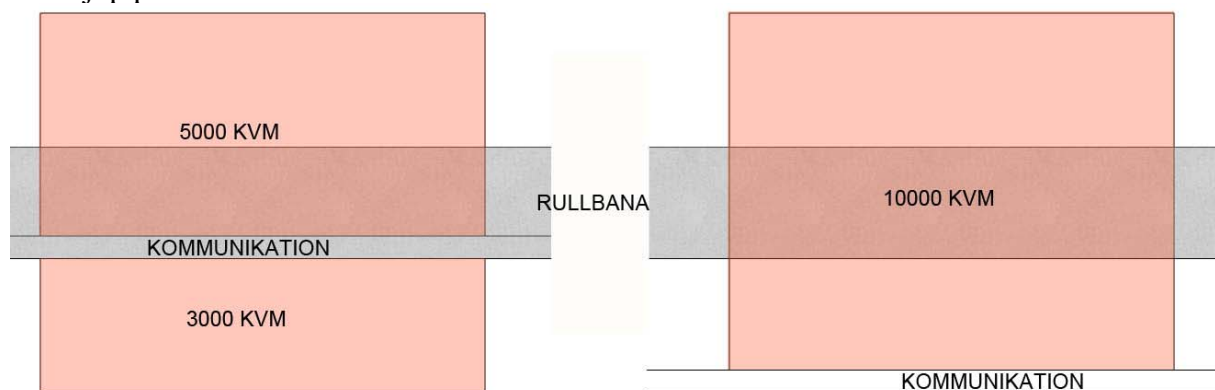
Programförslag

Markanvändning

För att möjliggöra en framtida lämplig användning av det f.d flygfältsområdet föreslås marken planläggas för upplag, bearbetning för skogs- och jordbruksprodukter, lager och icke störande industriell verksamhet.

För största möjliga flexibilitet föreslås kvartersmarken, som sammanlagt upptar drygt 20 ha, ges elastisk utformning i ett storkvarter där framtida efterfrågan på olika tomtplatsstorlekar styr områdets indelning i det som är tomtplats respektive kommunikationsyta. Med utnyttjande av endera sidan av rullbanan som kommunikationsyta kan tomtplatser med tomtdjup på ca 50 m respektive ca 30 m utbildas.

Med kommunikationstomten förlagd i ytterkant av storkvarteret kan tomtplatser med tomtdjup på ca 80 m utbildas.



Principskiss över olika utformningsstorlekar av tomter

Vid bedömning av vilka verksamheter med upplags- och bearbetningsplatser som kan inrymmas inom området med avseende på skyddsavstånd gentemot omgivande bebyggelse används riktvärdena i Boverkets Allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete", vilket innebär att verksamheter med krav på skyddsavstånd på 200 m och därunder kan medges utan några skärmande åtgärder. Genom avskärmning med byggnader eller andra skyddsåtgärder kan i vissa fall verksamheter med krav på större skyddsavstånd lokaliseras inom området. För inom området eventuellt tillkommande bebyggelse föreslås en högsta utnyttjandegrad med 0,3 byggnadsarea per fastighetsarea/upplåtelsearea.

Bebyggelseutformning

Eventuellt tillkommande bebyggelse avses kunna uppföras med 7 m byggnadshöjd och 10 m totalhöjd.

Trafik

Tillfart till området sker oförändrat från väg 2050/Hjärsåsvägen i norr. Möjligheten till eventuellframtida anslutning till väg 2053/Norups väg får utredas. Inom området utformas ”uppsamlingsgatan” som en ca 9 m bred kommunikationsyta.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Någon anslutning av området till kommunens VA-nät är inte aktuellt. Eventuellt behov av vatten och avloppsanläggning får lösas genom egen borra och enskild avloppsanläggning.

Dagvatten

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor omhändertas genom lokalt omhändertagande (LOD) genom avledning ut över gräsytor eller till öppna diken för infiltration. Möjligheten till eventuell breddning till angränsande får utredas.

El, värme

För områdets elförsörjning sker anslutning till E.ON Elnät Sverige AB:s nät. Uppvärmning av eventuellt tillkommande bebyggelse sker enskilt.

Upplåtelse/utbyggnad

Upplåtelse/utbyggnad av inom området tillkommande verksamheter skall föregås av detaljplaneläggning.

Störningar

Sett till störningarna från området gentemot omgivningen så bedöms, med hänsynstagande till Boverkets Allmänna råd 1995:5 ”Bättre plats för arbete” till vilka verksamheter som kan lokaliseras inom området, trafiken från väg 2050/Hjärsåsvägen vara det som riskerar störa här befintliga två bostäder.

Fortsatt arbete

Avsikten med planprogrammet är att det skall utgöra underlag för fortsatt planarbete. Kommande detaljplaner hanteras med normalt planförfarande, med samråd och utställning, innan antagande sker av kommunfullmäktige. Målsättningen är att detaljplanearbetet skall kunna påbörjas under hösten 2010 och att detaljplan antagits och vunnit laga kraft våren/sommaren 2011.

KOMMUNFÖRVALTNINGEN

Linnea Widing
Planarkitekt