



2010-06-17

Tjänsteskrivelse

Sid 1/1

Föreskrifter för anbudsgivning på det s.k. Slottet i Sibbhult

Dnr KS 2010/262.289

Östra Göinge kommun inbjuder till anbudsgivning på det s.k. Slottet i Sibbhult med adress Ringgatan 13, Sibbhult.

Följande förutsättningar gäller för anbudsgivningen:

Anbudsobjektet

Anbudsobjektet omfattar befintlig byggnad, det s.k. Slottet. Objektet utgör en del av fastigheten Östra Göinge, Feleberga 9:1. Försäljningen förutsätter att en avstyckning av objektet sker och att en enskild fastighet bildas. Lämplig fastighetsbildning bedöms omfatta ca 1800 m² tomtmark. Anbudsgivare kan i samverkan med kommunen påverka fastighetsbildningen.

Enligt detaljplanen för aktuellt område gäller att det är till för allmänna ändamål. För ytterliggare upplysningar om innebörden av detaljplanen och vilka möjligheter som finns kontakta Östra Göinges Kommuns Bygg & Miljöenhet.

Anbudets utformning och innehåll

Anbud skall innehålla en anbudssumma i sek för anbudsobjektet.

Anbudet skall också innehålla beskrivning av anbudsgivarens ändamål för förvärvet – för vilket ändamål fastigheten avses användas.

Utvärdering av anbud

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av anbud.

Kommunen kommer att lägga vikt vid anbudsgivarens avsikt med förvärvet. Anbudspriset och en värdering av avsikten med förvärvet kommer tillsammans att vara avgörande när kommunen utser ett vinnande anbud. Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling. Om kommunen bedömer att så är nödvändigt kan anbudsgivare dock ges tillfälle att komplettera och förtydliga sitt anbud och förhandling kan också komma att föras med en eller flera anbudsgivare.

Om inkomna anbud inte motsvarar kommunens krav och förväntningar kan samtliga anbud komma att förkastas.



Överlåtelse och tillträde

Överlåtelse och tillträde till fastigheterna kan ske snarast fastighetsbildning har vunnit laga kraft och köpeskillingen har erlagts. I väntan på att beslut vinner laga kraft kan kommunen upplåta anläggningarna åt vinnande anbudsgivare genom hyresavtal.

Anbudstid

Anbud med anbudspris och beskrivning enligt ovanstående information skall vara kommunen tillhanda 2010-08-23 i slutet kuvert med märkning "Anbud Slottet Sibbhult" på nedanstående adress:

Östra Göinge kommun
Teknisk verksamhet
Storgatan 4
280 60 Broby

Köparens undersökningsplikt

Anbudsgivare uppmärksammas på köparens undersökningsplikt. Köparen har skyldighet att undersöka och kontrollera den fastighet han/hon ska köpa.

Anbudsgivare skall undersöka fastigheten/objektet för anbudsgivning. Anbudssumma skall avse undersökt anbudsobjekt, vilket medför att avdrag från anbudssumman inte kan göras mellan anbudsgivning och kontraktsskrivning för sådan eventuell brist i fastighet som faller inom ramen för köparens undersökningsplikt.

För undersökning och besiktning av objektets skall kommunens fastighetsingenjör Nils-Arne Håkansson, tel. 044-775 60 49 alt 0709-53 60 49, kontaktas för bokning av tid.

Övriga villkor

Köparen skall svara för kostnader för fastighetsbildning och lagfart. Dessa kostnader skall med andra ord inte ingå i anbudssumman.

Ett köpeavtal kommer att tecknas med förutsättning av godkännande av politisk instans samt att fastighetsbildning vinner laga kraft.



Översiktlig beskrivning av anbudsobjektet s.k. Slottet i Sibbhult

Adress: Ringgatan 13, 280 63 Sibbhult

Fastighetsbeteckning: Del av Feleberga 9:1 (Huset ligger på samma fastighet som Mölleskolan i sibbhult)

Anbudsgivaren skall i anbudet beskriva vilken verksamhet som planeras i fastigheten.

Vid försäljning kommer avstyckning med lämplig fastighetsbildning att göras. Det kan finnas alternativa förslag på fastighetsgräns under förutsättning att Lantmäteriet godkännande. Kostnaden för fastighetsförrättningen skall betalas av köparen.

(Kostnaden uppskattas till ca 20 000 kr – uppgiften lämnas utan förbindelse. Prisuppgift kan inhämtas från Lantmäteriverket)

I Byggnaden finns idag 2 hyresgäster, en Konstnärsateljé på bottenvåningen och en bostadslägenhet på ovanvåningen.

Byggnaden inrymmer idag:

På ovanvåningen finns en lägenhet på totalt 131 m², fördelat på 2 sovrum, vardagsrum, Tv-rum, kök, badrum, wc och 5 små förråd/klädkammare.

Bottenvåningen på 162 m² inrymmer en konstnärsateljé uppdelad i 3-4 rum, kök, 2 wc/dusch samt förrådsutrymmen.

Källaren är på 109 m² och har pannrum, tvättstuga, badrum och förrådsutrymmen.

Grund: Källare med stengrund

Stomme: Trä

Bjälklag: Trä

Fasad: Eternit

Takbeklädnad: Betongpannor

Fönster: 2-glasfönster, enkelglas i veranda

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Äldre oljepanna

Vatten och avlopp: Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Elinstallation: Det finns installerat kraftcentral för keramikugnar eller motsvarande.

Övrig elinstallation är i huvudsak utanpåliggande och av äldre utförande.

Rumsbeskrivning:

Källare:

Enkla utrymmen med betonggolv och putsade väggar förutom badrum som har klinker och kakel.

Bottenvåning:

Golv: De större rummen har trägolv medan de mindre har plastmatta, i Wc/duschrum är det klinker.

Väggar: I huvudsak målade väggar, något rum har tapeter och i dusch väggmatta.

Tak: Målade tak

Ovanvåning:

Golv: Plastgolv, i badrummet är det plastgolv med uppviken sockel.



Östra Göinge Kommun

Väggar: Tapeter, i badrum väggmatta och i förråd målade väggar.

Vitvaror och porslin på bottenvåningen är från 1998 eller äldre.

Vitvaror och vitvaror på ovanvåningen är från 2000 eller äldre, förutom nytt kylskåp från 2010.

Kommunens driftskostnader för 2009 fördelar sig enligt följande exklusive moms:

Värme: 54 500 kr

Allmän El: 5 500 kr

Sophämtning: 2 300 kr

Sotning: 500 kr

Vatten & avlopp: 8 100 kr

Övrig fastighetservice: 15 000 kr

Hyresgästernas elkostnader tillkommer.