



Lagakraft

Östra Göinge Kommun

Plan och genomförandebeskrivning

Detaljplan för Västraby31:7

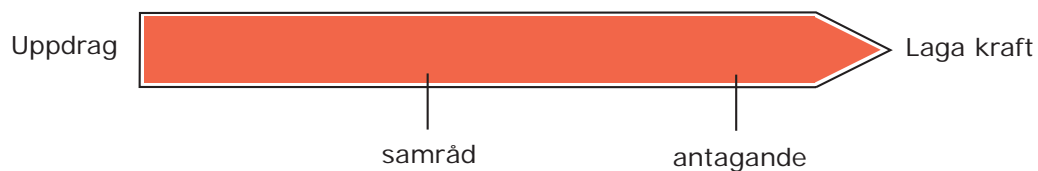
Broby tätort
Östra Göinge kommun
Skåne län

Antagen av Kommunstyrelsen
2011-09-07 § 183/2011
LAGAKRAFT 2011-10-03



Handlingarna finns även i, Kommunhuset, Storgatan , Broby och på www.ostragoinge.se
Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Linnea Widing
telefon: 0709536097
e- post: linnea.widing@ostragoinge.se

Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



Handlingar

Plankarta med planbestämmelser
Plan och genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Sammanfattning

Med anledning av utbyggnad av gång och cykelväg längs väg 119 mellan Broby och Glimåkra ska två tätortsportar byggas. Placeringen av tätortsporten vid Broby hamnar på detaljplanlagd mark för bostäder och en planändring krävs.

Inledning

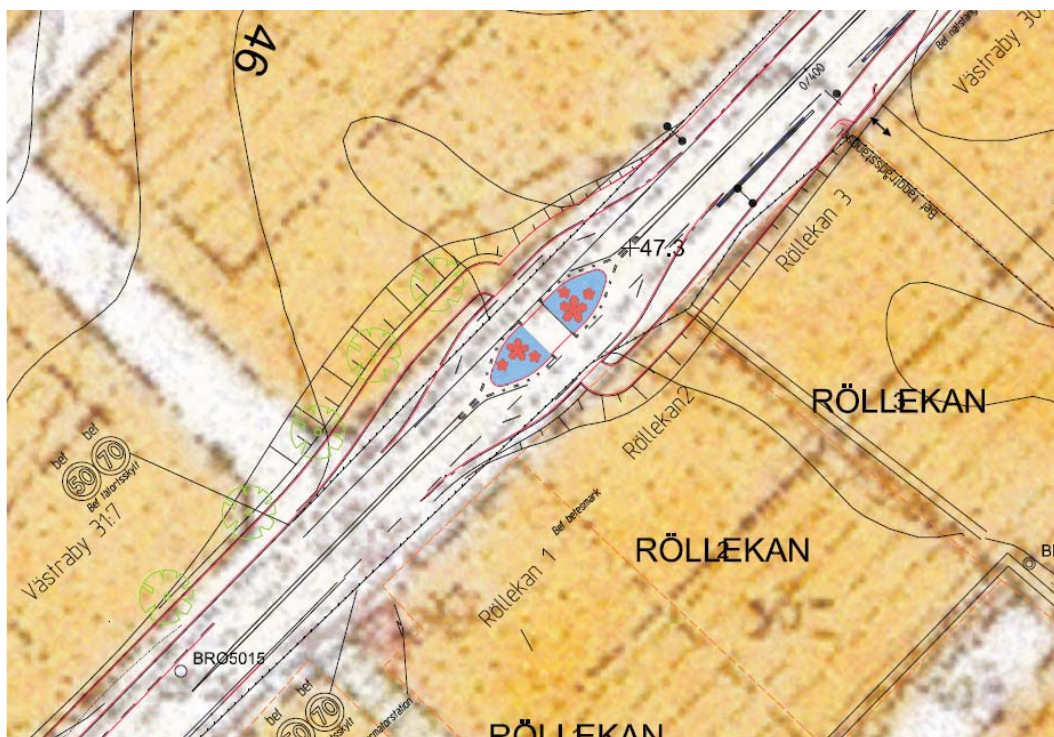
Bakgrund

Vägen mellan Broby och Glimåkra är smal och tar sig igenom kuperad terräng med begränsad sikt varpå det inte är lämpligt för oskyddade trafikanter att färdas mellan de bägge orterna.

I vägverkets plan för utbyggnad av gc-vägar i Skåne finns väg 119 mellan Broby och Glimåkra med. Gång och cykelvägen ska koppla på befintligt gc-vägar som finns inne i Broby och Glimåkra.

Vid väg 119 infart till Broby ska en trafiksäker tätortsport anläggas där gc vägen leds över.

Planerad placering av denna tätortsport strider dock mot gällande plan där markanvändningen är för bostadsändamål.



Syfte

Syftet är att upphäva del av detaljplanen för Bellevueområdet, planlagd för bostadsändamål, så att planerad tätortsport vid utbyggnaden av GC vägen mellan Broby och Glimåkra kan genomföras.

Planfakta

Planen berör fastigheterna Västraby 31:7 samt Rölleka 1, 2 och 3. Samtliga fastigheter är kommunalt ägda.

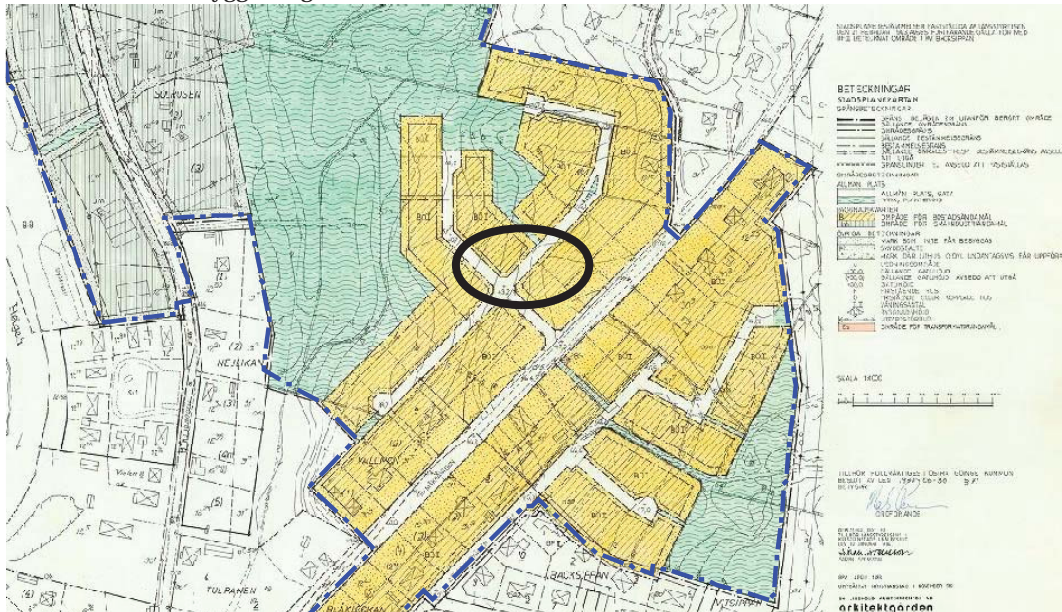
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planen strider inte mot gällande översiktplan

Detaljplaner

Inom området gäller detaljplan A46 från 1984 där kvartersmark för bostäder medges. Detaljplanen är endast delvis utbyggd idag.



Kommunala beslut

Planmedgivande gavs av Kommunstyrelsen den 2011-03-09 §

Tidplan

Planuppdrag	2011-03
Godkännande för samråd	2011-04
Samråd	2011-04
Antagande	2011-09
Laga kraft	2011-10

Områdets förutsättningar

Området är beläget i norra delen av Broby längs väg 119 mot Glimåkra.

Mark och vegetation/vatten

Planområdet är ca 3000m² Marken består till största del utav åkermark som sluttar västerut.

Riksintressen och förordnanden

Det finns inga riksintressen eller strandskydd inom planområdet.

Radon

Området ligger inom ett normalriskområde för radon, *Markradonöversikt, 1992*.

Kulturmiljö och fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Skulle under marken dolda lämningar påträffas isamband med markarbeten omfattas dessa av anmälningsplikt enligt fornminneslagen. (KML) 2kap. §5

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt, och i anslutning till planområdet består byggnaderna av fristående villor.

Planens innebörd (och konsekvenser)

Bebyggelseområde

Planens genomförande innebär att detaljplanen upphör att gälla i alla avseende inom det markerade området.

Miljökonsekvenser

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning, (MKB)

Enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (PBL) och 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa och hushållning med naturresurser.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att planförslaget inte innebär någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen att en särskild MKB erfordras.

Administrativa frågor

Genomförande

Upphävandet av detaljplanen är genomfört det datum som planen vinner laga kraft.

Eventuella kostnader för flyttning av kabelanläggningar bekostas av exploatören..

Planförfarandet

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande med antagande i Kommunstyrelsen.

Handläggningen som enkelt planförfarande motiveras av att planändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten som inte ingår i samrådskretsen.

Kommunförvaltningen Östra Göinge kommun i september 2011.

Linnea Widing
planarkitekt

